

**Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének****.../2021. (... ..) rendelete****Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló****8/2001. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek,

*Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda;*

*Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály;*

*Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság;*

*Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság;*

*Országos Vízügyi Főigazgatóság;*

*Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság*

*Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;*

*Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály;*

*Innovációs és Technológiai Minisztérium*

*Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala;*

*Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály;*

*Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály;*

*Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály;*

*Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatala Földhivatali Osztály*

*Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodás Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály, Erdőtervezési Osztály*

*Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;*

*Honvédelmi Minisztérium Állam Légügyi Főosztály*

*Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság;*

*Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály;*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;*

*Országos Atomenergia Hivatal;*

*Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály*

továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV.10.) számú önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló **8/2001. (VII. 15.)** számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) – (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- (1) Beépítésre szánt területek építési övezetei az építési használat általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint a SZ-1 és SZ-2 jelű szabályozási terven, valamint azok fedvénytervein a következő övezetek és jelöléseik fordulnak elő:

1. Kisvárosias lakóterület: KL-1; KL-2;
2. Kertvárosias lakóterület: KEL-1; KEL-2; KEL-3; KEL-4; KEL-5; KEL-6; Lke/5; Lke/7;
3. Falusias lakóterület: FL-1; FL-2;
4. Településközpont vegyes terület: TVR; TV-2; TV-3; Vt/1; Vt/2; Vt/3;
5. Központi vegyes terület: KV;
6. Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület: KG-1; KG-2; Kg-3;
7. Ipari gazdasági terület: IG-1; IG-2;
8. Mezőgazdasági üzemi terület: MG
9. Üdülőtérlet: HÜ;
10. Temető különleges területe: TEM;
11. Nyersanyag kitermelés (bányászat) céljára szolgáló különleges terület: B;
12. Villapark különleges terület: Kvi;
13. Egészségügyi- szociális intézmény terület: Ke;
14. Rekreációs különleges terület: ZR-1; ZR-3; ZR-6; ZR-7; ZR-8;

- (2) *Beépítésre nem szánt területei a használat általános jellege, valamint sajátosépítési használatuk szerint az SZ-1 és SZ-2 jelű szabályozási terven, valamint azok fedvénytervein a következő*

1. Közlekedési területek: K; KZ; KÖu/1; KÖu-2; KÖu/3; Köz;
2. Közművek területek, közműlétesítmények: KÜ;
3. Zöldterületek, Közparkok: KP-1; K-2; KP-4; Zkp/1; Zkp/4
4. Rekreációs zöldterület (különleges): ZR-2; ZR-4; ZR-5;
5. Erdőterület, védelmi erdőterület: E; Ev;
6. Általános mezőgazdasági terület: M; M\*; ML; Má;
7. Mezőgazdasági kiskertes terület: MK; MK\*;
8. Mezőgazdasági rendeltetés tanyás terület: MT;
9. Védendő természeti terület: MTE;
10. Vízgazdálkodási terület: VT”

## 2. §

A Rendelet) 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetekben eltérő övezeti előírás hiányában az építmények elhelyezése az alábbiak szerint történhet:

- a) az előkert legkisebb mélységét szabályozási terv rendelkezésének hiányában a kialakult állapot, a szomszédos 2-2 telek előkertje határozza meg,
- b) ha oldalhatáron álló a beépítés
  - ba) oldalhatáron helyezhető az épület legalább 4,0 méteres oldalkert megtartásával,

- bb)* szabadon állóan is elhelyezhető az épület, ha a szomszédos telken is szabadon álló a beépítés, vagy
- bc)* sarok telek esetében a szomszédos telkek beépítésének korlátozása nélkül a beépítés zárt sorú is lehet
- c)* a hátsókert mérete a kialakult állapot és a hátsókerttel határos telek beépítésének figyelembe vétele mellett 0,0 méter lehet.

### 3. §

A Rendelet 9.§-a következő (4a) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A **Vt/2** jelű településközpont vegyes terület építési övezetben

- a)* lakóépület, lakás nem létesíthető,
- b)* az építési paraméterek táblázata a rendelet 2/A mellékletében található,
- c)* az építési övezetben oldalhatáron, vagy saroktelek esetében zárt sorúan, a kialakult módon, a Templom tér felől előkert nélkül lehet építeni,
- d)* a telekalakítással legalább **1400 m<sup>2</sup>** nagyságot elérő teleken,
  - da)* legfeljebb **50 %-os** beépítési mértékkel
  - db)* legfeljebb **1,2-es** szintterületi mutatóval létesíthető épület,
- e)* az épület megengedett legnagyobb építménymagassága **6,6 m**,
- f)* a telek kötelező zöldfelületi aránya legalább **30 %**.

