

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. december 13-i munkaterv szerinti üléséről, mely 17.00 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácssterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Csabán Béla polgármester, Budai Attila alpolgármester, Csabán Tibor, Kenesei Judit, dr. Nagy Barbara, Tury Szabolcs és Vízvári Árpád képviselők.

Meghívottak nevei:

dr. Szmodis István János jegyző,
Kissné Török Erika a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületének elnöke,
Szarkáné Csapó Zsuzsanna Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetője,
Császár Kata
Nagyné Szileszki Dóra
Barabás Miklósné

Az ülésen megjelent meghívottak:

dr. Szmodis István János Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Szarkáné Csapó Zsuzsanna Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetője
Császár Kata

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 0 fő

Csabán Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.
Az ülést megnyitja.

Csabán Béla polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatait a meghívó szerint (a jegyzőkönyv 2. melléklete).

Szavazásra bocsájtja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
122/2022.(XII.13.) határozata
a napirendről

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2022. december 13-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 2./ Az óvodavezető jutalmáról és túlóradíjáról döntés
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 3./ Tardos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet módosítása.
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 4./ A Szociális Bizottság beszámolója a munkájáról.
Előterjesztő: Szociális Bizottság elnöke
- 5./ A Műszaki Bizottság beszámolója a munkájáról.
Előterjesztő: Műszaki Bizottság elnöke
- 6./ 2023. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: dr. Szmodis István jegyző
- 7./ Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója
Előterjesztő: dr. Szmodis István jegyző
- 8./ 2023. évi munkaterv
Előterjesztő: dr. Szmodis István jegyző
- 9./ Egyebek
 - a) Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban fizetendő lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet
 - b) Császár Kata óvónő bérleti szerződése
 - c) Raktár bérleti díj megállapítása
 - d) Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése
 - e) Tájékoztató az iskola előtti zebra elhelyezésével kapcsolatos egyeztetésről
 - f) Barabás Miklósné ingatlan tulajdonrész vásárlás iránti kérelme
 - g) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési díjairól szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-módosítás támogatásáról
 - h) A Takarékbank kihelyezett ATM szolgáltatási szerződése
 - i) Tardos 786 és 787 hrsz.-ú ingatlanok adásvételéről, továbbá 785, 786 és 787 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási jogról való lemondásról való döntés
 - j) A Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata 2023. évre
 - k) Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről szóló rendelet
 - l) A polgármester jutalmáról döntés
 - m) Az újtelepi utcák forgalomszabályozása
 - n) Döntés földhaszonbérletről
 - o) Nagyné Szileszki Dóra haszonbérlettel kapcsolatos kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást mindenki megkapta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének
98/2022. (IX.27.) határozata

A 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról a nyilatkozat határidőre megküldésre került.

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének
104/2022. (IX.27.) határozata

Császár Katával a bérleti szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének
105/2022. (IX.27.) határozata

A Packeta automata telepítésére vonatkozó szándéknyilatkozatról szóló határozat-kivonat a Packeta Hungary Kft. részére megküldésre került.

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének
116/2022. (IX.27.) határozata

Vízvári Árpád Gyulával a haszonbérleti szerződés megkötésre került.

Átruházott hatáskörben hozott döntések 2022.09.28. napjától – 2022.12.13. napjáig

Polgármester:

Települési támogatás

Rendkívüli települési támogatás	5 kérelem alapján	150.000.-Ft lett kifizetve
Gyermekszületési támogatás	1 kérelem alapján	30.000.-Ft lett kifizetve
Beiskolázási támogatás	28 kérelem alapján	250.000.-Ft lett kifizetve

Elutasításra nem került sor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről elmondja, hogy felkészültek a télre, megbízási szerződéssel oldják meg a hóeltakarítást. A közmunkások is segítenek, sózzák, takarítják a járdákat. Só, közúzalék megfelelő mennyiségben rendelkezésre áll.

Több baleset történt közterületre kihelyezett nagy méretű kövek miatt. A hó betakarja, nem lehet látni, rátoltnak autóval. Mivel közterületen történik az eset, a kárért az önkormányzat a felelős. A faluban sok helyen látni ilyet, a jövő évben megoldást találnak rá.

Csabán Tibor képviselő: van biztosítása az önkormányzatnak az ilyen esetekre?

Csabán Béla polgármester: igen, de általában nem akkora a kár, mint az önrész.

