

TARDOS

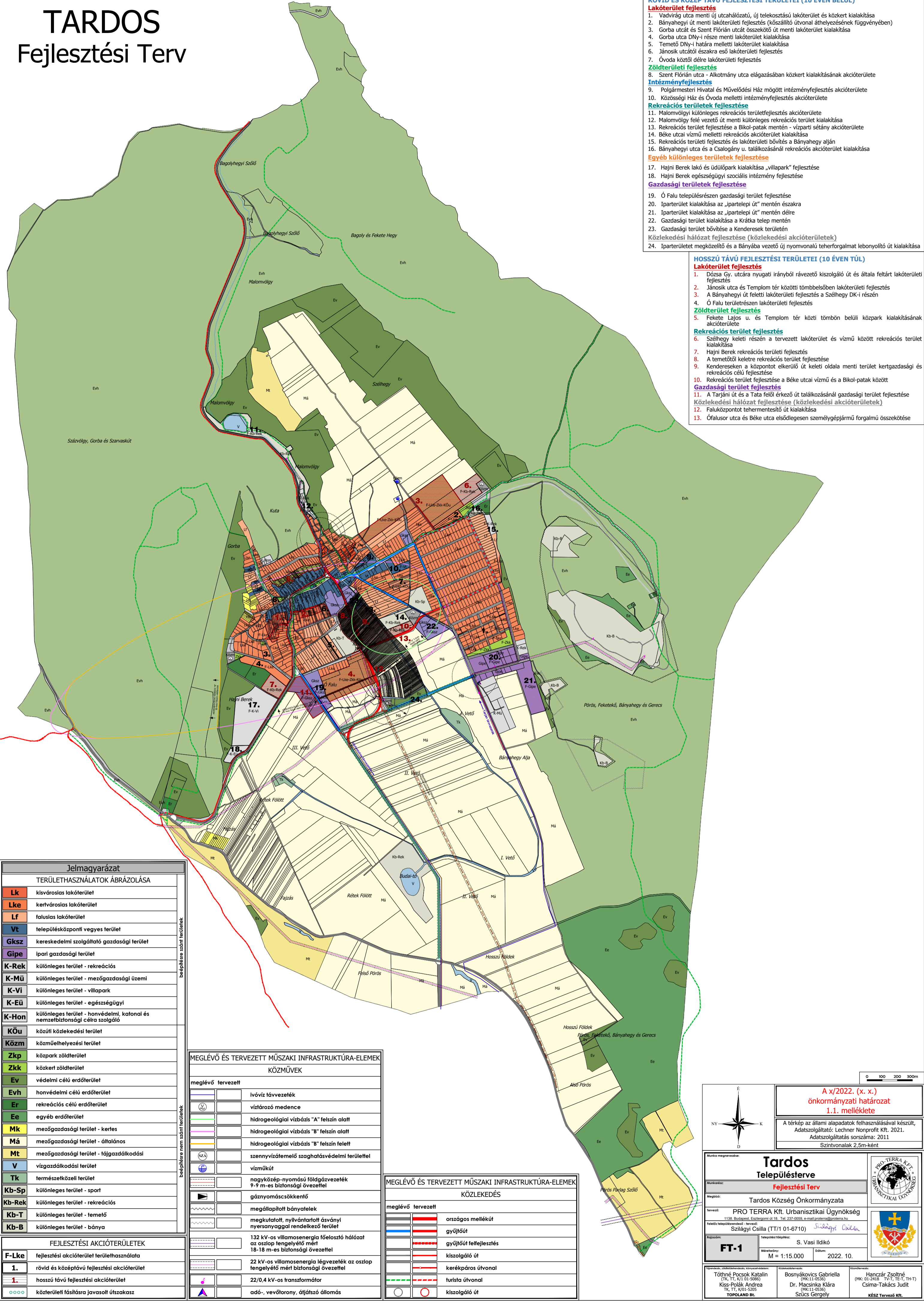
Fejlesztési Terv

RÖVID ÉS KÖZÉP TÁVU FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN BELÜL)