(5) A **Vt/3** jelű településközpont vegyes területen

- a)* lakóépület, új lakórendeltetés nem alakítható ki,
- b)* az építési paraméterek táblázata a rendelet 2/A mellékletében található.
- c)* az építési övezetben kialakult telken oldalhatáron, vagy a 8.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint szabadon állóan lehet építeni,
- d)* az épület megengedett legnagyobb építménymagassága **6,6 méter**,
- e)* a telek kialakult mérete növelhető, tovább nem osztható, legfeljebb határrendezés lehetséges a nagyobb alapterületű telek területének 10%-os mértékéig,
- f)* a telken egy főépület és egy melléképület helyezhető el,
- g)* ha az utcával párhuzamos telekhatár hossza 1,5 szerese vagy több, mint az utcára merőleges és 25,0 métert el nem érő hosszúságú telekhatár, akkor az építési hely a hátsó telekhatárig érhet, amennyiben a szomszédos telkek beépítését nem korlátozza.

### 4. §

A Rendelet 30.§-ban felsorolt mellékletek a 2/A, a 6. és a 7. mellékletekkel egészülnek ki:

„2/A melléklet: Egyes övezetek, építési övezetek paramétereinek táblázata

6. melléklet: SZ-2/m 2018 Vadvirág u. és környezete M = 1:2 500

7. melléklet: SZ-2/m 2021 Kemencés Fogadó és környezete M = 1:2 000”

### 5. §

A Rendelet

1. **3. §** (1) bekezdésében a „Vt/R és Vt/1-től Vt/3-ig” szövegrész helyébe a „Vt/R és Vt/1-től Vt/4-ig” szövegrész,



2. 7. § (3) a pontjának *a)* alpontjában a paraméterek táblázata helyébe a „**KL-1**” szövegrész, a *b)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe a „**KL-2**” szövegrész kerül,
3. 7. § (6) bekezdés *a)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe a „**KEL-1**” szövegrész, a *b)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe „**KEL-2**” szövegrész, a *c)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe a „**KEL-3**” szövegrész, a *d)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe a „**KEL-4**” szövegrész, az *e)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe a „**KEL-5 és Lke/5**” szövegrész, az *f)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe a „**KEL-6**” szövegrész, a *g)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe a „**Lke/7**” szövegrész,
4. 7. § (8) bekezdés *a)* és *b)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe a „**FL-1**” és „**FL-2**” szövegrész
5. 9. § (2), (3) és (4) bekezdésében „**TV-1**” szövegrész helyébe a „**Vt/1**” szövegrész, a paraméterek táblázatai helyébe a „**TV-2**” és „**TV-3**” szövegrész,
6. 10. § (4) bekezdésében a paraméterek táblázata helyébe a „**KV**” szövegrész,
7. 12. § (1) és a (2) és a (3) és a (4) bekezdésében a paraméterek táblázata helyébe a „**KG-1**”, a „**KG-2**” és „**KG-3**” és a „**KG-4**” szövegrész,
8. 13. § (8) és (9) bekezdésében a paraméterek táblázata helyébe „**IG-1**” és „**IG-2**” szövegrész,
9. 15. § (2) bekezdésében a paraméterek táblázata helyébe „**HÜ**” szövegrész,
10. 16. § (2) bekezdésében a paraméterek táblázata helyébe „**TEM**” szövegrész,
11. 18. § (3) bekezdés *a)* pontjában a „**KÖu-1**” szövegrész helyébe a „**KÖu-1 és KÖu/1**” szövegrész,
12. 18. § (3) bekezdés *b)* pontjában a „**KÖu-2**” szövegrész helyébe a „**KÖu-2 és KÖu/2**” szövegrész,
13. 18. § (3) bekezdés *c)* pontjában a „**KÖu-3**” szövegrész helyébe a „**KÖu-3 és KÖu/3**” szövegrész,
14. 21. § (3) bekezdésében a „**KP-1**” szövegrész helyébe a „**Zkp/1**” szövegrész,
15. 21. § (5) bekezdésében a „**KP-4**” szövegrész helyébe a „**KP-4 és Zkp/4**” szövegrész,
16. 22. § (3) bekezdés *a)* és *b)* és *c)* pontjában a paraméterek táblázata helyébe „**ZR-1**” és „**ZR-3**” szövegrész,
17. 24. § (1) bekezdésében az „**M** jelű övezet” szövegrész helyébe a „**M és Má** jelű övezet” szövegrész,
18. 24. § (6) bekezdésében a paraméterek táblázata helyébe „**MT**” szövegrész,
19. 25. § címében a „**(VT jelű övezet)**” szövegrész helyébe a „**(VT és V jelű övezet)**” szövegrész kerül.

