

VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről a Tardos Község Önkormányzata (2834 Tardos, Rákóczi Ferenc u. 10.)

képviselője **Csabán Béla Csaba** Polgármester adószáma: 15729909-2-11, törzsszáma: 729907, Bankszámlaszáma: 63200243-11034328) mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről **LATI Hungary Kft.** (Székhelye: 2072 Zsámbék, Etyeki u. 13. cégjegyzék száma: 13-09-149322), adószáma: 23474518-2-13, MKIK száma: 26A46312

számlavezető intézete: OTP Bank Zrt., számlaszáma: 11740009-20084912) – Vállalkozó – képviselőjét ellátja: **Lóczki Attila** cégvezető.

A szerződés tárgya:

Szolgálati lakás felújítása (2834 Tardos, Szent Flórián utca 6/B) az 1. melléklet szerinti tartalommal.

A mellékletek szerinti előírányzott vállalkozói díj:

Nettó 20.234.750.-Ft + Áfa, azaz nettó húszmillió-kettőszázharmincnégyezer-hétszázötven forint + Áfa

A Vállalkozó vállalja, hogy az általa megadott és a Megrendelő által elfogadott díjért elvégzi a munkát:

1. Vállalkozói díj:

tételes elszámolás 1. sz. melléklet alapján.

Felek az Áfa összegét a hatályban lévő törvényeknek megfelelően fizetik.

Megrendelő a vállalkozói díjat teljesítés igazolás alapján átutalással fizeti Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.

2. Határidők:

Munkaterület átadása: 2022. június 13.

Befejezési határidő: 2023. április 30.

A Vállalkozót a szerződésben rögzítettekhez képest előteljesítési jog illeti meg.

3. A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi követelmények:

A Vállalkozó I. osztályú teljesítésre vállalkozik szerződés szerinti határidőre, a szerződés szerinti árak I. osztályú minőségben való teljesítés esetén érvényesek.

Amennyiben a teljesítés a vállalt minőségre, határidőre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvben foglaltaknak

megfelelően. A Megrendelő kizárólagos joga dönteni a késedelmi kamatigény érvényesítése vonatkozásában.

4. Jótállás és szavatosság:

Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítése, azaz a vállalkozás eredménye vonatkozásában 5 év jótállást vállal.

5. Alkalmazott munkaerő:

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában résztvevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6. Anyagnyerő-helyek:

A Vállalkozó jogosult bármely, általa ismert anyagnyerő-helyet igénybe venni – amely a minőségi követelményeket kielégítő anyagot biztosít – a megrendelő megbízottjának előzetes jóváhagyásával.

7. Az alkalmazott anyagok és technológiák jóváhagyása:

A beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt gyártási és beépítési technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagytatni. A számla ellenértékének kiegyenlítéséig a beépített anyag tulajdonjogát Vállalkozó fenntartja.

8. Az építés miatti korlátozások:

A Vállalkozó köteles továbbá a szervezés főbb térbeli, időbeni, és mindennemű környezet korlátozásával járó tevékenységét Megrendelővel jóváhagytatni.

9. A műszaki ellenőrzés gyakorisága:

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre – munkavégzés ideje alatti időszakban – hetente köteles a kivitelezést ellenőrizni és a Vállalkozó a naplóbejegyzésre hatásosan válaszolni.

10. Kapcsolattartás:

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Kapcsolattartó: Megrendelő részéről: Csabán Béla Csaba, tel.: +36-30-647-3818

Gedra Csaba, tel.: +36-30-947-7303

Kivitelező részéről: Lóczy Attila, tel.: +36-20-423-6929

11. Kifizetés:

11.1. A teljesítés kifizetése teljesítésigazolást követően 2 részszámla és 100%-os elkészülést és műszaki átadást követően 1 végszámla alapján történik. Vállalkozó tehát a végszámlát a sikeres műszaki átadást követően jogosult benyújtani. A Megrendelő a műszaki ellenőr által előzetesen

igazolt számlát a számla teljesítésétől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvényekben foglaltaknak megfelelően.