- Lakóterület fejlesztés**
- Vadvirág utca menti új utcacháozatú, új telekosztású lakóterület és közkert kialakítása
 - Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés (közállító útvonal áthelyezésének függvényében)
 - Orba utca és Szent Flórián utcát összekötő új menti lakóterület kialakítása
 - Orba utca DNY-i része menti lakóterület kialakítása
 - Temető DNY-i határa melletti lakóterület kialakítása
 - Jánosik utcától északra eső lakóterületi fejlesztés
 - Óvoda közti délre lakóterületi fejlesztés
- Zöldterületi fejlesztés**
- Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkert kialakításának akcióterülete
- Intézményfejlesztés**
- Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház mögött intézményfejlesztés akcióterülete
 - Közösségi Ház és Óvoda melletti intézményfejlesztés akcióterülete
- Rekreációs területek fejlesztése**
- Malomvölgyi különleges rekreációs területfejlesztés akcióterülete
 - Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs terület kialakítása
 - Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén - vízparti sétány akcióterülete
 - Béke utcai vízmű melletti rekreációs akcióterület kialakítása
 - Rekreációs területi fejlesztés és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján
 - Bányahegyi utca és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs akcióterület kialakítása
- Egyéb különleges területek fejlesztése**
- Hajni Berek lakó és üdülőpark kialakítása „villapark” fejlesztése
 - Hajni Berek egészségügyi szociális intézmény fejlesztése
- Gazdasági területek fejlesztése**
- Ó Falu településrészen gazdasági terület fejlesztése
 - Iparterület kialakítása az „ipartelepi út” mentén északra
 - Iparterület kialakítása az „ipartelepi út” mentén délre
 - Gazdasági terület kialakítása a Krátka telep mentén
 - Gazdasági terület bővítése a Kenderesek területén
- Közlekedési hálózat fejlesztése (közlekedési akcióterületek)**
- Iparterületet megközelítő és a Bányába vezető új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása

HOSSZÚ TÁVU FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN TÚL)

- Lakóterület fejlesztés**
- Dózsa Gy. utcára nyugati irányból rávezető kiszolgáló út és általa feltárt lakóterületi fejlesztés
 - Jánosik utca és Templom tér közötti tömbbelsőben lakóterületi fejlesztés
 - A Bányahegyi út feletti lakóterületi fejlesztés a Szelvény DK-i részén
 - Ó Falu területén lakóterületi fejlesztés
- Zöldterület fejlesztés**
- Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakításának akcióterülete
- Rekreációs terület fejlesztés**
- Szelvény keleti részén a tervezett lakóterület és vízmű közötti rekreációs terület kialakítása
 - Hajni Berek rekreációs területi fejlesztés
 - A temetőtől keletre rekreációs terület fejlesztése
 - Kendereseken a központot elkerülő út keleti oldala menti terület kertgazdasági és rekreációs célú fejlesztése
 - Rekreációs terület fejlesztése a Béke utcai vízmű és a Bikol-patak között
- Gazdasági terület fejlesztés**
- A Tarjáni út és a Tata felől érkező új találkozásánál gazdasági terület fejlesztése
- Közlekedési hálózat fejlesztése (közlekedési akcióterületek)**
- Faluközpontot tehermentesítő út kialakítása
 - Ófalusi utca és Béke utca elsődlegesen személygépjármű forgalmú összekötése



Jelmagyarázat	
TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA	
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközponti vegyes terület
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe	ipari gazdasági terület
K-Rek	különleges terület - rekreációs
K-Mü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
K-Vi	különleges terület - villapark
K-Eü	különleges terület - egészségügyi
K-Hon	különleges terület - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló
KÖu	közüli közlekedési terület
Közm	közműhelyezési terület
Zkp	közpark zöldterület
Zkk	közkert zöldterület
Ev	védelmi célú erdőterület
Evh	honvédelmi célú erdőterület
Er	rekreációs célú erdőterület
Ee	egyéb erdőterület
Mk	mezőgazdasági terület - kertés
Má	mezőgazdasági terület - általános
Mt	mezőgazdasági terület - tájgazdálkodási
V	mezőgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kb-Sp	különleges terület - sport
Kb-Rek	különleges terület - rekreációs
Kb-T	különleges terület - temető
Kb-B	különleges terület - bánya