## 6. §

- (1) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűen hatályát veszti a Szabályozási terv, Belterület 2. jelű tervlapon a jelen rendelet mellékletét képező SZT-2/m 2021 jelű fedvénytervvel érintett területre vonatkozó rendelkezései.
- (2) Jelen rendelet 1. melléklete a Rendelet 7. melléklete, valamint jelen rendelet 2. melléklete a Rendelet 2/A melléklete.

## 7. §

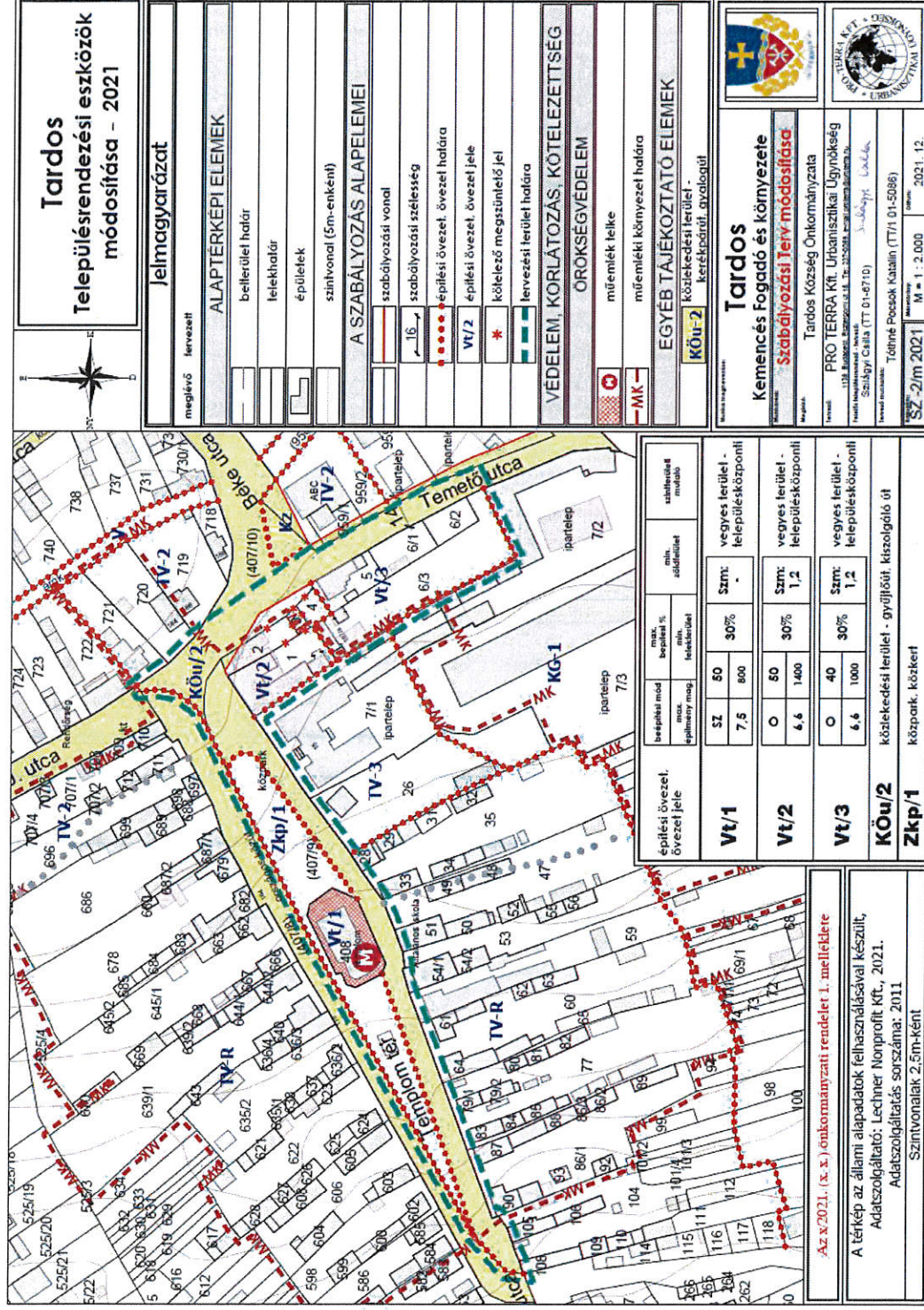
- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csabán Béla  
polgármester

dr. Szmodis István János  
jegyző



1. melléklet: Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (VII. 15.) önkormányzati rendeletet módosító .../2022. (...) önk. rendelethez