11.2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet egyszámláján rendelkezésre áll.

12. Alvállalkozók:

Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban. Vállalkozó garantálja, hogy az alvállalkozó átlátható személy, vagy szervezet, továbbá, hogy vele szemben a kizárási okok nem állnak fenn.

13. Biztonság:

Vállalkozó a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka- tűz-, és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A vonatkozó előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

14. Vis major esete:

Amennyibe bármelyik fél rajta kívül álló okok miatt nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

15. Vitás kérdések:

Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően a **Tatai Járásbíróság** kizárólagos illetékességének.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdések:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

Tardos 2022. június 08.


Megrendelő




Vállalkozó

Polgári ügyvezető
4
Kétfelteszt
2022.06.08.

LATI Hungary Kft.
2072 Zsámbék, Étyeki út 13.
Adószám: 23474518-2-13
2.

Ajánlatkérő:

Tardos Község Önkormányzata
2834 Tardos, Rákóczi utca 10.
adószám:15729909-2-11

Ajánlatadó:

Név: Lati Hungary Kft.
székhely: 2072 Zsámbék, Etyeki u.13.
adószám: 23474518-2-13

Árajánlat kérő - 2834 Tardos, Szent Flórián utca 6/B szám alatti szolgálati lakás átalakítási és felújítási munkái									
Munkanem megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (HUF) nettó	Munkadíj egységre (HUF) nettó	Anyag összesen (HUF) nettó	Munkadíj összesen (HUF) nettó	Összesen nettó (HUF)	Összesen bruttó (HUF)	
1. Kőműves és burkoló munka									
Burkolatok készítése, kerámia lappal, terasz esetében fagyálló kerámia lappal (fürdőszoba, konyha, terasz)	63	m2	12450	9500	784350	598500	1382850	1756220	
Laminált padló (szoba)	21	m2	4100	3000	86100	63000	149100	189357	
2. Zsaluzás és állványozás									
Homlokzati csőállvány	210	m2	175	1600	36750	336000	372750	473393	
3. Irtás, föld és sziklamunka									
Építési törmelék elszállítás	2	db		75000		150000	150000	190500	
Építési törmelék deponálás	14	m3		4500		63000	63000	80010	
4. Vakolás és rabilolás									

LATI Hungary Kft.
2072 Zsámbék, Etyeki út 13.
Adószám: 23474518-2-13
2.

Vakolatjavítás homlokaton és beltérben (vakoló cementes mészhabarccsal)	20 m2	4150	5800	83000	116000	199000	252730
Vékonyvakolat alapozott felületre 1,5-2,5 mm-es szemcseréteggel (1 réteg),	132 m2	1490	2500	196680	330000	526680	668884
Műgyanta dörzsölt vakolat 1,5 mm-es	132 m2	1790	2000	236280	264000	500280	635356
Lábazati műgyanta vakolat (márvány szemcsés)	44 m2	6500	2500	286000	110000	396000	502920
5. Ács és tetőfedő munka							
Tetőcserép és lécezés bontása	115 m2		1500		172500	172500	219075
Garázsos hullámpala és lécezés bontása	50 m2		1500		75000	75000	95250
Új lécezés készítése + páraáteresztő fólia	165 m2	5250	4500	866250	742500	1608750	2043113
Tetőfedés Tondach téglavörös cseréppel	115 m2	6900	6800	793500	782000	1575500	2000885
Garázsos lemezfedés készítése	50 m2	3900	4000	195000	200000	395000	501650
6. Épületgépészet							