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy a falu karácsonya elmaradt a magas rezsiköltségek miatt. Civil szerveződéssel valósul meg az adventi vásár, rendkívül sikeres volt. Reméli hagyománnyá válik.

Megköszöni a nyugdíjas klub tagjainak munkáját. Kivették részüket az adventi vásár szervezésében és lebonyolításában, valamint az oktatási intézményekben tartott szlovák nemzetiségi héten loksát sütöttek.

Az adventi időszakban verset, mesét mondtak az önként jelentkezők Tardos facebook oldalán. Ebben az évben is nagy sikere volt az adventi ablaknyitogatónak.

A Posta január 1-től valószínű, hogy új helyre költözik, de az önkormányzat erről még nem kapott hivatalos értesítést.

Az ATM marad, a K&H Bank Zrt. is bejelentkezett pénzkiaadó automata telepítésére.

A településrendezési tervvel kapcsolatban két alkalommal, on-line és a helyszínen volt egyeztetés a különböző hivatalok képviselőivel.

41 m³ szociális célú tűzifát kaptak, amit a közmunkások segítségével sikerült kihordani a rászorulóknak. Van saját fája is az önkormányzatnak, ha valaki megszorul ki tudják segíteni.

A megnövekedett rezsiköltségek miatt megnőtt a települési támogatás iránti igény.

Az önkormányzat intézményeibe klímaberendezés telepítését tervezik, a kivitelezésre már kért ajánlatot. Előnye, hogy nem kell egyszerre kiépíteni, így nincs szükség a hivatal bezárására. Nem szükséges lecserélni a fűtési rendszerben a csővezetékét és a radiátorokat, ha van rá lehetőség a későbbiekben össze lehet kötni napelemmel. Az óvodában sok kis helység van, nem biztos, hogy gazdaságosan megvalósítható.

Úgy hallotta, hogy a Leader-nél 2023 tavaszán pályázni lehet közösségi terek energetikai korszerűsítésére. Támogatást kérhetnek a Művelődési házra és Községi házra.

Budai Attila alpolgármester: úgy gondolja, hogy -15°-nál nem lehet klímával fűteni, meg kell hagyni a gázfűtést tartaléknak. Az óvodában a hőszivattyú a megoldás napelemmel kombinálva. Javasolja, hogy kérdezzenek meg intézményeket, ahol már ilyen működik.

Csabán Béla polgármester: az óvodában a nyári leállás alatt kell kiépíteni, de a beszerzést már korábban meg lehet kezdeni.

Kenesei Judit képviselő: javasolja, hogy ha az óvodában is a klíma mellett döntenek, akkor erről előzetesen a szülőket is tájékoztassák.

Csabán Tibor képviselő elmondja, hogy a Magyar Falu Programmal kapcsolatos tájékoztatón vett részt Esztergomban. 2023-ban is lesznek programok, többek között energetikai korszerűsítéssel kapcsolatos támogatások is.

Kenesei Judit képviselő: javasolja, hogy hívják fel a faluban élők figyelmét arra, hogy a saját háza előtt mindenki maga takarítsa le a járdát.

Dr. Nagy Barbara képviselő: a foci pályánál a járda nincs letakarítva. Javasolja, hogy a közmunkásokat bízzák meg a levelek összeszedésével elhordásával.

Kenesei Judit képviselő: javasolja, hogy hívják fel a Béke és Kossuth utcában lakók figyelmét arra, hogy ne vezessék ki a csapadékvíz csatorna vizét az útra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről a tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
123/2022.(XII.13.) határozata
a polgármester tájékoztatásáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

2. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Szarkáné Csapó Zsuzsanna óvodavezető levelét minden képviselő előzetesen megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 3. melléklete). A vonatkozó jogszabályok alapján túlórát a munkáltató rendelhet el, nem a munkavállaló jelenti be. Az önkormányzat, mint munkáltató nem rendelte el túlmunka végzését, így – túlóradíj jogcímen – nem keletkezik az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége. A jutalomra vonatkozóan az óvodavezető fél havi munkabérének megfelelő jutalom kifizetését tervezi, amelyhez kéri a képviselő testület egyetértését.

A javaslattal minden képviselő egyetért, kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester: javasolja, hogy Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete értsen egyet azzal, hogy a polgármester a Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetője részére fél havi munkabérének megfelelő jutalom kifizetéséről döntsön.

