

Tardos Község Polgármestere
2834. Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10.
Telefon/Fax: (34) 351-413.
e-mail: ph.tardos@fibermail.hu



MEGHÍVÓ

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2023. május 16. (kedd) 17.30. órára összehívom

Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00050” azonosító számú, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Tardoson című pályázat megvalósításához - Alkotmány Park kialakítása, építése tárgyban szerződés megkötése
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 2./ Csapucha Tibor Herman kérelme elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 3./ Rendek Béla József kérelme
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 4./ Szarkáné Csapó Zsuzsa lemondása óvodavezetői megbízásáról
- 5./ A Tardosi Hétszínvirág Óvoda óvodavezetői munkakör betöltésére pályázat kiírásáról és a beérkezett pályázatok szakmai véleményezésére szakértők felkéréséről

**A képviselő-testület ülése nyilvános, azon az érdeklődők részt vehetnek.
A meghívót hirdetőtáblákon kifüggesztéssel, a helyi televízió képiújság műsorában és a honlapon közzéteszem.**

Tardos, 2023. május 12.

Csabán Béla
polgármester



Tardos Község Önkormányzat
2834 Tardos
Rákóczi Ferenc utca 10

Tardos Község Önkormányzat		
2023. 05. 03		
IT/483-1/2023		
Likvidátor:	Likvidátor:	Likvidátor:
		G. László

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok!

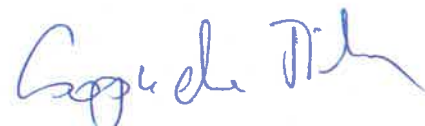
Alulírott **Csapucha Tibor Herman** (szül.hely.: Tata, szül.idő:1963.11.24, anyja neve : Fiderman Anna) **2834 Tardos, Béke utca 33.** szám alatti lakos, mint a 063/14 hrsz-ú külterületi ingatlan vevője azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok felé, hogy a Takarnet ingatlannyilvántartásból lekért tulajdonlap alapján Tardos község Önkormányzat javára záportározó-tó létesítés céljára 5/2004. (III.8) számú önkormányzati rendelete alapján elővásárlási jog van bejegyezve.

Kérem a Polgármester Úrat és a Képviselőtestületi tagokat szíveskedjenek lemondani az elővásárlási jogról.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Tardos, 2023.május 5

Köszönettel:


Csapucha Tibor Herman

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tardos Kültérület Önkormányzati Hivatal		
2023.05.03.		
IT/483-1/2023		
születési helye:	születési ideje:	anyja neve:
Tarján,	1951. június 06.	anyja

amely létrejött egyrészről:

ZÁMBÓ ZOLTÁN TIBORNÉ születési név: **Slezák Katalin** (született: Tarján, 1951. június 06., anyja neve: Csizmadia Teréz, személyi azonosító: 2-510606-4537, szig. szám: 133774AH, adóazonosító jel: 8308361935, magyar állampolgár) 2890 Tata, Tavasz utca 75. szám alatti lakos, mint eladó a továbbiakban:

eladó

másrészről:

CSAPUCHA TIBOR HERMAN születési név: **Csapucha Tibor Herman** (született: Tata, 1963. november 24., anyja neve: Fiderman Anna, személyi azonosító: 1-631124-5511, szig. szám: 166054SA, adóazonosító jel: 8353900912, magyar állampolgár) 2834 Tardos, Béke utca 33. szám alatti lakos, mint vevő, a továbbiakban: vevő

együtt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Az eladó 1/1 tulajdonát képezi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában a **Tardos külterület 063/14 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott „szántó” megnevezésű, összesen **1.0088 ha** területű, **17.99 AK** értékű ingatlan.

A 2023. május 03. napján lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan:

- III/1. részében az önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 063 hrsz megosztásával,
- III/2. részében a GERECSÉ GÁZVEZETÉK ÉPÍTŐ ÉS VAGYONKEZELŐ RT. javára 272 m²-re gázvezeték elhelyezése céljából bányaszolgalmi jog,
- III/3. részében a TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA javára záportározó-tó létesítése céljára a 5/2004. (III.8.) számú önkormányzati rendelete alapján elővásárlási jog, valamint
- III/4. részében az ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára – a változási vázrajz és okirat szerinti 62 m² területre – vízvezeték szolgalmi jog van bejegyezve.

