

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 2-i munkaterv szerinti üléséről, mely 17.30 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:
Csabán Béla polgármester, Budai Attila alpolgármester, Csabán Tibor József, és Tury Szabolcs képviselők.

Kenesei Judit, dr. Nagy Barbara és Vízvári Árpád képviselők előre jelezték távolmaradásukat a testületi ülésről.

Meghívottak nevei:

Gulyás Lászlóné a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási ügyintézője, dr. Szmodis István János jegyző helyett

Kissné Török Erika a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének elnöke, valamint a Vaszary János Általános Iskola Fekete Lajos Tardosi Szlovák Nemzetiségi Tagintézményének vezetője

Szarkáné Csapó Zsuzsanna a Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetője

Az ülésen megjelent meghívottak:

Gulyás Lászlóné a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási ügyintézője, dr. Szmodis István János jegyző helyett

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 0 fő

Csabán Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Csabán Béla polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatait, mely szerint a meghívóban (a jegyzőkönyv 2. melléklete) szereplő egyebek napirendi pontjait javasolja kiegészíteni a következők szerint:

e) Halmos Krisztián és Halmos-Simon Daniella ingatlan adás-vételi szerződés felbontására irányuló kérelme

f) Friedrich Gerda ingatlanvásárlási kérelme

g) A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00050 azonosító számú, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Tardoson című pályázat megvalósításához - Alkotmány Park kialakítása, építése tárgyban kiírandó beszerzési eljárásban bíráló bizottság létrehozása

Szavazásra bocsájta a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
49/2023.(V.2.) határozata
a napirendről

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2023. május 2-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

2./ Tájékoztató a környezet állapotáról.

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

3./ Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről beszámoló

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

4./ Egyebek

a) A „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” című projekt megvalósításához projektmenedzsmenti feladat ellátására szerződés megkötése

b) Közbeszerzési szabályzat módosításáról döntés

c) „Külterületi helyi közutak fejlesztése – Tardos” tárgyú közbeszerzési eljárásban bíráló bizottsági tagok megválasztásáról döntés

d) Sztanek Sándor támogatási kérelme

e) Halmos Krisztián és Halmos-Simon Daniella ingatlan adás-vételi szerződés felbontására irányuló kérelme

f) Friedrich Gerda ingatlanvásárlási kérelme

g) A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00050 azonosító számú, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Tardoson című pályázat megvalósításához - Alkotmány Park kialakítása, építése tárgyban kiírandó beszerzési eljárásban bíráló bizottság létrehozása

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást mindenki megkapta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (II.28.) határozata

Ilyés Tímea Viktóriával a bérleti szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2023. (II.28.) határozata

Rendek Béla Józseffel a haszonbérleti szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (II.28.) határozata

Vigné Éberling Renáta részére a búcsú megrendezéséhez a területfoglalási engedély kiadásra került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. (II.28.) határozata

Tardos, Rákóczi Ferenc u. 32. szám alatt található önkormányzati ingatlan csótárolásra használt helyisége vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2023. (III.13.) határozata

A 2023. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási támogatásra kiírt pályázatra a szükséges nyilatkozatok, igazolások megküldésre kerültek.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2023. (III.28.) határozata

A 2023. évi a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz a támogatási igény benyújtásra került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2023. (III.28.) határozata

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” című pályázat megvalósításához akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatásra a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.-vel a szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2023. (III.28.) határozata

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” című pályázat megvalósításához műszaki ellenőri feladat ellátására a Nyék Soft Tervező Kft.-vel a szerződés megkötésre került.

**Átruházott hatáskörben hozott döntések
2023.03.29. napjától – 2023.05.02. napjáig**

Polgármester:

Települési támogatás

- Rendkívüli települési támogatás 1 kérelem alapján **20.000.-Ft** lett kifizetve.

Gyermekszületési támogatás 2 kérelem alapján **60.000.-Ft** lett kifizetve.

Elutasításra nem került sor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeivel kapcsolatban elmondja, hogy ismét verses zenés előadást tartott a Községi házban Földes László „Hobo”.

Dr. Szmodis István János jegyző betegsége miatt még mindig távol van, nem tudni meddig.

