

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Tardos Község Önkormányzat**, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

Cím: 2834 Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10.

Adószám: 15729909-2-11

Képviseli: **Csabán Béla** polgármester,

másrészről

**Solymosné Vasi Ildikó**, mint egyéni vállalkozó (továbbiakban: Megbízott)

Cím: 1133 Budapest, Esztergomi út 18.

Adószám: 56553161-1-41

Bankszámlaszáma: 11600006-40000006-10456383

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Zrt.

Megbízó és Megbízott között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A megbízás tárgya:

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával eseti vonatkozásban megbízza a Megbízottat, hogy 2021. február 15-től 2022. március 15-ig – 13 hónapra - lássa el Tardos község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat Tardos Község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán.

2. Megbízott a megbízást elfogadja, melyben A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. §-ában rögzített főépítész feladatok közül a jelzett időszakban a következő feladatokat látja el Megbízott:

„(1) A települési főépítész látja el a települési önkormányzat települési fejlesztési és rendezési dokumentumainak felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a felülvizsgálati kérdésekben felmerült javaslatokat, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek részére a rendezés céljáról, várható eredményéről,
- c) a felülvizsgálat során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) irányítja a felülvizsgálat eljárásait, ezek során biztosítja a felülvizsgálati dokumentumok nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a felülvizsgálati dokumentációt,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról.

(2) A települési főépítész részt vesz a dokumentumok felülvizsgálata kapcsán szükséges egyeztetésen. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.”

3. A Megbízott kijelenti, hogy a feladat elvégzésére jogosultsággal rendelkezik.

4. A megbízás ellátása során a Megbízott tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a Megbízó részére hasznosítható, és titkot képez.

5. A megbízásért összesen a közösen kialakított összegért azaz **520.000,- Ft-ért**, azaz havi 40.000,- Ft díjért vállalja a főépítési feladatokat.

6. A Megbízott számlát nyújt be az alábbiak szerint,

6.1 az előkészítő feladatokért	<b>92.000,- Ft</b>	2021. március 25
6.2 a megalapozó vizsgálatok elkészítésének idejéig	<b>160.000,- Ft</b>	2021. június 25.
6.3 az államigazgatási a partnerségi véleményezés összegzését követően	<b>160.000,- Ft</b>	2021. szeptember 15.
6.4 a dokumentumok jóváhagyását követően	<b>108.000,- Ft</b>	2022. február 15.

A tervek jóváhagyását követően további egy hónapig rendelkezésre áll a dokumentációk önkormányzati

honlapon történő megjelentetése és a dokumentációk archiválása érdekében.

7. Megbízó a kézhezvételtől számított 10. napon belül köteles a szabályosan kiállított számlán szereplő összeget Megbízott 11600006-40000006-10456383 számú Erste Bank Zrt.-nél vezetett számlájára átutalással megfizetni.
8. A megbízás teljesítésének helye: Tardos, Petőfi S. u. 50., a teljesítés módja alkalmanként személyes jelenlét, továbbá elektronikus úton folyamatos kapcsolattartás.
9. A Megbízott köteles a tevékenységéről és az általa végzett feladatok állásáról a Megbízót folyamatosan tájékoztatni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
11. Jelen szerződés írásban módosítható.
12. A vitás kérdéseket Megbízó és Megbízott mindenkor megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a jelen szerződésből adódó minden vitás kérdés rendezésére értékhatártól függően kikötik a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Tardos, 2021. február 12.

.....  
Csabán Béla Tardos polgármestere  
Megbízó

.....  
Solymosné Vasi Ildikó ev.  
Megbízott

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. módosítás

amely létrejött egyrészről a

**Tardos Község Önkormányzat**, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

Cím: 2141 Tardos, Petőfi S. u. 50.

Adószám: 15729868-2-11

Képviseli: **Csabán Béla** polgármester,

másrészről

**Solymosné Vasi Ildikó** EV-55211420, mint vállalkozó (továbbiakban: Megbízott)

Cím: 1133 Budapest, Esztergomi út 18.

Adószám: 56553161-1-41

Bankszámlaszáma: 11600006-40000006-10456383

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Zrt.

Megbízó és Megbízott (továbbiakban együttesen: Felek) között 2021. február 12-én megkötött szerződést a Felek közös megegyezéssel az alulírott helyen és időben az alábbiakban módosítják.

1. Felek megállapodnak, hogy a 2021. július 15-ével bekövetkező jogszabályi változások, vagyis az Építési törvény, az OTÉK módosulása és az Új településrendezési kódexben szereplő új tervezési rendszerre való áttérés következtében **a tervezési folyamat várhatóan egy fél évvel tovább tart, s ez által a főépítési feladatok elvégzésének ideje is meghosszabbodik.**
2. A szerződés 1. pontjában megfogalmazott „megbízás tárgya” az alábbiakra változik:  
„A megbízás tárgya:  
A Megbízó a jelen szerződés aláírásával eseti vonatkozásban megbízza a Megbízottat, hogy 2021. február 15-től **2022. szeptember 15-ig – 19 hónapra** - lássa el Tardos község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat Tardos Község **településterveinek (településfejlesztési és településrendezési terveinek** készítése kapcsán.”
3. A szerződés 2. pontjában a „település fejlesztési és rendezési dokumentumainak felülvizsgálatával” szövegrész helyébe a „településterveinek készítése” szövegrész kerül.
4. A szerződés 5. pontjában szereplő megbízási díj a további féléves időtartamra szóló megbízással kiegészülve az alábbiakra módosul:  
„5. A megbízásért összesen a közösen kialakított összegért azaz **760.000,- Ft-ért**, azaz havi 40.000,- Ft díjért vállalja a főépítési feladatokat.
5. A szerződés 6. pontjában szereplő számlázásra vonatkozó szakaszok közül a 6.1 és 6.2 pontban szereplő díjak számlázásra kerültek, a további számlázási szakaszok az alábbiakra változnak:  
„6.3 az államigazgatási a partnerségi véleményezés összegzését követően  
**288.000,- Ft** 2022. június 15.  
6.4 a dokumentumok jóváhagyását követően **220.000,- Ft** 2022. szeptember 15.
6. A szerződés további pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályukban fennmaradnak.

Tardos, 2022.

.....  
Csabán Béla Tardos polgármestere  
Megbízó

.....  
Solymosné Vasi Ildikó EV-55211420  
Megbízott