A vevő az ingatlant terhelő szolgalmi jogokat tudomásul veszi.

2./ Az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja a szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlan eladó nevében álló 1/1 tulajdoni hányadát 1/1 tulajdoni arányban, a felek által együttesen megtekintett állapotban.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a vételi ajánlatot közzé kell tenni a Polgármesteri Hivatal közreműködésével, majd ezután a földbizottság állásfoglalását követően a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala hatósági jóváhagyását követően válik érvényessé.

A felek tudomásul veszik, hogy abban az esetben, ha az elővásárlási jogosulttól vételi ajánlat érkezik, úgy a jelen szerződés az elővásárlási jogosult és az eladó között a jelen szerződésben foglalt tartalommal jön létre. A vételi ajánlatra vonatkozó eljárás körében az eladó jár el.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát a felek kölcsönös áralku után **2.000.000,- Ft-ban**, azaz **kettőmillió forintban** határozzák meg.

3.1. A vételár kifizetése akként történik, hogy a vevő a hatóságai jóváhagyástól számított 5 napon belül fizeti meg eladónak a teljes vételárát, a 2.000.000,- Ft-ot, melynek átvételét külön átvételi elismervénnyel ismeri el és nyugtázza.

4./ Az eladó a vételár kifizetésével - és a jelen szerződés érvényessé válását követően – külön bejegyzési engedélyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, és a felek azzal a közös kérelemmel fordulnak az illetékes földhivatalhoz, hogy eladó a jelen szerződés 1./ pontban megjelölt ingatlanban lévő 1/1 tulajdoni hányadára a vevő tulajdonjogát 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék "adásvétel" jogcímén.

A felek a bejegyzési engedélyt a szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezik, aki köteles a hatósági jóváhagyástól számított 8 (nyolc) napon belül kiadni a határozat szerinti vevőnek.

Dr. Bélik Mihály ügyvéd (KASZ 36057349) ellenjegyzem Tatabányán, 2023. május 03. napján:

BÉLIK ÜGYVÉDI IRODA 1
Dr. Bélik Mihály ügyvéd
2800 Tatabánya,
Komáromi u. 19. fszt. 3.
Adószám: 18608919-2-11

5./ Az **eladó** kijelenti és szavatol azért, hogy az általa átruházott ingatlan - 1./ pontban felsorolt terheken kívül - per- igény- és tehermentes, harmadik személynek az ingatlannal kapcsolatosan olyan joga nincs, mely a **vevő** tulajdonszerzését, birtoklását kizárná, vagy korlátozná és a birtokbaadásig is az ingatlan per-, igény- és tehermentes lesz.

A **vevő** kijelenti, hogy földművesnek minősül a Tatai Járási Hivatal Járási Földhivatala 510195/2/2014.08.13. számon földművesként nyilvántartásba vette, az elővásárlási jogosultak sorrendjében a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés bb) alpontja, mint földet használó helyben lakó szomszédnak minősül, mivel a földet 2015. 07. 15. napjától, mint haszonbérlet is folyamatosan használja. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a vevőt arról, hogy ezen pont szerint akkor illeti meg az elővásárlási jog, ha a földhasználati joga a nyilvántartásba, és a nyilvántartó lapra bejegyzésre került. A vevő kijelenti, hogy a termőföld használati nyilvántartásba több, mint 3 éve bejegyzésre került és folyamatosan fennáll.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a vevőt arról, hogy ezen esetben az elővásárlási jogok tekintetében a 18 §. további rendelkezéseinek felhívása nem szükséges, mivel az általa megillető elővásárlási jogok a de) pontban meghatározott földművesekre vonatkozik, de ennek ellenére rögzítik a felek, hogy a vevő családi gazdaságának száma: 11-00240-8, MVH regisztrációs száma: 100026767, továbbá állattartó telepet is üzemeltet, melynek bizonyítvány száma: 8398211.