2. melléklet: Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (VII. 15.) önkormányzati rendeletet módosító .../2022. (... ..) önk. rendelethez

„2/A melléklet: Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (VII.15.) számú önkormányzati rendelethez

**TARDOS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ÉS ÖVEZETEINEK PARAMÉTERTÁBLÁZATAI:**

a szabályozási terven ábrázolt építési övezeti/övezeti jel	Beépítési mód	Beépítési mérték	Zöldfelület aránya	Szinterületi mutató értéke
--	---------------	------------------	--------------------	----------------------------

**1. Kisvárosias lakóövezetek:**

a)

	O	35	Z	Szm:
<b>KL-1</b>	6,6	K/400	40%	1,1

b)

	O	35	Z	Szm:
<b>KL-2</b>	5,5	K/400	40%	1,1

**2. Kertvárosias lakóövezetek:**

a)

	O	30	Z	Szm:
<b>KEL-1</b>	5,0	500	50%	0,75

b)

	O	25	Z	Szm:
<b>KEL-2</b>	5,5	K/700	55%	0,75

c)

	O	20	Z	Szm:
<b>KEL-3</b>	6,6	1000	60%	0,75

c)

	O/SZ	20	Z	Szm:
<b>KEL-4</b>	5,5	1000	60%	0,7

d)

	SZ	20	Z	Szm:
<b>KEL-5</b>	5,5	1500	65%	0,6

e)

	O/SZ	15	Z	Szm:
<b>KL-6</b>	5,5	2000	70%	0,5

f)

	SZ	20	Z	Szm:
<b>KL-7</b>	5,5	800	60%	0,6



**3. Falusias lakóövezetek:**

a)

	O/SZ	25	Z	Szm:
FL-1	5,5	K/1000	55%	0,75

b)

	O/SZ	20	Z	Szm:
FL-2	5,5	1500	60%	0,6

**4. Településközpont vegyes terület övezetei:**

a)

	SZ	50	Z	Szm:
Vt/1	K/7,5	800	30%	-

b)

	O/SZ	35	Z	Szm:
TV-2	5,5	K/700	45%	0,8

c)

	O/SZ	40	Z	Szm:
TV-3	6,6	1000	30%	1,2

d)

	O	50	Z	Szm:
Vt/2	6,6	1400	30%	1,2

e)

	O	40	Z	Szm:
Vt/3	6,6	K	30%	1,2

**5. Központi vegyes terület övezetei:**

a)

	SZ	25	Z	Szm:
KV	5,0	8000	60%	0,8

**6. Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató övezetek**

a)

	O/SZ	30	Z	Szm:
KG-1	5,5	2000	40%	0,7

b)

	SZ	40	Z	Szm:
KG-2	6,0	3000	35%	0,6

c)

	SZ	15	Z	Szm:
KG-3				

6,0	6000	70%	0,45
-----	------	-----	------

d)

O/SZ	K	Z	Szm:
5,5	1000	40%	0,7

**KG-4****7. Ipari gazdasági terület övezetei**

a)

SZ	40	Z	Szm:
6,0	2000	25%	0,6

**IG-1**

b)

SZ	30	Z	Szm:
6,0	2,0 ha	40%	0,6

**IG-2****8. Üdülőtérület**

SZ	10	Z	Szm:
5,5	900	70%	0,4

**HÜ****9. Temető különleges terület**

SZ	5	Z	Szm:
6,0	K	70%	0,05

**TEM****10. Rekreációs zöldterületek övezetei**

a)

SZ	7	Z	Szm:
5,5	K	70%	0,1

**ZR-1**

b)

SZ	5	Z	Szm:
5,5	5000	70%	0,1

**ZR-3****11. Mezőgazdasági rendeltetésű tanyás terület**

SZ	3	Z	Szm:
5,5	5 ha	70%	0,1

**MT**





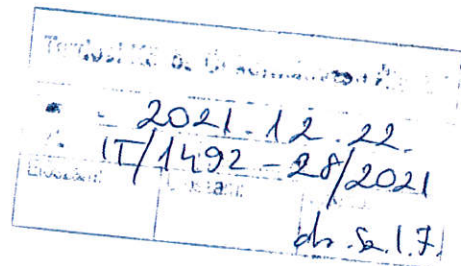
## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KE/8/293-19/2021.  
**Ügyintéző:** Hegedűs Miklós  
**Hív. szám:** IT/1492-24/2021.