Határidő: azonnal; Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
124/2022.(XII.13.) határozata
az óvodavezető jutalmáról és túlóradíjáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármester a Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetője részére fél havi munkabérének megfelelő jutalom kifizetéséről döntsön.

Határidő: azonnal;

Felelős: Csabán Béla polgármester

3. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és rendelet tervezetet a képviselő-testület tagjai előzetesen írásban megkapták, megismerhették. (A jegyzőkönyv 4. melléklete). Kéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket a költségvetés módosítással kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester: javasolja, hogy alkossák meg a rendeletet Tardos Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének
17/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelete
Tardos Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről
szóló 2/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete – a jegyzőkönyv
5. melléklete szerint – megalkotja Tardos Község Önkormányzatának
2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.23.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló rendeletet.

4. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót mindenki megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 6. melléklete). Megköszöni a bizottság munkáját.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
125/2022.(XII.13.) határozata
a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

5. Napirend

Csabán Béla polgármester mivel írásbeli beszámoló nem érkezett, felkéri dr. Nagy Barbarát a Műszaki Bizottság elnökét, hogy tartsa meg beszámolóját a Műszaki Bizottság 2022. évi munkájáról. Megköszöni hogy egész évben segítette a képviselő-testület munkáját.

Dr. Nagy Barbara képviselő, a Műszaki Bizottság elnöke: a Műszaki Bizottsági üléseire Csabán Béla polgármester, Budai Attila alpolgármester és dr. Szmodis István János jegyző, továbbá a képviselő-testület azon képviselői, akik nem tagjai a bizottságnak, minden alkalommal meghívást kaptak. Az ülések minden alkalommal határozatképesek voltak. A Bizottság ülésein az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal és felújítási munkákkal kapcsolatban került sor egyeztetésekre, árajánlatok bekérésére, meglévők véleményezésére, illetve a képviselő-testület felé javaslatlételre:

- Védőnői szolgálati lakás felújítása
- Szent Flórián utca felújítása
- Alkotmány utcai park pályázat megvalósítása
- Önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése

A Bizottság a képviselő-testület elé került műszaki kérdések előzetes egyeztetésével segítette a képviselő-testület döntéshozatalát. A Bizottság javaslatait a képviselő-testület elfogadta, a döntéshozatalra azokra figyelemmel és azokkal egyezően került sor.

A Bizottság a jövő évi kivitelezési munkákhoz és a pályázati lehetőségek kihasználásához továbbra is támogatást nyújt és javaslatokat tesz a képviselő-testület részére.

Kéri a beszámoló elfogadását.

Kenesei Judit képviselő: mi a helyzet a rendőrlakással és mikor készül el a védőnői szolgálati lakás?

Csabán Béla polgármester: a rendőrlakás állapota nem romlott, később döntenek arról, hogy mi legyen vele. A védőnői szolgálati lakás felújításának határideje 2023. április 30.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Műszaki Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
126/2022.(XII.13.) határozata
a Műszaki Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Község Önkormányzata képviselő-testülete a Műszaki Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

6. Napirend

Csabán Béla polgármester: A 2023. évi belsőellenőrzési tervről szóló tájékoztatást minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi belsőellenőrzési tervet a jegyzőkönyv 7. melléklete szerint fogadja el.

Határidő: értelem szerint, Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
127/2022. (XII.13.) határozata
a 2023. évi belsőellenőrzési tervről**

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023.évi belsőellenőrzési tervet a jegyzőkönyv 7. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

7. Napirend

Dr. Szmodis István János jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót mindenki előzetesen megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 8. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolóját fogadja el.
Határidő: azonnal, Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
128/2022. (XII.13.) határozata
a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójáról**

Tardos Község Önkormányzat Képviselő Testülete a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

8. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2023. évi munkaterv tervezetét mindenki kézhez kapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 9. melléklete).

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét a jegyzőkönyv 9. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
Határidő: folyamatos Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete

129/2022. (XII.13.) határozata

a képviselő-testület 2023. évi munkatervéről

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét a jegyzőkönyv 9. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csabán Béla polgármester

Egyebek

a) Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban fizetendő lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban fizetendő lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet tervezetet mindenki kézhez kapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 10. melléklete). A rendelet módosítása további megfontolást igényel, ezért javasolja a napirend elnapolását.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban fizetendő lakbér mértékéről szóló 10/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítását napolja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének

130/2022. (XII.13.) határozata

a 10/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításának elnapolásáról

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban fizetendő lakbér mértékéről szóló 10/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítását elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

b) Császár Kata óvónő bérleti szerződése

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Császár Kata lakásbérleti szerződésének tervezetét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 11. melléklete).