Április 22-én a DINPI-vel közösen szemétszedést szerveztek. A DINPI önkéntesei Süttő felé, az önkormányzat és a Faluvédő Egyesület által mozgósítottak pedig Tata és Vértestolna irányában, továbbá a Bányahegyi utcában szedték össze a szemetet. Az iskola a TESZEDD elnevezésű akció keretében szedi majd a szemetet a község területén egy későbbi időpontban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről a tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
50/2023.(V.2.) határozata
a polgármester tájékoztatásáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

2. Napirend

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy a környezet állapotával kapcsolatos tájékoztatója szervesen kapcsolódik az április végi szemétszedő akcióhoz. Szomorúan tapasztalták, hogy nem lett kevesebb az összeszedni való. Ez összefügg a megnövekedett turista forgalommal. A lakosság nehezen veszi tudomásul, hogy a kerti hulladék égetése tilos. Bár nem olyan mértékben, mint korábban, de időnként még mindig gomolyog a füst a falu felett. Az önkormányzat lehetőséget biztosít zöldhulladék elszállítására saját traktor biztosításával. Ez azt jelenti, hogy senki nem viheti ki maga a zöldhulladékot, hanem kérheti annak elszállítását. Kirívó esetként megemlíti, hogy néhány héttel korábban valaki autógumikat égetett az udvarában, amit a felfelé gomolygó sűrű fekete füst jelzett. Bejelentette a katasztrófavédelemnél.

Környezetünk tisztántartása közös érdek, köszöni minden résztvevőnek a munkát.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatását fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
51/2023.(V.2.) határozata
a környezet állapotáról szóló tájékoztatóról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

3. Napirend

Csabán Béla polgármester a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működésével kapcsolatban elmondja, hogy mostanra már csak a minimális feladatokra korlátozódik. A Szociális Alapellátó Szolgálat, a belső ellenőrzés, a központi orvosi ügyelet és a logopédiai szolgálat fenntartásához járulnak hozzá a társulás települései.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről szóló tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
52/2023.(V.2.) határozata
Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről szóló beszámolórról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

4. Egyebek

a) A „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” című projekt megvalósításához projektmenedzsmenti feladat ellátására szerződés megkötése

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” című pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti feladat ellátására kiírt beszerzési eljárásban az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálására létrehozott bírálóbizottság áttekintette a beérkezett ajánlatokat.

Felkéri Tury Szabolcsot a Bíráló Bizottság tagját, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a beérkezett ajánlatokról.

Tury Szabolcs a Bíráló Bizottság tagja ismerteti a beérkezett ajánlatokat. A bizottság az árban legkedvezőbb ajánlat elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” című pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti feladat ellátására a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.-vel (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) kössön szerződést.

A polgármester kapjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 31. Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének
53/2023.(V.2.) határozata
a „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” című pályázat
megvalósításához projektmenedzsmenti feladat ellátására
szerződés megkötéséről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” című pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti feladat ellátására a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.-vel (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) köt szerződést.

A polgármester felhatalmazást kap a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

b) Közbeszerzési szabályzat módosításáról döntés

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy Tardos Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat tervezetét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 3. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 3. melléklete szerint hagyja jóvá Tardos Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
54/2023. (V.2.) határozata
a Közbeszerzési Szabályzat jóváhagyásáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 3. melléklete szerint jóváhagyja Tardos Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

c) „Külterületi helyi közutak fejlesztése – Tardos” tárgyú közbeszerzési eljárásban bíráló bizottság megválasztásáról

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII.tv. 27.§-a alapján az ajánlatkérőnek a közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottságba bírálóbizottsági tagokat kell választani.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése -Tardos” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi személyekkel biztosítsa a szakértelmet a bírálóbizottságban:

- pénzügyi szakértelm: Hetzl Ferencné pénzügyi főelőadó
- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm: Nyitrai Zsolt Nyék Soft Tervező Kft.
- közbeszerzési szakértelm: Cellár József közbeszerzési szakértő
- jogi szakértelm: Dr. Juhász János KEM Területfejlesztési Kft.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
55/2023. (V.2.) határozata
a „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” tárgyú közbeszerzési
eljárásban bírálóbizottsági tagokról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése-Tardos” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi személyekkel biztosítja a szakértelmet a bírálóbizottságban:

