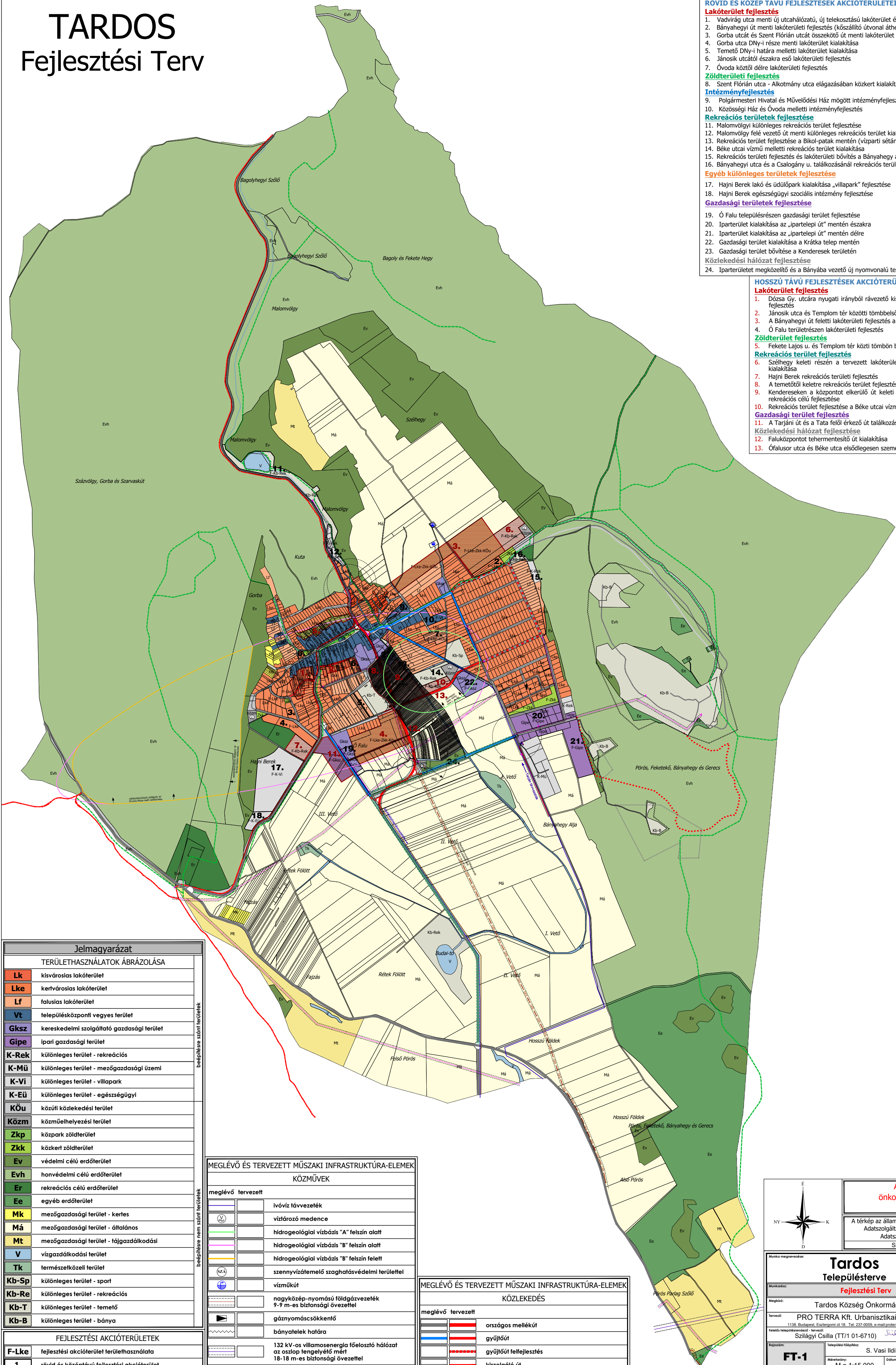


Fejlesztési Terv



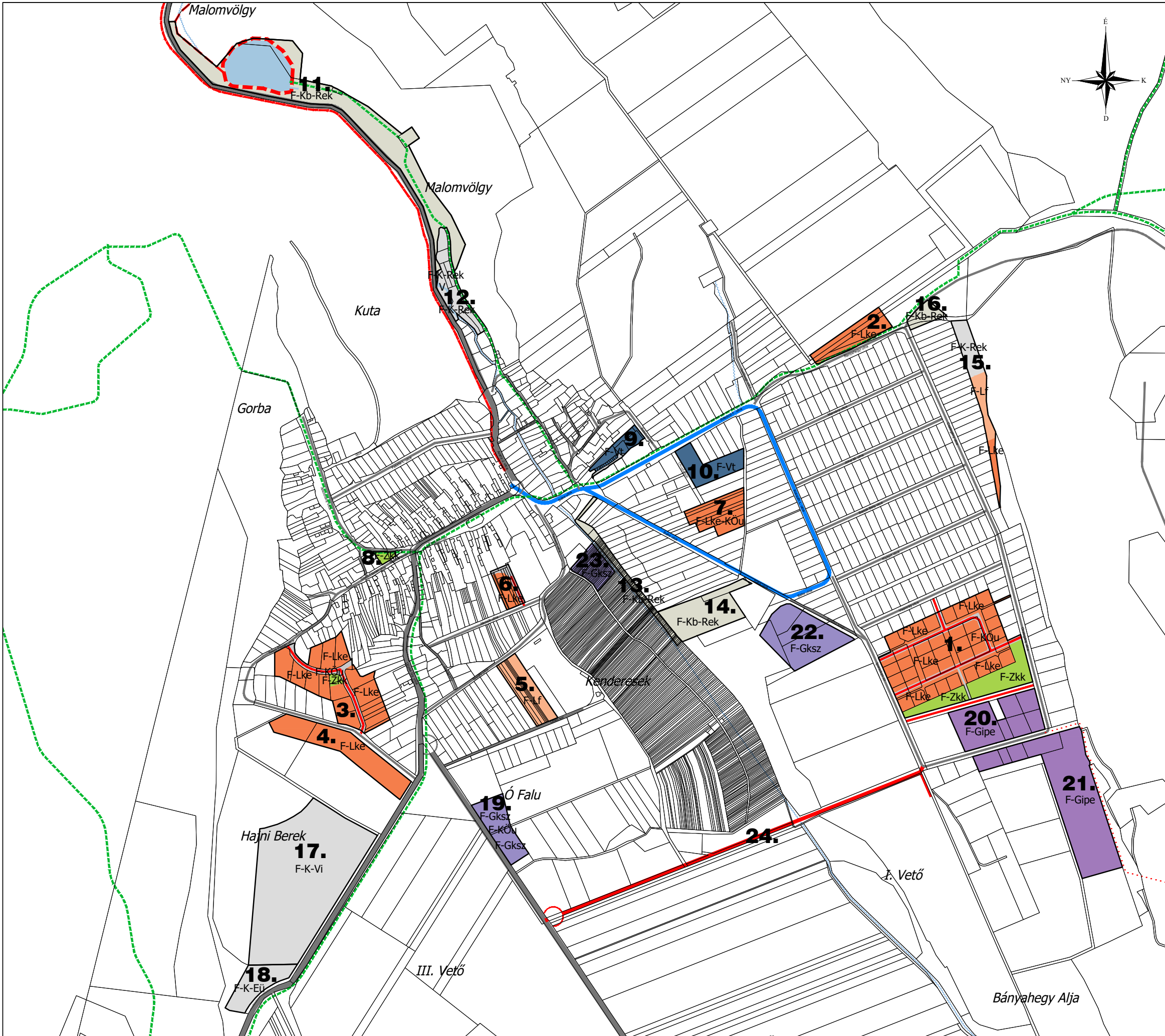
- ## **RÖVID ÉS KÖZP TÁVU FEJLESZTÉSEK AKCIÖTERÜLETEI (10 ÉVEN BELÜL)**
- ### **Lakóterületi fejlesztés**
1. Vadvirág utca menti új utcahálózati, új telekosztási lakóterület és közkert kialakítása
 2. Bányahegyi út menti lakóterület fejlesztés (közállító útvonalon áthelyezésnek függvényében)
 3. Gorbac út és Szent Flórián utcát összekötő új menti lakóterület kialakítása
 4. Gorbac utca DNY-i része menti lakóterület kialakítása
 5. Temető DNY-i határa melletti lakóterület kialakítása
 6. Jánosok utcától északra eső lakóterületi fejlesztés
 7. Óvoda közlől délre lakóterületi fejlesztés
- ### **Zöldterületi fejlesztés**
8. Szent Flórián út - Alkotmány utca elágazásában közkert kialakítása
- ### **Intézményfejlesztés**
9. Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház mögött intézményfejlesztés
 10. Községi Ház és Óvoda melletti intézményfejlesztés
- ### **Rekreációs területek fejlesztése**
11. Malomvölgyi különleges rekreációs terület fejlesztése
 12. Malomvölgyi fél vezető út menti különleges rekreációs terület kialakítása
 13. Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén (vízparti sétány)
 14. Béke utcai vízmű melletti rekreációs terület kialakítása
 15. Rekreációs területi fejlesztés és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján
 16. Bányahegyi utca és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs terület kialakítása
- ### **Egyéb különleges területek fejlesztése**
17. Hajni Berek lakó és üdülõpark kialakítása „villapark” fejlesztése
 18. Hajni Berek egészségügyi szociális intézmény fejlesztése
- ### **Gazdasági területek fejlesztése**
19. Ó Falu településrészen gazdasági területi fejlesztése
 20. Iparterület kialakítása az „iparterületi út” mentén északra
 21. Iparterület kialakítása az „iparterületi út” mentén délre
 22. Gazdasági terület kialakítása a Krátka telep. mentén
 23. Gazdasági terület bővítése a Kenderesek területén
- ### **Közközművesi hálózat fejlesztése**
24. Iparterületi megközelítõ és a Bányba vezetõ új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása

- ## HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSEK AKCIÓTERÜLETEI (10 ÉVEN TÚL)
- ### Lakóterület fejlesztés
1. Dózsa Gy. utcára nyugati irányból rávezető kiszolgáló út és általa feltárt lakóterület fejlesztés
 2. Jánosik utca és Templom tér közötti tömbölsőben lakóterületi fejlesztés
 3. A Bányahegyi (úfeltárt lakóterületi) fejlesztés a Szelvényhgy DK-i részén
 4. Ó Falu területén szén lakóterületi fejlesztés
- ### Zöldterület fejlesztés
5. Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakítása
- ### Rekreációs terület fejlesztés
6. Szelvényhgy keleti részén a tervezett lakóterület és vízmű között rekreációs terület kialakítása
 7. Hajni Berek rekreációs területi fejlesztés
 8. A temetőtől keletre rekreációs területi fejlesztése
 9. Kendereseken a központot elkerülő út keleti oldala menti terület kertgazdasági és rekreációs célú fejlesztése
 10. Rekreációs területi fejlesztése a Béke utcai vízmű és a Bikol-patak között
- ### Gazdasági terület fejlesztés
11. A Tarjáni út és a Tata felől érkező út találkozásánál gazdasági terület fejlesztése
- ### Közlekedési hálózat fejlesztés
12. Falszopontot teremtőstől út kialakítása
 13. Ófalusi utca és Béke út elsőelődleges személygépjármű forgalmú összekötése

Jelmagyarázat	
TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA	
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kerlvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközponti vegyes terület
Gkszt	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe	ipari gazdasági terület
K-Rek	különleges terület - rekreációs
K-Mü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
K-Vi	különleges terület - villapark
K-Eü	különleges terület - egészségügyi
KÖu	közúti közlekedési terület
Közm	közműelhelyezési terület
Zkp	közpark zöldterület
Zkk	közkert zöldterület
Ev	védelmi célú erdőterület
Evh	honvédelmi célú erdőterület
Er	rekreációs célú erdőterület
Ee	egyéb erdőterület
Mk	mezőgazdasági terület - kertes
Má	mezőgazdasági terület - általános
Mt	mezőgazdasági terület - tájgazdálkodási
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kb-Sp	különleges terület - sport
Kb-Re	különleges terület - rekreációs
Kb-T	különleges terület - temető
Kb-B	különleges terület - bányva
FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	
F-Lke	fejlesztési akcióterület területhasználata
1.	rövid és középtávú fejlesztési akcióterület
1.	hosszú távú fejlesztési akcióterület
• • • • •	bányához vezető tervezett útvonal
○ ○ ○ ○ ○	közerületi fátásítva javasolt útszakasz

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK		
KÖZMŰVEK		
meglévő tervezett		
		ívóvíz fűvezeték
		vízátározó medence
		hidrogeológiai vízbázis "A" felszín alatt
		hidrogeológiai vízbázis "B" felszín alatt
		hidrogeológiai vízbázis "B" felszín felett
		szennyvíztisztelő szaghatásvédelmi területtel
		vízműkút
		nagyközép-nyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
		gáznyomáscsökkenő
		bányatelek határa
		132 kV-os villamosenergia főtisztító hálózati oszlop-tengelytől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelytől mért biztonsági övezettel
		22/0,4 kV-os transzformátor
		adó-, bevételen, díjtároló állomás