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, **Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a jegyzőkönyv 11. melléklete szerinti lakásbérleti szerződést kösse meg.

Hatalmazza fel a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
131/2022. (XII.13.) határozata
Császár Kata bérleti szerződéséről**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a jegyzőkönyv 11. melléklete szerinti bérleti szerződést megkötö.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

c) Raktár bérleti díj megállapítása

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardos, Rákóczi u. 32. szám alatt található önkormányzati ingatlan egy helyiségét folyamatosan csótárolásra használja két vállalkozó. Eredetileg csak néhány alkalomra engedélyezték, nem rendszeres tárolásra, ezért – az önkormányzat ügyvédjével egyeztetve - javasolja, hogy az önkormányzat 2022. január 1-jétől visszamenőleg állapítson meg bérleti díjat arra az időszakra, amit nem engedélyeztek. Bruttó 1.000.-Ft/m²/hó árat javasol. Ketten használják, de azt nem tudja, hogy ki mit és mennyit használ. Mindkét vállalkozónak ír levelet és tisztázzák a dolgot.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tardos, Rákóczi u. 32. szám alatt található önkormányzati ingatlannak csótárolásra használt helyisége vonatkozásában 2022. évre bruttó 1.000.-Ft/m²/hó használati díjat állapítson meg.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a helyiséget használó vállalkozókkal a használat ellenértékének kifizetése érdekében.

Határidő: 2022. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzat képviselő-testülete
132/2022. (XII.13.) határozata
raktár bérleti díj megállapításáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tardos, Rákóczi u. 32. szám alatt található önkormányzati ingatlanok csótárolásra használt helyisége vonatkozásában 2022. évre bruttó 1.000.-Ft/m²/hó használati díjat állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a helyiséget használó vállalkozókkal a használat ellenértékének kifizetése érdekében.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

Szarkáné Csapó Zsuzsanna óvodavezető és Császár Kata óvónő 18 óra 35 perckor távoznak az ülésteremből.

d) Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

Csabán Béla polgármester: a településen működő általános iskola kijelölt felvételi körzetének kialakításáról szóló tájékoztatást mindenki megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete Tardos település vonatkozásában a 2023/2024. tanévre vonatkozóan kijelölt felvételi körzettel, valamint a kötelező felvételt biztosító általános iskolával – Vaszary János Általános Iskola Fekete Lajos Tardosi Szlovák Nemzetiségi Tagintézménye – egyetért, változtatást nem javasol.

Határidő: 2023. február 15., Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzat képviselő-testülete
133/2022. (XII.13.) határozata
a 2023/2024. tanév felvételi körzet kijelöléséről**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete Tardos település vonatkozásában a 2023/2024. tanévre vonatkozóan kijelölt felvételi körzettel, valamint a kötelező felvételt biztosító általános iskolával – Vaszary János Általános Iskola Fekete Lajos Tardosi Szlovák Nemzetiségi Tagintézménye – egyetért, változtatást nem javasol.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

e) Tájékoztató az iskola előtti zebra elhelyezésével kapcsolatos egyeztetésről

Csabán Béla polgármester felkéri Budai Attila alpolgármestert, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az iskola előtti zebra elhelyezésével kapcsolatban.

Budai Attila alpolgármester elmondja, hogy az ünnepek előtt felméri, hogy hogyan tudják elhelyezni, de az biztos, hogy az aszfaltot előzetesen fel kell marni. A munkák megkezdése előtt egyeztetnek a közútkezelővel.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete fogadja el az alpolgármesternek az iskola előtti zebra elhelyezésével kapcsolatos tájékoztatását.

Határidő azonnal., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzat képviselő-testülete
134/2022. (XII.13.) határozata
az iskola előtti zebra elhelyezésével kapcsolatos tájékoztatásról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja az alpolgármesternek az iskola előtti zebra elhelyezésével kapcsolatos tájékoztatását.

Határidő: azonnal,

Felelős: Csabán Béla polgármester

f) Barabás Miklósné ingatlan tulajdonrész vásárlás iránti kérelme

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Barabás Miklósné kérelmét minden képviselő előzetesen megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 13. melléklete).

