

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. január 26-i rendkívüli üléséről, mely 16.00 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácssterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Csabán Béla polgármester, Budai Attila alpolgármester, Csabán Tibor, Kenesei Judit, Tury Szabolcs és Vízvári Árpád képviselők.

Dr. Nagy Barbara képviselő előre jelezte távolmaradását az ülésről.

Meghívottak nevei:

dr. Szmodis István János jegyző,

Az ülésen megjelent meghívottak:

dr. Szmodis István János Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 0 fő

Csabán Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Csabán Béla polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatát. Javasolja a napirend elfogadását a meghívóban (a jegyzőkönyv 2. melléklete) foglaltak szerint:

1./ Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

2./ Közösségi terek energetikai korszerűsítése Tardoson

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

3./ Tardos Település terve elkészítésével kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása és igazolás kiadása

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

4./ Tardos Helyi Esélyegyenlőségi Programja

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

Határidő: azonnal; Felelős: Csabán Béla polgármester

Szavazásra bocsájtja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
1/2023.(I.26.) határozata
a napirendről

Tardos Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2023. január 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 2./ Községi terek energetikai korszerűsítése Tardoson
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 3./ Tardos Település terve elkészítésével kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása és igazolás kiadása
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 4./ Tardos Helyi Esélyegyenlőségi Programja
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester: javasolja, hogy Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint - alkossa meg Tardos Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete
Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabály-
zatáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv
4. melléklete szerint – megalkotja Tardos Község Önkormányzatának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletet.

2. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet tagjait, hogy a „Hagyomány-
őrző, kulturális, civil és sportélet támogatása” című VP6-19.2.1.-94-4-17 kódszámú pályázati
felhívást valamennyi képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 5. melléklete).
Ismerteti a pályázat keretében megvalósításra kerülő fejlesztés tervezetét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-
testülete döntsön úgy, hogy pályázik Magyarország Kormánya által VP6-19.2.1.-94-4-17 kód-
számon, Hagyományőrző, kulturális, civil és sportélet támogatása címen kiírt helyi felhívá-
sára, és ennek érdekében pályázatot nyújt be „Közösségi terek energetikai korszerűsítése Tar-
doson” címmel és a fejlesztést megvalósítja.

A fejlesztés megnevezése: Közösségi terek energetikai korszerűsítése Tardoson

A megvalósítás helye (A fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) címe, helyrajzi száma):

2834 Tardos, Rákóczi F. u. 14., Tardos, belterület 910 hrsz.

2834 Tardos, Rákóczi F. u. 19., Tardos, belterület 941 hrsz.

A közösségi terek energetikai korszerűsítése beszerzés összköltsége bruttó 10.000.000.-Ft, az
igényelt támogatás összege 9.000.000.-Ft Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. évi költségvetésében 1.000.000.-Ft összeget biztosítson az önerőre az általános tartalék
terhére.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a pályázat
során szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I.26.) határozata
„Közösségi terek energetikai korszerűsítése Tardoson” pályázatról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázik Magyarország Kormánya által VP6-19.2.1.-94-4-17 kódszámon, Hagyományőrző, kulturális, civil és sportélet támogatása címen kiírt helyi felhívására, és ennek érdekében pályázatot nyújt be „Közösségi terek energetikai korszerűsítése Tardoson” címmel és a fejlesztést megvalósítja.

A fejlesztés megnevezése: Közösségi terek energetikai korszerűsítése Tardoson

A megvalósítás helye (A fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) címe, helyrajzi száma):

2834 Tardos, Rákóczi F. u. 14., Tardos, belterület 910 hrsz.

2834 Tardos, Rákóczi F. u. 19., Tardos, belterület 941 hrsz.

A közösségi terek energetikai korszerűsítése beszerzés összköltsége bruttó 10.000.000.-Ft, az igényelt támogatás összege 9.000.000.-Ft Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi költségvetésében 1.000.000.-Ft összeget biztosít az önerőre az általános tartalék terhére.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat során szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

3. Napirend

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy Tardos Településterve készítése során keletkezett beépítésre szánt területekről szóló tájékoztatást valamennyi képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 6. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardos Község Településtervének a területhasználati módosítások érdekében a következő határozatot hozza:

1) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyhez kötöttség indokával igazolja, hogy Tardos Község Településterve készítése során kijelölt, jelen határozat

1. mellékletét képező esetekben az új beépítésre szánt területek a település beépítésre szánt területeit csak olyan célra kívánja növelni, amelyek a tervezett településfejlesztésekhez és a kialakult állapothoz való illeszkedés miatt elengedhetetlenek, és e célok megvalósítására a község már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület.

2) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. §. (3) e) pontja alapján igazolja, hogy a 2021. évi Képviselő-testületi határozatával elindított településterv készítése során a Településrendezési tervben ábrázolt külterületi beépítésre szánt fejlesztési területek aránya - a hatályos TSZT-ben ábrázoltakhoz képest - a közigazgatási egyeztetésre megküldött dokumentáció alapján nem növekedett, hanem 41,56 hektárral (30,7%-kal) csökken.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (I. 26.) határozata
a Településterv készítése során keletkezett beépítésre szánt területekről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardos Község Településtervének a területhasználati módosítások érdekében a következő határozatot hozza:

1) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyhez kötöttség indokával igazolja, hogy Tardos Község Településterve készítése során kijelölt, jelen határozat 1. mellékletét képező esetekben az új beépítésre szánt területek a település beépítésre szánt területeit csak olyan célra kívánja növelni, amelyek a tervezett településfejlesztésekhez és a kialakult állapothoz való illeszkedés miatt elengedhetetlenek, és e célok megvalósítására a község már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület.

2) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. §. (3) e) pontja alapján igazolja, hogy a 2021. évi Képviselő-testületi határozatával elindított településterv készítése során a Településrendezési tervben ábrázolt külterületi beépítésre szánt fejlesztési területek aránya - a hatályos TSZT-ben ábrázoltakhoz képest - a közigazgatási egyeztetésre megküldött dokumentáció alapján nem növekedett, hanem 41,56 hektárral (30,7%-kal) csökken.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

A 3/2023. (I. 26.) határozat 1. mellékletét a jegyzőkönyv 7. melléklete tartalmazza.

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy Tardos településterve elkészítésével kapcsolatos államigazgatási és partnerségi véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatos tájékoztatást, valamennyi képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 8. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú településterveinek készítése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően megindított és lefolytatott államigazgatási eljárás keretében megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban az **államigazgatási szervek** és egyéb érintettek a mellékelt táblázat szerinti véleményt adták. **A véleményekre adott tervezői válaszokat és megoldásokat fogadja el.**

A véleményezők közül Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész kifogással élt a Tardos Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terv tartalmával kapcsolatosan. Ennek tisztázása és a dokumentumok közös egyetértő módosítása érdekében Tardos Polgármestere egyeztető tárgyalást hívott össze, melynek eredményeként a dokumentumok módosultak. A módosításokkal egyetért.

Az egyeztető tárgyaláson a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság képviselőjével is megegyezés született a terv korrekcióját illetően. További kifogással élő véleményező hiányában az egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembevételével, az ott elhangzottak elfogadásával **a véleményezési eljárás lezárult.**

Tardos településterveinek készítése során az államigazgatási szervek közül azok az államigazgatási szervek, akik előzetes véleményükben a véleményezés jogáról nem mondtak le, de a véleményezés során nem nyilatkoztak megállapítja, hogy azok egyetértőnek tekinthetők. Egyetértőnek tekinthetők az alábbi államigazgatási szervek:

- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Budapest Fővárosi Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal,

továbbá a következő önkormányzatok: Baj, Dunaszentmiklós, Vértessolna, Szomód Községek Önkormányzatai.

A partnerségi egyeztetéssel kapcsolatosan megállapítja a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017.(IV.10.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, a községi honlapra a véleményezési

anyagok 2022. szeptember 22.-én közzétételre kerültek, a lakossági fórum 2022. szeptember 27.-én lezajlott.

Megállapítja, hogy a beérkezett véleményeket megismerte, az elfogadott észrevételeket a tervekbe beépültek. A terv készítése során az alábbi partnerségi kérésekre adott tervezői válaszokat elfogadja.

A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett vélemények és a 2022. szeptember 27.-én lezajlott lakossági fórumon elhangzottak tudomásul vételével és a tervezői megoldások elfogadásával a **partnerségi egyeztetést lezárta.**

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (I. 26.) határozata**

Tardos településterveinek véleményezése során az államigazgatási véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú településterveinek készítése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően megindított és lefolytatott államigazgatási eljárás keretében megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban az **államigazgatási szervek** és egyéb érintettek a mellékelt táblázat szerinti véleményt adták. **A véleményekre adott tervezői válaszokat és megoldásokat elfogadja.**

A véleményezők közül Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész kifogással élt a Tardos Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terv tartalmával kapcsolatban. Ennek tisztázása és a dokumentumok közös egyetértő módosítása érdekében Tardos Polgármestere egyeztető tárgyalást hívott össze, melynek eredményeként a dokumentumok módosultak. A módosításokkal egyetért.

Az egyeztető tárgyaláson a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság képviselőjével is megegyezés született a terv korrekcióját illetően. További kifogással élő véleményező hiányában az egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembevételével, az ott elhangzottak elfogadásával **a véleményezési eljárás lezárult.**

Tardos településterveinek készítése során az államigazgatási szervek közül azok az államigazgatási szervek, akik előzetes véleményükben a véleményezés jogáról nem mondtak le, de a véleményezés során nem nyilatkoztak megállapítja, hogy azok egyetértőnek tekinthetők. Egyetértőnek tekinthetők az alábbi államigazgatási szervek:

- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Budapest Fővárosi Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal,

továbbá a következő önkormányzatok: Baj, Dunaszentmiklós, Vértessolna, Szomód Községek Önkormányzatai.

A **partnerségi egyeztetéssel** kapcsolatosan megállapítja a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017.(IV.10.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, a községi honlapra a véleményezési anyagok 2022. szeptember 22.-én közzétételre kerültek, a lakossági fórum 2022. szeptember 27.-én lezajlott.

Megállapítja, hogy a beérkezett véleményeket megismerte, az elfogadott észrevételeket a tervekbe beépültek. A terv készítése során az alábbi partnerségi kérésekre adott tervezői válaszokat elfogadja.

A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett vélemények és a 2022. szeptember 27.-én lezajlott lakossági fórumon elhangzottak tudomásul vételével és a tervezői megoldások elfogadásával a **partnerségi egyeztetést lezárta.**

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

A 4/2023. (I. 26.) határozat mellékletét a jegyzőkönyv 8. melléklete tartalmazza.

4. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Tardos Helyi Esélyegyenlőségi Programjának tervezetét minden képviselő előzetesen megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 9. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 8. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2023-tól 2028-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (I. 26.) határozata
Tardos Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 9. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2023-tól 2028-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 16 óra 27 perckor bezárja.

K.m.f.

Csabán Béla
polgármester



dr. Szmodis István János
jegyző