A jegyzőkönyv 1. melléklete

JELENLÉTI ÍV

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén megjelentekről			
Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal **(Községháza) tanácsterme**			
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.			
Az ülés kezdete: 2023. június 14. (szerda) 17.30 óra			
Sor-szám	Képviselőtestületi tag		
	Neve	Tisztsége	Aláírása
1.	**Csabán Béla**	**polgármester**	
2.	**Budai Attila**	**alpolgármester**	
3.	**Csabán Tibor József**	**önkormányzati képviselő**	
4.	**Kenesei Judit**	**önkormányzati képviselő**	
5.	**Dr. Nagy Barbara**	**önkormányzati képviselő**	
6.	**Tury Szabolcs**	**önkormányzati képviselő**	
7.	**Vízvári Árpád Gyula**	**önkormányzati képviselő**	

Sor-szám	Meghívottak		
	Neve	Tisztsége	Aláírása
8.	**Gulyás Lászlóné**	**Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási ügyintézője, jegyző helyett**	

a jegyzőkönyv 1. melléklete

JELENLÉTI ÍV

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelentekről			
Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (**Községháza) tanácsterme**			
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.			
Az ülés kezdete: 2023. június 14. (szerda) 17.30 óra			
Sor-szám	**A nyilvános ülésen megjelent érdeklődők**		
	Neve	Lakcíme	Aláírása

a jegyzőkönyv 2. melléklete

Tardos Község Polgármestere
2834. Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10.
Telefon/Fax: (34) 351-413.
e-mail: ph.tardos@fibermail.hu

MEGHÍVÓ

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2023. június 14. (szerda) 17.30. órára összehívom

Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tardos Község Fejlesztési tervéről döntés
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
2./ Tardos Község Építészi Szabályzatáról rendeletalkotás
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
3./ Erzsébet tábor – részvételi biztosítékról döntés
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
4./ Barabás Miklós ingatlanvételi kérelme
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

A képviselő-testület ülése nyilvános, azon az érdeklődők részt vehetnek.
A meghívót hirdetőtáblákon kifüggesztéssel, a helyi televízió képújság műsorában és a honlapon közzéteszem.

Tardos, 2023. június 12.

Csabán Béla
polgármester

TARDOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztés
a Képviselő-testület soron következő ülésére
Tárgy: Tardos Község Településterve

Tisztelt Képviselő-testület!

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 84/2021. (IX. 28) határozatában döntött a Tardos Településtervének elkészítéséről. A korábban megkezdett településrendezési eszközök felülvizsgálata helyett áttértünk az új rendszerű tervek készítésére, melynek jogszabályi hátterét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) teremtette meg.

A felülvizsgálati dokumentáció elkészítésre pályázat útján kiválasztott tervezőket, a Tardos Konzorciumot kértük fel a településterv kidolgozására is. Így a Konzorcium valamennyi tagjával) „átszerződtünk" a településterv elkészítésére.

Az új rendszerű terv két részből áll, a településfejlesztési tervből (a továbbiakban. fejlesztési terv) és a településrendezési tervből (a továbbiakban: rendezési terv).

A *fejlesztési terv* előrevetít egy jövőképet, melyet „Tardos a Gerecse igaz-gyöngyszeme" szlogennel jellemez. A fejlesztési terv tartalmazza azokat a célokat és hozzá rendelt eszközöket, melyeket a Képviselő-testület a település jövője szempontjából meghatározott rövid-közép és hosszú távon. A fejlesztési terv szöveges részből áll és annak rajzi mellékleteiből, tervlapokból. A rajzi mellékletek között a fejlesztési tervlap bemutatja a meglévő és a tervezett térbeli rendszereket, a területhasználat, a települési szintű műszaki infrastruktúra tekintetében, valamint két további tervlap bemutatja a rövid-közép távon tervezett fejlesztés területeket és a hosszú távon tervezett fejlesztési eseteket.

A *rendezési terv* tartalmazza Tardos Építési Szabályát (a továbbiakban: TÉSZ) és annak mellékletei között a szabályozási tervet. Külön mellékletben található az egyes övezetek és építési övezetek „paraméter-táblázata", valamint az engedélyezett, vagy tiltott rendeltetések táblázatos felsorolása.

Tardos településtervének kidolgozása a végéhez ért. A fejlesztési tervet és rendezési tervet több körben egyeztettük az államigazgatási szervekkel és a partnerekkel, mely a következő főbb szakaszokból állt:

- *Előzetes tájékoztatási szakasz:* az államigazgatási szerveket, valamint a helyi lakosságot tájékoztattuk a településtervek készítéséről és kikértük előzetes véleményüket.

Munkaközi egyeztetési dokumentáció összeállítása és bemutatása: a tervezők a beérkezett javaslatok és előírások, valamint az önkormányzati igényeknek megfelelően összeállították a tervek első változatát, amelyet a képviselő-testület megvitatott, és javaslatai beépítését követően helyben hagyott. Ezt követően került a partnerek és a jogszabály szerint előírt államigazgatási szervek elé a dokumentáció.

- *Véleményezési szakasz:* a vélemények és adatszolgáltatások alapján került kidolgozásra a fejlesztési terv majd a rendezési terv véleményezési anyaga több fordulóban került véleményezésre az államigazgatási szervekkel, a megyei, illetve szomszédos települési önkormányzatokkal, valamint a partnerekkel. A véleményezés során tett észrevételekre, véleményekre tervezői válaszok születtek, valamint kiegészítések történtek a tervekben.

Tardos Önkormányzata egyeztető tárgyalás hívott össze 2022. novemberben a véleményezési szakaszban beérkezett eltérő vélemények tisztázására. Az Állami főépítész bizonyos mértékű átdolgozását, újraszerkesztését kérte a rendezési tervnek. Ennek egyik oka volt, hogy ilyen új rendszerű terv még nem készült a megyében, s ennek a tervnek kapcsán kellett „utat törni" a jogszabályi változásoknak való megfeleltetésben, s alkalmazni az időközben megjelent rendezési szabályzatban megfogalmazottakat.

A véleményezés során visszaérkező javaslatokról, észrevételekről a képviselőtestület a tervezők szakmai javaslata alapján döntött és lezárta a véleményezési szakaszt a Képviselő-testület a 4/2023. (I. 26.) határozatával.

- *Záró szakmai véleményezési szakasz:* a záró szakmai vélemény megkérését követően gyakorlatilag több mint 4 hónapon át már csak a KEM Állami Főépítészi irodával zajlott az egyeztetés a rendezési terv végső formájának kialakítása érdekében. E közben az országos főépítészhez is meg kellett küldeni a dokumentációt, s abban igazolni az új beépítésre szánt területek jogszerűségét. Időközben a szabályzatot véleményezte a törvényességi és a hatósági osztály is, hogy ne az alkalmazás során derüljenek ki az értelmezések nehézségei.

Az állami főépítész záró szakmai véleményben további észrevétel nem született, s a **KE/8/106-23/2023.** ügyszámú végső szakmai véleménye **egyetértő,** s javasolta a tárgyi dokumentumok testületi jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot, illetve rendeletet tervezett elfogadni szíveskedjenek.

Az elfogadott fejlesztési terv és a rendezési terv nyilvánosságáról az önkormányzati honlapon hirdetmény formájában gondoskodik a Polgármester és elérhetővé teszi az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, továbbá megküldi az állami főépítésznek nyomtatásban és digitálisan és digitálisan elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpontnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

A dokumentumok az elfogadástól számított 30. napon lépnek hatályba.

Tardos, 2023. június 12.

Az előterjesztés mellékletei:

- KEM KH Állami Főépítészi Iroda KE/8/106-23/2023ügyszámú **végső szakmai véleménye**
- 1. Határozati javaslat a Fejlesztési terv elfogadásáról,
  melléklet: I. FEJLESZTÉSI TERV
- 2. Rendelet tervezet: Tardos építési szabályzata és annak mellékletei
  melléklet: I. RENDEZÉSI TERV

Az előterjesztést készítette: S.Vasi Ildikó Tardos főépítésze
Törvényességi záradék:

Gulyás Lászlóné
jegyzőt helyettesítő ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (... . ... .) határozata
Tardos Község Fejlesztési tervéről

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/A. § (2) bekezdése alapján Tardos község Településfejlesztési Tervét jelen határozat 1.-4. melléklete szerint fogadja el.
   1. melléklet: Tardos Község Településfejlesztési Terve
   2. melléklet: Tardos Fejlesztési terve FT-1 jelű tervlap
   3. melléklet: Településfejlesztési Terv Rövid és közép távú fejlesztési területei FT-2 jelű tervlap
   4. melléklet: Településfejlesztési Terv Hosszú távú fejlesztési területei FT-3 jelű tervlap
2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó.
3. Jelen határozat 2023. .....-n lép hatályba.
4. A hatályba lépéssel egyidejűleg Tardos Község Településfejlesztési koncepcióját és a 77/2001. (VI. 20.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csabán Béla polgármester
Határidő: folyamatos

....
Csabán Béla
polgármester

Gulyás Lászlóné
jegyzőt helyettesítő ügyintéző

a jegyzőkönyv 4. számú melléklete

TARDOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... . ... .) önkormányzati határozatával elfogadva

2023. 06.

TARDOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

MEGBÍZÓ:

TARDOS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
2834 Tardos, Rákóczi Ferenc u. 10.
Polgármester: Csabán Béla
Főépítész: S. Vasi Ildikó

KÉSZÍTETTÉK:

Településrendezés	Szilágyi Csilla okl. településmérnök TT 01-6710
Tájépítészet, zöldfelületek, Környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin okl. kertészmérnök (táj- és kertépítész), vezető településtervező TK 01-5086; TT/1 01-5086; K01-5086 Kiss-Polák Andrea okl. tájépítészmérnök, településmérnök TK 01-5205, TT 01-5205, K 01-5205
Közlekedés	Bosnyákovics Gabriella EV okl. építőmérnök MMK:11-01031, KÉ-K, VZ-TEL MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt. Dr. Macsinka Klára okl. építőmérnök MMK:13-1017, KÉ-K, Tkö Szücs Gergely okl. építőmérnök
Szociológia, építészet	S. Vasi Ildikó okl. építész, okl. szociológus
Régészet	László János okl. régész
Közművek	Hanczár Zsoltné okl. építőmérnök MK 01-2408, TV-T, TE-T, TH-T Csima-Takács Judit okl. tájépítészmérnök

GENERÁLTERVEZŐ:

PRO-TERRA
URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG KFT.
1138 BUDAPEST, Esztergomi út 18.
E-mail: proterra@proterra.hu
☎ Tel: 06-1/612-6684

Tartalomjegyzék

1. Jövőkép 6
Épített környezet 6
Táji-természeti környezet 6
Zöldfelületi rendszer és zöldinfrastruktúra-hálózat 6
Környezeti állapot, környezettudatos szemlélet és életmód 7
Közlekedési jövőkép 7
Közművek és elektronikus hírközlés 8
2. Stratégia 8
2.1. Átfogó és tematikus célok 14
2.1.1. A: Élhető település, az életkörülmények javítása 14
2.1.2. B: Stabil helyi gazdaság 15
2.1.3. C: Összetartó helyi, aktív közösség 16
2.1.4. D: Fenntarthatóság, modern technológiák, klímavédelem 17
2.2 Célok ágazati bontásban 25
2.2.1 Épített környezet védelme 25
2.2.2 Táj- és természetvédelem 25
2.2.3 Zöldfelületi rendszer és zöldinfrastruktúra-hálózat 25
2.2.4 Környezeti állapot, környezettudatos szemlélet és életmód 26
2.2.5 Közlekedési stratégiai elemek 27
2.2.6 Közművek és elektronikus hírközlés 28
3. Cselekvési program 30
FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK 31
I. RÖVID ÉS KÖZÉP TÁVÚ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK (10 ÉVEN BELÜL): 31
II. HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK (10 ÉVEN TÚL) 32
Közlekedési cselekvési program 44
4. Fejlesztési tervlap 45

BEVEZETÉS

„Valamennyi település fejlesztésének, jövője alakításának felelőssége a mindenkori települési vezetőké. Nemcsak az önkormányzati törvényben foglaltak okán, hanem a választópolgároknak tett ígéreteik beteljesítése érdekében is."

2021. július 1-től életbe lépett a 2021. évi XXXIX. törvény a településrendezéssel összefüggő törvények módosításáról. Ezt követően 2021. július 15-re megszületett az új Kormányrendelet, *„a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet"*, amely a továbbra is hatályban tartott 2012-ben meghozott *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet"*-et fogja idővel leváltani. E két kormányrendeletet nevezik az „Településrendezési kódexnek" és az „Új településrendezési kódexnek".

Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatát 2021. márciusában indította meg. 2021. év derekára megszülettek az említett jogszabályok, melyek jelentős változást irányoztak elő a települések tervrendszerében.

Tardos Község Önkormányzata úgy döntött, hogy nem a hatályos, és néhány év után aktualitását vesztő tervek felülvizsgálatát folytatja, hanem a módosult jogszabályoknak megfelelően készíti el „településtervét", mely magába foglalja a településfejlesztési tervet és a településrendezési tervet.

Tardos Község Önkormányzata már 2000-ben is gyorsan reagált az akkor éppen kétéve hatályba lépett új építési törvényben megfogalmazott előírásokra, s annak megfelelően kidolgozta a Településfejlesztési Koncepciót, valamint a településrendezési eszközöket. Azóta hatályos a néhány alkalommal módosított Településszerkezeti terve, a közigazgatási határos Szabályozási terve és a Helyi Építési Szabályzata.

Az ezredfordulón megfogalmazott településfejlesztési koncepcióban a fejlesztések legfőbb szempontjai között az alábbiak szerepeltek:

- *A község őslakosságának helyben tartása mellett a turizmust, az üdülést is szolgáló alapellátás javítása.*
- *Az infrastruktúra fejlesztések szorgalmazása, (úthálózati fejlesztések, az ivóvíz-, a gázellátás, és a szennyvízhálózat kiépítésének teljes körűvé tétele, melyek az életkörülmények javításán túl a turizmus fogadásának is előfeltételeül szolgálnak.*
- *Új munkahelyek létrejöttéhez a feltételek megteremtése, mely a község többszörösen hátrányos helyzetéből való kilábalás egyik eszköze lehet.*

Az eltelt több, mint 20 év alatt jelentős változáson ment keresztül Tardos község gazdasági és társadalmi megítélése, fizikai-műszaki állapota, de jelentős változások történtek a jogszabályi környezetben is, melyek a települések fejlesztését és rendezését befolyásolják.

A 2022-es településfejlesztési terv támaszkodik a korábbi településfejlesztési koncepcióra, a települést érintő tervekre és programokra, és figyelembe veszi azokat a körülményeket, amelyek a település fejlesztésére hatással lehetnek. Mindezek beépülnek az új jogszabályi követelmények szerint készülő tervekbe.

A településfejlesztés feladata - az építési törvény 9. §-a megfogalmazásában – „a *településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése,*

a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök – fejlesztési akcióterületekkel együtt történő – meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével."

A törvény kimondja továbbá a 9/A §-ban, hogy: *„A településfejlesztési tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében*

*a) meghatározza a település **jövőképét**,*

*b) a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált **stratégiai fejlesztési célokat** és a célok elérését szolgáló feladatokat,*

*c) az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a **fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket**, egyben javaslatot tesz – a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve – az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt,"*

1. JÖVŐKÉP

„Tardos a Gerecse igaz-gyöngyszeme"

Tardos egy egészséges, idilli táji környezetét fenntartó és bemutató, hagyományait és népességét megőrző, funkcióiban gazdagodó, stabil gazdaságú, biztonságos, fejlődő kistelepülés, társadalmilag aktív közösséggel.

A településen a lakosság életminőségének folyamatos javulása tapasztalható a fenntartható fejlődés és a környezeti, társadalmi, gazdasági, energiatakarékossági szempontok figyelembevétele mellett.

Az erdőkkel körülvett falu tökéletes rekreációs helyszín az itt élőknek és az ide látogatóknak egyaránt. A jövőkép elérése érdekében kerültek meghatározásra a stratégia átfogó, tematikus és horizontális céljai, a cselekvési program egyes elemei, valamint a fejlesztési akcióterületek.

ÉPÍTETT KÖRNYEZET

- Az épített és táji örökség értékes elemei megbecsültek, védelemben részesülnek. Értékőrző módon megújul a település épületállománya.
- A falu hagyományos központját képező Templom tér, közös udvaros telkeinek épületállománya az utcaképi karakterét megőrzően megújul, a közös udvarok tulajdonosi szerkezete fokozatosan átalakul.
- A vonzó településkép és a védett épített és táji értékek helyi erőforrásként az itt élők boldogulását is szolgálják.
- A tudatosan formált településkép hozzájárul a település harmonikus működéséhez.
- Az épített örökség értékes elemeinek és a vonzó településképnek a hatékonyabb védelme érdekében a helyi jogszabályok támogató elemeket is tartalmaznak.
- A környezettudatos közterületi rendezés eredményeként megújul a településen a felszíni vízelvezetés, a közműhálózat elemeinek racionális területgazdálkodásával a lakóutcákban létrejött szélesebb zöldsávokba telepített növényzet hozzájárul a vonzó településképhez.

TÁJI-TERMÉSZETI KÖRNYEZET

- A vonzó, természeti és táji örökségi elemekben bővelkedő táji környezet fennmarad az utókor számára.
- A táji változatosság fontos részét képező hagyományos és természetkímélő tájhasználati formák fennmaradnak.
- A geo- és biodiverzitás javul, az ökoszisztéma szolgáltatások bővülnek.
- A védett természeti és táji értékek helyi erőforrásként az itt élők boldogulását, helyi és táji identitásuk megerősödését is szolgálják. A turizmusból származó bevételek értékőrzésre történő részbeni visszaforgatásával javul a természeti-táji értékek, valamint a táj esztétikai állapota.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

- A település összefüggő zöldfelületi rendszere és zöldinfrastruktúra-hálózata fennmarad az utókor számára.
- Nő a lakosság rekreációs igényének megfelelő zöldfelületi elemek száma, megtörténik a meglévő települési zöldfelületek rehabilitációja és revitalizációja.
- Kiszélesednek a szabadidő helyben történő eltöltésének a lehetőségei.

- A sport és a rekreáció minden korosztály életmódjába beépül.
- Hatékony zöldfelület-gazdálkodás működik a településen.
- Az utak menti fák, fasorok védelmére, fokozatos megújítására nagy gondot fordítanak.
- A jó minőségű és megfelelő kialakítású zöldfelületi rendszer nagyban hozzájárul az egészséges környezethez és a klímavédelemhez.
- A szépen gondozott, zöld környezet kedvezően befolyásolja a település lakóinak életminőségét (fizikai, szellemi és mentális állapotát)

KÖRNYEZETI ÁLLAPOT, KÖRNYEZETTUDATOS SZEMLÉLET ÉS ÉLETMÓD

- A táji adottságokban rejlő lehetőségek felhasználásával a környezetkímélő megújuló energiahordozók használata elterjed a településen.
- A tájsebet jelentő területek rekultivációval, revitalizációval újra hasznosulnak.
- Kiteljesedik a klímatudatos, a fenntartható fejlődés szempontjait komplexen kezelő nevelés, s az ennek megfelelő életvitel terjed az itt élők körében.
- Családbarát, egészséges és élhető lakó- és munkakörnyezet jön létre.
- A klímaváltozás hatásainak mérséklését biztosító zöld- és kékinfrastruktúra (zöldfelületi és vízgazdálkodási hálózat) valósul meg.
- Mindenki számára elérhető a jó minőségű ivóvíz.
- A keletkező szennyvizek 100%-ban megtisztulnak.
- Az elfolyó csapadékvizek helyben hasznosulnak.
- Megvalósul a patakok és egyéb kisvízfolyások medrének rendszeres karbantartása.
- Megtörténik a környezetet aktuálisan és potenciálisan terhelő, szennyező források felszámolása.

KÖZLEKEDÉSI JÖVŐKÉP

- A teherforgalom elkerüli a településközpontot, a lakó és intézményi területeket.
- Közutak csomópontjai a forgalombiztonság és a beláthatóság szempontjai szerint épülnek át.
- A főútvonalakt gyalogos keresztezése biztonságos körülmények között történik.
- Biztonságos gyalogos közlekedés lehetőségei kiépülnek. Minden utcában legalább egyoldali járda megvalósul.
- Akadálymentesítés a jelentősebb útszakaszokon megvalósult.
- Burkolt utak a belterületen mindenütt, s a jelentősebb külterületi utakon is kiépültek.
- A fejlesztési területek megfelelő közúti kapcsolata és elérhetőségük kialakítása a területhasználati változásokkal azonos időben biztosított.
- A gazdasági területek megfelelő megközelítési útvonalai, s azok teherforgalom lebonyolítására alkalmas burkolatai kiépülnek.
- A felszíni vizek elvezetése és azok minél nagyobb arányú helyben tartása megoldott.
- Fásítás, tervezett növényesítés legalább a központban és a lakóutcákban kialakított.
- Parkolási és kerékpártárolási lehetőségek száma növekszik.

- A közterületek kivétel nélkül a közösséget szolgálja. Közlekedést nehezítő magán célú „elfoglalása" megszűnik.

KÖZMŰVEK ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- A meghatározott fejlesztési irányokhoz szervesen kapcsolódnak a közmű- és elektronikus hírközlést érintő fejlesztések.
- A klímaváltozási hatásokra megfelelően felkészülten reagál a település. A klímaváltozás hatásainak kompenzálását szolgálják a közműfejlesztések.
- Az élhető és termelő képes település biztosítása érdekében a szélsőséges csapadékesemények fogadására és a túlzott felmelegedés elkerülésére kiépülnek a szükséges közműigényeknek megfelelő közműfejlesztések.
- A nyári túlmelegedés elleni klímavédelem energiaigénye jelentős mértékben a helyi alternatív energiatermelésre támaszkodik.
- A levegőtisztaság érdekében az erőteljesen környezetbarát, a hagyományostól eltérő nem vezetékes fűtési megoldások elterjednek. Nagy számban kiépülnek az egyedi megújuló energiatermelést biztosító megoldások.
- A települést érő csapadékvízterhelések okozta problémák kezelésére a részben elvezető részben helyben tartó rendszer megtervezésre kerül, mely fokozatosan kiépül.
- A megújuló energiahordozó hasznosításának eredménye a levegőminőség jelentős javulása, amely a település vonzóképességét jelentősen emeli.
- A föld feletti vezetékes hálózatok föld alá telepítésével lehetőség nyílik a föld feletti terekkel, a közterülettel való racionális gazdálkodásra, fasorok telepítésére, továbbá a szélsőséges csapadékesemények, villámárvizek elvezetésére igénybe vehető területek állnak rendelkezésre.
- Tardos jövőképéhez a közművek és az elektronikus hírközlés területén megvalósuló fejlesztések olyan módon járulnak hozzá, hogy Tardos télen is jó levegővel rendelkező és fasoros zöld faluvá válik.