Budai Attila alpolgármester: úgy tudja, hogy osztatlan közös tulajdonból 1 ha alatt nem mér ki a földhivatal. Javasolja, hogy nézzenek utána és csak akkor döntsenek, ha megvalósítható.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete Barabás Miklósné ingatlan tulajdonrész vásárlás iránti kérelmének megtárgyalását napolja el.

Határidő: értelem szerint, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzat képviselő-testülete
135/2022. (XII.13.) határozata
Barabás Miklósné kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete Barabás Miklósné ingatlan tulajdonrész vásárlás iránti kérelmének megtárgyalását elnapolja.

Határidő: értelem szerint,
Felelős: Csabán Béla polgármester

g) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési díjairól szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-módosítás támogatásáról

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési díjairól szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-módosítás előterjesztését és rendelet-tervezetet minden képviselő előzetesen megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 14. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési díjairól szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítását jelen jegyzőkönyv 14. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
136/2022.(XII.13.) határozata**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési díjairól szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelethez módosításának jóváhagyásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési díjairól szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítását jelen jegyzőkönyv 14. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

h) A Takarékbank kihelyezett ATM szolgáltatási szerződése

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Takarékbank Zrt. kihelyezett ATM szolgáltatási szerződés tervezetét minden képviselő előzetesen megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 15. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Takarékbank Zrt. kihelyezett ATM szolgáltatási szerződést a

jelen jegyzőkönyv 15. mellékletében foglalt tartalommal – a szükséges adatpontosításokat követően - megköti.

Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Takarékbank Zrt-vel folytatott adategyeztetést követően, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
137/2022.(XII.13.) határozata
a Takarékbank Zrt. kihelyezett ATM szolgáltatási szerződés
megkötéséről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Takarékbank Zrt. kihelyezett ATM szolgáltatási szerződést a jelen jegyzőkönyv 15. mellékletében foglalt tartalommal – a szükséges adatpontosításokat követően - megköti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Takarékbank Zrt-vel folytatott adategyeztetést követően
Felelős: Csabán Béla polgármester

i) Tardos 786 és 787 hrsz.-ú ingatlanok adásvételéről, továbbá 785, 786 és 787 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási jogról való lemondásról való döntés

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának tájékoztatását a Tardos 786 és 787 hrsz.-ú ingatlanok adásvételéről, továbbá 785, 786 és 787 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási jogról való lemondásról mindenki kézhez kapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 16. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete

- 1.) döntsön úgy, hogy a **Tardos belterület 786** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 745 négyzetméter alapterületű ingatlan Tardos Község Önkormányzatának tulajdonában álló 6/20 tulajdoni hányadát bruttó 1.110.000 Ft vételáron értékesíti a Magyar Állam nevében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére,
- 2.) döntsön úgy, hogy a **Tardos belterület 787** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 745 négyzetméter alapterületű, természetben a 2834 Tardos Petőfi Sándor

utca 34. szám alatt található ingatlan Tardos Község Önkormányzatának tulajdonában álló 6/20 tulajdoni hányadát bruttó 1.110.000 Ft vételáron értékesíti a Magyar Állam nevében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére,

- 3.) döntsön úgy, hogy a **Tardos belterület 785** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1662 négyzetméter alapterületű, természetben a 2834 Tardos Petőfi Sándor utca 36. szám alatt található ingatlanon fennálló, Tardos Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról, a **Tardos belterület 786** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 745 négyzetméter alapterületű ingatlanon fennálló, Tardos Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról, továbbá a **Tardos belterület 787** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 745 négyzetméter alapterületű, természetben a 2834 Tardos Petőfi Sándor utca 34. szám alatt található ingatlanon (a jelen pontban említett ingatlanok a továbbiakban együtt: Ingatlanok) fennálló, Tardos Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról lemond,
- 4.) hatalmazza meg a polgármestert az 1.) és 2.) pont szerinti ingatlanok értékesítéséről szóló adásvételi szerződés megkötésére, továbbá az Ingatlanok tekintetében Tardos Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az azokhoz szükséges nyilatkozatok és egyéb adminisztrációs tevékenységek megtételére. Az ügyvédi megbízás díja, valamint az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt, azaz a Magyar Állam nevében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot terheli.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete

138/2022. (XII.13.) határozata

**a Tardos 786 és 787 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni hányadának értékesítéséről,
és a Tardos 785, 786 és 787 hrsz.-ú ingatlanokon fennálló elővásárlási jogról való
lemondásról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete

