

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. november 14-i rendkívüli üléséről, mely 17.30 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közösségi Ház színházterme
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 19. szám

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Csabán Béla polgármester, Csabán Tibor, Kenesei Judit, dr. Nagy Barbara és Vízvári Árpád képviselők.

Budai Attila alpolgármester és Tury Szabolcs képviselő előre jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Meghívottak nevei:

dr. Szmodis István János jegyző,

Az ülésen megjelent meghívottak:

dr. Szmodis István János Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 0 fő

Csabán Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Csabán Béla polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatát. Javasolja a napirend elfogadását a meghívóban (a jegyzőkönyv 2. melléklete) foglaltak szerint:

1./ A Településterv készítése során keletkezett beépítésre szánt területek változásáról

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

2./ A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Szmodis István János jegyző

3./Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

4./ A Tardosi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: dr. Szmodis István János jegyző

5./ Vízvári Árpád Gyula haszonbérleti szerződés iránti kérelme

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS

1./ BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023.

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

Határidő: azonnal; Felelős: Csabán Béla polgármester

Szavazásra bocsájtja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
112/2022.(XI.14.) határozata
a napirendről**

Tardos Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. november 14-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ A Településterv készítése során keletkezett beépítésre szánt területek változásáról
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 2./ A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Szmodis István János jegyző
- 3./Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 4./ A Tardosi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: dr. Szmodis István János jegyző
- 5./ Vízvári Árpád Gyula haszonbérleti szerződés iránti kérelme
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS

- 1./ BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023.
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy S. Vasi Ildikó tardos főépítészének levelét a településterv készítése során keletkezett beépítésre szánt területek változásáról valamint a határozati javaslatot minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete Tardos Község Településtervének a területhasználati módosítások érdekében döntsön úgy, hogy

1) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2021. (II. 10.) sz. döntése szerint felülvizsgálat alá vonta a településfejlesztési koncepcióját és a településrendezési eszközeit. Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 84/2021. (IX.28.) határozatában döntött Tardos Község vonatkozásában településtervek elkészítésére történő áttérésről. A közvetlen térség közlekedési és gazdasági fejlesztéseinek, valamint a települést érintő állami, önkormányzati és magán érdekeltségek változásának köszönhetően szükségszerűen módosultak a mintegy 20 évvel korábbi területfelhasználásra vonatkozó elgondolások, ennek következtében a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek viszonya is.

2) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. §. (3) e) pontja alapján igazolja, hogy a 2021. évi Képviselő-testületi határozatával elindított településterv készítése során a Településrendezési tervben ábrázolt külterületi beépítésre szánt fejlesztési területek aránya - a hatályos TSZT-ben ábrázoltakhoz képest - a közigazgatási egyeztetésre megküldött dokumentáció alapján nem növekedett, hanem 41,56 hektárral (30,7%-kal) csökken.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete

113/2022. (XI.14.) határozata

a Településterv készítése során keletkezett beépítésre szánt területek változásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardos Község Településtervének a területhasználati módosítások érdekében úgy dönt, hogy

- 1) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2021. (II. 10.) sz. döntése szerint felülvizsgálat alá vonta a településfejlesztési koncepcióját és a településrendezési eszközeit. Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 84/2021. (IX.28.) határozatában döntött Tardos Község vonatkozásában településtervek elkészítésére történő áttérésről. A közvetlen térség közlekedési és gazdasági fejlesztéseinek, valamint a települést érintő állami, önkormányzati és magán érdekeltségek változásának köszönhetően szükségszerűen módosultak a mintegy 20 évvel korábbi területfelhasználásra vonatkozó elgondolások, ennek következtében a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek viszonya is.
- 2) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. §. (3) e) pontja alapján igazolja, hogy a 2021. évi Képviselő-testületi határozatával

elindított településterv készítése során a Településrendezési tervben ábrázolt külterületi beépítésre szánt fejlesztési területek aránya - a hatályos TSZT-ben ábrázoltakhoz képest - a közigazgatási egyeztetésre megküldött dokumentáció alapján nem növekedett, hanem 41,56 hektárral (30,7%-kal) csökken.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

2. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást és rendelet tervezetet minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 4. melléklete).

Dr. Nagy Barbara képviselő kérdésére **Csabán Béla polgármester** elmondja, hogy a tervezetben nem szerepel olyan személyi, alanyi kör a korábbi rendelethez képest, amelyre többletteher hárulna. Az előterjesztés a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében készült.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester: javasolja, hogy alkossák meg Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló rendeletét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján, a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusai

1. §

(1) Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) helyi iparűzési adót,
- b) magánszemély kommunális adóját,
- c) idegenforgalmi adót és
- d) építményadót vezet be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

2. Helyi iparűzési adó

2. §

(1) A helyi iparűzési adó évi mértéke iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Mentés a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

3. Magánszemély kommunális adója

3. §

(1) A magánszemély kommunális adójának mértéke: 7.000 Ft/év.

(2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló építmény és a telek.

4. Idegenforgalmi adó

4. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

5. Építményadó

5. §

(1) Az építményadó mértéke: 250.- Ft/m²/év.

(2) Mentés az építményadó alól a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve ha vállalkozási célra használják.

6. Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

3. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és rendelet tervezetet valamennyi képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 5. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester: javasolja, hogy alkossák meg Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelete
Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabály-
zatáról szóló 11/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítá-
sáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 6. melléklete szerint – megalkotja Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

4. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Közlönyben megjelent a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról.