TÁRSADALMI ÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRA

- A közösségi életben, a társadalmi aktivitásban és a civil szerveződésekben kiemelt jelentőséggel bír a hagyományőrzés, a helyi kulturális értékek védelme. Mindezek gazdag programkínálattal jelennek meg települési és térségi szinten.
- A fiatalok helyben maradása a lakóhely megválasztásával és a távmunka elterjedésével reális alternatíva. A falu társadalmának kohéziója erősödik a jelen lévő fiatalabb korosztály arányának fokozódásával.
- A helyi egészségügyiellátás és az oktatás-képzés biztosítása mind jobban szolgálja a helyi igényeket, mind jobban beágyazódik a térségi szolgáltatások rendszerébe.
- A megerősödött térségi és nemzetközi kapcsolatok mind több területét fedik le a kulturális és a gazdasági életnek.

2. STRATÉGIA

Egy csodálatos természeti környezetben fekvő település környezeti terhelés minimalizálása mellett élhető, komfortos lakóhelyet tud biztosítani az itt élők számára. Meg kell teremteni az alapfeltételeit a modern társadalmi elvárásoknak: a munkahelyeket, az elvárható szolgáltatásokat és a szabadidő eltöltésére alkalmas intézményeket, összetartó társadalmi csoportokat. A felsorolt célkitűzéseket hatékonyabban tudja megteremteni egy komoly civil bázisra építő önkormányzat. Az egészséges, közvetlen és gyarapodó település polgárai sikeresebben tudnak összefogni a közös cél érdekében.

Az önkormányzatnak – a rendelkezésre álló szűkös forrásoki következtében - célszerű olyan intézkedéseket kijelölnie, melyeknek humán és technológiai infrastruktúra szempontjából egyaránt kevés a pénzügyi ráfordításigénye. Fontos, hogy folyamatosan nyomon kövessék a külső lehetőségeket, melyek segíthetnek a cél elérésében. Forrást teremtők lehetnek a különféle hazai és nemzetközi pályázatok, helyi és térségi gazdasági és társadalmi szerveződések, de számításba vehetők a magán befektetők is.

A községnek ugyanakkor támogatnia kell az adott célért összefogó belső csoportokat, támaszkodnia kell a helyi lakosok tudására és lokálpatriotizmusára. Az itt élők szívesebben segítenek a közösségi érdekek megvalósításában, hiszen a saját életminőségük is javul a község fejlődésével egyidejűleg.

Lényeges elem a külső hatásokra történő gyors válaszreakció. Ez adatbázisokkal, kipróbált folyamatokkal, specifikus tudású emberekkel és naprakész információgyűjtéssel könnyebbé tehető. Így a projektek tervezhetősége nagy mértékben növekszik akkor is, ha váratlan negatív események következnek be.

A jövőképben megfogalmazott irányelvek megvalósításához összehangolt cselekvési terv, célrendszer felállítása szükséges. A felállított cselekvési terv a meghatározott jövőkép eléréséhez szükséges célokat, fejlesztési irányokat tartalmazza. A jövőkép elérését négy átfogó cél meghatározása segíti, melyek a település hosszútávú fejlődésének alappillérét jelentik.

Az átfogó célok, melyek tematikus célokra tagolódva fedik le a község életének minden szegmensét, egymást kiegészítve és erősítve mozdítják elő a község kiegyensúlyozott fejlődését. A célrendszer megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakítása és végrehajtása során a horizontális cél kerül kijelölésre, mely az átfogó és tematikus célokat áthatva kerül érvényesítésre.

Átfogó célok

A: Élhető település, az életkörülmények javítása

B: Stabil helyi gazdaság

C: Összetartó helyi, aktív közösség

D: Fenntarthatóság, modern technológiák, klímavédelem

Tematikus célok

A1: Értékek megőrzése, természet- és környezetvédelem

A2: Infrastruktúra fejlesztése

A3: Humán közszolgáltatások fejlesztése

A4: Sportolási, rekreációs lehetőségek fejlesztése

A5: Zöldfelületi rendszer, közösségi terek fejlesztése

A6: Egészségfejlesztés

B1: Gazdasági szereplők bevonzása, ösztönzése

B2: Munkahelyteremtés

B3: Helyi vállalkozások támogatása
B4 Turizmus fejlesztése (helyi és térségi)

C1: Társadalmi aktivitás, közösségfejlesztés
C2: Hagyományőrzés, helyi értékek és identitás megóvása
C3: Fiatalok helyben tartása, gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése
C4: Kulturális programok szervezése, bővítése
C5: Társadalmi leszakadás csökkentése
C6: Együttműködés más településekkel, szervezetekkel

D1: Szemléletformálás
D2: Környezeti állapot javítása, vízgazdálkodás
D3: Energiahatékonyság növelése, klímavédelem
D4: Megújuló energiaforrások hasznosítása
D5: Hatékony településüzemeltetés
D6: Digitális technológia fejlesztése, ügymenetek egyszerűsítése

Horizontális célok

A kijelölt célok a településfejlesztés során a falu meglévő értékeire és erőforrásaira alapozva határozzák meg a fenntartható fejlesztés fő irányait. Ezeket kihasználva lehet a jövőben külső erőforrásokat bevonni és további fejlesztéseket végrehajtani.

A **zöldülő település** a környezet és a táj megóvása mellett az energiagazdálkodásra és energiahatékonyságra, a közlekedésből eredő szennyezés csökkentésére, a gazdaság klímaváltozással szembeni alkalmazkodóképességre fókuszál.

A **digitális település** a felhasználói oldal digitális kompetenciáit, a település üzemeltetésével, működtetésével összefüggő önkormányzati, (köz)szolgáltatói, vállalkozói szféra már meglévő és potenciálisan alkalmazható digitális megoldásait, az ezekkel összefüggő fejlesztéseket szorgalmazza.

A **megőrző település** a jól-létet, azaz a település és térségének társadalmát, köz- és piaci szolgáltatásait, a szolgáltatásokhoz való hozzáférhetőséget, a lakhatási feltételeket helyezi a fókuszba.

A **kiszolgáló település** a fenntartható területhasználatot, az épített és művi környezetet, a városi zöldfelületeket és természeti ökoszisztémát, valamint a városi közműrendszereket, infrastruktúrákat, azok optimális területi leképeződését jelenti.

TARDOS STRATÉGIAI CÉLRENDSZERE

Jövő-

Tardos egy egészséges, idilli táji környezetét fenntartó és megmutató, hagyományait és népességét őrző, funkcióiban gazdagodó, stabil gazdaságú, biztonságos, fejlődő kistelepülés, társadalmilag aktív közösséggel.

Átfogó

- **A: Élhető település, az életkörülmények javítása**
- **B: Stabil helyi gazdaság**
- **C: Összetartó helyi, aktív közösség**
- **D: Fenntarthatóság, modern technológiák, klímavédelem**

Tematikus célok

- A1: Értékek megőrzése, természet- és környezetvédelem
- A2: Infrastruktúra fejlesztése
- A3: Humán közszolgáltatások
- A4: Sportolási, rekreációs lehetőségek fejlesztése
- A5: Zöldfelületi rendszer, közösségi terek fejlesztése
- A6: Egészségfejlesztés

- B1: Gazdasági szereplők bevonzása, ösztönzése
- B2: Munkahelyteremtés
- B3: Helyi vállalkozások támogatása
- B4 Turizmus fejlesztése (helyi és térségi)

- C1: Társadalmi aktivitás, közösségfejlesztés
- C2: Hagyományőrzés, helyi értékek és identitás megóvása
- C3: Fiatalok helyben tartása, gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése
- C4: Kulturális programok szervezése, bővítése
- C5: Társadalmi leszakadás csökkentése
- C6: Együttműködés más településekkel, szervezetekkel

- D1: Szemléletformálás
- D2: Környezeti állapot javítása
- D3: Energiahatékonyság növelése
- D4: Megújuló energiaforrások hasznosítása
- D5: Hatékony településüzemeltetés
- D6: Digitális technológia fejlesztése, ügymenetek egyszerűsítése

Horizontális célok – Rezilliencia dimenziók

- **Zöldülő Tardos**
- **Digitális Tardos**
- **Fejlődő Tardos**
- **Megőrző Tardos**
- **Kiszolgáló Tardos**

2.1. ÁTFOGÓ ÉS TEMATIKUS CÉLOK

A központi kormányzás politikája hatalmas hatással van az önkormányzati tervezésre és a feladatok végrehajtására. A helyi rendelkezések orientációját is előrevetíti a kormányzati szakpolitika keretrendszere, hiszen az országos trendek követik a nemzetközi irányvonalat, és a helyi önszabályozó rendszereknek ebbe kell beépülni. Esetenként a helyi szintű folyamatok a speciális lehetőségeikkel éppen a nagyobb folyamatok hiányosságait próbálják pótolni.

A település szerepkörét a jövőre nézve kapcsolatainak bővítésében, munkahely-teremtési célú gazdaságfejlesztésben, és a turizmus-szálláshely-rekreációs lehetőségek fejlesztésében kívánja bővíteni. Ehhez elengedhetetlen a szervezőszerep felvállalása, hiszen a turisztikai kínálatot a szomszédos településekkel együtt szükséges a helyi viszonyok szerint meghatározni.

A település kapcsolatrendszerét Tata és a közúti kapcsolatok jelentősen befolyásolják, de a településen fellelhető értékekre, a térség hagyományaira és a helyi természeti adottságokra alapozva megélhetést biztosítanak a lakosság számára. Az önkormányzat iránti bizalom, s az itt élő emberek kisebb anyagi felelősségvállalásával vagy személyes erőfeszítéseivel segíthetik a fejlődést. A turisztikai vonzereje növekszik a jövőben, és az idegenforgalmon belül nagyobb térségi jelentőséget kaphat a település.

2.1.1. A: Élhető település, az életkörülmények javítása

Az átfogó célok közül az egyik legfontosabb a település minél élhetőbbé tétele és a lakosok elvárásaihoz igazodva kedvezőbb életkörülmények kialakítása. Fontos, hogy az itt lakó heterogén csoportok mindegyike jól érezze magát és a település egyre szélesebb körű minőségi programkínálattal biztosítsa a lakosok szükségleteinek kielégítését. A minőségi, élhető környezet kialakításakor törekedni kell az igényes, fenntartható megoldások használatára. Az igényes települési környezet kialakítása nagy hatással van a település lakosságmegtartó képességére. A fő beavatkozási területek is ez alapján lettek megállapítva:

- **A1**: Értékek megőrzése, természet- és környezetvédelem

  A környezeti neveléssel alapvető feladat a falu számára a község meglévő környezeti értékeinek védelme, a sajátos tájhasználati szokások, az élőhelyek és élőlények oltalmazása, a természetes állapot fenntartása, vagy helyreállításának biztosítása. A történeti táj, és az épített értékek rehabilitációja kiemelkedő kulturális jelentőségű. A védett értékek ökológiai, rekreációs, turisztikai szempontból erőforrásnak számítanak. A jövő nemzedéke számára fenn kell maradjon az értékes táji- és természeti környezet. A település egységes arculatának megőrzése érdekében fontos a speciális és a hagyományos beépítési forma fenntartása. Kiemelkedő kulturális jelentőséggel bír a történeti táj és az épített értékek rehabilitációja.

- **A2**: Infrastruktúra fejlesztése

  A humán infrastruktúra, a közművek, a közlekedés és az intézmények fejlesztése egyaránt hozzájárul az életkörülmények kedvező alakulásához. A közterületeken meglévő infrastruktúra elemek rendszeres felújítása nélkülözhetetlen. A vízhálózat és szennyvízcsatorna-hálózat valamennyi beépített területet érintő kiépítése, a közműhálózatok kapacitásnövelése rendkívül fontos feladat. A településkép mindenek előtt a közterületek fejlesztésével javul. A fejlesztéseknek a fenntarthatóság jegyében kell megvalósulniuk. Figyelemmel kell lenni a kedvezőtlen környezeti hatások mérséklésének érdekében a környezeti károktól való védekezésre.

- **A3**: Humán közszolgáltatások fejlesztése

A település közszolgáltatásainak (oktatás, egészségügy, szociális ellátás stb.) korszerűsítését a humán trendeknek megfelelő mértékben és kapacitással kell tervezni. Figyelembe kell venni a szakmai koncepciókat és tendenciákat, az adottságokat. Azt kell bővíteni, ami van, s azt kell bővíteni, amire a következő években nagyobb igény várható. Amit lehet, helyben kell megoldani, hogy a lakosok a településen belül kapjanak meg minél több ellátást.

- **A4**: Sportolási, rekreációs lehetőségek fejlesztése

  A szabadidő aktív eltöltésére különféle programlehetőségeket és helyszíneket kell biztosítani a lakosság részére. A szerveződő klubok, csoportok a közösségi életre és a polgárok egészségének megőrzésére is jelentős hatással vannak.

- **A5**: Zöldfelületi rendszer, közösségi terek fejlesztése

  A faluban viszonylag kevés közösségi tér áll a lakosság rendelkezésére, korlátozott helyszínen jöhet létre a különféle érdeklődésű emberek találkozási pontja. Ezeket a funkciókat a jövőben fejleszteni szükséges. Még több közkert, köztér, játszótér, fasorral ellátott utcaszakasz létrehozása hozzájárul a komfortérzet növeléséhez.

- **A6**: Egészségfejlesztés

  A tudatos életmód, a szervezet jó karban tartása, a megelőzés, az állapotfelmérés és a rendszeres szűrővizsgálatok csökkentik a betegségek kialakulásának kockázatát. Családbarát, egészséges, élhető lakó- és munkakörnyezet jön létre, melyben az időskorúak gondozása is szervezett módon megoldott.

2.1.2. B: Stabil helyi gazdaság

Az országos és a megyei átlagnál is alacsonyabb a nyilvántartott álláskeresők aránya a munkaképes korú népességen belül. A dolgozók jelentős része naponta ingázik a munkahelyére mivel a községen belül nem találnak munkát. A közép- és nagyvállalkozások alig, vagy egyáltalán nem jelennek meg a faluban. Támogatni kell a helyben vállalkozókat és a tudásintenzív cégek megjelenését, hiszen Tardos lakói képzettek. A gazdasági fenntarthatóság érdekében szükséges a több lábon álló helyi gazdaság megvalósítása, a helyi kis- és középvállalkozások támogatása, új vállalkozások letelepítése.

- **B1**: Gazdasági szereplők bevonzása, ösztönzése

  A befektetésösztönzés, a már megtelepedő vállalatok bővülésének, valamint az újonnan letelepedő vállalkozások számára különféle lehetőségek biztosítása, ezek segítése kulcsfontosságú.

  A meglévő gazdasági területek továbbfejlesztését az új terv biztosítja. Az optimális szabályozási előírások alkalmazásával a falu változatos vállalkozásfejlesztésre teremt lehetőséget. Az új vállalkozások megtelepedésének egyik feltétele a fejlesztési területek megfelelő környezetének kialakítása. Ehhez hozzájárul a község térségi és belső közlekedési rendszerének minőségi fejlesztése és a közművekkel való kiszolgálás lehetőségének a biztosítása.

- **B2**: Munkahelyteremtés

  A lakosság helyben történő foglalkoztatása és a községben új cégek betelepítése, vállalkozások kialakulásának segítése rendkívül fontos települési érdek. A helyi munkaerő képzése a térségi munkahelyek fogadó igényeinek megfelelően szintén fontos eszköze a munkahelyteremtésnek akár a távmunka feltételeit biztosító eszközökkel kiegészülve.

- **B3**: Helyi vállalkozások támogatása

A helyi vállalkozások közötti hálózatépítés, a képzett helyi munkaerő alkalmazása és az együttműködés növeli a cégek versenyképességének fenntartását, ugyanakkor csökkenti az ingázók számát. A lakosok magasabb képzettségi szintje új, kreatív gazdasági ágak megtelepedését és az önfoglalkoztatás különböző formáit is magával hozza.

- **B4** Turizmus fejlesztése (helyi és térségi)

  A turizmus fejlesztése érdekében Tardos lépést tart a nemzetközi trendekkel az idegenforgalom, a szabadidő és rekreáció, valamint a kulturális örökség és szolgáltatások fejlesztésével. Az „élményipar", mint feltörekvő piac, motorja a növekedésnek, új üzleti modellek térnyerésének. A település sikeresen kapcsolódhat a trendekhez, ha bővül a minőségi szálláskapacitás, a színvonalas vendéglátóhelyek száma. A kistérség településeinek kapcsolata, az ott található attrakciók és szolgáltatások hálózatos jellege erősödik, ha egyre komolyabb szerepet tölt be a turisztikai desztináció-menedzsment szervezet. Hangsúlyosan megjelenik egy-egy kiemelt látványosság és program, ami biztosítja, hogy bár Tardos továbbra sem önálló desztináció, de pozíciója erősödő. Ez által a vendégek és vendégéjszakák száma emelkedik, és jelentősen nő az egy főre jutó költés nagysága is.

  A közösségi szolgáltatások, és a márka integritását befolyásoló arculati elemek minősége javul. A sport és rekreáció fejlesztése folytatódik. A látogatószám növekedése, a szolgáltatások minőségének emelkedése javítja a falu népességmegtartó erejét is, mivel a község bevételei moderált mértékben növekedik. Az önkormányzat aktívan menedzseli a kulturális örökségét, bővíti programkínálatát. A közösségi terek bővítése, a turizmus fellendülése egyéb kiszolgáló tevékenységeket is életre hív.

2.1.3. C: Összetartó helyi, aktív közösség

Az együttműködő helyi közösség megszervezése nagyon fontos minden település életében. A viszonylag magas ingázók aránya ellenére a munkaidőn kívüli számos helyi programlehetőség megléte lehetővé teszi a közös időtöltést. Ez növeli a helyi identitástudatot, mely a sportolás és a hagyományőrzés keretén belül erősödik. A közösségi terek kialakítása során figyelemmel kell lenni a valós helyi igényekre, valamint arra is, hogy a létrejövő helyszínek többfunkciósak legyenek. Az időjárás viszontagságaira is tekintettel kell lenni, télen és eső esetén is tudni kell biztosítani a közösségi színtereket. A falu központjában szükséges egynagyobb létszámot befogadó helyszín, mely a helyi termények értékesítésére is lehetőséget adna alkalomszerűen. Lehet zárt, vagy részben zárt tér, ahol alkalom adódik időjárástól független rendezvények, társasági összejövetelek megtartására.

- **C1**: Társadalmi aktivitás, közösségfejlesztés

  A közösségi élet, a klubok és a civil szerveződések nagyon fontosak lehetnek egy falu életében, hiszen bizonyos ügyekben össze tudnak fogni, a közös cél érdekében számos feladat elvégzését rájuk lehet bízni. A zöldterületek fejlesztésében és folyamatos karbantartásában be lehet vonni a kertészet iránt érdeklődőket, például takarítási és ültetési akciók szervezésével.

- **C2**: Hagyományőrzés, helyi kulturális értékek és az identitás megóvása

  A lakosság kötődését erősíteni kell és fenntartani a község lakóinak lokálpatriotizmusát, hiszen a helyi értékeket csak az tudja igazán védeni és megőrizni, aki tud hozzájuk kapcsolódni és elveit magáénak érzi. A lakók identitását, lakóhelyükhöz való kötődését erősíti, ha az általuk elérni kívánt pozitív jövőképet helyben és belátható időn belül megvalósíthatónak tartják.

- **C3**: Fiatalok helyben tartása, gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése

Célszerű a bérlakások teremtésével számolni, ezáltal is segítve a fiatalok helyben maradását, identitásuk megőrzését. A közösség iránti felelősség erősítése, a település- és építészettörténet oktatása, a vizuális kultúra fejlesztése és a helyi identitás elmélyítése, a helyi természeti értékek megismertetése és védelmük fontosságának tudatosítása mind hozzájárul ahhoz, hogy lakóhelyét otthonnak érezze a Tardoson élő.

- **C4**: Kulturális programok szervezése, bővítése

  A testmozgással kapcsolatos eseményekre, a művelődési, kulturális programok helyben történő látogathatóságára nagy az igény a faluban élők részéről. A kínálat bővítése, szakkör jellegű alkalmak megrendezése, azonos érdeklődésű kis csoportok összehozása nagy mértékben bővíti a választható programok listáját.

- **C5**: Társadalmi leszakadás elkerülése

  A közszolgáltatások mellett az önkormányzat, mint a közérdek képviselője tudja biztosítani az egyéb szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyét a speciális igényű emberek számára is. Megfelelő odafigyeléssel, szervezéssel mozgósíthatóak a lekötetlen kapacitások a község lakossága körében.

- **C6**: Együttműködés más településekkel, szervezetekkel

  Az önkormányzat szoros partnerséget tart fenn a helyi civil és gazdasági élet szereplőivel, a térség más településeivel és azok életében is szerepet vállaló csoportosulásokkal. Az aktív településmenedzsment nemzetközi szinten is partnerséget tart fenn és épít.

2.1.4. D: Fenntarthatóság, modern technológiák, klímavédelem

„A társadalmi fejlődés megvalósítása a környezet védelmével egyidejűleg elviselhető életközeget teremt. A gazdasági fejlődés a társadalmi fejlődésre ügyelve méltányos feltételeket teremt a társadalmak életéhez. A környezetvédelem szempontjainak érvényesítése a gazdasági fejlődésben élhetővé teszi az életkörülményeket. A társadalmi és gazdasági fejlődés, valamint a környezetvédelem szempontjainak együttes érvényesítése pedig fenntarthatóvá teszi a fejlődést."