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	
F-Lke	fejlesztési akcióterület területhasználata
1.	rövid és középtávú fejlesztési akcióterület
1.	hosszú távú fejlesztési akcióterület
○○○○	közterületi fásításra javasolt útszakasz

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMELK	
KÖZMŰVEK	
	meglévő tervezett ivóvíz távvezeték
	meglévő tervezett víztározó medence
	hidrogeológiai vízbázis "A" felszín alatt
	hidrogeológiai vízbázis "B" felszín alatt
	hidrogeológiai vízbázis "B" felszín felett
	szennyvíztisztító szaghatásvédelmi területtel
	vízműkút
	nagyközep-nyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	gáznyomáscsökkenő
	megállapított bányatelek
	megkulatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület
	132 kV-os villamosenergia főtengely hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia légveték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel
	22/0,4 kV-os transzformátor
	adó-, vevőtorny, átjátszó állomás

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMELK	
KÖZLEKEDÉS	
	meglévő országos mellékút
	tervezett gyűjtőút
	tervezett gyűjtőút fejlesztés
	tervezett kiszolgáló út
	tervezett kerékpáros útvonal
	tervezett turista útvonal
	tervezett kiszolgáló út

A x/2022. (x. x.)
önkormányzati határozat
1.1. melléklete

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült,
Adatszolgáltató: Lechner Nonprofit Kft. 2021.
Adatszolgáltatás sorszáma: 2011
Színvonalak 2,5m-ként

Munka megnevezése: **Tardos Településterve Fejlesztési Terv**

Munkatárs: Tardos Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1138. Budapest, Esztergom utca 18. Tel: 237-2059, e-mail: proterra@proterra.hu

