

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

építési övezeti jel	beépítési módja	A TELEK														AZ ÉPÜLET MEGENGEDETT						A TELEK		
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuvelés mértéke és módja				
		terület	szélessége	mélysége	terület	szélessége	mélysége	legnagyobb		beépített sége	legkisebb		zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzat-magassága		párkány-magassága							
								terepszint felett	terepszint alatt		Ém	Z*min			min. és/vagy max.									
		m ²		m		m	m ²		%		%		Ém	m		m		m	Km					
min.	max.	min.	max.	Tt _b	Tsz _b		Tm _b	B _{tf}	B _{tf} *	B _{ta}	B _{ta} *	Z _{min}		Z*min	Ém	Hm	Pm			Élp				
1.	Lk-1	O	400	900	14	40	-	K/250	14	-	40	-	45	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	10	teljesen közmuvelésített
2.	Lk-2	O	400	900	14	40	-	250	14	-	40	-	45	-	40	-	-	6,6	-	-	-	-	12	teljesen közmuvelésített
3.	Lke-0	-	K	-	-	-	-	-	-	--	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közmuvelésitlen
4.	Lke-1	Sz	800	1 700	20	40	-	800	-	-	25	-	30	-	55	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
5.	Lke-2	Sz	1 200	2 500	22	50	-	1 000	-	-	20	-	25	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
6.	Lke-3	O	500	1 100	18	40	-	250	-	-	35	-	35	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
7.	Lke-4	O	600	1 300	18	40	-	400	14	-	30	-	35	-	50	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
8.	Lke-5	O	600	1 300	18	40	-	250	K	-	35	-	40	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
9.	Lke-6	O	700	1 500	18	40	-	400	14	-	25	K	30	-	55	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
10.	Lke-7	O	800	1 700	18	K	-	700	15	-	20	-	25	-	60	-	-	6,6	-	-	-	-	12	teljesen közmuvelésített
11.	Lke-8	O	1 000	2 100	18	40	-	500	14	-	20	-	25	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	10	teljesen közmuvelésített
12.	Lf-1	Sz	2 500	K	18	K	-	2 500	18	-	15	-	20	-	65	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
13.	Lf-2	O	1 000	2 100	20	50	-	500	12	-	30	K	30	-	50	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
14.	Lf-3	O	1 200	2 500	K	35	-	1200	17	-	25	-	30	-	55	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
15.	Lf-4	O	1 500	K	K	40	-	K	-	-	20	K	25	-	60	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közmuvelésített
16.	Vt-1	Sz	K	-	K	-	-	K	K	-	K	-	K	-	30	-	-	K	-	-	-	-	K	teljesen közmuvelésített
17.	Vt-2	Sz	2000	-	21	-	-	2000	21	-	40	-	40	-	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
18.	Vt-3	O	700	-	-	-	-	K	-	-	35	-	40	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
19.	Vt-4	O	800	-	14	-	-	400	12	-	35	K	35	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
20.	Vt-5	O	900	-	-	-	-	700	-	-	25	-	30	-	55	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
21.	Vt-6	O	1 400	-	-	-	-	1 400	-	-	50	-	50	-	30	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
22.	Vt-7	O	K/1000	-	-	-	-	K	-	-	40	K	45	K	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
23.	Vt-8	O*	-	-	-	-	-	K*	-	-	35*	-	35*	-	30*	-	-	5,5	-	-	-	K*	-	teljesen közmuvelésített
24.	Vt-9	Z	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	K	--	60	-	-	-	-	3,5	-	-	-	teljesen közmuvelésített
25.	Gksz-1	Sz	5 000	-	-	-	-	2 500	30	-	15	-	15	-	50	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
26.	Gksz-2	Sz	3 500	-	-	-	-	1 500	30	-	25	-	25	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
27.	Gksz-3	O	2 000	-	-	-	-	1 200	30	-	30	K	30	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
28.	Gksz-4	O*/ Sz	4 000	-	-	-	-	1 500	30	-	30	-	30	-	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
29.	Gipe-1	Sz	15 000	-	50	-	-	15 000	50	-	30	-	30	-	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
30.	Gipe-2	Sz	2 500	-	30	-	-	700	20	-	40	45	40	45	25	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
31.	K-Rek-1	Sz	2000	-	20	-	-	1500	-	-	15	-	15	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
32.	K-Rek-2	Sz	3000	-	30	-	-	2000	-	-	30	-	30	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
33.	K-Rek-3	Sz	2 000	-	-	-	-	2 000	-	-	35	-	35	-	40	-	-	6,0	-	-	--	-	-	teljesen közmuvelésített
34.	K-Vi	Sz	70 000	-	-	-	-	70 000	K	-	10	-	15	-	70	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
35.	K-Eü	Sz	8 500	-	-	-	-	8 500	K	--	10	-	15	-	70	-	-	10,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
36.	K-Mü	Sz	6 000	-	50	-	-	K	K	-	15	30	30	--	60	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
37.	KÖu-f	-	-	12	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közmuvelésített
38.	KÖu-gy	-	-	16	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közmuvelésített
39.	KÖu-k	-	-	8	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közmuvelésített
40.	KÖu-p	Sz	2 500	-	-	-	-	2 500	-	-	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közmuvelésített
41.	Közm	Sz	K	-	-	-	-	K	-	-	10	K	K	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányosan közmuvelésített
42.	Zkk-1	-	500	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
43.	Zkk-2	Sz	4 500	-	-	-	-	4 500	-	-	3	-	3	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljesen közmuvelésített
44.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közmuvelésitlen
45.	Evh	-	-	-	-	-	-	50 000	-	-	0,5	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közmuvelésitlen
46.	Er	Sz	-	-	-	-	-	50 000	-	-	5	-	5	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányosan közmuvelésített
47.	Ee	Sz	-	-	-	-	-	100.000	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5,5	-	-	-	--	-	hiányosan közmuvelésített
48.	Mk-1	Sz	1 500	-	18	-	-	1 500	10	-	3	-	3	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányosan közmuvelésített
49.	Mk-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közmuvelésitlen
50.	Má-1	Sz	-	-	-	-	-	20 000	50	-	1,5	-	1,5	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	csak gazd. épület részlegesen közmuvelésített
			-	-	-	-	-	50 000	70	-	1,5	-	1,5	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	lakórendeltetéssel részlegesen közmuvelésített