A környezeti fenntarthatóság érdekében tett intézkedések globálisan is jelentős szerepet fognak kapni a jövőben, és helyi viszonylatban is kiemelt figyelmet kell szentelni a klímaváltozással, az üvegházhatású gázokkal, a vízháztartással és az energiatakarékossággal kapcsolatban felmerülő problémákra. Ehhez az új fejlesztésekben és a digitális technológiában rejlő lehetőségeket is ki kell használni. A lakossággal történő folyamatos kontaktus biztosítása során, lehetőség nyílik lakosság érzékenyítésére a megkívánt településképi arculat és a megfelelő környezet formálásának elérésére. A klímatudatos fenntarthatóság értelmezésében a körforgásos minél „zöldebb" gazdaság kibontakoztatása, meggyökereztetése kulcskérdés.

- **D1**: Szemléletformálás

  A környezet védelmét, az új technológiák terjedését és a lakosság tudásának bővítését oktatással, fórumokkal és információ átadással szükséges fejleszteni és a hozzáférést széles társadalmi réteg számára kell biztosítani. Jövőnk védelmében fontos, hogy az emberek érezzék a természettel való kapcsolatot és tenni akarjanak környezetükért. El kell érni, hogy minél kevesebb hulladék keletkezzen és támogatni kell az újra-hasznosítást. Az épületek karbantartása és felújítása mellett a közterületek igényes kialakítása, a zöldterületek gondozása is szükséges. A falu nyugodt vidéki karakterét a kertek gondozásával és folyamatos rendben tartásával, őshonos növényállomány ültetésével kell megőrizni.

A környezeti nevelés elősegíti a megfelelő értékítélet, környezettudatos szemlélet, viselkedés és életvitel kialakulását. A nevelés fontos feladata a közösség iránti felelősség erősítése, a település- és építészet-történet oktatása, a vizuális kultúra fejlesztése.

- **D2**: Környezeti állapot javítása

  Tardos központját az átmenő gépjármű-forgalom következtében jelentős környezeti terhelés (légszennyezőanyag-, zajterhelés) éri miközben zöldfelületekben sem bővelkedik. Az átmenő- és a gazdasági területektől eredő teherforgalom áthalad a központon és számos lakóterületen, így a környezeti állapot javítása mielőbbi beavatkozást kíván. Ezt a forgalom elvezetésével, forgalomcsillapítással és a zöldfelületi elemek bővítésével lehet elősegíteni. A közlekedés humanizálásával (gyalogos járdák kiépítése, a kerékpársávok kialakítása) csökkenthető a falun belüli közlekedéshez szükséges gépjármű forgalom. Növelni kell az ingatlanok zöldfelületi arányát az elvezetendő csapadékvizek mennyiségének csökkentése érdekében. Újonnan beépülő területek esetében a csapadékvizek helybeni kezelése, hasznosítása a cél. Így kevésbé terhelődnek a környező hálózatok, s nem utolsó sorban a mikroklíma javul.

- **D3**: Energiahatékonyság növelése

  Az épületek üzemeltetése szempontjából fontos szerepet kap a tudatos és takarékos energiafelhasználás. A háztartásokban és egyéb helyeken a gépek, eszközök hatékony működtetés érdekében a fogyasztókat tájékoztatni kell az energiamegtakarítási lehetőségekről és szaktanácsokkal kell segíteni őket. A fel nem használt energia jelenti a takarékoskodás legolcsóbb formáját. Hőszigeteléssel, modern nyílászárók beszerelésével, energiatakarékos izzók használatával jelentős költségeket takaríthatunk meg. A jövőben az intézményeket és az épületállományt további energiahatékonysági fejlesztésekkel és a megújuló energia hasznosításával költséghatékonyabban tudják üzemeltetni.

- **D4**: Megújuló energiaforrások hasznosítása

  A zöld energia felhasználását előnyben kell részesíteni a fosszilis anyagokkal szemben, hiszen ezek a természetben újratermelődnek. A geotermikus energia, a napenergia, a szélenergia, a vízenergia és a biomassza energia hasznosítása folyamatosan fejlődik, az új lehetőségeket a helyi adottságokra tekintettel ki kell használni a környezetvédelem érdekében.

- **D5**: Hatékony településüzemeltetés
  - Az okos, szolgáltató településen rendkívül látványos eredményeket lehet elérni a modern erőforrások felhasználásával. A közbiztonság javítása is jogos elvárás, melynek egyik eszköze a térfigyelő rendszer fejlesztése.
  - Az önkormányzat megfelelően átgondolt projektekkel igyekszik megelőzni a tervezett fejlesztésekhez szükséges infrastruktúra ellátást.

- **D6**: Digitális technológia fejlesztése, ügymenetek egyszerűsítése

  A digitális ügyintézéssel, az e- közigazgatás és a települési szolgáltatások digitalizálásával, a szolgáltatók bevonásával és együttműködésben különféle vállalkozásokkal az önkormányzat megkönnyítheti a lakosok életét.

A REZILIENCIA-DIMENZIÓK[1] ÉS A TEMATIKUS CÉLOK KAPCSOLATA

			HORIZONTÁLIS CÉLOK				
			Zöldülő település	Digitális település	Fejlődő település	Megőrző település	Kiszolgáló település
ÁTFOGÓ ÉS TEMATIKUS CÉLOK	*Élhető település*	A1					
		A2					
		A3					
		A4					
		A5					
		A6					
	Stabil helyi gazdaság	B1					
		B2					
		B3					
		B4					
	Összetartó helyi, aktív közösség	C1					
		C2					
		C3					
		C4					
		C5					
		C6					
	Fenntarthatóság, modern technológiák, klímavédelem	D1					
		D2					
		D3					
		D4					
		D5					
		D6					

A kapcsolat erőssége:

erős					
közepes					
gyenge					

[1] rugalmas ellenálló képesség

A CÉLRENDSZER (ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS A TEMATIKUS CÉLOK) TELEPÜLÉSRÉSZI LEKÉPZŐDÉSE

	A: Élhető település, az életkörülmények javítása	**B: Stabil helyi gazdaság**	**C: Összetartó helyi, aktív közösség**	**D: Fenntarthatóság, modern technológiák, klímavédelem**
Településközpont	A1: Értékek megőrzése, természet- és környezetvédelem A2: Infrastruktúra fejlesztése A3: Humán közszolgáltatások fejlesztése A4: Sportolási, rekreációs lehetőségek fejlesztése A5: Zöldfelületi rendszer, közösségi terek fejlesztése A6: Egészségfejlesztés	B1: Gazdasági szereplők bevonzása, ösztönzése B2: Munkahelyteremtés B3: Helyi vállalkozások támogatása B4 Turizmus fejlesztése (helyi és térségi)	C1: Társadalmi aktivitás, közösségfejlesztés C2: Hagyományőrzés, helyi értékek és identitás megóvása C3: Fiatalok helyben tartása, gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése C4: Kulturális programok szervezése, bővítése C5: Társadalmi leszakadás csökkentése C6: Együttműködés más településekkel, szervezetekkel	D1: Szemléletformálás D2: Környezeti állapot javítása D3: Energiahatékonyság növelése D4: Megújuló energiaforrások hasznosítása D5: Hatékony településüzemeltetés D6: Digitális technológia fejlesztése, ügymenetek egyszerűsítése
Lakóterületek	A2: Infrastruktúra fejlesztése A4: Sportolási, rekreációs lehetőségek fejlesztése A5: Zöldfelületi rendszer, közösségi terek fejlesztése A6: Egészségfejlesztés		C1: Társadalmi aktivitás, közösségfejlesztés C3: Fiatalok helyben tartása, gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése C4: Kulturális programok szervezése, bővítése C5: Társadalmi leszakadás csökkentése	D1: Szemléletformálás D2: Környezeti állapot javítása D3: Energiahatékonyság növelése D4: Megújuló energiaforrások hasznosítása D5: Hatékony településüzemeltetés
Ipari-gazdasági területek	A2: Infrastruktúra fejlesztése A3: Humán közszolgáltatások fejlesztése	B1: Gazdasági szereplők bevonzása, ösztönzése B2: Munkahelyteremtés B3: Helyi vállalkozások támogatása	C5: Társadalmi leszakadás csökkentése C6: Együttműködés más településekkel, szervezetekkel	D1: Szemléletformálás D2: Környezeti állapot javítása D3: Energiahatékonyság növelése D4: Megújuló energiaforrások hasznosítása D5: Hatékony településüzemeltetés

Malomvölgy	A1: Értékek megőrzése, természet- és környezetvédelem A2: Infrastruktúra fejlesztése A4: Sportolási, rekreációs lehetőségek fejlesztése A5: Zöldfelületi rendszer, közösségi terek fejlesztése A6: Egészségfejlesztés	B4 Turizmus fejlesztése (helyi és térségi)	C1: Társadalmi aktivitás, közösségfejlesztés C2: Hagyományőrzés, helyi értékek és identitás megóvása C3: Fiatalok helyben tartása, gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése C4: Kulturális programok szervezése, bővítése C6: Együttműködés más településekkel, szervezetekkel	D2: Környezeti állapot javítása D3: Energiahatékonyság növelése D4: Megújuló energiaforrások hasznosítása D5: Hatékony településüzemeltetés
Bányahegy	A2: Infrastruktúra fejlesztése A3: Humán közszolgáltatások fejlesztése	B1: Gazdasági szereplők bevonzása, ösztönzése B2: Munkahelyteremtés B3: Helyi vállalkozások támogatása	C2: Hagyományőrzés, helyi értékek és identitás megóvása	D2: Környezeti állapot javítása D3: Energiahatékonyság növelése
Hajni Berek	A2: Infrastruktúra fejlesztése A4: Sportolási, rekreációs lehetőségek fejlesztése A6: Egészségfejlesztés	B4 Turizmus fejlesztése (helyi és térségi)	C4: Kulturális programok szervezése, bővítése	D1: Szemléletformálás D4: Megújuló energiaforrások hasznosítása
Külterület	A1: Értékek megőrzése, természet- és környezetvédelem A2: Infrastruktúra fejlesztése A4: Sportolási, rekreációs lehetőségek fejlesztése A6: Egészségfejlesztés	B1: Gazdasági szereplők bevonzása, ösztönzése B2: Munkahelyteremtés B3: Helyi vállalkozások támogatása B4 Turizmus fejlesztése (helyi és térségi)	C1: Társadalmi aktivitás, közösségfejlesztés C3: Fiatalok helyben tartása, gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése C4: Kulturális programok szervezése, bővítése C5: Társadalmi leszakadás csökkentése C6: Együttműködés más településekkel, szervezetekkel	D1: Szemléletformálás D2: Környezeti állapot javítása D3: Energiahatékonyság növelése D4: Megújuló energiaforrások hasznosítása D5: Hatékony településüzemeltetés

A reziliencia-dimenziók[2] meghatározzák egy település rugalmas alkalmazkodóképességét. Ennek 3 fő összetevője van: az abszorpciós[3], az adaptációs[4] és a transzformációs[5] képesség. Az abszorpciós képesség megmutatja, hogy a negatív hatásoknak mennyire tud ellenállni, vagy egy katasztrófahelyzet után reagálva milyen hamar tud visszaállni a normál működési szintre. Az adaptáció a reziliencia második meghatározó eleme, amely a behatások elemzésével és a változások megfigyelésével állandó és folyamatos válaszreakciókkal alakítja a települést működtető szervezeteket és az eszközrendszert. A transzformáció akkor következik be, ha a meglévő rendszer nem elég hatékony és bizonyos elemeit lecseréljük egy másik rendszerre.

A REZILIENCIÁT FEJLESZTŐ LÉPÉSEK MÁTRIXA

Kockázati tényező	Kapcsolódó reziliencia- dimenzió	Alacsony abszorpciós képesség esetén alkalmazható lépések	Alacsony adaptációs képesség esetén alkalmazható lépések	Alacsony transzformációs képesség esetén alkalmazható lépések
Népesség-növekedés	**Fejlődő település** **Megőrző település** **Kiszolgáló település**		• gyermekellátási, nevelési, szociális, egészségügyi szolgáltatások fejlesztése	• szigorú településterv
Egészségügyi válsághelyzet	**Kiszolgáló település**	• helyi válságkezelési stratégiák kidolgozása • távmunka, home office támogatása		• fizikai kontaktus minimalizálása • munkaszervezés
Növekvő forgalom	**Kiszolgáló település**	• közösségi közlekedést használók támogatása • távmunka, home office	• forgalom lassítása, lakóövezetekből kitiltása	• településszerkezeti átalakítások a forgalom csökkentése érdekében
Klímaváltozás	**Zöldülő település**	• klímaalkalmazkodási stratégiák létrehozása • közterületek fásítása	• lakosság nevelése • háztartási/családi szinten megvalósítható programok	• hatások csökkentése építészeti és településrendezési eszközökkel
Természetvédelem	**Zöldülő település** **Digitális település** **Fejlődő település** **Megőrző település** **Kiszolgáló település**	• szemléletformáló és oktató programok indítása • helyi lakosság bevonása • természetkárosítás szigorú büntetése	• helyi kezdeményezések, közösségek támogatása	• okos eszközök, nyilvántartások alkalmazása • zöld infrastruktúra kialakítása

[2] rugalmas ellenálló képesség
[3] külső hatás csökkentése (valamit felszívni, elnyelni, megkötni)
[4] alkalmazkodás
[5] átalakulás

A STRATÉGIA ÖSSZHANGJA MÁS STRATÉGIÁKKAL

A **Zöldülő település** reziliencia-dimenzió Komárom-Esztergom megye Környezetvédelmi Programjával áll szoros kapcsolatban, a **Digitális település** a Nemzeti Digitalizációs Stratégiával, a **Fejlődő település** az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval és Komárom-Esztergom megye Területfejlesztési Koncepciója és Programjával, a **Megőrző település** a Pedagógiai Programmal és a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, a **Kiszolgáló település** a Pedagógiai Programmal és Komárom-Esztergom megye Területfejlesztési Koncepciója és Programjával.

ÁGAZATI TÉMÁJÚ DOKUMENTUMOK																						
Átfogó célok	A						B				C						D					
Tematikus célok	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	C1	C2	C3	C4	C5	C6	D1	D2	D3	D4	D5	D6
Pedagógiai Program - Vaszary János Általános Iskola (Fekete Lajos Általános Iskola – tardosi szlovák nemzetiségi tagintézménye)																						
Tanuló település			●●	●●	●●	●●	●	●●	●	●	●●	●●	●●	●●	●●	●●	●●	●●	●●	●●	●●	●●
Helyben tartás			●	●●	●●	●●	●●	●	●●	●●	●●	●●	●●	●●	●		●●	●●	●	●	●●	●●
Speciális igényűek támogatása			●	●●	●●	●●		●			●				●●		●●	●●			●	●
Helyi identitás			●	●	●		●	●	●●		●●	●●	●	●	●	●	●●					
Nemzetiségi identitás			●		●						●	●					●●					●
Változatos kínálat, pályamodellek			●	●●	●		●●	●●	●●	●	●●		●	●	●		●					●
Helyi Esélyegyenlőségi Program																						
Esélyegyenlőség biztosítása			●●	●	●	●●	●	●	●		●●		●	●	●●	●						●
Diszkriminációmentesség			●●	●	●	●	●	●	●		●●		●	●	●●							●
Mélyszegénységben élők és romák helyzetének javítása			●●	●	●	●●	●	●●			●				●●							
Munkanélküliek számának csökkentése			●●				●●	●●			●				●●							
Szociális ellátás biztosítása		●	●●	●	●	●●	●	●●			●●		●	●	●●							●
Gyermekek, idősek védelme			●●		●●	●●	●	●			●●		●●	●	●●							●
Fogyatékkal élők támogatása			●●		●●	●●	●	●			●●		●	●	●●							●
Komárom-Esztergom megye Környezetvédelmi Programja																						
Vízbázis- és vízminőségvédelem, szennyvízkezelés	●●	●●				●	●										●●	●●	●	●	●●	●
Hulladékgazdálkodás	●●	●				●	●										●●	●●	●	●	●●	●
Levegőtisztaság-védelem	●●	●				●											●●	●●	●	●●	●●	●
Zaj- és rezgés elleni védelmi	●●	●				●											●●	●●	●	●	●●	●
Energiagazdálkodás	●●	●				●	●	●									●●	●●	●	●	●●	●
Természet- és tájvédelmem, biológiai sokféleség megőrzése	●●				●	●				●	●	●				●	●●	●●	●	●	●●	●

Dekarbonizáció és ÜHG kibocsátásának csökkentése	●●	●				●	●										●●	●●	●●	●●	●●	●
Klímaváltozási hatásai elleni alkalmazkodás erősítése	●●	●●				●	●				●					●	●●	●●	●●	●●	●●	●
Szemléletformálás	●●	●			●●	●●	●		●	●	●●	●	●		●	●●	●●	●●	●●	●●	●●	●
Környezetvédelmi együttműködések	●●	●●			●	●	●	●	●		●	●				●●	●●	●●	●●	●●	●●	●●
Nemzeti Digitalizációs Stratégia																						
Digitális infrastruktúra rendelkezésre állása, bővítése	●	●●	●●				●●	●●	●	●	●●	●●	●●	●	●	●●	●●	●	●	●	●●	●●
Lakosság digitális felkészültségének fejlesztése		●●	●●			●	●●	●●	●	●	●●	●●	●●	●●	●	●●	●●		●		●	●●
Ügyfélbarát digitális közszolgáltatások használata		●	●●				●●	●●	●	●	●		●●	●	●	●	●●	●	●		●	●●
TERÜLETI TÉMÁJÚ DOKUMENTUMOK																						
Átfogó célok	A						B				C						D					
Tematikus célok	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	C1	C2	C3	C4	C5	C6	D1	D2	D3	D4	D5	D6
Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció																						
Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés		●					●●	●●	●●	●●	●					●	●				●	●
Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom	●	●	●●	●	●	●●				●	●●	●●	●●	●●	●●	●●	●	●	●	●		
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme	●●	●	●								●						●●	●●	●	●	●	
Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet	●●	●	●	●	●					●	●	●●				●	●	●			●	
Komárom-Esztergom megye Területfejlesztési Koncepciója és Programja																						
Lépéstartás a tudásalapú társadalom és az IT vezérelt gazdaság fejlődésével		●	●							●	●					●	●				●	●●
Városok – városegyüttesek – urbanizált táj fejlesztése		●					●	●	●		●					●●						
A vidéki tájak új egyensúlyának elérése	●●	●	●				●		●	●						●●	●	●	●		●	

2.2 CÉLOK ÁGAZATI BONTÁSBAN

2.2.1 ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

- az országos és helyi védettség alatt álló területek és értékek megóvása (védett és védendő területek);
- épületállomány energiatakarékos fenntartása és fejlesztése, műszaki és esztétikai értéknövelése;
- értékőrző hasznosításra, fenntarthatóságra törekvés;
- infrastruktúra integrált kezelése, minőségének javítása;
- környezeti, egészségügyi paraméterek javítása;
- „klímatudatos" építés, környezetbarát építési anyagok, technológiák;
- tervezett fejlesztések megvalósítása.

2.2.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

➢ Védelem

- a természeti területek és értékek megóvása (védett és védendő területek);
- a természetközeli állapotú területek, a természeti értékek és az egyedi tájértékek védelmének biztosítása;
- táji értékek megőrzése, kezelése;
- egyedi tájérték kataszter elkészítése;
- tájképvédelmi övezet területein a tájképi értékek megőrzése, a tájképvédelmi követelmények érvényesítése, további, mértéktelen beépítések megakadályozása;
- hagyományos tájhasználat, természetkímélő gazdálkodási forma támogatása;
- a beépítésre szánt területek táj- és természetvédelmi szempontú felülvizsgálata;

➢ Fejlesztés

- az ökológiai kapcsolatok erősítése (vízfolyás menti sávok revitalizációja, élőhely-mozaikok összeköttetése erdősávokkal);
- tájrehabilitációs beavatkozások;
- a természeti-táji értékek bemutatása, a környezeti nevelés, szemléletformálás erősítése a helyi oktatási-nevelési intézményekben, illetve kiemelt rendezvényeken (pl. Föld Napja).

2.2.3 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

➢ Védelem

- meglévő elemek megőrzése, kezelése;
- helyi védett értékek megőrzése, kezelése;
- védelemre érdemes értékek, területek felmérése, számbavétele, megőrzése, kezelése;
- település- és tájképi jelentőségű értékek, területek megőrzése, kezelése;
- zöld- és kékinfrastruktúra (zöldfelületi és vízgazdálkodási hálózat) arányának megőrzése.

➢ Fejlesztés

- meglévő zöldfelületi rendszer elemeinek minőségi fejlesztése mind a növényzet, mint a

környezetarchitektúra tekintetében;

- zöldterületi, zöldfelületi ellátottság javítása;
- fásítási program: közterületi faállomány felmérése, ütemezett megújítása, új fasorok telepítése;
- közterületi „zöldítő" program: közterületi zöldfelületek meglévő növény-állományának minőségi fejlesztése, újak kialakítása;
- kisvízfolyások revitalizációja és zöldhálózati fejlesztése;
- zöldhálózati fejlesztés a zöldfelületi rendszer bel- és külterületi elemei között;
- új beépítésekhez, közlekedési létesítményekhez kapcsolódóan település- és tájképi szempontokat szolgáló védelmi célú növényzet telepítése;
- környezettudatos csapadékvíz-gazdálkodás a zöldinfrastruktúra fejlesztésekor.

➢ Zöldfelület-gazdálkodás

- a meglévő közterületi zöldfelületi elemek fenntartási színvonalának javítása;
- a helyi lakosság szemléletformálása által a lakosok bevonása közvetlen környezetük rendben tartására, kezelésére;
- a helyi közösségek, gazdasági szereplők társadalmi szerepvállalásának javítása a zöldfelületi feladatok terén.

2.2.4 KÖRNYEZETI ÁLLAPOT, KÖRNYEZETTUDATOS SZEMLÉLET ÉS ÉLETMÓD

➢ Védelem

- meglévő környezetminőség megőrzése;
- közműhálózatra való rácsatlakozás arányának fokozása;
- víztakarékosságra, energiafelhasználás és hulladék csökkentésére való törekvés;
- vízelvezető árkok folyamatos karbantartása;
- illegálisan lerakott hulladékok, egyéb potenciális szennyezőforrások felszámolása;
- természetkímélő gazdálkodási forma alkalmazása, támogatása;
- a földtani veszélyforrások nyilvántartása, monitoringja.