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK		
KÖZLEKEDÉS		
meglévő tervezett		
		országos mellékút
		gyűjtőút
		gyűjtőút fejlesztés
		kiszolgáló út
		kerékpáros útvonal
		turista útvonal
		kiszolgáló út



M=1:9.000

0 100 200 300m

Lakóterület fejlesztés

1. Dózsa Gy. utcára nyugati irányból rávezető kiszolgáló út és általa feltárt lakóterületi fejlesztés
2. Jánosik utca és Templom tér közötti tömbbelsőben lakóterületi fejlesztés
3. A Bányahegyi út feletti lakóterületi fejlesztés a Szelhegy DK-i részén
4. Ó Falu területén lakóterületi fejlesztés

Zöldterület fejlesztés

5. Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakítása

Rekreációs terület fejlesztés

6. Szelhegy keleti részén a tervezett lakóterület és vízmű közötti rekreációs terület kialakítása
7. Hajni Berek rekreációs területi fejlesztés
8. A temetőtől keletre rekreációs terület fejlesztése
9. Kendereseken a központot elkerülő út keleti oldala menti terület kertgazdasági és rekreációs célú fejlesztése
10. Rekreációs terület fejlesztése a Béke utcai vízmű és a Bicol-patak között

Gazdasági terület fejlesztés

11. A Tarjáni út és a Tata felől érkező út találkozásánál gazdasági terület fejlesztése

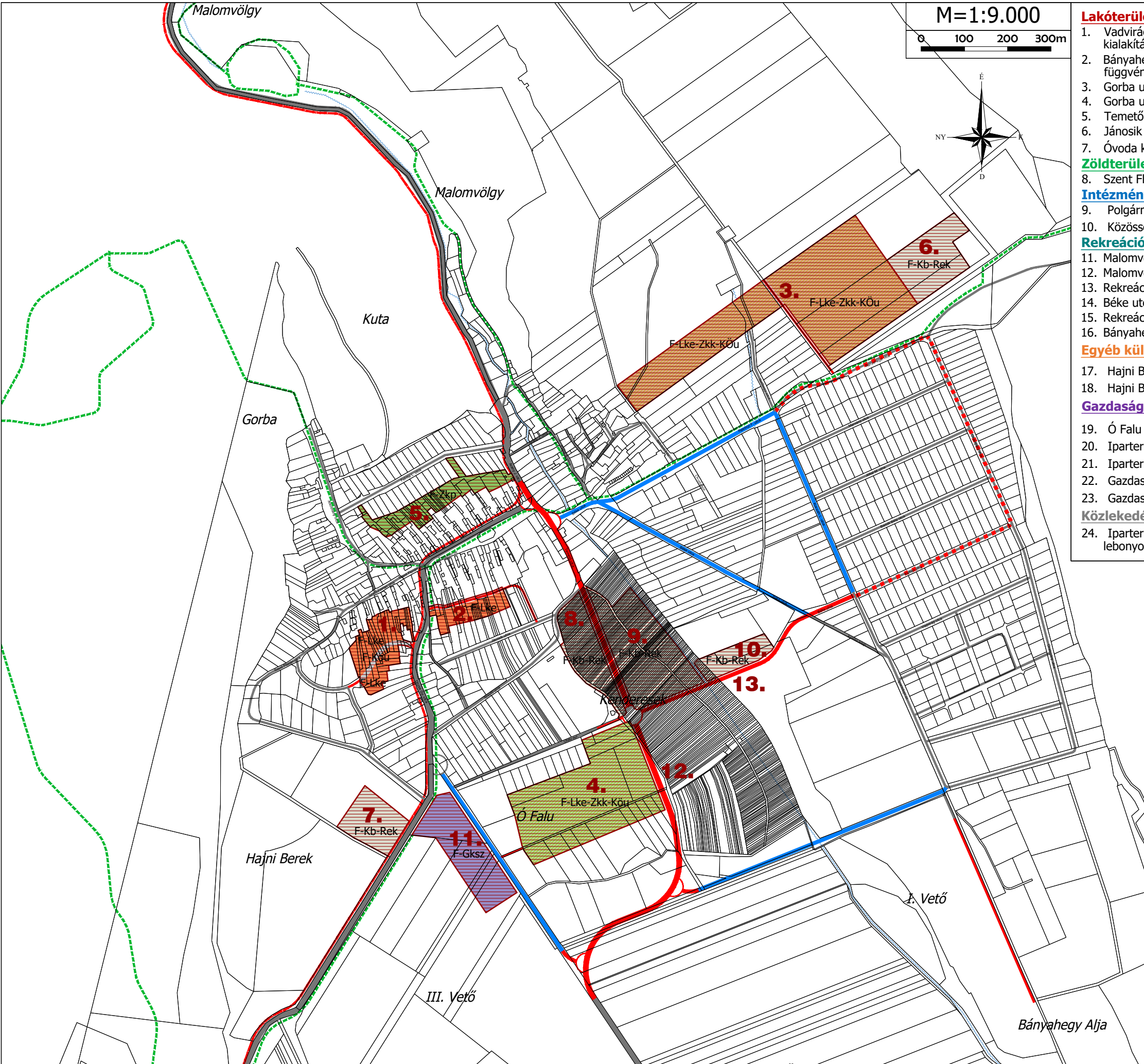
Közlekedési hálózat fejlesztése

12. Faluközpontot tehermentesítő út kialakítása
13. Ófalusor utca és Béke utca elsődlegesen személygépjármű forgalmú összekötése

Jelmagyarázat		
TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA		
F-Lke	kertvárosias lakóterület	beépítésre szánt területek
F-Lf	falusias lakóterület	
F-Vt	településközponti vegyes terület	
F-Gks	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	
F-K-Rek	különleges terület - rekreációs	
F-K-Vi	különleges terület - villapark	beépítésre nem szánt területek
F-K-Eü	különleges terület - egészségügyi	
F-KÖu	közfürdő közlekedési terület	
F-Zkk	központi zöldterület	
F-Zkd	vízgyűjtő terület	
F-Kb-Re	különleges terület - rekreációs	

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	
F-Lke	fejlesztési akcióterület területhasználata
1.	rövid és középtávú fejlesztési akcióterület
...	bányához vezető tervezett útvonal

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK		
KÖZLEKEDÉS		
meglévő		tervezett
		országos mellékút
		gyűjtőút
		gyűjtőút fejlesztés
		kiszolgáló út
		kerékpáros útvonal
		turista útvonal
		kiszolgáló út



Lakóterület fejlesztés

1. Vadvirág utca menti új utcahálózati, új telekosztási lakóterület és közkert kialakítása
2. Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés (kőszállító útvonal áthelyezésének függvényében)