- 5.) úgy dönt, hogy a **Tardos belterület 786** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 745 négyzetméter alapterületű ingatlan Tardos Község Önkormányzatának tulajdonában álló 6/20 tulajdoni hányadát bruttó 1.110.000 Ft vételáron értékesíti a Magyar Állam nevében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére,
- 6.) úgy dönt, hogy a **Tardos belterület 787** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 745 négyzetméter alapterületű, természetben a 2834 Tardos Petőfi Sándor utca 34. szám alatt található ingatlan Tardos Község Önkormányzatának

tulajdonában álló 6/20 tulajdoni hányadát bruttó 1.110.000 Ft vételáron értékesíti a Magyar Állam nevében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére,

- 7.) úgy dönt, hogy a **Tardos belterület 785** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1662 négyzetméter alapterületű, természetben a 2834 Tardos Petőfi Sándor utca 36. szám alatt található ingatlanon fennálló, Tardos Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról, a **Tardos belterület 786** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 745 négyzetméter alapterületű ingatlanon fennálló, Tardos Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról, továbbá a **Tardos belterület 787** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 745 négyzetméter alapterületű, természetben a 2834 Tardos Petőfi Sándor utca 34. szám alatt található ingatlanon (a jelen pontban említett ingatlanok a továbbiakban együtt: Ingatlanok) fennálló, Tardos Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról lemond,
- 8.) meghatalmazza a polgármestert az 1.) és 2.) pont szerinti ingatlanok értékesítéséről szóló adásvételi szerződés megkötésére, továbbá az Ingatlanok tekintetében Tardos Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az azokhoz szükséges nyilatkozatok és egyéb adminisztrációs tevékenységek megtételére. Az ügyvédi megbízás díja, valamint az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt, azaz a Magyar Állam nevében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

j) A Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata 2023. évre

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról szóló közigazgatási szerződés tervezetét mindenki kézhez kapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 17. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti Közigazgatási Szerződést (Együttműködési megállapodást) 2023. évre vonatkozóan felülvizsgálta és változatlan formában fenntartja.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
139/2022. (XII.13.) határozata
a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község
Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás
felülvizsgálatáról 2023. évre

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti Közigazgatási Szerződést (Együttműködési megállapodást) 2023. évre vonatkozóan felülvizsgálta és változatlan formában fenntartja.

Határidő: azonnal;

Felelős: Csabán Béla polgármester

k) Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről szóló rendelet

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről szóló előterjesztést és rendelet tervezetet előre megkapták, megismerhették (a jegyzőkönyv 18. melléklete).

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Csabán Béla polgármester javasolja, hogy alkossák meg a rendeletet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete

Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről

Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők részére a 2023. évre illetménykiegészítést állapít meg, melynek mértéke

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők alapilletményének 20%- a
- b) érettségi végzettségű köztisztviselők alapilletményének 20%- a.

2. §

Hatályát veszti a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről szóló 15/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1) A polgármester jutalmáról döntés

Csabán Béla polgármester az ülés vezetését átadja **Budai Attila alpolgármesternek**.

Csabán Béla polgármester 19 óra 15 perckor elhagyja az üléstermet.

A jelenlévő képviselő-testületi tagok létszáma 6 fő, a testület határozatképes.

Budai Attila alpolgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság ülést tartott, melyen megtárgyalták a polgármester jutalmazását. Kéri Vízvári Árpád Gyulát az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a döntésükről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Vízvári Árpád Gyula képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottság javaslattal élhet a képviselő-testületnek a polgármester jutalmazására.

Az Ügyrendi Bizottsága Csabán Béla polgármester részére másfél havi bérének, azaz tárgyhavi alapilletményének megfelelő összegű, 1.072.500.-Ft jutalom megállapítását javasolja a képviselő-testületnek az elvégzett munkája elismeréséül.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csabán Béla polgármestert bruttó 1.072.500.-Ft jutalomban részesítse. Határidő: a kifizetésre 2022. december 31., Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
140/2022. (XII.13.) határozata
Csabán Béla polgármester jutalmáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csabán Béla polgármestert bruttó 1.072.500.-Ft jutalomban részesíti.

Határidő: a kifizetésre 2022. december 31.

Felelős: dr. Szmodis István János jegyző

Csabán Béla polgármester 19 óra 25 perckor visszatér az ülésterembe és az ülés vezetését átveszi **Budai Attila alpolgármestertől**.