➢ Fejlesztés

- a helyi lakosság környezettudatos szemléletformálása által a környezetterhelés csökkentése;
- megújuló energiaforrások alkalmazása, támogatása;
- környezettudatos közterületi rendezés, csapadékvíz-gazdálkodás;
- szennyvíztisztítás arányának növelése;
- környezetbarát közlekedési mód előnyben részesítése;
- lakossági hulladékudvar létesítése;
- komposztálás támogatása;
- új beépítésekhez, közlekedési létesítményekhez, gazdasági és mezőgazdasági területekhez kapcsolódóan környezetvédelmi szempontokat szolgáló védelmi célú növényzet telepítése.

2.2.5 KÖZLEKEDÉSI STRATÉGIAI ELEMEK

RÖVID ÉS KÖZÉPTÁVÚ FEJLESZTÉSI CÉLOK:

1) ***Az iparterületek és a bánya teherforgalmának kivezetése* a településközpontból.**

   Akcióterület: iparterületi feltáró út tervezett nyomvonala és a bányához vezető út tervezett nyomvonala.

   Céladat: építendő út nyomvonala: 1350 m, 7 m széles útfelület (zárt burkolat) + 2200 m, 7 m széles stabilizált erdei út.

2) ***Gyalogosforgalom biztonságos közlekedése* érdekében legalább egyoldali járda** építése a főutca mentén és azokon az útszakaszokon, ahol menetrendszerinti buszjárat közlekedik.

   Akcióterület: Dózsa György utca – Templom tér – Arany János utca – Rákóczi Ferenc utca – Kossuth Lajos utca – Béke utca.

   Céladat: 1100 m + 1700 m, 2 m széles járdaépítés

3) ***Közterületi csapadékvíz-elvezetés megoldása.***

   A nyílt árkok rendszerének a teljes beépített területet lefedő kialakítása, meglévő szakaszok felújítása. Az új beépítési lehetőséggel rendelkező lakó és gazdasági területeken a csapadékvíz-elvezetés-visszatartás megoldási lehetőségeinek kimunkálása, a megoldások fejlesztési területekhez igazított ütemezése.

   Akcióterület új beépítéseknél: 1. Ipartelepi út – Bányához vezető tervezett út - Csalogány utca – Vadvirág utca által bezárt terület; 2. Szent Flórián utca - Gorba utca – összekötő u.; Gorba utca mente; Szélhegy u. mente; 03 hrsz. út mente; Bányahegyi u. felső szakasz.

   Céladat: 1220 +310+450+200+400 m utak mentén

4) ***Kiszolgáló utak, lakóutcák kiépítése***

   4.1) Az Ipartelepi út és a Csalogány utca között lakóterület tervezett, amelynek feltáró úthálózatát ki kell építeni.

   Akcióterület: Ipartelepi út – Bányához vezető tervezett út - Csalogány utca – Vadvirág utca által bezárt terület.

   Céladat: 1220 m hosszon, 5,5 m széles útpálya építése.

   4.2) A Szent Flórián utca és a Gorba utca között lakóterületi fejlesztés új kiszolgáló útja.

   Akcióterület: Dózsa György utca – Szent Flórián utca – Gorba utca.

   Céladat: 310 m hosszon, 5,5 m széles útpálya építése.

   4.3) Jánosik utcára É-i irányból kapcsolódó lakóterületet kiszolgáló magánút kiépítése.

   Akcióterület: Jánosik utcától északra elhelyezkedő, tervezett lakóterület
   Céladat: 70 m hosszon, 5,5 m széles útpálya építése.

Hosszútávú fejlesztési célok:

1) ***Településközpontot elkerülő út megvalósítása, belterületi szakaszán járdaépítéssel***

   Akcióterület: a tehermentesítő út nyomvonala
   Céladat: 1250 m hosszon 6,5 m széles útpálya és a belterületi szakaszán 2 m széles egyoldali járda építése.

2) ***Ófalusor utca meghosszabbítása a Béke utcáig, egyoldali járdával***

Akcióterület: az új tehermentesítő úttól keleti irányba induló gyűjtőút kiépítése a Béke utcáig
Céladat: 600 m hosszon 5,5 m széles útpálya és 2 m széles járda építése

3) ***Kiszolgáló utak, lakóutcák kiépítése***

3.1 Dózsa György utcáról nyíló feltáró út megvalósítása
Akcióterület: Szent Flórián utca – Gorba utca – Dózsa György utca tömbbelső. (1. jelű akcióterület)
Céladat: 125 m hosszon 5,5 m széles útpálya építése.

3.2 Jánosik utcáról nyíló feltáró út megvalósítása
Akcióterület: új feltáró út fejlesztési terven jelölve. (2. jelű akcióterület)
Céladat: 310 m hosszon, 5,5 m széles útpálya építése

3.3 Szélhegy alján, lakóterület fejlesztéshez feltáró utak.
Akcióterület: a Rákóczi F. utca és a Bányahegyi utcával párhuzamosan ÉNy-ra fekvő lakóterületi fejlesztés. (3. jelű akcióterület)
Céladat: 500+400 m hosszon 4,5 m széles útpálya építése

3.4 Ó falu sortól délre Ó falu-i lakóterület fejlesztése
Akcióterület: új feltáró utak tömbbelsőben. (4. jelű akcióterület)
Céladat: 320+370m hosszon 4,5 m széles útpálya építése

4) ***Kerékpáros infrastruktúra kiépítése (ide nincs semmi részletezés?)***

4.1 A kiépítésre váró térségi hálózatot jelentő Tata-Tarján közötti kerékpárútra történő kapcsolódás lehetőségének megteremtése. Kerékpáros útvonal kijelölése és feltételeinek megteremtése mindkét Tardos megközelítését biztosító úrvonalon a Tata-Agostyán felőli és a Vértestolna felőli irányból.

4.2 A Malom völgy érintésével Süttő és a Duna irányába vezető térségi kerékpár-úthálózati bővítés lehetőségének kidolgozása, szakaszos megteremtése.

2.2.6 KÖZMŰVEK ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Vízellátás területén jelentkező fejlesztési szükségletek, célok:

- A településen jellemző, ma már paramétereiben, anyagában korszerűtlen ivóvíz ellátó vezetékszakaszok korszerűsítése szükséges, amely során hálózatfejlesztés keretében az azbesztanyagú csővezeték szakaszok felszámolásra kerülhetnek.
- Az ivóvízellátó rendszer üzembiztonságának javítása.
- Tudatformálással elérendő cél, az ivóvízzel való takarékosság, a vízfogyasztás csökkentése.

Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés területén jelentkező fejlesztési szükségletek, célok:

- Hálózatfejlesztés keretében a szennyvízátemelő műtárgyak védőterület igényének tényleges meghatározása környezeti hatásvizsgálattal és annak kijelölése és az érintett területre vonatkozó területhasznosítás lehetőségének a szabályozása
- Szennyvíztisztító telep mielőbbi korszerűsítésének megoldása
- A kedvező közcsatorna kiépítettség ellenére előforduló még ma is szikkasztóként üzemelő egyedi, házi szennyvízgyűjtő medencék, megszüntetése

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén jelentkező fejlesztési szükségletek, célok:

- A település felszíni vízrendezésében meghatározó befogadóként tekintett Bikol-patak és parti sávjának telekjogi rendezése
- Bikol-patak mentén a belterületi szakaszra javasolt szabadidős, sport és turisztikai fejlesztési lehetőségek előkészítése
- Vízrendezésben meghatározó szerepű vízfolyások-árkok és a karbantartását szolgáló parti sávjainak a kijelölése és telekjogi rendezése
- A topográfiai viszonyok figyelembe vételével a részvízgyűjtőkre csapadékvíz prognózis készítése, felkészülés a klímaváltozás során jelentkező szélsőséges csapadékesemények, villámárvizek elvezetési igényére
- Csapadékvíz prognózis alapján az elvezető rendszer állapotának településszintű felülvizsgálata és fejlesztése. Tudatos vízgazdálkodással, víz-visszatartási lehetőség kialakításával a szélsőséges csapadékesemények kiegyenlítésének megoldása

Energiaellátás területén jelentkező fejlesztési szükségletek, célok:

- Környezetbarát fűtési megoldások beruházásának a segítése, a levegőtisztaság javítása érdekében a dekarbonizációs intézkedések útján, a karbonsemlegesség elérésének célja érdekében.
- Megújuló energiaforrások előtérbe kerülése, kiemelten a napenergia nagyobb arányú használata a háztartásokban és az intézményekben az energiahatékonyság delterjedésével.
- Villamosenergia ellátás hálózatfejlesztése, föld feletti terek terhelésének a csökkentésére, valamint a napenergiaforrások által termelt többletenergia fogadására való képesség érdekében.

A klímaváltozás okozta hatások kompenzálását szolgáló célok:

- Közműfejlesztések beruházására a települések korlátozott gazdasági fedezettel rendelkeznek, erre alapították az EU-ban a SECAP pályázati keretet.
- A **„Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv"** (SECAP) az a gazdasági forrás, amelyre pontosan az olyan közműfejlesztési feladatok megvalósítására lehet majd pályázni, mint a dekarbonizációt, illetve a klímaváltozás hatáskompenzálását szolgáló beruházásokra.
- A megújuló energiatermelés gazdaságosságát szolgáló ad-vesz rendszer villamosenergia hálózatfejlesztését a meglevő elosztó hálózati rendszer felújításával összekapcsoltan kell megvalósítani.

3. CSELEKVÉSI PROGRAM

Kiemelt figyelmet kell szentelni az értékek megóvására, az egyedi tájértékek, a településkép védelmére, a településképet zavaró, idegen beépítések megakadályozására, melynek egyik eszköze lehet az építési szabályok szigorítása, valamint a településképi rendelet követelményeinek érvényesítése.

Az új beépítésű területeken magas színvonalú, a helyi települési karakterhez illő, de a trendeket követni vágyó építészeti formálást is lehetővé tevő építési követelményeket kell megfogalmazni. Meg kell követelni és lehetővé kell tenni a jelentős mennyiségű és minőségű zöldfelületi fejlesztést, valamint a korszerű, innovatív és fenntartható megoldások alkalmazását.

Természeti- és művi- környezetalakítás összehangolt programját ki kell alakítani és be kell tartani.

Turisztikai fejlesztések mértékét meg kell határozni a környezet terhelhetőségének szem előtt tartásával és a lakosság érdekeinek mérlegelésével.

A falusi üdülés terjedése a helyi természeti táji adottságok következtében támogatandó, a műszaki környezeti feltételek figyelembe vételével korlátok között szorgalmazható.

Községi arculatformálás, hagyományőrzés, –teremtés, a szlovák nemzetiségi tudat erősítése át kell, hogy hassa a cselekvési programot.

A szabadtéri közösségi terek, helyszínek kialakítása, a közkertek és közösséget szolgáló zöldfelületek rendszerének meghatározása, működtetése a lakókörnyezeti minőséget jelentős mértékben befolyásolják, a lakosság falun belüli tartózkodásának időtartamát és minőségét meghatározzák.

A település belső közlekedési rendszerének működőképességet segítő, üzemeltetésének megkönnyítését segítő fejlesztések a településen belüli életminőséget befolyásolja, ezért azok fokozatos kialakítása a lakosság megőrzését befolyásoló feladat.

A templom körüli történeti településközpont alakítását, lakókörnyezeti és turisztikai szerepének egyensúlyban tartását biztosító fejlesztési program készítendő.

A fejlesztések ütemtervével összhangban kell bővíteni a községi alapellátást, javítani a közszolgáltatásokat.

Kistérségi együttműködés intézményeinek megerősítése kiemelkedően fontossá válnak az elkövetkezendő időszakokban a turisztikai és a munkahelyteremtési lehetőségek, a kulturális és oktatási rendszerek, az egészségügyi és szociális ellátások tekintetében.

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

Tardos településen a fejlesztési időtáv és a fejlesztés jellege alapján az alábbi fejlesztési- és akcióterületek kerültek kijelölésre.

I. RÖVID ÉS KÖZÉP TÁVÚ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK (10 ÉVEN BELÜL):

(*sorszámozások a fejlesztési terven megjelölt fejlesztési- és akcióterületek szerinti*)

LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS

1. Vadvirág utca menti új utcahálózatú, új telekosztású lakóterület és közkert kialakítása
2. Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés (kőszállító útvonal áthelyezésének függvényében)
3. Gorba utcát és Szent Flórián utcát összekötő út menti lakóterület kialakítása
4. Gorba utca DNy-i része menti lakóterület kialakítása
5. Temető DNy-i határa melletti lakóterület kialakítása
6. Jánosik utcától északra eső lakóterületi fejlesztés
7. Óvoda köztől délre lakóterületi fejlesztés

ZÖLDTERÜLETI FEJLESZTÉS

8. Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkert kialakítása

INTÉZMÉNYFEJLESZTÉS

9. Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház mögött intézményfejlesztés
10. Közösségi Ház és Óvoda melletti intézményfejlesztés

REKREÁCIÓS TERÜLETEK FEJLESZTÉSE

11. Malomvölgyi különleges rekreációs terület fejlesztése
12. Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs terület kialakítása
13. Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén (vízparti sétány)
14. Béke utcai vízmű melletti rekreációs terület kialakítása
15. Rekreációs területi fejlesztés és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján
16. Bányahegyi utca és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs terület kialakítása

EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLETEK FEJLESZTÉSE

17. Hajni Berek lakó és üdülőpark kialakítása „villapark" fejlesztése
18. Hajni Berek egészségügyi szociális intézmény fejlesztése

GAZDASÁGI TERÜLETEK FEJLESZTÉSE

19. Ó-Falu településrészen gazdasági terület fejlesztése
20. Iparterület kialakítása az „ipartelepi út" mentén északra
21. Iparterület kialakítása az „ipartelepi út" mentén délre
22. Gazdasági terület kialakítása a Krátka telep mentén
23. Gazdasági terület bővítése a Kenderesek területén

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT FEJLESZTÉSE

24. Iparterületet megközelítő és a Bányába vezető, új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása

II. HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK (10 ÉVEN TÚL)

(*sorszámozások a fejlesztési terven megjelölt fejlesztési- és akcióterületek szerinti*)

LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS

1. Dózsa Gy. utcára nyugati irányból rávezető kiszolgáló út és általa feltárt lakóterületi fejlesztés
2. Jánosik utca és Templom tér közötti tömbbelsőben lakóterületi fejlesztés
3. A Bányahegyi út feletti lakóterületi fejlesztés a Szélhegy DK-i részén
4. Ó Falu területrészen lakóterületi fejlesztés

ZÖLDTERÜLET FEJLESZTÉS

5. Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakítása

REKREÁCIÓS TERÜLET FEJLESZTÉS

6. Szélhegy keleti részén a tervezett lakóterület és vízmű között rekreációs terület kialakítása
7. Hajni Berek rekreációs területi fejlesztés
8. A temetőtől keletre rekreációs terület fejlesztése
9. Kendereseken a központot elkerülő út keleti oldala menti terület kertgazdasági és rekreációs célú fejlesztése
10. Rekreációs terület fejlesztése a Béke utcai vízmű és a Bikol-patak között

GAZDASÁGI TERÜLET FEJLESZTÉS

11. A Tarjáni út és a Tata felől érkező út találkozásánál gazdasági terület fejlesztése

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT FEJLESZTÉSE

12. Faluközpontot tehermentesítő út kialakítása
13. Ófalusor utca és Béke utca elsődlegesen személygépjármű forgalmú összekötése

I. Rövid és közép távú (10 éven belüli) fejlesztések rövid ismertetése

1. ***Vadvirág utcai lakóterületek***

   A telkek és azokat kiszolgáló úthálózat racionális átosztásával 54 db kb. 800m^2-es lakótelek és a déli részén 1,3 hektáros közkert jöhet létre. A lakótelkek kialakításához a telekrendezést egyszerre szükséges elvégezni, a beépüléshez a közműhálózatok és a kiszolgáló utcák gazdaságosan és racionálisan egyszerre építhetők ki, a szükséges körvezetékek kiépítése így biztosítható.

2. ***Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés*** (kőszállító útvonal áthelyezésével összefüggésben)

   A csaknem 1,0 hektáros területen a beépítési forma megválasztásával (iker jellegű kétlakásos, vagy egyedi telkes beépítés kialakításával) a terület előkészítése együtt történhet. A kőszállító útvonal áthelyezése a lakóérték szempontjából szükséges, mivel a Bányahegyi utcára nyíló telkeken a lakóházak rendkívül közel kerülnének a zajos, poros forgalmat okozó úthoz a kőszállítást lebonyolító útvonal fennmaradása esetén.

3. ***Gorba utcát és Szent Flórián utcát összekötő út menti lakóterület kialakítása***

   A csaknem 2,6 hektáros területen a telkek újra osztásával a minimális telekméret és a tulajdonosi érdekek függvényében 15-20 lakótelek jöhet létre. A változatos lejtésű terepadottságok következtében a kiépítendő út igen gondos tervezést és alapos

előkészítést igénylő fejlesztés, melynek a csapadékvízelvezetését és a fenntartási költségeinek alakulását is mérlegelni kell a választott műszaki megoldás során.

4. ***Gorba utca DNy-i része menti lakóterület kialakítása***

A közel 1,8 hektáros területen a telkek felosztásával 10-12 db kiváló adottságú lakótelek alakulhat ki. A Gorba utca kiépítésével és közműhálózat megfelelő kialakításával látványnak kitett helyen új beépülés jöhet létre. Ezért a településkép alakításában fontos szereppel bíró területként kell kezelni. Ajánlatos a településképi követelményeket a területre nézve részletesebben kidolgozni.

5. ***Temető DNy-i határa melletti lakóterület kialakítása***

A mintegy 9000 négyzetméteres területen a terület telekosztásának függvényében 4 db nagyméretű, vagy 8 db kisebb kertvárosias jellegű lakótelek alakítható ki. Ha a 2000 négyzetméter körüli, gazdálkodásra alkalmas falusias lakótelekre van igény, akkor csupán a telkek keresztbe osztásával alakulhatnak ki lakótelkek. Azonban, ha kisebb telkes villajellegű beépítésre van inkább igény, s a tulajdonosi közösség meg tud egyezni, akkor a telkek keresztbe osztásával és kiszolgáló úttal akár 8 db telek is kialakítható.

6. ***Jánosik utcától északra lakóterületi fejlesztés***

A 4600 m^2-es területen magán kezdeményezésben kiszolgáló út és mintegy 4 db lakótelek alakítható ki.

7. ***Óvoda köztől délre lakóterületi fejlesztés***

Közel 1 hektáros lakóterületi fejlesztés tervezhető a tömbbelsőben, a meglévő lakótelkek felosztásával és azokat feltáró magánút kialakításával.

8. ***Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkerti fejlesztés***

A 410 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telken a régi tűzoltószertár mögött a forgalmas Dózsa György utcai kanyartól távolabb a „Fellner kút" figyelembe vételével és területet szervező szerepével kialakulhat egy rekreációs célú közkert.

9. ***Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház mögötti terület fejlesztése, rendezése***

A közel 0,5 hektáros területbe beletartozik az Öregek otthona, egy lakótelek, egy beépítetlen telek és a Polgármesteri Hivatal mögötti elhanyagolt állapotú pincesor. Előrelátó fejlesztésével közösségi funkciókkal bővülhet a településközpont.

10. ***Közösségi Ház és Óvoda melletti intézményfejlesztés***

Kulturális, sportolási lehetőségeket biztosító fejlesztésekkel alakítható ki a közel 0,8 hektáros terület.

11. ***Malomvölgyi különleges rekreációs terület fejlesztése***

A mintegy 5,6 hektárnyi önkormányzati tulajdonú területen, a Malomvölgyi-tó környezete keresett kirándulóhely. A helyszín a természetvédelmet szem előtt tartóan fejleszthető a kirándulókat szolgálva. A gépjárművek és a kerékpárok számára parkolók kialakításával és szociális- és egészségügyi szolgáltatások kiépítésével (vizesblokk, információs hely) színvonalas turistafogadó hellyé fejleszthető a terület. Innen indul a Malom-völgyi tanösvény, itt található a Malomvölgy Büfé. Mérlegelendő buszmegálló kialakítása a terület közelében, mely által a bakancsos turisták számára is megközelíthetővé válna a völgy és térsége.

12. ***Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs területek kialakítása***

A belterületen, annak határ közeli részén a Bikol-patak mentén alakítható ki fejlesztési terület. Itt valósulhat meg a Gerecsei Tájegységi Központja, oktatási nevelési,

tájékoztatási feladatok ellátását biztosító fejlesztések befogadására alkalmas terület, valamint annak közelében egyéb turisztikai szolgáltatás.

13. ***Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén (vízparti sétány)***

A belterület déli részén a Bikol-patak külterületi medrének mintegy 380 méteres hosszban történő rendezése és telkének kialakítása után a lakótelkek „kertvégei" és a patak számára kialakított telek közötti sávban a Béke utcáról megindulóan és a vízmű mellett kialakításra váró rekreációs területhez érkezően egy keskeny területen vízpart menti sétányra, kondicionáló futásra alkalmas rekreációs terület alakítható ki. A terület hosszú távon kiköthető lesz a K-Ny-i irányú kapcsolatot biztosító Ófalu sor és Béke utcát összekötő tervezett útra is, valamint a Vízmű melletti rekreációs területen keresztül visszakötött a Béke utcára.

14. ***Béke utcai vízmű melletti rekreációs területi fejlesztés***

A valamivel több, mint 2 hektáros területen a szabadidős és sporttevékenységek végzésére alkalmas a terület. A községi sportpályák közelében további sportolást, aktív pihenést, kirándulásokhoz, edzőtáborokhoz szállás szolgáltató fejlesztés számára kínál területet a helyszín.

15. ***Rekreációs különleges terület kialakítása és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján***

Az egy hektáros önkormányzati tulajdonú telek déli része, kb. fele hosszon értékesíthető a Csalogány utca menti lakótelkek bővítéseként. A másik felén az erdő, a bányahegy közelségéből fakadó beépítésre szánt területen speciális szolgáltatás, rekreációs területhasználat alakítható ki a Bányahegyi utca keleti végéről megközelíthetően.

16. ***Bányahegyi u. és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs terület kialakítása***

A 0,3 hektáros területen beépítésre nem szánt rekreációs területhasználat tervezett a lakóterületek közelében, a Bányahegyi utca mentén kialakított közkert közelében.

