

## TÁJÉKOZTATÓ

### családi fogyasztói közösségről szóló hatósági bizonyítvány kiadásáról

Tisztelt Lakosok!

2022. szeptember 10-től a jegyzők adnak ki hatósági bizonyítványt a lakás rendeltetési egységek számáról, ahhoz, hogy a lakossági fogyasztó jogszerűen vegyen igénybe kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

1. a kérelmezett ingatlan a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
2. a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található.

Az eljárási idő 8 nap. A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

**Lakossági fogyasztó**, a földgázellátásról 2008. évi XL. törvény (Get.) alapján: az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma **nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal**, ezt **hatósági ellenőrzés** lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. Ha a megkeresés alapján az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató **a felügyeleti szervhez (az építésügyi hatósághoz) fordulhat** a szükséges intézkedések megtétele érdekében, amely a megkereséstől, illetve az eljáró hatóság által végzett ellenőrzéstől függetlenül, saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

Ha ezen eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy **a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe** a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben **a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget** a versenypiaci költségeket tükröző ár **másfélszeresének** megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez a nyomtatványt személyesen vagy ügyfélkapun – e-papír szolgáltatáson – keresztül lehet benyújtani a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Tardos, 2022. szeptember 13.

dr. Szmodis István János  
Jegyző