- pénzügyi szakértelm: Hetzl Ferencné pénzügyi főelőadó
- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm: Nyitrai Zsolt Nyék Soft Tervező Kft.
- közbeszerzési szakértelm: Cellár József közbeszerzési szakértő
- jogi szakértelm: Dr. Juhász János KEM Területfejlesztési Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

d) Sztanek Sándor támogatási kérelme

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Sztanek Sándor Ádámnak a Visszatérő Erő Sport Egyesület nevében benyújtott kérelmét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 4. melléklete). A kérelem egyben a 2022. évben elért eredményekről szóló beszámoló.

Elmondja, hogy az önkormányzat már 2022-ben is támogatta az egyesületet, ugyanakkor azt tapasztalta, hogy amikor Sztanek Sándor Ádám az interneten megköszönte a különböző szervezetektől, cégektől kapott támogatást, az önkormányzatot minden esetben kihagyta azok után is, hogy erre felhívta a figyelmét.

Budai Attila alpolgármester: úgy gondolja, hogy Sztanek Sándor Ádámtól szép gesztus lenne, ha a mezén elhelyezne egy TARDOS feliratot, vagy egy kifeszített zászlóval is tudná „hírül vinni egyrészt Magyarország-, másrésztől szülő falunk hírnevét”.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és azzal, hogy az önkormányzat 100.000.-Ft támogatást nyújtson ebben az évben is.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a tardosi székhelyű Visszatérő Erő Sport Egyesület részére a 2023. évi költségvetéséből vissza nem térítendő támogatásként 100.000 Ft-ot biztosít.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2023. június 30.
- a támogatással elszámolásra 2023. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
56/2023.(V.2.) határozata
Sztanek Sándor Ádám kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a tardosi székhelyű Visszatérő Erő Sport Egyesület részére a 2023. évi költségvetéséből vissza nem térítendő támogatásként 100.000 Ft-ot biztosít. Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2023. június 30.
- a támogatással elszámolásra 2023. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

e) Halmos Krisztián és Halmos-Simon Daniella ingatlan adás-vételi szerződés felbontására irányuló kérelme

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Halmos Krisztián és Halmos-Simon Daniella kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 5. melléklete).

Budai Attila alpolgármester javasolja, hogy segítsenek a fiatal házaspárnak és vásárolják vissza az építési telket a korábban meghozott határozatnak megfelelően.

A javaslattal minden képviselő egyetért.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Halmos Krisztián és neje Halmos-Simon Daniella Tardos, Fekete Lajos u. 16. szám alatti lakosoktól visszavásárolja a tulajdonukat képező 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A visszavásárlás oka, hogy Halmos Krisztián és Halmos-Simon Daniella a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tud építeni. Tardos Község Polgármesterének 39/2020.(XI.25.) az önkormányzat tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozata szerint a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárát fizeti vissza.

Az ingatlan vételárát 3.000.-Ft/m² összegben 3.177.000.-Ft-ban, azaz hárommillióegyszázhetvenhétezer forintban határozza meg, melynek megfizetése egy összegben történjen a szerződés megkötésekor.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése és az azzal járó költségek a vevőt terheli.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. július 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
57/2023.(V.2.) határozata
Halmos Krisztián és Halmos-Simon Daniella ingatlan adás-vételi
szerződés felbontására irányuló kérelméről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halmos Krisztián és neje Halmos-Simon Daniella Tardos, Fekete Lajos u. 16. szám alatti lakosoktól visszavásárolja a tulajdonukat képező 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A visszavásárlás oka, hogy Halmos Krisztián és Halmos-Simon Daniella a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tud építeni. Tardos Község Polgármesterének 39/2020.(XI.25.) az önkormányzat tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozata szerint a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárat fizeti vissza.