17. ***Hajni Berek lakó és üdülőpark kialakítása „villapark" fejlesztése***

A közel 7,3 ha-os zárt területen lakóházak és apartmanházak helyezhetők el zöld környezetben. A mintegy 100 egységet befogadó 40 db lakó-üdülő épülethez tartozik a tervek szerint egy közösségi épület rendezvényteremmel, játszóházzal és konditeremmel, valamint raktárral. Itt kapott helyet egy szabadtéri közösségi tér és egy tó, melynek egy része fürdőtó, másik része természetközeli vízfelület. A terület szélén a közút mentén 25 méteres sávban többszintű növényzet telepítésére kerül sor a tervek szerint. Az 1-2 egységes családi házas és 4 egységes apartmanházas épületek 7,5 méteres építménymagassággal, tájba illő kialakítással épülhetnek meg a lakó/üdülő-parkban.

18. ***Hajni Berek egészségügyi-szociális intézmény fejlesztése***

A 9000m^2-es telken egy 50-60 ágyas egészségügyi-szociális intézmény helyezhető el.

19. ***Ó Falu településrészen gazdasági terület fejlesztése***

Közel egy hektáron kereskedelmi-szolgáltató gazdasági telkek beépítésével gyarapodhat a település.

20. ***Gazdasági területek kialakítása az ipartelepi út mentén északra***

A csaknem két hektáros területen iparterületi telephelyek kialakítására van lehetőség.

21. ***Gazdasági területek kialakítása az ipartelepi út mentén délre***

A 4,1 hektáros területen iparterületi telephelyek elhelyezésére van lehetőség.

22. ***Gazdasági területek kialakítása a Krátka telep mentén***

A két hektáros területen kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület fejlesztése tervezett.

23. ***Gazdasági területek kialakítása a Kenderesek területén***

A félhektár közeli területen a kialakult meglévő gazdasági területhasználathoz igazodva az új kereskedelmi-szolgáltató terület működő vállalkozási terület bővítését biztosítja.

24. ***Iparterületet megközelítő és a Bányába vezető, új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása***

A település gazdasági területeihez és a Bánya hegyen lévő márvány-bányához jelenleg csak a falu központján keresztül lehet eljutni. Ezért nagyon fontos, hogy létrejöjjön a központ érintése nélküli útkapcsolat, a 1127 számú út, az iparterületek és a bánya között. Az útvonal kialakítása, a nyomvonal véglegesítése egyeztetéseket kíván a terület kezelőjével, a Magyar Honvédséggel, s majd csak azt követően dönthető el, hol és milyen formában biztosítható a teherforgalmú út nyomvonala. Az út jelentős szakaszon külterületi földútként már létezik. Annak stabilizálása és kisebb mértékű szélesítése szükséges a teherforgalom lebonyolításához. Az egyre intenzívebb teherforgalom és kőszállítás (elsősorban Tata, Tatabánya, valamint az autópálya irányába) a falu belterületétől déli irányba bonyolódik.

A bányába vezető új nyomvonal, mint a jelenlegi is az erdőn keresztüli vezetne, csupán ne északi, hanem déli irányból közelítené meg a Bánya-hegy tetejét. Ez az útvonal erdei fa- és kőszállító útként kerülne kialakításra. A Bánya-hegy lábáig, az erdő területekig vezető szakaszt tartalmazza az új rendezési terv közút formájában.

II. Hosszú távú (10 éven túli) fejlesztések leírása

1. ***Dózsa György utcára nyugati irányból rávezető kiszolgáló út és az ezáltal feltárt lakóterületi fejlesztések***

A Szent Flórián utca–Gorba utca–Dózsa György utca által határolt területen a lakóterületi fejlesztés befejező üteme a keleti irányban kialakuló kiszolgáló út által feltárt és az út mentén kb. 11 db lakótelek jöhet létre.

2. ***Jánosik utca és Templom tér közötti tömbbelsőben lakóterületi fejlesztés***

Az egy hektáros területen kb. 10 lakótelek jöhet létre a tömbbelsőt feltáró úttól délre az érintett telkek telekvégi területeinek átalakításával.

3. ***A Bányahegyi út feletti lakóterületi fejlesztés a Szélhegy DK-i részén***

A település belterületéhez északi irányból csatlakozó 9,4 hektáros lakóterületi fejlesztés keretein belül kb. 70 db lakótelek alakítható ki. A fejlesztés ütemezetten is megvalósulhat, azonban a kialakítandó közösségi zöldterületre, a közlekedési- és infrastruktúra hálózat igényeivel számolni kell.

4. ***Ó falu településrészen lakóterületi fejlesztés***

Az Ófalusor utcától délre 6,2 hektáros lakóterületi fejlesztés tervezett a területen belüli feltáró úthálózattal és zöldterülettel.

5. ***Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakítása***

Tardoson kevés a meglévő közösségi zöldfelület, ahol a lakosság jelentősebb létszámban részt tudna venni a közösségi programokon vagy nyugodtan el tudná tölteni a szabadidejét egy csendes közparkban. Ezért a történelmi településközponthoz kapcsolódva kialakítható egy másfél hektáros területen zöldterület és közösségi parkoló fejlesztése.

6. ***Szélhegyen a tervezett lakóterület és vízmű közötti rekreációs terület céljára történő igénybevétel***

A belterülettől északkeletre 2 hektáros területen beépítésre nem szánt rekreációs terület létrehozása javasolt a lakóterületekhez kapcsolódva.

7. ***Hajni Berek rekreációs területi fejlesztés***
A Gorba utcai lakóterületi fejlesztéshez és a tervezett villaparkhoz kapcsolódva egy 1,4 hektáros beépítésre nem szánt rekreációs terület alakítható ki a Tata-Agostyán felől érkező út mentén.

8. ***Temetőtől keletre rekreációs terület fejlesztése***
A tervezett úthálózati fejlesztések következményeként a belterülettel körül zárt útmenti területek területhasználata is átalakulhat. Az 1,7 hektáros terület a temető bővítésére, vagy rekreációs célú fejlesztésre alkalmas. A ligetes közhasználati cél a területen lehet a temetővel összefüggésben emlékhelyek befogadója, nyári alkotó táborok eredményeként szoborpark, valamint a magyarországi kövek-bemutató parkja.

9. ***Kendereseken a központot elkerülő út menti terület fejlesztése***
A 3,6 hektáros területen a Bikol-patakig érően kertgazdasági és beépítésre nem szánt rekreációs területhasználat tervezett. Betelepíthető olyan kertgazdaság, mely mintakertészet lehetne, vagy „közösségi kertek" formájában bérelhető termesztő kertek helyszínévé alakulhatna. Községet szolgáló megújuló energiaforrást biztosító területhasználatra is alkalmassá tehető a terület.

10. ***Rekreációs terület fejlesztése a Béke utcai vízmű és a Bikol-patak között***
A 0,9 hektáros területen lehetőség van a rövid távon már kialakított rekreációs területek bővítésére a létrejövő gyűjtőút nyomvonaláig. Itt lehetne a Bikol-patak menti sétány kikötésével is számolni.

11. ***A Tarjáni út felől és Tata felől érkező út találkozásánál gazdasági terület fejlesztése***
A két és fél hektáros területen két jelentős út csomópontjában kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kialakítása tervezett.

12. ***Faluközpontot elkerülő út kialakítása***
A településen keresztül vezető országos közút nyomvonalának áthelyezésével számolva a Dózsa György utcát és a Templom teret tehermentesítő nyomvonalon új közút tervezett, mely a történelmi településközponttól keletre érkezne a Temető utcán keresztül a Süttő felé vezető Arany János utcához.

13. ***Ófalusor utca és Béke utca elsődlegesen személygépjármű forgalmú összekötése***
A belterületi lakótelkeket kiszolgáló Ófalusor utca és a kiemelt forgalmi szereppel bíró Béke utca összekötése elsősorban a személygépkocsival közlekedő Újtelepen élő lakosságot szolgálná. Így a központ érintése nélkül tudnák elérni lakóhelyüket a délnyugati irányból hazaérkezők, illetve faluból eltávozók. A nyomvonal több, mint 20 éve szerepel a községi tervekben, most csupán annak a vonalvezetése és a Béke utcára történő kicsatlakozás mozdult el északi irányba a korábbiakhoz képest.

	Tardos - Rövid és közép távú (10 éven belüli) **fejlesztési területeinek**									
	Fejlesztés helyszíne és jellege	*Területhasználat jele*	*Javasolt részterületek*	*Összes terület (kerekítve)*	*Területhasználatok megosztásának aránya*	*Hozzávetőleges lakásszám (telkenként egy lakás esetén)*	*Becsült max. szintterület*	*Zöldfelület elvárt mérete*	*Közművesítettség elvárt mértéke és módja*	*Megjegyzés*
			ha	*ha (m²)*	*%*	*db*	*m²*	*%*		
1.	Vadvirág utca menti új utcahálózatú, új telekosztású lakóterület és közkert kialakítása	**Lke/Zkk/KÖu**	Lke = 4,71 Zkk = 1.28 KÖu = 0,94	6,73 (67 300)	70/19/14	54	-	60/60/0	Teljes	*Korábban kialakított telekszerkezetű és utcahálózatú terület, mely új szerkezetbe került*
2.	Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés (kőszállító útvonal áthelyezésének függvényében)	**Lke**	0,88	0,88 (8 779)	100	max. 10	-	50	Teljes	*Kedvező adottságú önkormányzati tulajdonú terület*
3.	Gorba utcát és Szent Flórián utcát összekötő út menti lakóterület kialakítása	**Lke/Zkk/KÖu**	Lke = 2,6 Zkk = 0,08 KÖu = 0,42	3,09 (30 870)	84/2,5/13,5	max. 20	-	60/60/0	Teljes	*Tömbbelsőben panorámás lakóterületi fejlesztés*
4.	Gorba utca DNy-i része menti lakóterület kialakítása	**Lke**	1,79	1,79 (17 874)	100	12	-	60	Teljes	*Panorámás, látványnak kitett lakóterületi fejlesztés*
5.	Temető DNy-i határa melletti lakóterület kialakítása	**Lf**	0,94	0,94 (9.380)	100	4-6	-	50	Teljes	*Nagytelkes lakóterület, gazdálkodásra esélyt adó*
6.	Jánosik utcától északra lakóterületi fejlesztés	**Lke/ KÖu**	Lke = 0,3 KÖu = 0,16	0,46 (4 600)	66/34	4	-	50	Teljes	*magántulajdonú területek telekmegosztása révén*
7.	Óvoda köztől délre lakóterületi fejlesztés	**Lke/KÖu**	Lke = 0,93 KÖu = 0,05	0,987 (9 868)	95/5	10	-	60	Teljes	magán beruházásban telekcsoport rendezésével
8.	Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkerti fejlesztés	**Zkk**	0,10	0,10 (991)	100	-	-	60	Teljes	közberuházás
9.	Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház mögött intézményfejlesztés	**Vt**	0,10	0,10 (1 000)	100	600		30	Teljes	közberuházás
10.	Közösségi Ház és Óvoda melletti intézményfejlesztés	**Vt**	0,83	0,83 (8 373)	100	400		60	Teljes	közberuházás

11.	Malomvölgyi különleges rekreációs terület fejlesztése	**Kb-Rek/V**	Kb-Rek = 3,25 V = 1,41	4,66 (46 550)	75/25	600			Részleges	köz- és magán beruházás
12.	Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs területek kialakítása	**K-Rek/V/KÖu**	K-Rek = 0,81 V = 0,05 KÖu = 0,16	1,02 (10 160)	79/5/16	1 300+500		60	Teljes	köz- és magán beruházás
13.	Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén (vízparti sétány)	**Kb-Rek**	0,56	0,56 (5 574)	100	150		70	Teljes	közberuházás
14.	Béke utcai vízmű melletti rekreációs terület kialakítása	**Kb-Rek**	1,51	1,51 (15 116)	100	450		70	Teljes	köz- és magán beruházás
15.	Rekreációs különleges terület kialakítása és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján	**K-Rek/Lf/Lke**	K-Rek = 0,52 Lf = 0,19 Lke = 0,36	1,07 (10 670) e	48/18/34	750	2000	60/-/-	Teljes	magán beruházás
16.	Bányahegyi utca és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs terület kialakítása	**Kb-Rek**	0, 31	0 ,31 (3 140)	100	300		70	Teljes	magán beruházás
17.	Hajni Berek lakó és üdülőpark kialakítása „villapark" fejlesztése	**K-Vi**	7, 27	7 ,27 (72 650)	100	100*	7000	70	Teljes	magán beruházás *Lakás- és üdülőegység
18.	Hajni Berek egészségügyi szociális intézmény fejlesztése	**K-Eü**	0,9	0,9 (9 0009)	100	700	900	70	Teljes	magán beruházás
19.	Ó Falu településrészen gazdasági terület fejlesztése	**Gksz/KÖu**	Gksz = 0,87 KÖu = 0,07	0,94 (9 388)	93/7	2 000	3000	30	Teljes	magán beruházás
20.	Iparterület kialakítása az „ipartelepi út" mentén északra	**Gipe**	1,95	1,95 (19 510)	100	8 000		25	Teljes	magán beruházás
21.	Iparterület kialakítása az „ipartelepi út" mentén délre	**Gipe**	4,13	4,13 (41 260)	100	12 000		25/40	Teljes	magán beruházás
22.	Gazdasági területek kialakítása a Krátka telep mentén	**Gksz**	1,89	1,89 (18 940)	100	7 200		35	Teljes	magán beruházás
23.	Gazdasági terület bővítése a Kenderesek területén	**Gksz**	0,56	0,56 (5 640)	100	750		35	Teljes	magán beruházás
24.	Iparterületet megközelítő és a Bányába vezető új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása	Ipari tehermentesítő út: 950 folyóméter az I. Vetőn át + 400 folyóméter iparterületek között + 2200 folyóméter az erdőn át								

	Tardos - Hosszú távú (10 éven túl) **fejlesztési területek**									
	Fejlesztés helyszíne és jellege	*Területhasználat jele*	*Javasolt részterületek*	*Összes terület (kerekítve)*	*Területhasználatok megosztásának aránya*	*Hozzávetőleges lakásszám*	*Becsült max. szinterület*	*Zöldfelület elvárt mérete*	*Közművesítettség elvárt mértéke és módja*	*Megjegyzés*
			ha	*ha (m²)*	*%*	*db*	*m²*	*%*		
1.	Dózsa Gy. utcára nyugati irányból rávezető kiszolgáló út és általa feltárt lakóterületi fejlesztés	**Lke/KÖu**	Lke = 1,51 KÖu =0,22	1,73 (17 291)	87,5/12,5	11	-	60	Teljes	*jellemzően magántulajdonú területek telekcsoportos rendezése alapfeltétel*
2.	Jánosik utca és Templom tér közötti tömbbelsőben lakóterületi fejlesztés	**Lke/KÖu**	Lke = 2,35 KÖu = 0,59	2,94 (29.420)	80/20	10	-	60	Teljes	*magántulajdonú területek telekmegosztása révén*
3.	A Bányahegyi út feletti lakóterületi fejlesztés a Szélhegy DK-i részén	**Lke/Zkk/KÖu**	Lke = 7,53 Zkk = 0,47 KÖu = 1,41	9,421 (94 210)	80/5/15	70	-	60/60/0	Teljes	*több ütemű fejlesztés, I.ütem a nyugati oldal, II. ütem a délkeleti, majd a III. ütem az északkeleti rész*
4.	Ó Falu településrészen lakóterületi fejlesztés	**Lke/Zkk/KÖu**	Lke = 4,97 Zkk = 0,31 KÖu =0,93	6,21 (62 120)	80/5/15	60	-	60/60/0	Teljes	*területen belüli szerkezet megtervezésével ütemezett megvalósulással*
5.	Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakítása	**Zkp**	1,58	1,58 (5 834)	100	0	300	60	Teljes	*koncepcióterv után lehet szakaszos megvalósulással, utcaudvaros beépítésű területek átalakulásával összehangoltan*
6.	Szélhegy keleti részén a tervezett lakóterület és vízmű között rekreációs terület kialakítása	**Kb-Rek**	2,07	2,07 (20 726)	100	-	1 000	70	Teljes	*A Szélhegyi lakóterületfejlesztést követően reális a fejlesztés*
7.	Hajni Berek rekreációs területi fejlesztés	**Kb-Rek**	1,41	1,41 (14 070)	100	-	400	70	Teljes	*Hajni Berek fejlesztésével és a Gorba utcai lakóterület kialakulásával válik reálissá.*
8.	A temetőtől keletre rekreációs terület fejlesztése	**Kb-Rek**	1,74	1,74 (17 360)	100	-	500	70	Teljes	*Szobor-park, emlékpark, ligetes kő-bemutató, alkotótábor*

9.	Kendereseken a központot elkerülő út keleti oldala menti terület kertgazdasági és rekreációs célú fejlesztése	**Kb-Rek**	3,589	3,589 (35 890)	100	-	-	70	Teljes	*mintakertek, kertészet, közösségi kertek kialakítása*
10.	Rekreációs terület fejlesztése a Béke utcai vízmű és a Bikol-patak között	**Kb-Rek**	0,91	0,91 (9 082)	100	-	270	70	-	*rövidtávon megvalósult rekreációs terület bővítése*
11.	A Tarjáni út és a Tata felől érkező út találkozásánál gazdasági terület fejlesztése	**Gksz**	2,50	2,50 (24 985)	100	-	7 500	35	Teljes	*magán beruházásban*
13.	Faluközpontot tehermentesítő út kialakítása	1200 folyóméter								
14.	Ófalusor utca és Béke utca elsődlegesen személygépjármű forgalmú összekötése	500 folyóméter								

A javasolt területhasználati jelek megfelelői:

Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközponti vegyes terület
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe	ipari gazdasági terület
K-Rek	különleges beépítésre szánt rekreációs terület
K-Vi	különleges beépítésre szánt villapark terület
K-Eü	különleges beépítésre szánt egészségügyi terület
KÖu	közúti közlekedési terület
Zkk	közkert zöldterület
Zkp	közpark zöldterület
V	vízgazdálkodási terület
Kb-Rek	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

A **fejlesztési programok** megvalósítására szolgáló akcióterületekre vonatkoztatható célok és feladatok az alábbiak:

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- környezetébe illeszkedő, táj- és településképileg vonzó terület kialakítása;
- Hajni Berek területén tájba illeszkedő beépítés kialakítása;
- táj- és településképi szempontból is megfelelő építészeti forma és minőség, anyag és színhasználat alkalmazása;
- táj- és településkép védelmét szolgáló zöldfelületi fejlesztések megvalósítása;
- ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazása;
- vízfolyások mentén kijelölt védőtávolságon belüli területekre vonatkozó előírások betartása.

MINŐSÉGI KÖRNYEZET

- utcák mentén zöldsáv kialakítása lehetőség szerint fasorral (fokozott figyelmet igényel a felszíni vízelvezetés műtárgyainak a tervezése);
- egységes utcafásítás megvalósítása egy-egy útszakaszon;
- minél nagyobb biológiailag aktív felület kialakítása változatos, többszintes növényállomány alkalmazásával;
- meglévő, egészséges növények megőrzése;
- új zöldterületek kialakítása oly módon, hogy az új, élhető közösségi terek jelentős vonzerőt jelentsenek a kisgyerekes családok és fiatal lakosság számára is, alkalmasak legyenek pihenésre, játékra, sportolásra;
- zöldterületek kertépítészeti terv alapján történő kialakítása;
- intézményi zöldfelületek fejlesztése oly módon, hogy az intézmény funkciójának megfelelően alkalmasak legyenek pihenésre, játékra, sportolásra;
- tájban honos fa- és cserjefajták, vagy azok kertészetekben nevelt faiskolai változatainak alkalmazása;
- a meglévő és kialakított zöldfelületek megfelelő gondozása, karbantartása;
- megfelelő számú és kialakítású, fásított parkolóhelyek kialakítása;
- zöldfelületek és parkolók szétválasztása;
- akadálymentesítés, közlekedési felületek kialakítása.

EGÉSZSÉGES KÖRNYEZET

- az újonnan beépülő területek rácsatlakozása a közüzemi hálózatra és integrálása a meglévő hulladékgazdálkodási rendszerbe;
- alacsony károsanyag-kibocsátással járó földgáz alapú fűtés, illetve a megújuló, energiaforrások minél szélesebb körű alkalmazása;
- fényszennyezés-mentes lámpatestek alkalmazása, különösen közvilágítás esetén;
- vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások fokozott betartása;
- a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység fenntartása, különösen a lakóterületekhez közeli területek esetén, a környezetterhelőek felszámolása, áthelyezése;
- a termőföld védelme érdekében az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú hasznosításának kerülése.

ZÖLDFELÜLETI CSELEKVÉSI PROGRAM

Rövid és középtávú fejlesztési feladatok:

1. Vadvirág utcai új telekosztású lakóterület és közkert kialakítása
3. Gorba utcát és Szent Flórián utcát összekötő út menti lakóterület kialakítása
8. Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkerti fejlesztés
11. Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs terület kialakítása
12. Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs területek kialakítása
13. Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén (vízparti sétány)
14. Béke utcai vízmű melletti rekreációs terület kialakítása
15. Rekreációs területi fejlesztés és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján
16. Bányahegyi utca és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs terület kialakítása

A számítás során alkalmazott költségszorzók:

- átlagos kialakítású zöldfelület min. 25-30 ezer Ft/m^2
- intenzív kialakítású zöldfelület min. 50-80 ezer Ft/m^2
- játszótéri elemekkel, burkolt felületekkel kialakított zöldfelület min. 100-140 ezer Ft/m^2

Az alábbi táblázatban bemutatott fejlesztési- és akcióterületekhez tartozó céladatok alapján rövid- és közép távon kalkulált zöldinfrastruktúra fejlesztés összes költsége 2,5 milliárd forint.