3. Gorba utcát és Szent Flórián utcát összekötő út menti lakóterület kialakítása
4. Gorba utca DNY-i része menti lakóterület kialakítása
5. Temető DNY-i határa melletti lakóterület kialakítása
6. Jánosik utcától északra eső lakóterületi fejlesztés
7. Óvoda köztől délre lakóterületi fejlesztés

Zöldterületi fejlesztés

8. Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkert kialakítása

Intézményfejlesztés

9. Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház mögött intézményfejlesztés
10. Községi Ház és Óvoda melletti intézményfejlesztés

Rekreációs területek fejlesztése

11. Malomvölgyi különleges rekreációs terület fejlesztése
12. Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs terület kialakítása
13. Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén (vízparti sétány)
14. Béke utcai vízmű melletti rekreációs terület kialakítása
15. Rekreációs területi fejlesztés és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján
16. Bányahegyi utca és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs terület kialakítása

Egyéb különleges területek fejlesztése

17. Hajni Berek lakó és üdülőkert kialakítása „villapark” fejlesztése
18. Hajni Berek egészségügyi szociális intézmény fejlesztése

Gazdasági területek fejlesztése

19. Ó Falu településrészen gazdasági terület fejlesztése
20. Iparterület kialakítása az „ipartelepi út” mentén északra
21. Iparterület kialakítása az „ipartelepi út” mentén délre
22. Gazdasági terület kialakítása a Krátka telep mentén
23. Gazdasági terület bővítése a Kenderesek területén

Közlekedési hálózat fejlesztése

24. Iparterületet megközelítő és a Bányába vezető új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása

Jelmagyarázat		
TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA		beépítésre szánt területek
F-Lke	kertvárosias lakóterület	
F-Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	
F-K-Rek	különleges terület - rekreációs	
F-KÖu	közüti közlekedési terület	beépítésre nem szánt területek
F-Zkp	közpark zöldterület	
F-Zkk	közkert zöldterület	
F-Kb-Re	különleges terület - rekreációs	

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	
F-Lke	fejlesztési akcióterület területhasználata
1.	hosszú távú fejlesztési akcióterület
.....	bányához vezető tervezett útvonal

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK		
KÖZLEKEDÉS		
meglévő tervezett		
		országos mellékút
		gyűjtőút
		gyűjtőút felfejlesztés
		kiszolgáló út
		kerékpáros útvonal
		turista útvonal
		kiszolgáló út