Feladók: Szilágyi Csilla (TT/1 01-6710) *Szilágyi Csilla*

Rajzszám: FT-1

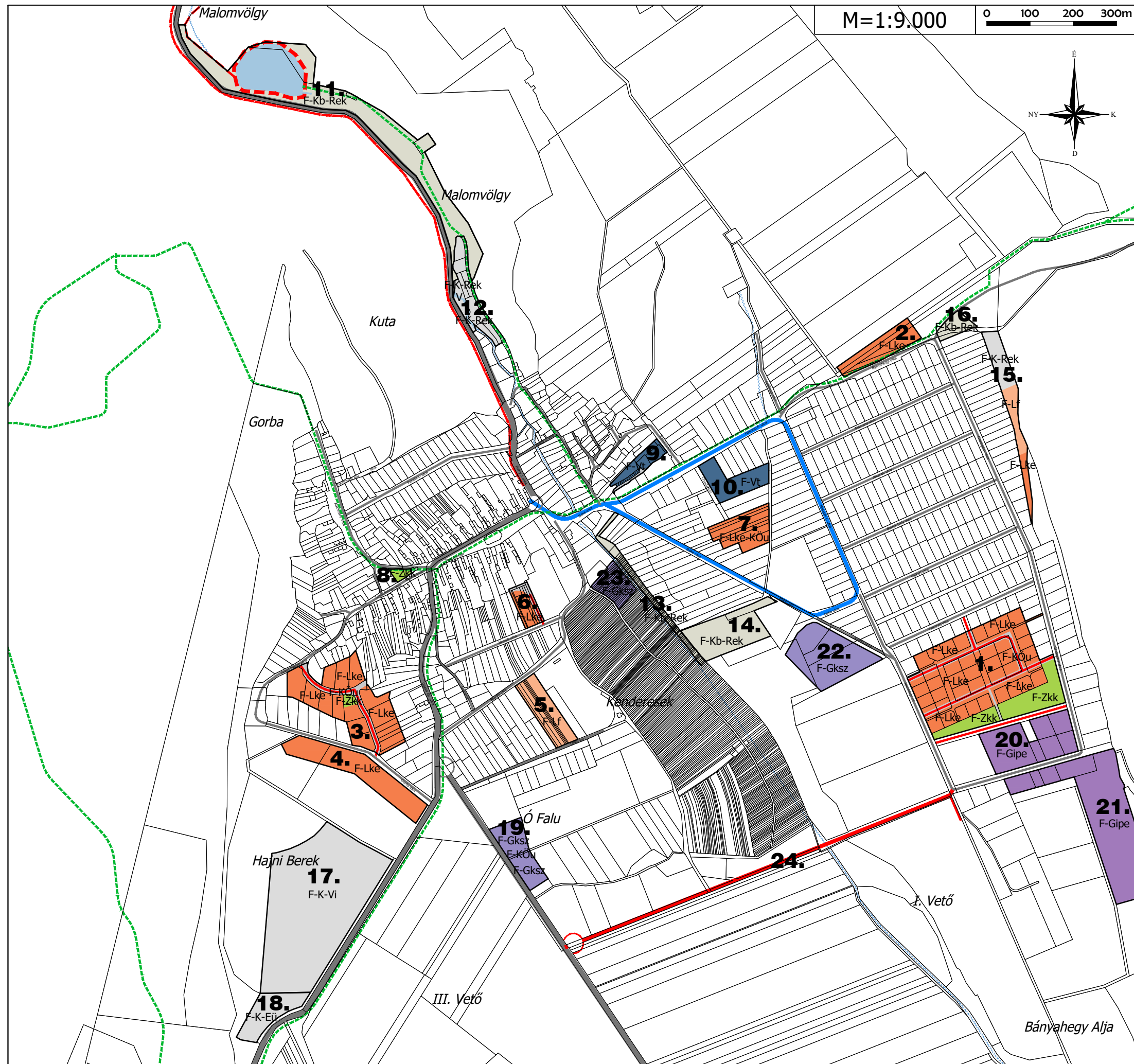
Települési főépítész: S. Vasi Ildikó

Méretarány: M = 1:15.000

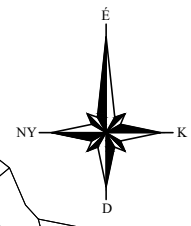
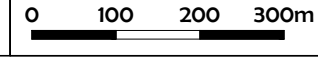
Dátum: 2022. 10.

PRO TERRA KFT.
URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG

Hanczár Zsoltné
(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Csima-Takács Judit
KÉSZ Tervező Kft.



M=1:9.000



RÖVID ÉS KÖZÉP TÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN BELÜL)

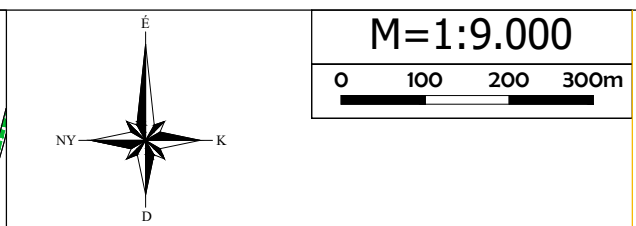
- Lakóterület fejlesztés**
- Vadvirág utca menti új utcahálózatú, új telekosztású lakóterület és közkert kialakítása
 - Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés (közszállító útvonal áthelyezésének függvényében)
 - Gorba utcát és Szent Flórián utcát összekötő út menti lakóterület kialakítása
 - Gorba utca DNY-i része menti lakóterület kialakítása
 - Temető DNY-i határa melletti lakóterület kialakítása
 - Jánosik utcától északra eső lakóterületi fejlesztés
 - Óvoda köztől délre lakóterületi fejlesztés
- Zöldterületi fejlesztés**
- Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkert kialakításának akcióterülete
- Intézményfejlesztés**
- Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház mögött intézményfejlesztés akcióterülete
 - Közösségi Ház és Óvoda melletti intézményfejlesztés akcióterülete
- Rekreációs területek fejlesztése**
- Malomvölgyi különleges rekreációs területfejlesztés akcióterülete
 - Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs terület kialakítása
 - Rekreációs terület fejlesztése a Bicol-patak mentén - vízparti sétány akcióterülete
 - Béke utcai vízmű melletti rekreációs akcióterület kialakítása
 - Rekreációs területi fejlesztés és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján
 - Bányahegyi utca és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs akcióterület kialakítása
- Egyéb különleges területek fejlesztése**
- Hajni Berek lakó és üdülőkert kialakítása „villapark” fejlesztése
 - Hajni Berek egészségügyi szociális intézmény fejlesztése
- Gazdasági területek fejlesztése**
- Ó Falu településrészen gazdasági terület fejlesztése
 - Iparterület kialakítása az „ipartelepi út” mentén északra
 - Iparterület kialakítása az „ipartelepi út” mentén délre
 - Gazdasági terület kialakítása a Krátka telep mentén
 - Gazdasági terület bővítése a Kenderések területén
- Közlekedési hálózat fejlesztése (közlekedési akcióterületek)**
- Iparterületet megközelítő és a Bányába vezető új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása

Jelmagyarázat	
TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA	
F-Lke	kertházas lakóterület
F-Lf	falusias lakóterület
F-Vt	településközponti vegyes terület
F-Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
F-K-Rek	különleges terület - rekreációs
F-K-Vi	különleges terület - villapark
F-K-Eü	különleges terület - egészségügyi
F-KÖu	közúti közlekedési terület
F-Zkk	közért zöldterület
	vízgyűjtőterület
F-Kb-Re	különleges terület - rekreációs
	beépítésre szánt területek
	beépítésre nem szánt területek

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	
F-Lke	fejlesztési akcióterület területhasználata
1.	rövid és középtávú fejlesztési akcióterület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMELK	
KÖZLEKEDÉS	
	meglévő tervezett országos mellékút
	gyűjtőút
	gyűjtőút felfejlesztés
	kiszolgáló út
	kerékpáros útvonal
	turista útvonal
	kiszolgáló út





HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN TÚL)

- Lakóterület fejlesztés**
1. Dózsa Gy. utcára nyugati irányból rávezető kiszolgáló út és általa feltárt lakóterületi fejlesztés
 2. Jánosik utca és Templom tér közötti tömbbelsőben lakóterületi fejlesztés
 3. A Bányahegyi út feletti lakóterületi fejlesztés a Szelhegy DK-i részén
 4. Ó Falu területén lakóterületi fejlesztés
- Zöldterület fejlesztés**
5. Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakításának akcióterülete
- Rekreációs terület fejlesztés**
6. Szelhegy keleti részén a tervezett lakóterület és vízmű közötti rekreációs terület kialakítása
 7. Hajni Berek rekreációs területi fejlesztés
 8. A temetőtől keletre rekreációs terület fejlesztése
 9. Kendereseken a központot elkerülő út keleti oldala menti terület kertgazdasági és rekreációs célú fejlesztése
 10. Rekreációs terület fejlesztése a Béke utcai vízmű és a Bikol-patak között
- Gazdasági terület fejlesztés**
11. A Tarjáni út és a Tata felől érkező út találkozásánál gazdasági terület fejlesztése
- Közlekedési hálózat fejlesztése (közlekedési akcióterületek)**
12. Faluközpontot tehermentesítő út kialakítása
 13. Ófalusor utca és Béke utca elsődlegesen személygépjármű forgalmú összekötése

Jelmagyarázat	
TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA	
F-Lke	kertvárosias lakóterület
F-Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
F-K-Rek	különleges terület - rekreációs
F-KÖu	közúti közlekedési terület
F-Zkp	közpark zöldterület
F-Zkk	közkerföldterület
F-Kb-Re	különleges terület - rekreációs

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	
F-Lke	fejlesztési akcióterület területhasználata
1.	hosszú távú fejlesztési akcióterület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK		
KÖZLEKEDÉS		
meglévő	tervezett	
		országos mellékút
		gyűjtőút
		gyűjtőút felfejlesztés
		kiszolgáló út
		kerékpáros útvonal
		turista útvonal
		kiszolgáló út