**Tárgy:** Tardos község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása (Kemencés Fogadó) -  
tárgyalásos eljárás - záró vélemény

**Csabán Béla**  
**polgármester**  
**Tardos Község Önkormányzata**

**Hivatali kapun**



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tardos község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésre áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése **szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

**A tervezési munka előzményei:**

A tervezett fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatban Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2021. (X.12.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területet, a partnerségi egyeztetést pedig az IT/1492-21/2021. számú határozatával Tardos Község Polgármestere lezárta.

Tardos község polgármestere, az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerinti „tárgyalásos eljárás” lefolytatását kezdeményezte.

A tárgyi módosítás szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását igényli.

**A közigazgatási területekre hatályos településrendezési eszközök (a dokumentáció alapján):**

- Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Tardos község településszerkezeti tervéről szóló 77/2001. (VI. 20.) számú határozata;
- Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (XI. 08.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ).

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése kimondja, hogy azt az érdekeltet, **aki**

- a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,
  - b) **az egyeztető tárgyaláson** szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, vagy
  - c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,
- az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

**A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.**

A tárgyaláson Tardos Község Önkormányzata S. Vasi Ildikó települési főépítész által képviselte magát a tárgyaláson, továbbá részt vett a tervező is, továbbá KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály és a KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály vett részt.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint javított dokumentáció 2021. december 21-én került megküldésre.

#### **Záró szakmai vélemény:**

**A rendelet-tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszek:**

- a preambulumban az Eljr. 42. §-ra kell hivatkozni
- a 2/A melléklet 2. Kertvárosi lakóövezet e) és f) pontjai nem ezen a néven szerepelnek a HÉSz szövegében (Lke5-7), kérem javítani

**A fenti kikötések figyelembevételével Tardos község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

#### **További teendők:**

Az Eljr. 43. § (1) bekezdése szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az **elfogadást követő napon lép hatályba.**

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés értelmében **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) **rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi**
  - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) **megküldi** hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt





## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2021. 12. 22.  
17/1492-27/2021  
ds. Sz. 1.7.

**Ügyszám:** KE/8/293-18/2021. **Tárgy:** Tardos község  
**Ügyintéző:** Hegedűs Miklós településrendezési eszközeinek  
**Telefon:** 34/515-155 módosítása (Kemencés Fogadó)  
ügyében egyeztető tárgyalás  
tartása, tárgyalásos eljárás  
során

### JEGYZŐKÖNYV

**Tárgyalás helye:** Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (Tatabánya, Bárdos L. u. 2. I. em.)

**Tárgyalás időpontja:** 2021. december 16. 8<sup>00</sup> óra.

**Tárgy:** Egyeztető tárgyalás Tardos község településrendezési eszközeinek módosítása – Kemencés Fogadó - tárgyában

**Jelen vannak:** az alábbiakban részletezettek szerint (online egyeztetés történt).

Tardos község polgármestere kérelmére indult, tárgybani eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (4) bekezdése értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

Az alábbi államigazgatási szervek és önkormányzatok jelezték távolmaradásukat a tárgyalásról és írásban megküldték a véleményüket:

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- KEMKH Földhivatali Főosztály
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- HM Állami Légügyi Főosztály
- KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- KEM Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság
- Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
- Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- HM Hatósági Főosztály

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv nem vett részt:

- Országos Vízügyi Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály

Állami Főépítész Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

**Faragóné Godó Mária állami főépítész:**

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, azonban a rendelet-tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- a preambulumban az Eljr. 42. §-ra kell hivatkozni
- nem támogatom a vegyes beépítési módot, javaslom a csak oldalhatáros beépítést
- „a lakás csak kialakult esetben tartható fenn” szövegrész törlendő, az övezetben már meglévő lakásoknak szerzett joga van.
- Szükséges tisztázni az övezetek megnevezését, kérem összevetni a hatályos HÉSZ szövegével és annak megfelelően elnevezni az új övezeteket
- A Vt-4 övezet beépíthetősége esetében sem támogatom a vegyes beépíthetőséget, illetve a zárt sorú beépítés nem összeegyeztethető sem az oldalhatáros sem a vegyes beépítési móddal
- a rendelet-tervezetnek csak egy darab melléklete van, azonban a 3. § két mellékletet illesztene be
- a 4. § (2) bekezdése ne a záró rendelkezések közé kerüljön, kérem a módosító szakaszok végére illeszteni

**Tardos Község főépítésze, S. Vasi Ildikó:**

Azért kerülne kettő melléklet beillesztésre, mert egy korábban elfogadott módosítás az elfogadáskor lemaradt a tervlap a mellékletből, ezért most szeretnénk pótolni.