A **szerződő felek** rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény értelmében a vételi ajánlatra vonatkozó eljárás körében az **eladó** jár el.

A **vevő** nyilatkozik arról, hogy nincs a tulajdonában a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-a szerint felsorolt olyan földtulajdon, illetve birtokában lévő nagyságú földterület, melynek nagysága a jogszabályban megengedett mértéket meghaladná a jelen szerződéssel megvásárolt földterület hozzászámításával, továbbá elővásárlási joggal rendelkezik.

A **vevő** nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig, a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével, más célra nem hasznosítja a 2013. évi CXXII. törvény 14. §. (1) bekezdése alapján.

A **vevő** a nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármely korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított, és fennálló díj vagy egyéb tartozása.

Vevő kijelenti, hogy vele szemben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. §. (2) bekezdése alapján a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A **vevő** nyilatkozik arról, hogy a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. pontja alapján részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

6./ A **szerződő felek** rögzítik, hogy **eladó** az ingatlant 2015. július 15. napjától haszonbérleti szerződés alapján műveli, ezért a birtokba adásról rendelkezni nem kívánnak.

A felek rögzítik, hogy az ingatlan közművesítetlen. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a vevőt arról, hogy járjon el a Tardos Község Önkormányzati Hivatalánál az elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat beszerzése végett. A vevő vállalja a nyilatkozat beszerzését.

7./ A **vevő** kijelenti, hogy az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta az elővásárlási jogról, valamint a földforgalmi törvény szabályairól, melyet követően vevő úgy nyilatkozik, hogy ennek ismeretében is megvásárolja az ingatlant.

8./ **Szerződő felek** kijelentik, hogy magyar állampolgárok, így ingatlanszerzési és átruházási képességük korlátozva nincs.

9./ A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket és a visszerthes vagyónátruházási illetéket a **vevő** viseli. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a **feleket** a személyi jövedelemadó törvény, és az illetéktörvény ingatlan értékesítésére vonatkozó szabályairól. A tájékoztatást követően a **felek** kijelentik, hogy azt megértették.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a vevőt arról, hogy az illeték mértéke 4 %.

Zámbó Zoltán Tiborné

Zámbó Zoltán Tiborné
eladó:

Csapucha Tibor Herman

Csapucha Tibor Herman
vevő:

Dr. Bélik Mihály ügyvéd (KASZ 36057349) ellenjegyzem Tatabányán, 2023. május 03. napján

BÉLIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bélik Mihály ügyvéd
2800 Tatabánya,
Komáromi u. 19. fszt. 3.
Adószám: 18608919-2-11

10./ Az adásvételi szerződést a vevő köteles a hatósági jóváhagyástól számított 30 napon belül az illetékes Földhivatalnál bemutatni.

11./ **Szerződő felek** megbízzák dr. Bélik Mihály ügyvédet, hogy a jelen tartalommal az adásvételi szerződést készítse el és megbízzák, hogy az illetékes Földhivatal és kormányhivatal előtt járjon el, valamint a NAV illeték osztálya előtt eljárjon, az adatlapot meghatalmazottként kitöltse és az illeték kiszabó határozat átvételének kivételével a vevőt képviselje. Az eljáró ügyvéd nyilatkozik, hogy a megbízást elfogadja.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre és a Földforgalmi Törvényre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13./ A **felek** nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződésben szolgáltatott adatok a pénzmosás elkerüléséről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a valóságnak megfelelnek és kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy ezen adatok valótlan közlése esetén büntetőjogi felelősség terheli őket.

A **felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és okirataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

14./ **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tartalmát megismerték, az akaratuknak megfelelő, így az tényvázlatnak is minősül.

A **szerződő felek** az adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - annak elolvasása után - helyben hagyólag írják alá.

Tatabánya, 2023. május 03.