A jogszabály szerint a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm.

rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti időszakra igazgatási szünetet (a továbbiakban: igazgatási szünet) rendelhet el a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

Ez utóbbi rendelt 1. § (2) bekezdése alapján az igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tart. Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait, azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és azt, hogy a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.

E jogszabály megjelenését megelőzően a 31/2022.(II.22.) határozattal döntött a testület 2022. évben az igazgatási szünet elrendeléséről, ezért az abban foglaltakat módosítani szükséges.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 31/2022.(II.22.) határozat a téli időszak vonatkozásában akként módosuljon, hogy Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatalban, a téli időszakban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatkozott Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének megfelelően a - a foglalkoztatottak vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzés munkáltatói jogkör gyakorlója általi elrendelése kivételével - Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete

114/2022.(XI.14.) határozata

2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünet elrendeléséről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 31/2022.(II.22.) határozat a téli időszak vonatkozásában akként módosul, hogy Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a

Tardosi Közös Önkormányzati Hivatalban, a téli időszakban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatkozott Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének megfelelően a - a foglalkoztatottak vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzés munkáltatói jogkör gyakorlója általi elrendelése kivételével - Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

5. Napirend

Csabán Béla polgármester ismerteti Vízvári Árpád Gyula képviselő földhaszonbérletre vonatkozó kérelmét. (A kérelem a jegyzőkönyv 7. melléklete).

Vízvári Árpád Gyula képviselő bejelenti, hogy érintett a döntésben, ezért a szavazásban nem vesz részt.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vízvári Árpád Gyula képviselő földhaszonbérleti kérelméről szóló döntés idejére Vízvári Árpád Gyula képviselőt a szavazásból – személyes érintettség miatt - zárja ki.

Határidő: azonnal, felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete

115/2022.(XI.14.) határozata

Vízvári Árpád Gyula képviselő kizárásáról

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vízvári Árpád Gyula képviselő földhaszonbérleti kérelméről szóló döntés idejére Vízvári Árpád Gyula képviselőt a szavazásból – személyes érintettség miatt - kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vízvári Árpád, Tardos, Szegfű u. 3. szám alatti lakosnak haszonbérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

- 063/19. hrsz.-ú külterületi szántó művelési ágú 4 ha 1097 m² 74,80 ak 1/1 tulajdoni részarányú termőföld
- 054/9. hrsz.-ú külterületi rét művelési ágú 4 ha 2969 m² 38,67 ak 1800/3868 tulajdoni részarányú termőföld ingatlanból 900/3868 tulajdoni rész

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre köti, 2022. december hó 30. napjától 2027. december 31. napjáig. A haszonbért szántó esetén 60.000.-Ft/ha/év, a legelő esetén 50.000.-Ft/ha/év értékében állapítja meg. A haszonbérleti díj elengedésére nincs lehetőség még a rossz időjárási körülmények miatti termék kiesés esetén sem.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérletet terheli.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
116/2022.(XII.14.) határozata
Vízvári Árpád Gyula haszonbérleti kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vízvári Árpád, Tardos, Szegfű u. 3. szám alatti lakosnak haszonbérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

- 063/19. hrsz.-ú külterületi szántó művelési ágú 4 ha 1097 m² 74,80 ak 1/1 tulajdoni részarányú termőföld
- 054/9. hrsz.-ú külterületi rét művelési ágú 4 ha 2969 m² 38,67 ak 1800/3868 tulajdoni részarányú termőföld ingatlanból 900/3868 tulajdoni rész

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre köti, 2022. december hó 30. napjától 2027. december 31. napjáig. A haszonbért szántó esetén 60.000.-Ft/ha/év, a legelő esetén 50.000.-Ft/ha/év értékében állapítja meg. A haszonbérleti díj elengedésére nincs lehetőség még a rossz időjárási körülmények miatti termék kiesés esetén sem.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérletet terheli.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. december 31.,

Felelős: Csabán Béla polgármester

Képviselői hozzászólások:

Dr. Nagy Barbara képviselő: javasolja, hogy a polgármester írjon levelet a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek, mert a kezelésükben lévő, Tardosról Tata felé kivezető útszakaszon elkoptak (vagy el sem készültek) az útburkolati jelek. Ezek hiányában a közlekedés ebben a ködös időben nagyon balesetveszélyes. Ehhez még hozzájárulnak a megszorodott és egyre mélyebb kátyúk is. Az Agostyán és Gorba-tető közti útburkolat felújításakor az új útburkolat megemelte az út szintjét a padkához képest, ez sok esetben 20 cm-t is eléri, ami szintén balesetveszélyes lehet adott esetben.

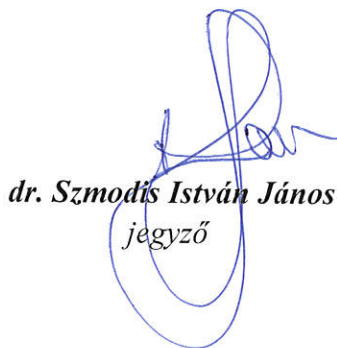
Csabán Béla polgármester: ígéretet tesz, hogy a levelet kiküldi a közútkezelőnek.

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 18 órakor bezárja.

K.m.f.


Csabán Béla
polgármester




dr. Szmodis István János
jegyző