Átnézzük a hatályos HÉSZ-t az övezeti jelekkel kapcsolatban és elvégezzük a szükséges javításokat.

Az egyeztetésen született megállapodások alapján az önkormányzat módosítja a rendelet-tervezetet és megküldi azt az állami főépítész iroda részére.

Ezek után ellenvélemény, kifogás nem merült fel, ezért megköszönve a részvételt, az állami főépítész bezárta az egyeztető tárgyalást.

Összeállította: Hegedűs Miklós vezető-hivatalitanácsos

Hitelesítette:

.....



.....





Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/6042-3/2021.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Tardos településrendezési eszközeinek  
módosítása (Kemencés Fogadó és környezete  
rendezése) – tárgyalásos eljárás szerinti vélemény  
Hiv.sz.: KE/8/293-2/2021.

**Faragóné Godó Mária,**  
**állami főépítész**

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal**

T a t a b á n y a

Bárdos László utca 2.  
2800

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tardos településrendezési eszközeinek a Kemencés Fogadó és környezetére vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul tájékoztatásul jelezzük, hogy a 2021. december 16-án hétfőn 8.00 órára összehívott online egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, így táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi terület övezetét, illetve egyéb természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A bemutatott módosítások jóváhagyása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Állásfoglalásunkat az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 40. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. december 15.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál  
általános igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett (KRID - 222328198)  
Irattár

*Handwritten signature: L. E.*



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Faragóné Godó Mária  
Állami Főépítész

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Hivatali kapu KRID:222328198

Ügyiratszám: KE/028/00739-5/2021.

Tárgy: Tardos község településrendezési eszközeinek  
módosítása (Kemencés fogadó) kapcsán  
- egyeztető tárgyalás

Hiv.szám: KE/8/293-2/2021

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679, [papp.judit@komarom.gov.hu](mailto:papp.judit@komarom.gov.hu)

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettük a Tardos község településrendezési eszközeinek módosítására (Kemencés fogadó) vonatkozóan az egyeztető tárgyalására a megkeresést.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 40. § alapján az alábbiakat közlöm:

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett Tardosi belterületi ingatlanokon az alábbi védettségek találhatók:

- R.k. templom védett műemlék, törzsszám: 2635, azonosítószám: 6382
- R.k. templom ex-lege műemléki környezete, törzsszám: 2635, azonosítószám: 27981

A tervezett módosítások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § 1) bekezdés a) pontja állapítja meg.



## Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

Faragóné Godó Mária  
Állami Főépítész Asszony részére

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Tatabánya  
Bárdos László utca 2.  
2800

Iktatószám: KE/041/03817-5/2021.

Tárgy: Tardos Község településrendezési  
eszközeinek módosítása (Kemencés  
Fogadó) - egyeztető tárgyalás -  
szakvélemény

Ügyintéző: Ferenczy Judit

Telefonszám: (34) 795-888

Hiv.sz.: KE/8/293-2/2021.

Hiv.Üi.:Hegedűs Miklós

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2021. december 16-án (csütörtökön), 8<sup>00</sup> órakor tartandó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 42. § (4) bekezdés szerinti egyeztető online tárgyalásáról szóló meghívóját a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében köszönettel megkaptam. Az egyeztetésen egyéb irányú hivatalos elfoglaltságaim miatt részt venni nem tudok. Kérem, hogy az egyeztetésről készülő jegyzőkönyv egy példányát elektronikus úton ([kornyeztvedelem@komarom.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@komarom.gov.hu)) szíveskedjék megküldeni.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya nevében eljárva (a továbbiakban: Osztály) a tárgyi ügyben az Elj. 38. § (3) bekezdése és a 9. számú melléklete szerint a KE/041/05748-2/2021. iktatószámom megadtam szakmai véleményemet.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. – Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: [kornyeztvedelem@komarom.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@komarom.gov.hu) – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>





ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2021.12.15 14:54 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:  
2021. 12. 14.

**Tárgy:** Tardos településrendezési eszközeinek módosítása (Kemencés Fogadó) - meghívó egyeztető tárgyalásra

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
KE/8/293-2/2021.