A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 7 fő, a testület határozatképes.

m) Az újtelepi utcák forgalomszabályozása

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy még mindig aktuális probléma település utcáinak forgalomszabályozása, különösen az újtelepi utcáké.

Tury Szabolcs képviselő: az úton parkoló autók miatt a Bartók utcában nem lehet közlekedni.

Csabán Béla polgármester: Tardos főépítésztől azt a tájékoztatást kapta, hogy nem lehet megtiltani az autósoknak, hogy közterületen parkoljanak. Forgalomszabályozás, táblák kihelyezése a megoldás. Útjaink keskenyek, nem alkalmasak a két irányú közlekedésre.

Kenesei Judit képviselő: javasolja, hogy döntsenek az újtelepi utcák forgalomszabályozásáról.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete döntsön úgy, hogy megbízza a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot Tardoson az újtelepi utcák forgalomszabályozása vonatkozásában.

Határidő: 2023. március 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
141/2022. (XII.13.) határozata
az újtelepi utcák forgalomszabályozásáról

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot Tardoson az újtelepi utcák forgalomszabályozása vonatkozásában.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

n) Döntés földhaszonbérletről

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy a haszonbérleti díjak felülvizsgálata időszerű, mert mindenhol emeltek. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat érdekében a piaci viszonyokhoz kell igazítani a díjakat. A régi szerződéseket ez nem érintené, csak a lejárt újonnan kötöttekre vonatkozna.

A képviselők megvitatják a haszonbérleti díjak emelését.

Dr. Nagy Barbara képviselő: 70.000.-Ft-ot javasol szántó művelési ág, 60.000.-Ft-ot legelő művelési ág esetén hektáronként.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek földhaszonbérleti díját 2022. december 13-tól szántó esetében 70.000.-Ft/hektár/év, rét, legelő esetében 60.000.-Ft/hektár/év összegben határozza meg. Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a földhaszonbérleti szerződésekben kerüljön kikötésre, hogy a bérleti díjat nem engedi el még a rossz időjárási körülmények miatti termés kiesés esetén sem.

Határidő: értelem szerint, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
142/2022. (XII.13.) határozata
a földhaszonbérleti díjakról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek földhaszonbérleti díját 2022. december 13-tól szántó esetében 70.000.-Ft/hektár/év, rét, legelő esetében 60.000.-Ft/hektár/év összegben határozza meg. Tardos

Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződésekben kerüljön kikötésre, hogy a bérleti díjat nem engedi el még a rossz időjárási körülmények miatti termés kiesés esetén sem.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csabán Béla polgármester

o) Nagyné Szileszki Dóra haszonbérlettel kapcsolatos kérelme

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Nagyné Szileszki Dóra kérelmét mindenki kézhez kapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 19. melléklete).

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyné Szileszki Dóra, Tardos, Béke u. 12. szám alatti lakosnak adja haszonbérbe az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlant:

- 054/6. hrsz.-ú – 26,14 AK – 1.3300 ha területű a) 9774 m² szántó, b) 3526 m² rét művelési ágú termőföld

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre kösse, 2023. február 01 napjától 2028. január 31. napjáig. A haszonbért szántó esetén 70.000.-Ft/ha/év, a legelő esetén 60.000.-Ft/ha/év értékében állapítsa meg. A haszonbérleti díj elengedésére nincs lehetőség még a rossz időjárási körülmények miatti termék kiesés esetén sem.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérletet terheli.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. február 28., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 143/2022.(XII.13.) határozata Nagyné Szileszki Dóra haszonbérleti kérelméről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyné Szileszki Dóra, Tardos, Béke u. 12. szám alatti lakosnak haszonbérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlant:

- 054/6. hrsz.-ú – 26,14 AK – 1.3300 ha területű a) 9774 m² szántó, b) 3526 m² rét művelési ágú termőföld

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre köti, 2023. február 1. napjától 2028. január 31. napjáig. A haszonbért szántó esetén 70.000.-Ft/ha/év, a legelő esetén 60.000.-Ft/ha/év értékében állapítja meg. A haszonbérleti díj elengedésére nincs lehetőség még a rossz időjárási körülmények miatti termék kiesés esetén sem.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérletet terheli.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. február 28.,

Felelős: Csabán Béla polgármester

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 20 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.

Csabán Béla
polgármester



dr. Szmodis István János
jegyző