	Tardos - Rövid és közép távú fejlesztési akcióterületek zöldinfrastruktúra-elemeinek céladatai (10 éven belül)								
	Fejlesztés helyszíne és jellege	*Terület (kerekítve)*	*Terület*	*Javasolt terü-lethasználat jele*	*Területhaszná-latok megosz-lásának aránya*	*Zöldfelület el-várt mérete*	*Zöldfelület el-várt mérete*	*Zöldfelületi szorzó*	*zöldinfra költsége*
		m²	*ha*		*%*	*%*	*m²*	*min. Ft / m²*	*Ft*
1.	Vadvirág utca menti új utcahálózatú, új telekosztású lakóterület és közkert kialakítása	67 300	6,73	Lke/**Zkk**/KÖu	70/**19**/14	60/**60**/0	13 135	100 000	1 313 500 000 Ft
3.	Gorba utcát és Szent Flórián utcát összekötő út menti lakóterület kialakítása	30 932	3,09	Lke/**Zkk**/KÖu	84/**2,5**/13,5	60/**60**/0	757	25 000	18 925 000 Ft
8.	Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkerti fejlesztés	991	0,10	**Zkk**	**100**	**60**	991	50 000	49 550 000 Ft
11.	Malomvölgyi különleges rekreációs terület fejlesztése	56 550	5,66	**Kb-Rek**/V	**75**/25	**70**	26 805	25 000	670 117 500 Ft
12.	Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs területek kialakítása	10 160	1,02	**K-Rek**/V/KÖu	**79**/5/16	**50**	4 013	25 000	100 325 000 Ft
13.	Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén (vízparti sétány)	5 574	0,56	**Kb-Rek**	**100**	**70**	3 902	100 000	390 180 000 Ft
14.	Béke utcai vízmű melletti rekreációs terület kialakítása	15 116	1,51	**Kb-Rek**	**100**	**60**	9 070	50 000	453 500 000 Ft
15.	Rekreációs különleges terület kialakítása és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján	10 670	1,07	**K-Rek**/Lf/Lke	**48**/18/34	**50**/60/60	2 568	25 000	64 200 000 Ft

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT FEJLESZTÉSE

24. Iparterületet megközelítő és a Bányába vezető új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása

KÖZLEKEDÉSI CSELEKVÉSI PROGRAM

Rövid és középtávú fejlesztési feladatok:

1) Iparterületi feltáró út és a bányához vezető út megvalósítása
   Szükséges útépítés: 1350 m x 7 m + 2200 m x7 m
   Költségbecslés: 1350 x 7 x 50 eFt/ m^2 + 2200 x 7 x 30 eFt/m^2 = 934.500 eFt

2) Egyoldali járda kiépítése a buszjárat nyomvonala mentén
   Szükséges járdaépítés: 2800 m x 2 m
   Költségbecslés: 5600 m^2 x 20 eFt/ m^2 = 112.000 eFt

KÖZMŰVEK ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A célok eléréshez szükséges fejlesztési feladatok és tevékenységek a

Vízellátás területén

Komplex vízgazdálkodással hatékony vízfogyasztás csökkentés elérése érdekében:

- tudatformálással víztakarékosságra nevelés,
- ivóvíz használat korlátozása csak a ténylegesen ivóvíz minőséget igénylő felhasználási célra,
- a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítési lehetőségeinek feltárása
  - saját vízbeszerzés (házi kút) kiépítésével,
  - csapadékvíz gyűjtésével és tározásával,
  - szürkevíz hasznosítás lehetőségeinek feltárásával, lakossági és intézményi ösztönzők bevezetése a szürkevíz felhasználásának bővítése érdekében.

Szennyvízelvezetés területén

- szennyvízátemelő műtárgyak hatásterületének meghatározása és az alapján a védőterület igény kijelölése, valamint a védőterületen belüli területfelhasználás lehetőségének szabályozása.

Csapadékvíz elvezetés és vízgazdálkodás területén

- Felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetési tanulmányterv készítése vízgyűjtő területek lehatárolásával és a rész-vízgyűjtőnként elvezetendő vízmennyiségek távlati meghatározásával, figyelembe véve az urbanizációs folyamat során várható burkoltsági arány növekedéséből eredő többletvizek elvezetési igényét, valamint a klímaváltozás hatásával járó szélsőséges csapadékesemények elvezetési igényét
- Csapadékvíz elvezetés rendszerének fejlesztése lehetőleg a már kialakított közhálózat paramétereinek megőrzésével a vízvisszatartás megoldásának segítségével
- Helyi víz-visszatartásra javaslat készítés a természeti környezetben és a beépített területen
- Bikol-patak völgyének fejlesztése

Energiaellátás területén

Komplex energiagazdálkodás és az energiafogyasztás csökkentésének érdekében:

- tudatformálással takarékosságra nevelés
- optimális energiahordozói struktúra meghatározása
- megújuló energiahordozó hasznosításának növelése

- Környezeti állapot javítását szolgáló energiaközmű fejlesztési feladat:
  - levegőtisztaság javítását szolgáló dekarbonizációs akcióterv készítése, a lakosság tudatformáló tájékoztatása
    - mérsékelni kell a tüzelésnél a hagyományos fosszilis energia, különösen a szén és a fa felhasználását
    - megújuló energiaforrások használatának növelését, a naperőművek létesítése állami, vagy pályázati források bevonásával
  - arculat-javítást és területgazdálkodást szolgáló beruházások tervezése, megvalósítása
    - meglevő villamosenergia elosztó hálózati rendszer felújítása, fejlesztése, a föld feletti kiépítés helyett föld alatti hálózat kiépítés előnyben részesítése
- Energiafogyasztás csökkentését szolgáló beruházások meghatározása, az épületek szigetelése, a nyílászárók cseréje.

4. FEJLESZTÉSI TERVLAP

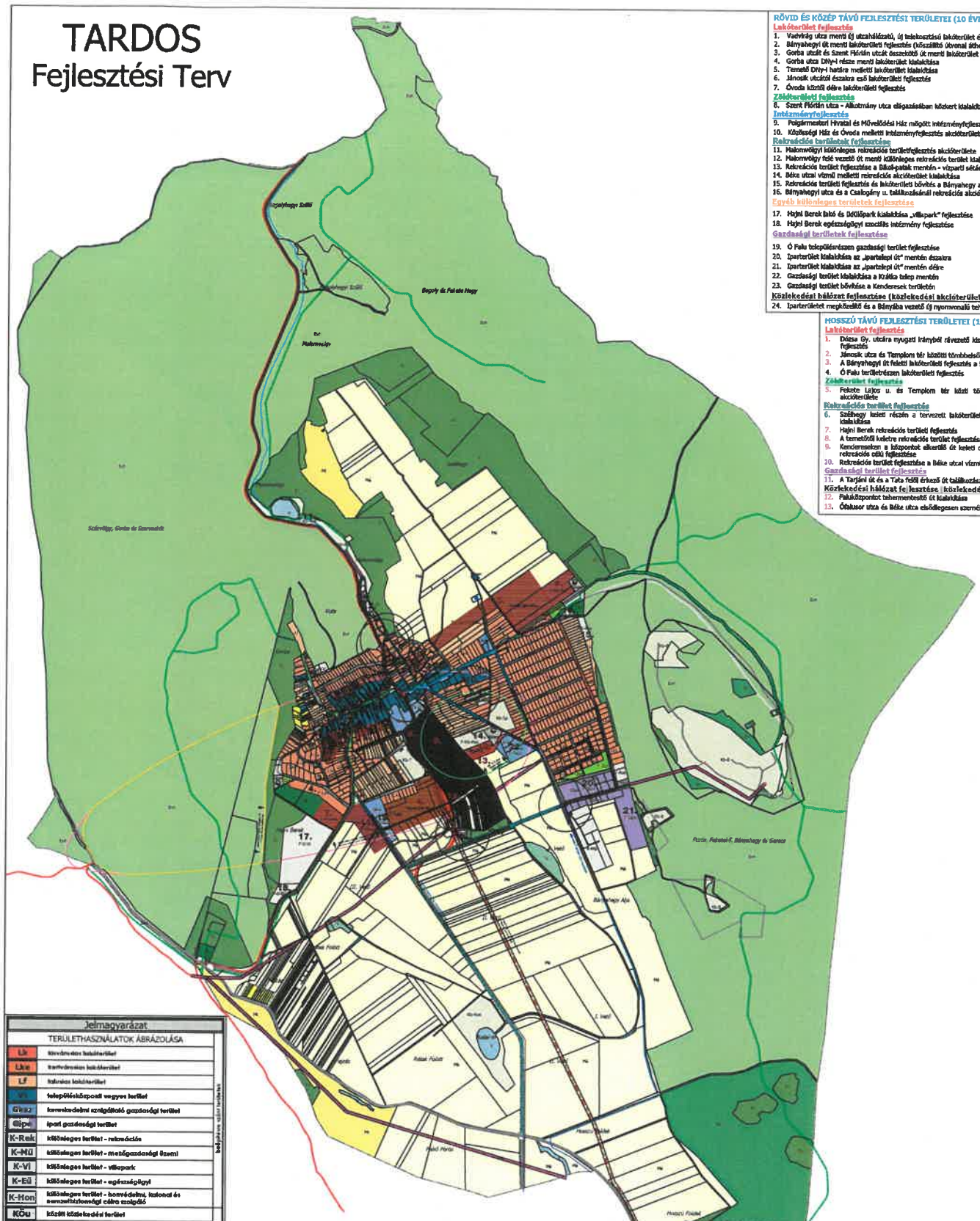
A fejlesztési terv három tervlapon jelenik meg.

a) **A fejlesztési tervlapon** együtt látható a fejlesztési terv valamennyi térbeli eleme, a két megkülönböztetett időtávra szóló fejlesztési akcióterületek, s a vonatkozó kormányrendeletben és a településrendezési szabályzatban meghatározott tartalmak.

b) *1. melléklet* a fejlesztési tervlaphoz, amely a céladatok és a fejlesztési akcióterületek a rövid- és közép távú térbeli összefüggéseit mutatja be.

c) *2. melléklet* a fejlesztési tervlaphoz, amely a céladatok és a fejlesztési akcióterületek a hosszú távú térbeli összefüggéseit mutatja be.

TARDOS
Fejlesztési Terv



RÖVID ÉS KÖZÉP TÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN BELÜL)

Lakóterület fejlesztés

1. Vadvirág utca menti új utcahálózatú, új telekosztású lakóterület és közkert kialakítása
2. Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés (kiszállító útvonal áthelyezésének függvényében)
3. Gorba utcát és Szent Flórián utcát összekötő út menti lakóterület kialakítása
4. Gorba utca DNy-i része menti lakóterület kialakítása
5. Temetői DNy-i határa melletti lakóterület kialakítása
6. Jánosik utcától északra eső lakóterületi fejlesztés
7. Óvoda központi dére lakóterületi fejlesztés

Zöldterületi fejlesztés

8. Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkert kialakításának akcióterülete

Intézményfejlesztés

9. Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház mögött intézményfejlesztés akcióterülete
10. Közösségi Ház és Óvoda melletti intézményfejlesztés akcióterülete

Rekreációs területek fejlesztése

11. Malomvölgyi különleges rekreációs területfejlesztés akcióterülete
12. Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs terület kialakítása
13. Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén - vízparti sétány akcióterülete
14. Béke utcai vízmű melletti rekreációs akcióterület kialakítása
15. Rekreációs területi fejlesztés és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján
16. Bányahegyi utca és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs akcióterület kialakítása

Egyéb különleges területek fejlesztése

17. Hajni Berek déli és délkeleti kialakítása „villapark" fejlesztése
18. Hajni Berek egészségügyi szociális intézmény fejlesztése

Gazdasági területek fejlesztése

19. Ó Falu településrészen gazdasági terület fejlesztése
20. Iparterület kialakítása az „ipartelepi út" mentén északra
21. Iparterület kialakítása az „ipartelepi út" mentén dére
22. Gazdasági terület kialakítása a Kráka telep mentén
23. Gazdasági terület bővítése a Kenderesek területén

Közlekedési hálózat fejlesztése (közlekedési akcióterületek)

24. Iparterületet megközelítő és a Bányába vezető új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása

HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN TÚL)

Lakóterület fejlesztés

1. Dózsa Gy. utcára nyugati irányból rávezető kiszolgáló út és általa feltárt lakóterületi fejlesztés
2. Jánosik utca és Templom tér közötti tömbbelsőben lakóterületi fejlesztés
3. A Bányahegyi út feletti lakóterületi fejlesztés a Szélhegy DK-i részén
4. Ó Falu területrészen lakóterületi fejlesztés

Zöldterület fejlesztés

5. Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakításának akcióterülete

Rekreációs terület fejlesztése

6. Szélhegy keleti részén a tervezett lakóterület és vízmű közötti rekreációs terület kialakítása
7. Hajni Berek rekreációs területi fejlesztés
8. A temetőtől keletre rekreációs terület fejlesztése
9. Kenderesekben a központok elkerülő út keleti oldala menti terület kertgazdasági és rekreációs célú fejlesztése
10. Rekreációs terület fejlesztése a Béke utcai vízmű és a Bikol-patak között

Gazdasági terület fejlesztés

11. A Tarjáni út és a Tata felől érkező út találkozásánál gazdasági terület fejlesztése

Közlekedési hálózat fejlesztése (közlekedési akcióterületek)

12. Palukúzpontot tehermentesítő út kialakítása
13. Ölelusor utca és Béke utca elsődlegesen szemléletgépjármű forgalmú összekötése

Jelmagyarázat

TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA (beépítésre szánt szerkezetben)

Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	ipari gazdasági terület
K-Rek	különleges terület - rekreáció
K-Mü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
K-Vi	különleges terület - villapark
K-Eü	különleges terület - egészségügyi
K-Hon	különleges terület - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló
Közu	közúti közlekedési terület
Közm	közműelhelyezési terület
Zkp	közpark zöldterület
Zkk	közkert zöldterület
Ev	védelmi célú erdőterület
Evh	honvédelmi célú erdőterület
E	rekreációs célú erdőterület
Ee	egyéb erdőterület
Mk	mezőgazdasági terület - kertes
Má	mezőgazdasági terület - általános
Mt	mezőgazdasági terület - termőföldminősítés
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kb-Sp	különleges terület - sport
Kb-Rek	különleges terület - rekreáció
Kb-T	különleges terület - temető
Kb-B	különleges terület - bánya

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK (beépítésre nem szánt szerkezetben)

F-Lke	fejlesztési akcióterületi területhasználatok
1.	rövid és középtávú fejlesztési akcióterület
1.	hosszú távú fejlesztési akcióterület
OOOO	közterületi térkötés javasolt részszakasz

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

KÖZMŰVEK

meglévő	tervezett	
		távvezetékek
		vízbázis medence
		hidrogeológiai vízbázis "A" fokozatú
		hidrogeológiai vízbázis "B" fokozatú
		hidrogeológiai vízbázis "B" fokozatú terület
		szennyvízelvezető szagkutató-védelmi területtel
		vízműkút
		nagyközép-nyomású földgázvezeték 1-9 m-es biztonsági övezettel
		gázszomszédolómű
		megállapított bányatelek
		megjelölésű, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület
		132 kV-os villamosenergia-átvitelt szolgáló hálózat az oszlop lengőpályán mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia-légvezeték az oszlop lengőpályán mért biztonsági övezettel
		22/0,4 kV-os transzformátor
		szél-, napkarony, díjtótó díjmérő

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

meglévő	tervezett	
		országos mellékút
		gyűjtőút
		gyűjtőút kiépítése
		kiszolgáló út
		kerékpáros útvonal
		helyi útvonal
		kiszolgáló út

0 100 200 300m

A x/2022. (x. x.)
önkormányzati határozat
1.1. melléklete

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
Adatszolgáltató: Lechner Nonprofit Kft. 2021.
Adatszolgáltatás sorszáma: 2011

Tardos
Településterve

Fejlesztési Terv

Megbízó: Tardos Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
2120 Dunakeszi, Egy köz u. 16. Tel.: 27/341-880; e-mail: protera@protera.hu

Felelős tervezői munkaszakaszok / tervezők: Szilágyi Csilla (TT/1 01-8710)

Felelős tervezői munkafázis: S. Vasi Ildikó

FT-1

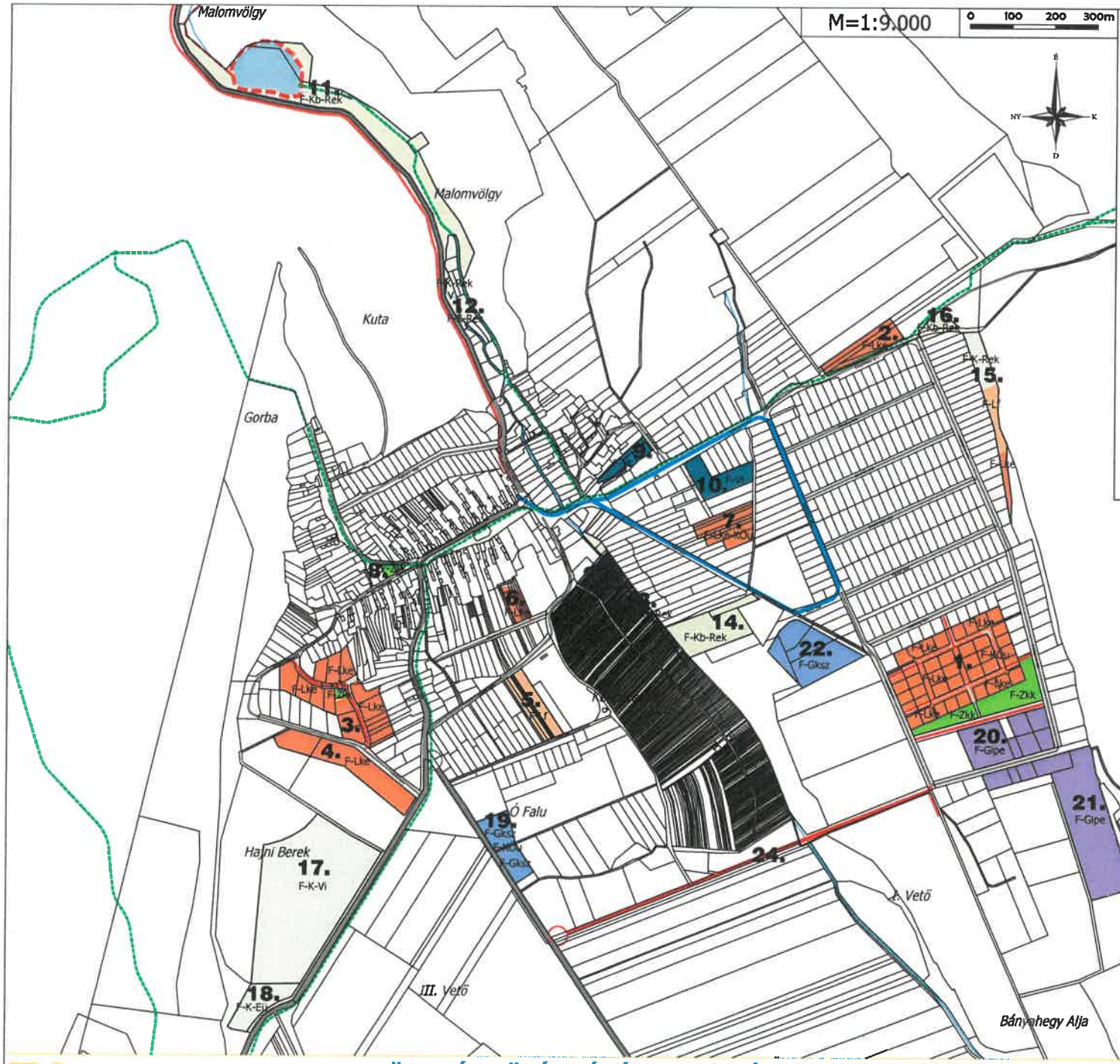
Méretarány: M = 1:15.000

Dátum: 2022. 10.

Tóthné Perczel Katalin (TK, TT, KÖ 01-5086)
Kisz-Pelák Anikó (TK, TT, KÖ/I-5320)
TOPOLAND Bt.

Bosnyákovics Gabriella (MK/I1-8536)
Dr. Macsinka Klára (MK/I1-4024)
Szőcs Gergely

Hanczár Zsoltné (MK/01-3418 TV-T, TE-T, TH-T)
Csámo-Tatárics Judit
MÉSZ tervezői kft.



RÖVID ÉS KÖZÉP TÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN BELÜL)

Lakóterület fejlesztés

1. Vadvirág utca menti új utcahálózatú, új telekosztású lakóterület és közkert kialakítása
2. Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés (kőszállító útvonal áthelyezésének függvényében)
3. Gorba utcát és Szent Flórián utcát összekötő út menti lakóterület kialakítása
4. Gorba utca DNy-i része menti lakóterület kialakítása
5. Temető DNy-i határa melletti lakóterület kialakítása
6. Jánosik utcától északra eső lakóterületi fejlesztés
7. Óvoda köztől délre lakóterületi fejlesztés

Zöldterületi fejlesztés

8. Szent Flórián utca - Alkotmány utca elágazásában közkert kialakításának akcióterülete

Intézményfejlesztés

9. Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház mögött intézményfejlesztés akcióterülete
10. Közösségi Ház és Óvoda melletti intézményfejlesztés akcióterülete

Rekreációs területek fejlesztése

11. Malomvölgyi különleges rekreációs területfejlesztés akcióterülete
12. Malomvölgy felé vezető út menti különleges rekreációs terület kialakítása
13. Rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén - vízparti sétány akcióterülete
14. Béke utcai vízmű melletti rekreációs akcióterület kialakítása
15. Rekreációs területi fejlesztés és lakóterületi bővítés a Bányahegy alján
16. Bányahegyi utca és a Csalogány u. találkozásánál rekreációs akcióterület kialakítása

Egyéb különleges területek fejlesztése

17. Hajni Berek lakó és üdülőpark kialakítása „villapark" fejlesztése
18. Hajni Berek egészségügyi szociális intézmény fejlesztése

Gazdasági területek fejlesztése

19. Ó Falu településrészen gazdasági terület fejlesztése
20. Iparterület kialakítása az „ipartelepi út" mentén északra
21. Iparterület kialakítása az „ipartelepi út" mentén délre
22. Gazdasági terület kialakítása a Krátka telep mentén
23. Gazdasági terület bővítése a Kenderesek területén

Közlekedési hálózat fejlesztése (közlekedési akcióterületek)

24. Iparterületet megközelítő és a Bányába vezető új nyomvonalú teherforgalmat lebonyolító út kialakítása

Jelmagyarázat

TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA		
F-Lke	kertvárosias lakóterület	beépítésre szánt területek
F-Lf	falusias lakóterület	beépítésre szánt területek
F-Vt	településközponti vegyes terület	beépítésre szánt területek
F-Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	beépítésre szánt területek
F-K-Rek	különleges terület - rekreációs	beépítésre szánt területek
F-K-Vi	különleges terület - villapark	beépítésre szánt területek
F-K-EÜ	különleges terület - egészségügyi	beépítésre szánt területek
F-KÖu	közúti közlekedési terület	beépítésre szánt területek
F-Zkk	közkert zöldterület	beépítésre nem szánt területek
	vízgazdálkodási terület	beépítésre nem szánt területek
F-Kb-Re	különleges terület - rekreációs	beépítésre nem szánt területek

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	
F-Lke	fejlesztési akcióterület területhasználata
1.	rövid és középtávú fejlesztési akcióterület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK		
KÖZLEKEDÉS		
meglévő	tervezett	
		országos mellékút
		gyűjtőút
		gyűjtőút fejlesztés
		kiszolgáló út
		kerékpáros útvonal
		turista útvonal
		kiszolgáló út

TARDOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE - TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV - 2022

FT-2

RÖVID ÉS KÖZÉP TÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN BELÜL)

PRO-TERRA KFT.
2022. 11.

