

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 25-i rendkívüli üléséről, mely 17.00 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácssterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Csabán Béla polgármester, Csabán Tibor, dr. Nagy Barbara, Tury Szabolcs és
Vízvári Árpád képviselők.

Budai Attila alpolgármester és Kenesei Judit képviselő előre jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Meghívottak nevei:

Dr. Szmodis István János jegyző

Az ülésen megjelent meghívottak:

Dr. Szmodis István János Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 0 fő

Csabán Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Csabán Béla polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatát, mely szerint a meghívó alapján (a jegyzőkönyv 2. melléklete).

Szavazásra bocsájtja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
1/2022.(I.25.) határozata
a napirendről

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2022. január 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Településszerkezeti tervi változások
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 2./ Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 3./ A főépítési szerződés hat hónappal való meghosszabbítása
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 4./ Vigné Éberling Renáta Vidámpark Vállalkozó 2022 évi búcsúra vonatkozó területfoglalási kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjai, hogy Tardos Község Településszerkezeti tervének módosításáról szóló határozat-tervezetet minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete Tardos Község Településszerkezeti tervének a területhasználati módosítások érdekében döntsön úgy, hogy

1. Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének **77/2001. (VII. 15.)** Ök. határozatával (a továbbiakban: Ök. hat.) elfogadott Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1.1 Az Ök. hat *1. mellékletét* képezi a „**T-M/7**” jelű szerkezeti tervet módosító fedvényterv.

1.2 Az Ök. hat *2. mellékletét* képezi a „**T-M/7-Vált**” jelű területhasználati változásokat bemutató tervlap.

1.3 A tervezési terület területfelhasználása az alábbiak szerint módosul:

1.3.1 közel 2.600 m²-es területrészen Zkp jelű zöldterületre,

1.3.2 a közel 400 m²-es területrészen Vt jelű településközponti vegyes területre változhat KÖ u jelű kiszolgáló közút területből.

2. A tervezett módosítás területfelhasználási változásai következtében új beépítésre szánt terület jön létre, így a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték a továbbiakban **1,40** tartaléktöbbséggel rendelkezik.

3. Tardos Község Településszerkezeti Tervének 1. pontban leírt módosításai a határozat elfogadását követő napon alkalmazható.

Határidő: Értelem szerint, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete

2/2022.(I.25.) határozata

Tardos Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tardos Község Településszerkezeti tervének a területhasználati módosítások érdekében úgy dönt, hogy

1. Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének **77/2001. (VII. 15.)** Ök. határozatával (a továbbiakban: Ök. hat.) elfogadott Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1.1 Az Ök. hat *1. mellékletét* képezi a „**T-M/7**” jelű szerkezeti tervet módosító fedvényterv.

1.2 Az Ök. hat *2. mellékletét* képezi a „**T-M/7-Vált**” jelű területhasználati változásokat bemutató tervlap.

1.3 A tervezési terület területfelhasználása az alábbiak szerint módosul:

1.3.1 közel 2.600 m²-es területrészen Zkp jelű zöldterületre,

1.3.2 a közel 400 m²-es területrészen Vt jelű településközponti vegyes területre változhat KÖ u jelű kiszolgáló közút területből.

2. A tervezett módosítás területfelhasználási változásai következtében új beépítésre szánt terület jön létre, így a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték a továbbiakban **1,40** tartaléktöbbséggel rendelkezik.

3. Tardos Község Településszerkezeti Tervének 1. pontban leírt módosításai a határozat elfogadását követő napon alkalmazható.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Csabán Béla polgármester

2. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjai, hogy a Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 4. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester: javasolja, hogy alkossák meg a rendeletet Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
1/2022. (I.31.) rendelete
Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2001. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 5. melléklete szerint – megalkotja Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

3. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Solymosné Vasi Ildikó Tardos főépítészenek a Tardos Község településterveinek – településfejlesztési és településrendezési terveinek - elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés 1. számú módosítása tervezetét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 6. melléklete). A módosításra azért van szükség, mert a 2021. július 15-vel bekövetkezett jogszabályi változások miatt a tervezési folyamat várhatóan egy fél évvel tovább tart, s ez által a főépítési feladatok elvégzésének ideje is meghosszabbodik.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tardos Község településterveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést a jegyzőkönyv 6. melléklete szerinti tartalommal módosítsa.

Határidő: 2022. február 28., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
3/2022.(I.25.) határozata
a főépítési szerződés módosításáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tardos Község településterveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést a jegyzőkönyv 6. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Csabán Béla polgármester

4. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Vigné Éberling Renáta kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 7. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Vigné Éberling Renáta Vidámpark Vállalkozó (2800 Tatabánya, Pósa Lajos u. 3.) részére a hagyományos búcsú megrendezéséhez területfoglalási engedélyt ad vidámpark telepítés, mutatóanyag tevékenység céljából.

Hatalmazza fel a polgármestert az engedély kiadására.

Határidő: 2022. február 28., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
4/2022.(I.25.) határozata
Vigné Éberling Renáta részére a búcsú megrendezéséhez
területfoglalási engedély kiadásáról

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vigné Éberling Renáta Vidámpark Vállalkozó (2800 Tatabánya, Pósa Lajos u. 3.) részére a hagyományos búcsú megrendezéséhez területfoglalási engedélyt ad vidámpark telepítés, mutatványos tevékenység céljából.

Felatalmazza a polgármestert az engedély kiadására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Csabán Béla polgármester

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 17 óra 20 perckor bezárja.

K.m.f.


Csabán Béla
polgármester




dr. Szmodis István János
jegyző