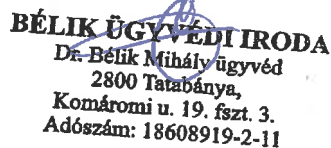


Zámbó Zoltán Tiborné
eladó



Csapucha Tibor Herman
vevő

A jelen szerződést készítette a BÉLIK ÜGYVÉDI IRODA (székhelye: 2800 Tatabánya, Komáromi út 19. fszt. 3. szám, eljáró ügyvéd: dr. Bélik Mihály, KASZ 36057349). Alulírott dr. Bélik Mihály ügyvéd a jelen adásvételi szerződést ellenjegyzem a szerződő felek aláírásával egyidejűleg, Tatabányán, 2023. május 03. napján:


BÉLIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bélik Mihály ügyvéd
2800 Tatabánya,
Komáromi u. 19. fszt. 3.
Adószám: 18608919-2-11

063/14 szántó

ÖSSZESEN: 1.0088 17.99

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34255/9/1995 1993.07.30

Kárpótlás árverés ideje:1993.március 31.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 30955-3/2008.2007.10.24

Natura 2000 terület

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 31431/2006.02.20

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: ajándékozás

Név: Zámbó Zoltán Tiborné

Szül.név: Slezák Katalin

Szül.idő: 1951.06.06 Szül.hely: Tarján

Anyja neve: Csizmadia Teréz

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2890 TATA, Tavasz utca 75.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34255/9/1995 1993.07.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Kialakítva a 063 hrsz megosztásával.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30659/2/1999 1998.12.11

Jog-tény neve: Bányaszolgalmi jog

Név: GERECE GÁZVEZETÉK ÉPÍTŐ ÉS VAGYONKEZELŐ RT

Cím: 2800 TATABÁNYA, Mártírok útja 81/A

Szöveg: 272 m²-re gázvezeték elhelyezése céljából

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 38433/2005.09.16

Jog-tény neve: Elővásárlási jog

Név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2834 TARDOS, Rákóczi Ferenc utca 10

Szöveg: - záportározó-tó létesítése céljára -a 5/2004.(III.8.) számú önkormányzati rendelete alapján

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 34568/2010.07.16

Jog-tény neve: Vízvezeték szolgálmi jog

Név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 2800 TATABÁNYA, Sárberék 100.

Szöveg: - a változási vázrajz és okirat szerinti 62 m2 területre -

“

Tardos Község Önkormányzat
2834 Tardos
Rákóczi Ferenc utca 10

Tardos Község Önkormányzat		
2023.05.05.		
T/206-4/2023		
ELŐZETTES	ELJÁRÁS	LEZÁRÓ
		G. Lőrinc

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok!

Alulírott **Rendek Béla József** (szül.hely.: Tata, szül.idő:1984.12.19., anyja neve : Csöndör Mária Terézia) **2834 Tardos, Jánosik utca 14** szám alatti lakos, mint Haszonbérelő azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok felé, hogy Tardos község Önkormányzatának tulajdonában lévő

- a Tardosi **091/21** helyrajzi számú ingatlan. megosztásával (Osztatlan közös tulajdon megszüntetése miatt a1993. évi II. tv. alapján; 143/2019 zár. sz. vázrajz alapján)- új helyrajzi számú **091/23** lett az önkormányzati ingatlan területe 12ha 0698 m² 154,44 AK
- Tardos külterület 070 helyrajzi számon nyilvántartott 996 m² területű, szántó művelésű ágú 2,34 aranykorona értékű 1/1 tulajdonrészű termőföldet a tardosi 070 hrsz-ú ingatlan területe 996 m²-ről-612 m²-re csökkent, a tardosi 049/517, 062/2, 065, 068 hrszú ingatlanok határrendezésével-(telekalakítás 812109/15/2021.sz.határozat és a 650442/2021.sz.zár.vázrajz alapján)

Ez okból ismételten kérem szíveskedjenek dönteni haszonbérleti szerződésem ügyében.

A haszonbérleti szerződést az ingatlanokra 5 évre szeretném megkötni.