M=1:9.000

0 100 200 300m

É NY K D

HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN TÚL)

Lakóterület fejlesztés

1. Dózsa Gy. utcára nyugati irányból rávezető kiszolgáló út és általa feltárt lakóterületi fejlesztés
2. Jánosik utca és Templom tér közötti tömbbelsőben lakóterületi fejlesztés
3. A Bányahegyi út feletti lakóterületi fejlesztés a Szélhegy DK-i részén
4. Ó Falu területrészen lakóterületi fejlesztés

Zöldterület fejlesztés

5. Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakításának akcióterülete

Rekreációs terület fejlesztés

6. Szélhegy keleti részén a tervezett lakóterület és vízmű között rekreációs terület kialakítása
7. Hajni Berek rekreációs területi fejlesztés
8. A temetőtől keletre rekreációs terület fejlesztése
9. Kendereseken a központot elkerülő út keleti oldala menti terület kertgazdasági és rekreációs célú fejlesztése
10. Rekreációs terület fejlesztése a Béke utcai vízmű és a Bikol-patak között

Gazdasági terület fejlesztés

11. A Tarjáni út és a Tata felől érkező út találkozásánál gazdasági terület fejlesztése

Közlekedési hálózat fejlesztése (közlekedési akcióterületek)

12. Faluközpontot tehermentesítő út kialakítása
13. Ófalusor utca és Béke utca elsődlegesen személygépjármű forgalmú összekötése

Jelmagyarázat

TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA

F-Lke	kertvárosias lakóterület	beépítésre szánt területek
F-Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	beépítésre szánt területek
F-K-Rek	különleges terület - rekreáció	beépítésre szánt területek
F-KÖu	közúti közlekedési terület	beépítésre nem szánt területek
F-Zkp	közpark zöldterület	beépítésre nem szánt területek
F-Zkk	közkert zöldterület	beépítésre nem szánt területek
F-Kb-Re	különleges terület - rekreáció	beépítésre nem szánt területek

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

F-Lke	fejlesztési akcióterület területhasználata
1.	hosszú távú fejlesztési akcióterület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

meglévő	tervezett	
		országos mellékút
		gyűjtőút
		gyűjtőút fejlesztés
		kiszolgáló út
		kerékpáros útvonal
		turista útvonal
		kiszolgáló út

TARDOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE - TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV - 2022

FT-3

HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEI (10 ÉVEN TÚL)

PRO-TERRA KFT.
2022. 11.

TÉSZ

TARDOS KÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK TERVEZETE

JÓVÁHAGYÁSRA VÁRÓ DOKUMENTÁCIÓ

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67. § (9) bekezdése szerinti záró szakasz

2023. 06.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Fejezet *5*

Általános rendelkezések *5*

1. A rendelet hatálya és az értelmező rendelkezések 5
2. A szabályozási elemek besorolása és alkalmazása 6
3. Sajátos jogintézmények 7

II. Fejezet *7*

Közterületek alakítására és a magánutakra vonatkozó sajátos előírások *7*

4. Közterületekre vonatkozó előírások 7
5. A közterületeken elhelyezhető építményekre és építménynek nem minősülő köztárgyakra vonatkozó előírások 8
6. Magánutakra vonatkozó előírások 8

III. Fejezet *8*

Az épített környezet alakítására, táj- és a természetvédelemre vonatkozó előírások *8*

7. A kulturális örökség és a régészeti területek védelme 8
8. A táj- és a természet védelmének előírásai 9

IV. Fejezet *9*

Környezetvédelmi előírások *9*

9. A levegő védelme, a földtani közeg-, a talaj- és a vizek védelme, továbbá a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem 9
10. Hulladékok kezelése 10
11. Állattartás céljára szolgáló építményekre vonatkozó előírások 10

V. Fejezet *11*

Közműellátás és elektronikus hírközlés *11*

12. A közműellátás és elektronikus hírközlés általános előírásai 11
13. Vízellátás 11
14. Szennyvizek kezelése, elvezetése 11
15. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés 12
16. Energia ellátás, vezetékes és vezeték nélküli hírközlés 12

VI. Fejezet *13*

Az építés általános szabályai *13*

17. A telekalakítás 13
18. A telkek-beépíthetőségére, építmény elhelyezésére, növénytelepítésre és terepalakításra vonatkozó előírások 13
19. Beépítésre vonatkozó általános előírások 15

20. Telek beépítési módjának általános előírásai 16
21. Az építési hely, az elő-, az oldal- és a hátsókert általános előírásai 16
22. Zöldfelületek kialakításával kapcsolatos általános előírások 17
23. A gépjárművek elhelyezésére és a parkolók kialakítására vonatkozó előírások ... 18
VII. Fejezet *18*
Beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások *18*
24. Beépítésre szánt területekre vonatkozó általános előírások 18
25. Kisvárosias lakóterületek általános és övezeti előírása 19
26. Kertvárosias lakóterület általános és övezeti előírása 20
27. Falusias lakóterületek általános és övezeti előírása 20
28. Településközponti vegyes terület építési övezeteinek előírásai 20
29. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek előírásai 21
30. Egyéb ipari gazdasági terület építési övezeteinek előírásai 22
31. Rekreációs célú különleges terület előírásai 22
32. Villapark különleges terület előírásai 23
33. Egészségügyi, szociális célú különleges terület előírásai 23
34. Mezőgazdasági üzemi különleges terület előírásai 24
35. Honvédelmi és katonai célú különleges terület előírásai 24
VIII. Fejezet *24*
Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó rendelkezések *24*
36. Közlekedési és közműterület előírásai 24
37. Zöldterületek - Közkertek 25
38. Erdőterület általános előírásai 25
39. Védelmi célú erdőterület előírásai 25
40. Honvédelmi célú védő erdőterület előírásai 26
41. Rekreációs célú erdőterület előírásai 26
42. Egyéb erdőterület előírásai 26
43. Mezőgazdasági terület általános előírások 26
44. Kertes mezőgazdasági terület előírásai 27
45. Általános mezőgazdasági terület előírásai 28
46. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület előírásai 28
47. Vízgazdálkodási területre vonatozó általános előírások 28
48. Természetközeli terület előírásai 29
49. Különleges beépítésre nem szánt területek előírásai 29

50. Sport célú különleges terület előírásai 29

51. Rekreációs célú különleges terület előírásai 29

52. Temető különleges területe előírásai 30

53. Bánya különleges területe előírásai 31

54. Záró rendelkezések 31

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Közigazgatási határos szabályozási tervlapok

1.1 melléklet: Szabályozási Tervek jelkulcsa **SZT-0** jelű tervlap

1.2 melléklet: Szabályozási Terv - Külterület M = 1: 11.000 **SZT-1** jelű tervlap

1.3 melléklet: Szabályozási Terv – Belterület M = 1: 3000 **SZT-2** jelű tervlap

2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

3. melléklet Az egyes övezetekben és építési övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

4. melléklet: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

5. melléklet: Az alkalmazott sajátos jogintézmények

6. melléklet: Az állattartó építmények védőtávolsága

7. melléklet: Közúthálózati osztályba sorolás, mintakeresztszelvények

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.... ....) önkormányzati rendelete
Tardos Építési Szabályzatáról

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárók, valamint Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. A rendelet hatálya és az értelmező rendelkezések

1. §

(1) Tardos építési szabályzata (a továbbiakban: TÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv hatálya Tardos közigazgatási területére terjed ki.

(2) A TÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket megállapítja Tardos településkép védelméről szóló 3/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet), melyet jelen rendelettel együtt kell alkalmazni.

2. §

A TÉSZ mellékletei:

a) *1. melléklet*: A szabályozási terv
- *aa)* *1.1 melléklet:* A szabályozási terv jelkulcsa **SZT-0**
- *ab)* *1.2 melléklet:* Szabályozási Terv - Külterület M = 1: 11 000 **SZT-1** jelű tervlap
- *ac)* *1.3 melléklet*: Szabályozási Terv – Belterület M = 1: 3000 **SZT-2** jelű tervlap

b) *2. melléklet:* Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

c) *3. melléklet*: Az egyes övezetekben és építési övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

d) *4. melléklet:* A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

e) *5. melléklet:* Az alkalmazott sajátos jogintézmények

f) *6. melléklet:* Az állattartó építmények védőtávolság igénye

g) *7. melléklet:* Közutak tervezési osztályba sorolása, mintakeresztszelvények

3. §

A rendelet alkalmazásában:

1. ***Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés***: olyan létesítmény (építmény), amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésre, tisztítására és elhelyezésére szolgál, a közműves

szennyvízelvezetéssel és - tisztítással egyenértékű környezetvédelmi megoldást biztosít. A szennyezőanyagok lebontását energiabevitel segítségével végzi, és biztosítja a szennyvizek szennyezőanyag-tartalmának jogszabályban előírt mértékű eltávolítását, akár felszíni víz, akár a földtani közeg a befogadó.

2. ***Kerti tető***: legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel rendelkező, lábon állóan kialakított, helyiséget nem tartalmazó, pihenést szolgáló épület, amelynek legmagasabb pontja legfeljebb 4,5 méter.
3. ***Kialakult állapot:*** Az övezeti előírások paramétereire vonatkozó fogalom. A kialakult állapotot képezheti a telek területének mérete, az épületek telken belüli elhelyezkedése (a beépítés módja), az épületek magassága, a telken és környezetében fennálló egyéb beépítési jellemző, elő-, oldal- és hátsókertek mérete.
4. ***Kialakult beépítésű utcaszakasz:*** legalább 5 telekre vonatkozó utcaszakasz, ahol a telkek legalább 60%-a be van építve.
5. ***Konténer:*** könnyű vasvázas szerkezetű, acéllemez oldalfalú építmény, amely a vízi-, légi-, és szárazföldi kereskedelemben egyaránt alkalmazott.
6. ***Konténerház:*** vasvázas szerkezetű, műanyag, fém vagy fa borítású acéllemez oldalfalú konténerből kialakított épület.
7. ***Közös udvaros beépítés:*** olyan beépítés, ahol a közös tulajdonban lévő telekre (*közös udvarra*) több önálló helyrajzi számmal rendelkező beépítetlen vagy akár 100 %-ban beépített telek nyílik és amelyeknek nincsen közterületi kapcsolata.
8. ***Megtartandó, vagy kialakítandó zöldfelület***: a szabályzási terven a telken belül megjelölt olyan területrészek, melyeknek meghatározott részén többszintes növényállomány alakítandó ki és tartandó fenn.
9. ***Melléképület:*** az övezetben, építési övezetben meghatározott főépületet kiegészítő rendeltetésű különálló épület. Melléképületnek minősül különösen a gépjármű tároló, egyéb tárolóépület, műterem, kézműipari, vagy egyéb telephely engedélyt nem igénylő műhelyépület, mosókonyha, nyári konyha, rekreációs célú épület, kazánház, valamint portaépület.
10. ***Mobilház:*** Tengellyel és kerekekkel ellátott acélváz szerkezetre épült, mozgatható vagy szállítható lakóépület közműcsatlakozás nélkül. Amennyiben bármely közműre való csatlakozás (víz, áram, szennyvíz vagy infókábel) megtörténik, megszűnik a mobilház jelleg, épületként funkcionál, és annak is minősül.
11. ***Támfalépítmény:*** olyan talajállékonyságot biztosító építmény, mely helyiséget is magába foglalhat.
12. ***Többszintes növényállomány:*** az a növénytelepítés, amikor a zöldfelület területének minden 150 m^2–ére számítva legalább 1 db közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyep vagy talajtakaró kerül ültetésre.

2. A szabályozási elemek besorolása és alkalmazása

4. §

A szabályozási tervben ábrázolt és annak jelkulcsában felsorolt elemek az alkalmazás tekintetében lehetnek:

a) **„kötelező szabályozási elemek"** a szabályozás alapelemei és egyéb szabályozási elemei, a sajátos jogintézmények jelölései, amelyek joghatás kiváltására alkalmasak, módosításuk a TÉSZ módosításával történhet,

b) **„más jogszabályból következő szabályozási elemek"** védelmek, korlátozások, kötelezettség, amelyek kötelezően alkalmazandók, de joghatás kiváltására önmagukban

nem, csak a vonatkozó jogszabályokkal együtt alkalmasak, változásukat az adott jogszabály előírásainak módosulása idézi elő,

c) „**javasolt szabályozási elemek**", amelyek az önkormányzat településrendezési céljait szemlélteti, de joghatás kiváltására nem alkalmasak,

d) „**tájékoztató elemek**", ilyenek az alaptérképi elemek, vagy valamely tényről, állapotról, fennálló helyzetről tájékoztatást adó rajzi elemek, melyek a terv megértését segítik, de joghatás kiváltására nem alkalmasak.

3. Sajátos jogintézmények

5. §

A településrendezési feladatok megvalósítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 17. § szerinti egyes sajátos jogintézmények biztosítják, különösen

a) telekalakítás - telekcsoport újraosztás,

b) elővásárlási jog,

c) kisajátítás,

d) közterület-alakítás

amelyek a rendelet *5. mellékletében* helyrajzi számos felsorolással, valamint a szabályozási terven térképi ábrázolással szerepelnek.

6. §

(1) Telekcsoport újraosztással érintett területen

a) az építés feltétele a lehatárolt területen belül a telkek együttes újraosztása, az építési telkek és azokat kiszolgáló utak telkeinek kialakítása,

b) a „Telek be nem építhető része" jelölésű terület a meglévő építési telkek esetében a beépítési mérték számításakor figyelmen kívül hagyandó.

(2) Tardos Község Önkormányzata elővásárlási jogot állapít meg településrendezési feladatok végrehajtására és közösségi célú területi fejlesztésre.

(3) A területen kisajátítási jog illeti meg Tardos Község Önkormányzatot

a) a közutak és egyéb közterületek kialakítása érdekében,

b) intézményfejlesztés érdekében,

c) *a* Bikol-patak egyes szakaszának telekrendezése érdekében a Kenderesen, valamint a patak menti közösségi célú különleges rekreációs terület érdekében.

(4) A Szent Flórián u. és az Alkotmány u. közötti területen közterületalakítási terv alapján kell a közterület átalakítását elvégezni.

II. Fejezet
Közterületek alakítására és a magánutakra vonatkozó sajátos előírások

4. Közterületekre vonatkozó előírások

7. §

(1) Belterületen új közúti közlekedési célú terület kialakítása során, vagy meglévő felújítása esetén a közlekedési rendeltetésű burkolatok kiépítésével egyidejűen ki kell alakítani a közlekedési zöldfelületeket, út menti fasorokat, biztosítani kell az akadálymentességet.

(2) A közlekedést szolgáló területeket csak a legszükségesebb nagyságú - forgalomtechnikai megoldással indokolt – burkolt felülettel lehet ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületként kell kialakítani.

(3) 12,0 méter telekszélességet elérő új utak létesítése során legalább egyoldali fasor, a 16,0 méter telekszélességet elérő új utak létesítése során kétoldali fasor telepítendő a település környezetvédelmi, klímavédelmi és zöld infrastruktúra védelmi céljainak megvalósítása érdekében.

(4) A *7. mellékletben* a közutak osztályba sorolása és a mintakeresztszelvények szerepelnek.

5. A közterületeken elhelyezhető építményekre és építménynek nem minősülő köztárgyakra vonatkozó előírások

8. §

(1) Gépjármű behajtók, garázskapuk kialakítása közterület felől nyílóan:

a) előkert nélküli beépítés esetén a közterületi határról egy garázskapu nyitható melynek szélessége legfeljebb 5,0 méter lehet,

b) ha a közterületi útburkolat szintje és az építési telek határán lévő terepszint között eltérés van, akkor a szintkülönbséget építési telken belül kell rámpával vagy bevágással megoldani kivéve, ha a közterületen belül van a szintkülönbség.

(2) Közterületről nyíló, jellemzően a közterület által körülvéve kialakult pincékre vonatkozó előírások:

a) új pince nem alakítható ki,

b) a már meglévő pince nem bővíthető.

6. Magánutakra vonatkozó előírások

9. §

(1) A magánút

a) közterülethez kell, hogy csatlakozzon, magánútról nem nyitható újabb magánút,

b) a közszolgálati gépjárműforgalom (tűzoltó, mentő, hulladékszállítás) számára is alkalmas legyen,

c) ha 50 méternél hosszabb zsákutca, akkor a végén a tehergépjárművek számára fordulási lehetőséget kell biztosítani,

d) zsákutcaként legfeljebb 250 méter hosszban alakítható ki.

(2) Lakótelket kiszolgáló magánút telekszélessége

a) 1 telek kiszolgálása esetén legalább 4,0 m,

b) 2 vagy 6 telek kiszolgálása esetében legalább 6,0 m,

c) 6-nál több telek kiszolgálására legalább 8,0 m

legyen.

(3) Gazdasági területet, vagy birtokközpontot kiszolgáló magánút legalább 14,0 m telekszélességű legyen.

III. Fejezet

Az épített környezet alakítására, táj- és a természetvédelemre vonatkozó előírások

7. A kulturális örökség és a régészeti területek védelme

10. §

(1) Az országosan védett területi- és egyedi védelem az alábbiakra terjed ki:

a) a műemléki értékekre és azok műemléki környezetére,

b) a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre,

amelyeken a TÉSZ rendelkezései csak az országos védelemmel összhangban alkalmazhatóak.

(2) A szabályozási terv feltünteti

a) a műemlékeket és a műemléki környezetet,

b) a helyi jelentőségű művi értékeket és tájértékeket,

c) a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.

(3) Az országos örökségvédelmi és a nemzetközi és országos természetvédelmi aktuális adatok megtalálhatók a www.e-epites.hu honlapon.

(4) A helyi jelentőségű művi értékek és tájértékek adatforrása a településképi rendelet.

(5) A földmunkák során, ha régészeti lelet vagy emlék kerül elő, értesíteni kell az illetékes múzeumot.

8. A táj- és a természet védelmének előírásai

11. §

(1) Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse. A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.

(2) A szabályozási terven egyedi tájértékként jelölt, egészséges állapotú, értékes faegyedek és fasorok egyedeinek kezelése, fenntartása, különösen a kivágása a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet éús azon belül a 6-7 § alapján történhet. Egészségi célú ifjításukról és a természetes módon elpusztult egyedek, illetve kivágás szükségessége esetén a faegyedek azonos fafajjal történő pótlásáról gondoskodni kell.

IV. Fejezet
Környezetvédelmi előírások

9. A levegő védelme, a földtani közeg-, a talaj- és a vizek védelme, továbbá a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem

12. §

(1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő bűzös építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthet lakóterületet, vegyes területet, temető-, sport- és rekreációs célú különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, kertes mezőgazdasági területet.

(2) A környezeti értékeknek, a környezet minőségének védelme érdekében - a zavaró mértékben légszennyező, illetve zajterhelő környezeti hatások ellen, továbbá az értékes élőhelyek összekapcsolására – a gazdasági rendeltetésű telkeknek legalább a szabályozási terven jelölt részén többszintes növényállományú zöldfelület kialakítása szükséges.

13. §

(1) A vízbázis védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölő határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges.

(2) Építmények elhelyezése, valamint a területhasználat oly módon folytatható, hogy a vízmedrek, árkok feliszapolódását vagy kedvezőtlen változását ne okozzák, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését ne zavarják, a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozzák, a vízi-létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztessék, továbbá a víz minőségét ne károsítsák.

(3) Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek tovább vezetését meg kell oldani.

(4) A források és forrásfoglalások 20 méteres környezete védőövezet, kijelölése esetén védőterület.

14. §

Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó tevékenységgel járó területhasználat és beépítés csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott építési-, közlekedési-, illetve üzemi eredetű környezeti zaj, valamint a rezgésterhelés mértéke

a) nem haladja meg a vonatkozó zajvédelmi jogszabályban az adott és szomszédos védendő területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított környezeti zajt és a rezgésterhelési határértékeket,

b) megfelel a zajtól és a rezgés ellen védendő területre és épületekre vonatkozó határértékeknek.

10. Hulladékok kezelése

15. §

(1) A közigazgatási terület felszíni szennyeződés érzékenysége miatt az építmények üzemeltetése során keletkező kommunális hulladék, valamint a kommunális hulladékkal együtt kezelhető egyéb települési hulladék csak a településen a szemétszállítást szolgáltató szervezett szemétszállítása keretében gyűjthető és ártalmatlanítható.

(2) Építéssel érintett terület, illetve nem szilárd burkolatú út tereprendezésére, feltöltésére inert hulladék, illetve termőföld a vonatkozó környezetvédelmi-, talajvédelmi előírások és a TÉSZ előírásainak betartásával használható.

11. Állattartás céljára szolgáló építményekre vonatkozó előírások

16. §

(1) Lakóterületen a *3. mellékletben* megjelölt rekreációs területeken állattartó építmény létesítése, - ha azt az övezeti előírások lehetővé teszik – a *6. mellékletben* szereplő védőtávolságok megtartásával lehetséges.

(2) Külterületen – szabályozási terv egyéb rendelkezésének hiányában – állattartó épület, kifutó, trágyatároló a telekhatára menti út tengelyétől legalább 13,0 méterre helyezhető el.