Vízvezetékek kiépítése (cseréje) szerelvényekkel. Fürdőszoba kialakítása, mosdóval, zuhanyzóval, elektromos vízmelegítővel (120 l.). WC kialakítása, különálló helységben. Konyhában 1 db mosogató kialakítása.	1 klt	824000	650000	824000	650000	1474000	1871980
Szennyvízvezeték kiépítése (cseréje)	1 klt	226800	198750	226800	198750	425550	540449
7. Villanszerelés							
Belső villamos hálózat felújítása, teljes váltóáramú hálózat kiépítése (falba süllyesztett szerelvények)	1 klt	624600	690000	624600	690000	1314600	1669542
Gyenge áramú hálózat (tv, internet, termosztátpont, gáz EPH, fűtésvezérlés) kiépítése	1 klt	250000	145000	250000	145000	395000	501650
8. Nyílászárók cseréje							
Homlokzati és beltéri nyílászárók bontása	21 m2		2000		42000	42000	53340



Műanyag bejárati ajtó (fehér, középen osztott, hőszigetelt üvegezéssel) 100x210cm	1 db	198450	18500	198450	18500	216950	275527
Műanyag bejárati ajtó (fehér, teli panellel, hőszigetelt üvegezéssel) 90x210cm	1 db	174620	18500	174620	18500	193120	245262
Középen tokosztott bukó-nyíló ablak (fehér, 1.0 hőszigetelt üvegezéssel, résszellőzővel) 180x140cm	1 db	121690	18500	121690	18500	140190	178041
Bukó-nyíló ablak - jobbos nyitás (fehér, 1.0 hőszigetelt üvegezéssel, résszellőzővel) 145x140cm	1 db	109990	18500	109990	18500	128490	163182
Bukó ablak (fehér, 1.0 hőszigetelt üvegezéssel, résszellőzővel) 60x60cm	2 db	45420	11000	90840	22000	112840	143307
Bukó-nyíló ablak - balos nyitás (fehér, 1.0 hőszigetelt üvegezéssel, résszellőzővel) 100x120cm	1 db	92500	18500	92500	18500	111000	140970
Beltéri laminált fa ajtó fehér színben 75x210cm	1 db	59710	15000	59710	15000	74710	94882
Beltéri laminált fa ajtó fehér színben 90x210cm	1 db	69990	15000	69990	15000	84990	107937



Hőszigetetlen garázs kapu fehér színben, kézi mozgatású (kb. 240x210)	1 db	210000	65000	210000	65000	275000	349250
9. Gipszkarton szerelés							
Gipszkarton álmennyezet (12,5 mm-es vastag gipszkartonból) fém szerelvényekkel	82 m2	6990	7500	573180	615000	1188180	1508989
10. Bádogozás							
Függőereszcsatorna bontás	48 m		600		28800	28800	36576
Lefolyó csatorna bontás	16 m		1000		16000	16000	20320
Szegélyek, párkány könyöklő, vápa bontás	12 m		1000		12000	12000	15240
Függőereszcsatorna kiépítése (félkörszelvényű, porfestett natúr alumínium, alu szín, 0,7mm/ 6m)	48 m	4500	4500	216000	216000	432000	548640
Lefolyócső kiépítése (körszelvényű, porfestett natúr alu szín, 0,7mm/3m)	16 m	4220	4500	67520	72000	139520	177190
Ablak és szemöldökpárkány (alumínium lemez 0,7mm vtg.)	18 m	3900	4500	70200	81000	151200	192024
11. Szigetelés							

Födém, padlás szigetelés párnafák alá vízszintes felületen (Rockwool kőzetgyapot 200mm)	82 m2	6750	1550	553500	127100	680600	854362
Homlokzati hőszigetelés üvegszövethálo erősítéssel (Grafit EPS 20 mm)	25 fm	2990	4150	74750	103750	178500	226695
Homlokzati hőszigetelés üvegszövethálo erősítéssel (Grafit EPS 100 mm)	124 m2	10200	9800	1264800	1215200	2480000	3149600
Lábazati hőszigetelés (XPS lapok 50 mm)	43 m2	8200	8000	352600	344000	696600	884682
12. Festés, mázolás							
Meszes fal kaparása, csiszolása, glettelése 1 rétegben.	298 m2	650	2200	193700	655600	849300	1078611
Beltéri fal és mennyezet 2 rétegű diszperziós festése (fehér)	376 m2	700	1500	263200	564000	827200	1050544
összesen:				10246550	9988200	20234750	25698133