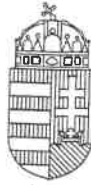
Bízom kedvező döntésükben és segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Tardos, 2023.május 5

Köszönettel:



Rendek Béla József



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 750309-2/2023.
Ügyintéző: Stefán-Árendás Ivett
Telefon: (34) 795-040

Tárgy: Földhasználat bejelentés
Melléklet: -

HATÁROZAT

Rendek Béla József (2834 Tardos, Jánosik utca 14.) földhasználati lapjára a

Tardos külterület 049/162

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.03.28 Lejárati idő: 2028.03.31
Használat időtartama: 5 év 4 nap (1831 nap)
Bejelentés iktatószáma: 750309/2/2023/2023.04.21
Jegyzet: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA II/3

-----Alrészlet adatok-----

Alr.	művelési ág)	min.	terület	Kat.jöv.
	(kivett megn.)	jel oszt.	(ha.m2)	(AK)
	szántó	3	0.0399	0.94 Ak értékű termőföld terület használatát

Tardos külterület 049/273

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.03.28 Lejárati idő: 2028.03.31
Használat időtartama: 5 év 4 nap (1831 nap)
Bejelentés iktatószáma: 750309/2/2023/2023.04.21
Jegyzet: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA II/3

-----Alrészlet adatok-----

Alr.	művelési ág)	min.	terület	Kat.jöv.
	(kivett megn.)	jel oszt.	(ha.m2)	(AK)
	szántó	3	0.1299	3.05 Ak értékű termőföld terület használatát

750309/2/2023/2023.04.21. szám alatt bejegyeztem.

A tardosi 091/21, 070 helyrajzi számú földrészletek esetében földhasználat nyilvántartásba vétel iránti kérelmét

visszautasítom.

Határozatom ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási pert indíthat.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 9. § (1) bekezdésében foglalt ügyfelek számára a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtására elektronikus úton az IKR rendszeren keresztül, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnak címzett elektronikus űrlap útján van lehetőség.

Az IKR rendszer az alábbi úton érhető el: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>.

Az Eüsztv. 9.§ (1) bekezdésében meghatározott feleken kívüli ügyfelek a keresetlevelet a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. Törvény (továbbiakban: Kp.) 39.§ (1) bekezdése alapján a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül a Győri Törvényszéknek (9021 Győr, Szent

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Osztály 3.

2890 Tata, Ady Endre utca 34. Levelezési cím.: 2892 Tata Pf.: 230
Tel.: (34) 795-036, e.mail.: foldhivatal.tata@komarom.gov.hu

KRID.azonosító.: 426444378

www.kormanyhivatal.hu

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 Pf:230)

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8448/2023

2023.05.22

TARDOS

Szektor: 53

Külterület 070 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. szántó

3

612

1.44

2. bejegyző határozat: 10014/5/1997.02.17

Termőföld más célú időleges hasznosítása engedélyezve. 14 m2.

3. bejegyző határozat: 30955-3/2008.2007.10.24

Natura 2000 terület

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 21/234

bejegyző határozat, érkezési idő: 34124/2002.07.11

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10

törzsszám: 15729909

4. tulajdoni hányad: 213/234

bejegyző határozat, érkezési idő: 34609/2002.08.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10

törzsszám: 15729909

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34255/9/1995 1993.07.30

Önálló szöveges bejegyzés a 070 hrsz területe 1-0326m2-ről 996m2-re változott, a különbözet beolvadt a 063 hrsz-be.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34236/2004.06.29

Önálló szöveges bejegyzés végleges más célú hasznosítás 3. min.osztályú szántó műv.ágú részéből 105 m2 területre.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8448/2023

2023.05.22

TARDOS

Szektor: 53

Külterület

070 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 206588/2/2021.11.15

Önálló szöveges bejegyzés -a tardosi 070 hrsz-ú ingatlan területe 996 m²-ről-612 m²-re csökkent,a tardosi 049/517,062/2,065,068hrszerű ingatlanok határrendezésével-(telekalakítás 812109/15/2021.sz.határozat és a 650442/2021.sz.zár.vázrajz alapján).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 Pf:230)