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítész**

Címzett  
ügyintézője:  
Hegedűs Miklós

**Tatabánya**  
Bárdos László utca 2.  
2800

Iktatószám:  
27221-0011/2021

Előadó:  
Tardos András

**Tisztelt Cím!**

Tardos község településrendezési eszközeinek módosítása (Kemencés fogadó) tárgyban 2021. december 16-án tarttandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

Tardos településrendezési eszközeinek módosítása (Kemencés Fogadó) dokumentációját áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítások a Fogadó jelenlegi területét érintik. A módosítások építmények elhelyezése, új építési övezet létesítése, közterület határ módosulása, telek összevonások. A módosítások vagyonkezelésünkben lévő vízfolyást, tavat, vagy egyéb vízgazdálkodási létesítményt nem érintenek.

Érintettség hiányában külön feltételünk, előírásunk nincs.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató

**KOM Főépítész - hiv: KE/8/293-2/2021 - Hegedűs Miklós**

---

**Feladó:** <foepitesz@kemoh.hu>  
**Címzett:** 'KOM Főépítész' <foepitesz@komarom.gov.hu>  
**Dátum:** 2021.12.16. 8:40  
**Tárgy:** hiv: KE/8/293-2/2021 - Hegedűs Miklós

---

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Tatabánya  
Bárdos László u. 2.  
2800

*Tisztelt Faragóné Godó Mária Állami Főépítész Asszony!*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a alapján a **Tardos község településrendezési eszközeinek módosítása (kemencés fogadó)** egyeztető tárgyalása ügyében küldött meghívójára reagálva tájékoztatom, hogy

**kifogást nem emelek**

a településrendezési eszközök módosítása ügyében a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelete alapján.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok jelen lenni, helyette jelen nyilatkozatom szíves figyelembevételét kérném.

**Tatabánya, 2021. december 16.**

**Tisztelettel:**

**Tóth Krisztián**  
*megyei főépítész*

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal  
Területfejlesztési Vidékfejlesztési Főosztály  
Területfejlesztési és Területrendezési Osztálya

2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Tel.: +3634/517-119  
E-mail: [foepitesz@kemoh.hu](mailto:foepitesz@kemoh.hu)

KE 13/2021. március 24.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/3714-2/2021  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,  
Tardos község településrendezési  
eszközeinek módosítása (Kemencés  
Fogadó)

Ügyszámuk: KE/8/293-2/2021  
Ügyintézőjük: Hegedűs Miklós

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

[foepitesz@komarom.gov.hu](mailto:foepitesz@komarom.gov.hu)

**SAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY**

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Állami Főépítésze fenti ügyiratszámú levelével megkereste Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2021. december 16-án tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

A településrendezési eszközöknek - a Kemencés Fogadó és környezete rendezésére vonatkozó - módosítása ellen **kifogást nem emel**. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. december 14.

**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Pályi György**  
bányakapitány



1013/2021.12.16.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/7218-1/2021.ált

Tárgy: Tardos Község településrendezési eszközök  
módosítása (Kemencés fogadó) – tárgyalásos eljárás  
Hiv. szám: KE/8/293-2/2021.  
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet  
Telefon: +36-96-518-297

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda – Állami Főépítész

Tatabánya  
Bárdos L. u. 2.  
2800

Tisztelt Faragóné Godó Mária Főépítész Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Tardos Község településrendezési eszközeinek módosítására (Kemencés Fogadó) vonatkozó, PRO-TERRA Kft. által elkészített tervdokumentációt áttanulmányozva az alábbi véleményt adja:

Az Igazgatóság a 2021. december 16. napján tartandó tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

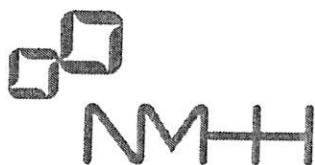
A módosítás **vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat** nem sért, az Igazgatóság észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/7218-1/2021.ált.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/28665-2/2021.  
Tárgy: véleményezés  
Ügyintéző: Horváth Tamara  
Hivatkozási szám: KE/8/293-2/2021.  
Készült: 2021. december 14.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
Faragóné Godó Mária állami főépítész  
Tatabánya  
Bárdos László utca. 2.  
2800

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2021. december 09. napján érkezett, Tardos község településrendezési eszközeinek módosításával (Kemencés Fogadó) kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a módosításról szóló dokumentumok elérhetőségével.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*





## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Faragóné Godó Mária állami főépítész asszony  
részére

Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

### TATABÁNYA

foepitesz@komarom.gov.hu

Iktatószám: 10316/2/2021.