Az ingatlan vételárát 3.000.-Ft/m² összegben 3.177.000.-Ft-ban, azaz hárommillió-egyszázhetvenhétezer forintban határozza meg, melynek megfizetése egy összegben történik a szerződés megkötésekor.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése és az azzal járó költségek a vevőt terhelik.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

f) Friedrich Gerda ingatlanvásárlási kérelme

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Friedrich Gerda Tardos, Vadvirág utca 25. szám alatti lakos kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 6. melléklete). Elmondja, hogy ezt a képviselő-testület e) napirendi pontban hozott döntése teszi lehetővé.

A képviselők rövid egyeztetés után megállapodnak abban, hogy értékesítik az építési telket bruttó 10.000.000.-Ft-os áron.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Friedrich Gerda Tardos, Vadvirág utca 25. szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vételárát bruttó 10.000.000.-Ft összegben, azaz bruttó tízmillió Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés megkötésekor egy összegben történjen.

Friedrich Gerda köteles a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat építeni. A beépítési kötelezettség teljesítését jogerős használatbavételi engedély/hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni. A beépítési kötelezettség teljesítéséig a telekre elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az ingatlan nyilvántartásba. A beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az

adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárat fizeti vissza.

Amennyiben régészetiileg védett területen fekszik az ingatlan, abban az esetben a Kuny Domonkos Múzeumnak a régészeti megfigyelésre fizetendő díjat Friedrich Gerda viseli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése és az azzal járó költségek a vevőt terheli.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. július 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
58/2023.(V.2.) határozata
Friedrich Gerda ingatlan adás-vételi kérelméről

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Friedrich Gerda Tardos, Vadvirág utca 25. szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vételárát bruttó 10.000.000.-Ft összegben, azaz bruttó tízmillió Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés megkötésekor egy összegben történjen.

Friedrich Gerda köteles a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat építeni. A beépítési kötelezettség teljesítését jogerős használatbavételi engedély/hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni. A beépítési kötelezettség teljesítéséig a telekre elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az ingatlan nyilvántartásba. A beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárat fizeti vissza.

Amennyiben régészetiileg védett területen fekszik az ingatlan, abban az esetben a Kuny Domonkos Múzeumnak a régészeti megfigyelésre fizetendő díjat Friedrich Gerda viseli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése és az azzal járó költségek a vevőt terhelik.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

g) A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00050 azonosító számú, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Tardoson című pályázat megvalósításához - Alkotmány Park kialakítása, építése tárgyban kiírandó beszerzési eljárásban bíráló bizottság létrehozása

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00050 azonosító számú, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Tardoson című pályázat megvalósításához - Alkotmány Park kialakítása, építése tárgyban kiírandó beszerzési eljárásban az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálására bíráló bizottság létrehozására van szükség.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00050 azonosító számú, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Tardoson című pályázat megvalósításához - Alkotmány Park kialakítása, építése tárgyban kiírandó beszerzési eljárásban az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálására - Tardos Község Önkormányzata Beszerzések lebonyolításának szabályzata V. fejezet 1. pontjában foglaltak alapján - 3 fős bírálóbizottságot hozzon létre, amelynek tagjai:

- Szakmáry Lászlóné
- Tury Szabolcs képviselő
- Hetzl Ferencné pénzügyi-igazgatási előadó

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
59/2023.(V.2.) határozata**

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00050 azonosító számú, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Tardoson című pályázat megvalósításához - Alkotmány Park kialakítása, építése tárgyban kiírandó beszerzési eljárásban bíráló bizottság létrehozásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00050 azonosító számú, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Tardoson című pályázat megvalósításához - Alkotmány Park kialakítása, építése tárgyban kiírandó beszerzési eljárásban az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálására - Tardos Község Önkormányzata Beszerzések lebonyolításának szabályzata V. fejezet 1. pontjában foglaltak alapján - 3 fős bírálóbizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

- Szakmáry Lászlóné
- Tury Szabolcs képviselő
- Hetzl Ferencné pénzügyi-igazgatási előadó

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

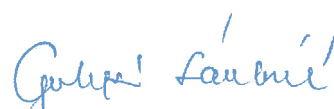
Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testületi tagok részéről kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 19 óra 35 perckor bezárja.

K.m.f.


Csabán Béla
polgármester




Gulyás Lászlóné h.
dr. Szmodis István János
jegyző