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8447/2023

2023.05.22

TARDOS

Szektor: 53

Külterület 091/23 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ szántó	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
	4	12.0698	154.44	6260	11.39
	5			11.4438	143.05

2. bejegyző határozat: 31614/4/2019.03.12
Natura 2000 terület

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31614/4/2019.03.12

eredeti határozat: 36703/2010.11.16

jogcím: részarány kiadás tulajdoni hányad: 0/1 32067/2001.04.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 32142-2/2003.2002.08.01

jogcím: hagyatéki hitelezői igény kielégítése tulajdoni hányad: 0/1 30665/3/2008.2007.11.13

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 32143-2/2003.2002.08.01

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 37655/2003.10.13

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 38773/2004.12.29

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34118/2/2013.08.12

jogállás: tulajdonos

név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10

törzsszám: 15729909

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31614/4/2019.03.12

Önálló szöveges bejegyzés - keletkezett a tardosi 091/21 hrsz. megosztásával (Osztatlan közös tulajdon megszüntetése 1993. évi II. tv. alapján; 143/2019 zár. sz. vázrajz)-.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31614/4/2019.03.12

eredeti határozat: 36703/2010.11.16

Elővásárlási jog

- 5/2004. (III.8.) számú önkormányzati rendelet alapján (kereskedelmi -gazdassági terület kialakítása céljára).

jogosult:

név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729909

cím : 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8447/2023

2023.05.22

TARDOS

Szektor: 53

Külterület

091/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Csabán Béla

Polgármester Úr!

Tardos Község Önkormányzata		
2023.05.11.		
17/56-5/2023		
		CSB.

Alulírott Szarkáné Csapó Zsuzsanna, anyja neve: Karáth Ilona Zsuzsanna, 2536 Nyergesújfalu Paskom u.19. óvodavezető a vezetői beosztással rendelkező közalkalmazott bejelentem, hogy a Tardos Község Önkormányzat, 2834 Tardos Rákóczi Ferenc u.10. Munkáltatóval

-2020.08.16. napjától 2025.08.15 napjáig fennálló óvodavezetői vezetői megbízásomat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.)23 § (4)bekezdés, a (25.§(2)bekezdés c, pontja, valamint a 28.§-a alapján

LEMONDÁSSAL

megszüntetem.

Ezzel egyidejűleg a párhuzamosan 2020.08.16. napjától határozatlan időtartamra létesített közalkalmazotti jogviszonyomat áthelyezéssel megszüntetem, 2023.08.28-i dátummal.

Kérem mérlegelési jogkörében eljárva elfogadni, jogviszonyomat áthelyezéssel megszüntetni.

Kérem továbbá, hogy a közalkalmazotti illetményem, egyéb járandóságom kifizetéséről, valamint az igazolások kiadásáról gondoskodni szíveskedjen.

Nyergesújfalu, 2023.05.10.

Tisztelettel:



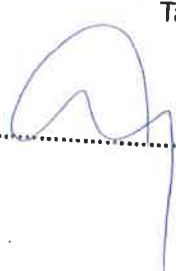
közalkalmazott

A lemondás egy példányát a mai napon átvettem.

Tardos, 2023.05.11.

Tardosi Hétszínvirág Óvoda

Munkáltató

képviselet:  polgármester, a kinevezés jogkör gyakorlója.

Nyilatkozat

Alulírott Szarkáné Csapó Zsuzsa (2536 Nyergesújfalu, Paskom u. 19.) a Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetője hozzájárulok ahhoz, hogy Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 16-i rendkívüli ülésén, nyílt ülés keretében tárgyalja a 2023. május 11-én benyújtott óvodavezetői megbízatásomról szóló lemondásomat, valamint közalkalmazotti jogviszonyom áthelyezéssel történő megszüntetését.

Tardos, 2023. május 15.



Szarkáné Csapó Zsuzsa
óvodavezető