Tárgy: Tardos község

településrendezési eszközeinek

módosítása (Kemencés Fogadó)

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Tardos község településrendezési eszközeinek módosítása (Kemencés Fogadó) – meghívó egyeztető tárgyalásra tárgyában megküldött, **KE/8/293-2/2021. iktatószámú megkeresésére** az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött iratanyag alapján megállapítottam, hogy Tardos Településszerkezeti terve, Helyi építési szabályzata és szabályozási tervének – a lehatárolt tervezési területre vonatkozó - módosítási szándéka belterületi fekvésű ingatlanokat érintő változtatás.

#### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

##### Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: [foldhivatal@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal@komarom.gov.hu)

KRID azonosító: 412850998

[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.12.11. 10:41:50)

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Faragóné Godó Mária állami főépítész asszony  
részére

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész iroda

Tatabánya  
Bárdos László utca 2.  
2800

Iktatószám: BP/0801/00478-8/2021  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Tardos község  
településrendezési  
eszközeinek módosítás  
(kemencés fogadó) –  
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 222328198

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Tardos község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos KE/8/293-2/2021. számú, 2021. december 9-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2021. december 16-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

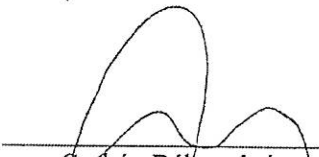
**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

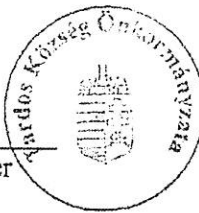
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

## Meghatalmazás

Alulírott Csabán Béla (szül.: Tata, 1970.10.27., anyja neve: Schmidt Mária, szig.sz.: 383726CE, lakcím: 2834 Tardos, Jókai u. 35.) polgármester Tardos Község Önkormányzata (2834 Tardos, Rákóczi Ferenc u. 10.) képviseletében meghatalmazom Solymosné Vasi Ildikót, Tardos Község Önkormányzata főépítészét, hogy Tardos Község Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a Komárom-Esztergom Megyei Állami Főépítész Iroda által 2021. december 16-án megtartandó egyeztető tárgyaláson Tardos Község Önkormányzata nevében nyilatkozatot tegyen.

Tardos, 2021. december 9.

  
Csabán Béla polgármester  
meghatalmazó  
Tardos Község Önkormányzata képviseletében



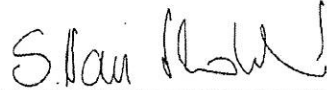
Tanúk:

Név: KOVÁCS ADÁM LÉ Név: GULYÁS LÁSZLÓ LÉ

Lakcím: 2834 Tardos, Fűzke u. 28 Lakcím: 2834 Tardos, Szent Flórián u. 37

Szig.sz.: 352018CE Szig.sz.: 739170AE

A fenti meghatalmazást elfogadom:

  
Solymosné Vasi Ildikó  
meghatalmazott





HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 5693-6/2021/h  
Hiv. szám: KE/8/293-2/2021

sz. példány

**Faragóné Godó Mária**

Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Tatabánya**

**Tárgy:** Tardos Község településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Tardos Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

---

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2021.12.10 13:47:24 CET

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17265-2/2021/h

Hiv. szám: KE/8/293-2/2021.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

2800 Tatabánya

Bárdos László utca 2.

Tárgy: Tardos község településrendezési eszközeinek módosítása  
(Kemencés Fogadó) - tárgyalásos eljárás - végső szakmai  
véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2021. december 16.-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**

településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Tardos településrendezési eszközeinek módosítása –  
egyeztető tárgyalás  
Hiv. szám: KE/8/293-2/2021.  
Előadó: Borka László c. r. őrgy.  
Tel. szám: 06-34/517-761 mellék: 23-44

Faragóné Godó Éva asszonynak,  
állami főépítész

Komárom-Esztergom Megyei  
Kormányhivatal  
Tatabánya  
Bárdos László utca 2.

Tisztelt Főépítész Asszony!

2021. december 9. napján kelt levelében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően arról értesítette hatóságomat, hogy Tardos község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában egyeztető tárgyalást tartanak 2021. december 16-án 08:00 órai kezdettel.

Az egyeztetési anyagot elektronikus úton elérhetővé tették, melynek áttanulmányozását követően az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti szakkérdésben** illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66. §-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy **Tardos település közigazgatási területe határterület.**

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131  
Telefon: (06-34)517-706, 21/20-88  
email: [rendig.komarommrftk@komarom.police.hu](mailto:rendig.komarommrftk@komarom.police.hu)



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