(3) 100 m^2-nél nagyobb alapterületű állattartó épület, állattartó építmény és az 50 m^2-nél nagyobb alapterületű trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények

a) a belterületi határt 100,0 méterre közelíthetik meg, ha a határ mentén legalább 30,0 m-es véderdősáv létesül,

b) a védendő területfelhasználás, illetve védendő rendeltetésű létesítmény telekhatárától mérten 300,0 m távolságon belül nem helyezhetők el, ha nem létesül az *a)* pontban megjelölt véderdő.

V. Fejezet
Közműellátás és elektronikus hírközlés

12. A közműellátás és elektronikus hírközlés általános előírásai

17. §

(1) Új út építésénél, útrekonstrukciónál gondoskodni kell:

a) a tervezett és a hiányzó közművek egyidejű megépítéséről,

b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,

c) a csapadékvizek elvezetéséről,

d) beépítésre szánt területen a köz- vagy a térvilágításról.

(2) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy

a) a 10,0 m szabályozási szélességet elérő utcákban elegendő hely biztosításával legalább egyoldali fasor vagy zöldsáv telepíthető legyen,

b) a 16,0 m szabályozási szélességet elérő utcákban a zöldsávban, vagy ültetőgödrös kialakítással kétoldali fasor telepíthető legyen.

(3) Új építés, vagy használati mód megváltoztatása közművesítés szempontjából akkor lehetséges, ha az érintett területen a *2. mellékletben* megjelölt - az övezethez, építési övezethez tartozó - közműellátás biztosított.

(4) A szabályozási tervben a telken belül jelölt „telken belüli védőterület" felszín alatt haladó közművezeték védelmét biztosítja, amelytől 3,0-3,0 méterre épületet elhelyezni nem szabad, felette földmunkát végezni csak a vezeték üzemeltetőjének hozzájárulásával lehet.

13. Vízellátás

18. §

A 2. mellékletben szereplő az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata „V" jelű, a telek közműellátás mértéke és módja megnevezésű oszlopában meghatározottak adják meg az egyes övezetek és építési övezetek közművesítettségi elvárásait. Beépítésre szánt terület új közüzemű vízelosztó hálózattal és szennyvízcsatorna hálózattal való ellátása egyidejűen történjen

14. Szennyvizek kezelése, elvezetése

19. §

(1) A talaj- és a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, a tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes területén tilos.

(2) A szennyvizek elvezetésére elválasztott rendszerű vízelvezetést kell építeni.

(3) A beépítésre nem szánt vízminőség-védelemmel érintett és nem érintett területen létesítendő építményben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha az épülettől mérve:

a) a szennyvíz közcsatorna hálózat 100 m távolságon belül rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,

b) a szennyvíz közcsatorna hálózat 100 m-nél nagyobb távolságra érhető el akkor a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, víz-záróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztároló medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítőhelyre szállítani. Közműpótlóként az egyedi zárt szennyvíztároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek álandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közúti kapcsolat biztosított.

(4) Új közterületi szennyvízátemelő műtárgy csak zárt, zajszigetelt és szagtalanítóval ellátott kivitelben létesíthető.

(5) Meglévő szennyvízátemelő műtárgy hatásterülete:

a) a (4) bekezdésben felsorolt védelemmel el nem látott 150,0 m,

b) megfelelő védelemmel ellátva 20,0 m,

c) egyéb esetben a környezetvédelmi engedélyben, vagy a környezeti hatásterület meghatározására alkalmas szakvélemény alapján egyedileg megállapított méretű.

(6) A szennyvízátemelő kijelölt hatásterületén belül új területhasznosításra, területhasznosítás módosítására a területet igénybe venni csak a környezetvédelmi hatástanulmány alapján lehet, az abban előírtak betartásával.

15. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

20. §

(1) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó - szabályozási terven jelölt – 3,0 m széles parti sávot a partvonaltól kell kijelölni, s azt vízgazdálkodási területként kell kezelni. A partvonal kijelölésének hiányában, annak kijelöléséig a mederkezelő és karbantartó parti sávot a meder telkének határától kell kijelölni és szabadon hagyni. Ez esetben az övezeti jel a meder telekhatárán van.

(4) Ha a Gksz, a Gipe, a K-Rek, a Kb-Rek, a K-Vi, a K-Eü és K-Mü jelű övezetbe és építési övezetbe tartozó telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a vízelvezető hálózat befogadó képességét, a csapadékvíz helyi visszatartására telken belül helyi záportárolót kell létesíteni. A záportároló méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m2 burkolt felület után minimum 1 m3 helyi záportároló térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője nem kéri), amelyből a csapadékvizet késleltetve (a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője által meghatározottak szerint) kell a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni. A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert ki kell építeni.

(5) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti gépkocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják.

(6) Nyílt vízelvezető árok lefedése csak az árok tisztíthatóságát biztosítóan, bontható módon alakítható ki.

(7) A 8,0 m és az annál kisebb szabályozási szélességű utak vízelvezetését csapadékcsatorna hiányában a domborzati viszonyok és az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy az útburkolat vápás kialakításával kell megoldani.

16. Energia ellátás, vezetékes és vezeték nélküli hírközlés

21. §

(1) Amennyiben a megújuló energiaforrás műtárgya, vagy a klímaberendezés kültéri gépészeti egységének működése zajhatással jár

a) a berendezés nem kerülhet 5 méternél közelebbre a szomszédos telek épületének huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségének homlokzati nyílászárójához,

b) úgy kell elhelyezni, beépíteni vagy takarni a zajkeltő berendezést, műtárgyat, hogy a zajhatás ne zavarja a szomszédos telkek rendeltetését.

(2) Belterületen új épület villamos energia ingatlan-bekötésekor a későbbi földalatti csatlakozás lehetőségét is biztosítani kell, még akkor is, ha az építéskor a közhálózat oszlopsoron halad.

(3) A villamosenergia szolgáltatás hálózatainak és műtárgyainak elhelyezési módját, valamint a megújuló energiahordozók hasznosításához szükséges műtárgyainak elhelyezési lehetőségét a településkép-védelmi önkormányzati rendelet határozza meg.

(4) Háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű, valamint naperőmű csak akkor létesíthető, ha az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírások azt lehetővé teszik.

VI. Fejezet
Az építés általános szabályai

17. A telekalakítás

22. §

(1) Meglévő beépült telektömbben a telekalakítás közterületi szabályozás végrehajtása érdekében akkor is megengedett, ha egyes telkek területe, vagy egyéb építési paramétere az építési övezetben, övezetben meghatározott érték alá csökken.

(2) Az építési övezetben, övezetben közműépítmények, településüzemeltetés mérnöki létesítményeinek elhelyezése és közterület kialakítása érdekében, az övezeti előírásoktól eltérő paraméterű telek is kialakítható.

(3) Belterületen meglévő telek legfeljebb három építési telekre való felosztása esetén a kialakuló legkisebb telekterület és a telek legkisebb szélessége a *2. mellékletben* rögzített értékektől legfeljebb 5%-os mértékben eltérhet.

(4) Több építési övezetbe vagy több övezetbe tartozó telek nem alakítható ki. Kialakult telek több építési övezetbe vagy övezetbe is tartozhat.

(5) A minimális telekszélességet biztosítani kell legalább a telek megközelítését biztosító közterület felőli építési határvonalon.

(5) Különböző övezetbe sorolt telkek nem vonhatók össze.

(7) Több övezetbe eső telek

a) megosztásakor az új telekhatár igazodjon az övezethatárhoz,

b) építési igénye vagy rendeltetési mód változása esetén az érintett telek beépítési mértékének vagy építési helyének meghatározása során az övezethatárt telekhatárként kell értelmezni.

18. A telkek-beépíthetőségére, építmény elhelyezésére, növénytelepítésre és terepalakításra vonatkozó előírások

23. §

(1) Az alaptérképen „Be nem mért épületek" ábrázolása nem jelenti azok előírásoknak való megfelelését, csupán tájékoztatnak a telkek beépítési jellegéről a szabályzat készítésének idejében.

(2) Lakó- és településközponti vegyes terület telkén a főépületnek mindig a telek megközelítését biztosító utca felől kell elhelyezkednie.

(3) A szabályozási terven, ahol a „telken belül zöldfelületként megtartandó vagy kialakítandó telekrész" jelölés szerepel nem helyezhető el

a) a gazdasági területek portaépülete kivételével egyéb épület,

b) terepszint alatti építmény a közművek és közműépítmények kivételével,

c) olyan melléképítmény, amely a zöldfelület fennmaradását korlátozza.

(4) Az építési helyen kívül meglévő épület csak az élet és vagyonbiztonság érdekében újítható fel, hasznos alapterülete nem bővíthető.

(5) A szabályozási terven „közlekedési terület céljára fenntartott területen"

a) nem lehet olyan építési tevékenységet végezni, mely a tervezett út létesítését, vagy területének bővítését műszakilag, vagy gazdaságilag ellehetetlenítené,

b) erdő nem telepíthető.

(6) A településen a kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági, az ipari gazdasági területek, a mezőgazdasági üzemi, valamint a bányászattal összefüggő területek kivételével konténer vagy konténerház kizárólag csak ideiglenesen - 180 napnál nem hosszabb időre - helyezehető el.

24. §

(1) Melléképület elhelyezésére vonatkozó szabályok eltérő övezeti, építési övezeti előírás, vagy szabályozási tervi jelölés hiányában

a) csak a telek rendeltetésének megfelelő főépület építésével egyidejűen, vagy annak megléte esetén létesíthető,

b) a melléképületek bruttó alapterülete a kisvárosias-, a kertvárosias lakó és a településközponti vegyes terület övezeteiben nem haladhatja meg a telken megengedett beépíthető terület felét.

c) melléképület csak az építési helyen belül, a főépület elhelyezkedéséhez igazodva építhető, kivétel a gazdasági és különleges területek övezetei, ahol a rendeltetéshez szükséges portaépület az előkertben is elhelyezhető.

(2) Az állattartás számára építmény a *6. melléklet* szerint helyezhető el.

(3) Melléképítmények közül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. számú mellékletének 86. pontjában szerepkő melléképítmények közül a d), g), h), i) alpontjaiban felsoroltak csak a főépülettel egyidejűleg, vagy azt követően építhetőek.

25. §

(1) A településen eltérő övezeti előírás hiányában nem helyezhető el lakókocsi, utánfutó és egyéb közlekedési eszköz helyhez kötött műszaki létesítményként, kivéve ahol kemping létesítése megengedett.

(2) Konténer és mobilház

a) gazdasági és a bánya területen állandó jelleggel

b) egyéb területen csak ideiglenes jelleggel felvonulási építményként, legfeljebb az építkezés időtartamára vagy

c) a településképi követelményeknek megfelelően kialakítva

helyezhető el.

26. §

(1) Lejtős terepen a telek beépítéssel érintett részén az utcavonalra merőleges lejtés meredekségének függvényében az épület

a) lejtő felőli homlokzatára vetített épületmagassági érték a *2. mellékletben* szereplő táblázatban megengedett épületmagassághoz képest

aa) legfeljebb 1,3-szorosa lehet, ha legalább 15%-os a lejtés,

ab) legfeljebb 1,5-szöröse lehet, ha legalább 20%-os a lejtés,

b) lejtő felőli homlokzatán – a teraszos beépítést kivéve – a szintszám legfeljebb egy szinttel lehet több, mint az ellenkező homlokzatán.

(2) Az előkertben támfalépítmény helyezhető el, ha:

a) a telek homlokvonalától számított 10,0 méteres területsávban az eredeti tereplejtés az utcavonaltól kezdődően, meghaladja a 20%-ot, vagy

b) a telken belüli terepszint a közlekedési terület terepszintjéhez képest legalább 2,0 méteres szintkülönbséggel kezdődik,

amely esetben az építmény közterület felőli támfala és annak tetejéről való lebukást megakadályozó épített, szerelt mellvéd együttes magassága nem haladhatja meg a 3,5 métert.

(3) Épület elhelyezése érdekében történő tereprendezés során az épület terepcsatlakozásához viszonyított végleges bevágás és feltöltés függőlegesen számított legnagyobb szinteltérése nem haladhatja meg a 1,5 métert, az építési helyen kívül az 1,0 métert.

(4) Az építési helyen kívüli tereprendezés a csatlakozó szomszédos telkek terepszintjéhez illeszkedően végezhető, támfal biztosítása mellett legfeljebb 0,8 m magassági eltéréssel alakítható.

19. Beépítésre vonatkozó általános előírások

27. §

(1) Ha a telken meglévő épület épületmagassága nagyobb, mint a *2. mellékletben* az érintett övezetre, építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, bővíthető, de a bővítmény épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

(2) Ha a telek kialakult terepszint feletti beépítettsége nagyobb, mint a *2. mellékletben* az övezetre, építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítési érték, a meglévő épület felújítható, de a kialakult beépítettség újra nem alkalmazható A bruttó szintterület csak tetőtérbeépítéssel növelhető.

(3) Ha a telek kialakult beépítése nem felel meg az érintett övezetben, építési övezetben meghatározott beépítési módnak vagy az építési helyre, elő- oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és új rendeltetési egység benne nem alakítható ki.

(5) Hitéleti rendeltetést tartalmazó épület esetén a *2. mellékletben* megengedett legnagyobb épületmagasság mértékébe a harangtorony magasságát nem kell beszámítani.

(6) Ahol a megengedett legnagyobb épületmagasság a *2. mellékletben* K/5,5 méter értéket jelöl, ott a kialakult (K) magasság fenntartható, de új épület építésekor legfeljebb 5,5 méter épületmagasságú épület építhető.

(7) Meglévő közterületi telekhatár, azon szakaszán, ahol az nem egyezik meg a szabályozási terven rögzített szabályozási vonallal, ott kerítés nem építhető.

(8) Belterületen és beépítésre szánt területen – eltérő övezeti előírás hiányában – a kerítés teljes magassága legfeljebb 1,8 m lehet. Kivételt képez a támfalkerítés.

(9) Beépítésre nem szánt területen különösen az általános mezőgazdasági övezetekben – eltérő övezeti előírás hiányában – épület létesítése esetén legfeljebb 1,8 m-es magassággal, míg vadvédelmi és természetvédelmi okból legfeljebb 2,5 m magassággal építhető kerítés.

20. Telek beépítési módjának általános előírásai

28.§

(1) A rendelet megkülönböztet

a) oldalhatáron álló

b) szabadon álló

c) zártsorú

d) kialakult

beépítési módot.

(2) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

a) Kialakult beépítésű utcaszakaszon, ahol az bármely településképi eljárás (szakmai konzultáción, véleményezési vagy bejelentési eljárás) során kapott szakmai vélemény azt megkívánja, az oldalhatáron álló építés a telekhatártól legalább 0,5 m-es csurgó-távolságra, vagy attól legfeljebb 1,0 m-re való építést kell, hogy jelentsen.

b) Ha a telek közterülettel párhuzamosan mért szélessége az építésre igénybe vett telekcsávban eléri a 20,0 métert, akkor az épület szabadon állóan is elhelyezhető.

c) Közös oldalhatáron csak kialakult esetben állhat a főépület, melynek újraépítése csak akkor lehetséges, ha az ellenkező oldalra való építése is a főépületek tekintetében közös oldalhatárt eredményezne.

(3) Kialakult beépítési mód:

a) mindkét oldalhatáron való építést jelenti, az épületek között kialakult hézaggal, (gépkocsibehajtóval),

b) újra építése esetén az épületek közötti hézag a telepítési távolság megtartása mellett, legalább 4,0 m legyen.

21. Az építési hely, az elő-, az oldal- és a hátsókert általános előírásai

29. §

(1) Az **előkert** legkisebb mérete eltérő övezeti előírás hiányában

a) új beépítésű utcában legalább 6,0 méter,

b) kialakult beépítésű utcában

ba) a szomszédos legalább 2-2 telek kialakult előkerti méretéhez kötelezően igazodó,

bb) szomszédos telek, vagy beépített szomszédtelek hiányában az utcára jellemző előkerti méret,

c) ha a közterületi telekhatárra merőleges telekmélység 40,0 m, vagy annál kevesebb akkor legalább 3,0 m.

(2) Kialakult előkert nélküli beépítés esetén, ha a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, akkor az épület homlokzati hosszának legalább kétharmad részén illeszkednie kell a közterületi telekhatárra.

(3) Az **oldalkert** legkisebb mérete eltérő övezeti előírás hiányában

a) szabadon álló beépítési mód esetén a megengedett épületmagasság fele, de legalább 3,0 méter,

b) oldalhatáron álló beépítési mód és közös oldalhatárra történt építés esetén,

ba) ha a telek szélessége eléri a 18,0 métert, akkor az övezetben megengedett legnagyobb épületmagassági érték,

bb ha a telekszélessége 18,0 méternél kevesebb, akkor legalább 4,0 m,

c) kialakult beépítésű 4,0 m-nél kisebb oldalkerti távolság a telek új épülettel történő beépítésekor vagy meglévő épület bővítése esetén nem követhető.

(4) A **hátsókert** legkisebb mérete eltérő övezeti előírás hiányában

a) 0,0 m lehet

aa) 35,0 méter vagy kisebb telekmélység és

ab) kialakult állapotokhoz való igazodás

esetén,

b) 6,0 m lehet a 35,0 méternél nagyobb telekmélység esetén.

(5) Az Lk, Lf, Lke és Vt jelű építési övezet hátsókertjében:

a) a telken ténylegesen kialakított lakások számával megegyező számú legfeljebb 20 m^2 alapterületű lábakon álló kerti tető létesíthető,

b) nem helyezhető el mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi tárolóépület.

(6) A kereskedelmi gazdasági-, az ipari- és a különleges területek övezeteiben – kialakult beépítés, valamint eltérő övezeti előírás hiányában – az elő- és oldalkert legalább 10,0-10,0 méter, a hátsókert legalább 15,0 méter kell, hogy legyen.

(7) A kialakult előkert nélküli beépítések új beépítések esetén is megtartandók az alábbi esetekben:

1. a Templom tér déli határát képező 35, 47 és 104 helyrajzi számú közös udvarok közterületi határán,

2. a Templom tér északi határát képező 678, 686, és 696 helyrajzi számú közös udvarok közterületi határán.

(8) Meglévő kialakult előkertes beépítés tartandó fenn a Templom térre nyíló telkek (7) bekezdésben nem említett eseteiben, ahol a szabályozási terv a meglévő épületek által meghatározott építési vonalat jelöl, és amelyre az épületeknek teljes homlokzati hosszukban illeszkedni kell.

(9) A szabályozási terven „közlekedési terület céljára fenntartott terület"-ként jelölt sávban épület nem helyezhető el.

22. Zöldfelületek kialakításával kapcsolatos általános előírások

30. §

(1) A lakótelken a szabályozási tervben kötelező zöldfelületként a („Telken belül zöldfelületként megtartandó és kialakítandó telekrész"-ként) jelölt terület legalább 25 %-án többszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.

(2) A Gksz, a Gipe, a K-Vi, a K-Eü, a K-Mü és a Kb-Rek jelű építési övezetekben, övezetben a szabályozási terven kötelező zöldfelületként jelölt terület 50%-án többszintes növényállomány telepítendő, tartandó fenn.

(3) A Gipe jelű építési övezetek kötelező zöldfelületként megjelölt területsávja telekbehajtó és portaépület részére telkenként egy alkalommal legfeljebb 15,0 m-es szakaszon megszakítható.

23. A gépjárművek elhelyezésére és a parkolók kialakítására vonatkozó előírások

31. §

(1) A beépítésre szánt területeken az új építmények, vagy megváltozott rendeltetések esetében, azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyeket telken belül kell biztosítani.

(2) A köz- és magánterületeken a járművek várakozására szolgáló legalább 4 férőhelyes parkoló csak fásítva alakítható ki. 4 parkolóhelyenként legalább 1 db lombos fa ültetendő.

(3) Azon övezetekben,

a) ahol lakás létesítése megengedett ott a lakórendeltetési egységenként egy személygépkocsi elhelyezését,

b) egyéb rendeltetéshez az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott személygépkocsi elhelyezését

kell biztosítani.

VII. Fejezet
Beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

24. Beépítésre szánt területekre vonatkozó általános előírások

32. §

(1) A *2. mellékletet* képező „Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai" elnevezésű táblázatában és a szabályozási terven jelölt területek megnevezései:

a) **Lk** jelű kisvárosias lakóterület

b) **Lke** jelű kertvárosias lakóterület

c) **Lf** jelű falusias lakóterület

d) **Vt** jelű településközponti vegyes terület

e) **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató terület

f) **Gipe** jelű egyéb ipari terület

g) **K-Rek** jelű rekreációs célú különleges terület

h) **K-Vi** jelű villapark különleges terület

i) **K-Eü** jelű egészségügyi-szociális célú különleges terület

j) **K-Mü** jelű mezőgazdasági üzemi különleges terület

k) **K-Hon** jelű honvédelmi és katonai célú különleges terület

(2) Az Lk, Lke , Lf és Vt jelű építési övezetekben

a) a beépíthető legkisebb telek területe legalább 250 m^2,

b) a kertvárosias lakóterületen csak lakórendeltetés mellett alakítható ki egyéb önálló rendeltetés,

c) egy telken összesen az Lk és az Lke jelű lakóövezetekben legfeljebb kettő, míg az Lf jelű övezetekben és a Vt jelű övezeti előírásokban eltérően nem említett esetekben legfeljebb három önálló rendeltetési egység alakítható ki,

d) a kialakítható rendeltetési egységből legfeljebb kettő lehet a lakórendeltetés, melybe beleértendő a szolgálati, vagy a tulajdonosi lakás is,

e) egy lakásra legalább 350 m^2 telekterület biztosítandó, egyéb rendeltetési egységre legalább 250 m^2,

f) Lke, Lf jelű lakóövezetekben a lakórendeltetés melletti szállás jellegű rendeltetés kialakítható, ha a lakórendeltetésen felül minden vendégszoba után egy személygépkocsi elhelyezése biztosítható a telken belül,

g) a rendeltetési egységek számának meghatározásakor a telekterület lakásra eső telekterülettel, vagy egyéb rendeltetésre eső telekterülettel való osztása alapján kapott érték felfelé nem kerekíthető,

h) szabadtéri sportpályát igénylő rendeltetés csak 2 000 m^2 telekterületet meghaladó esetben létesíthető,

(3) Amennyiben az egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek Lk, Lke, és Vt jelű építési övezetekben

a) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület és kettő melléképület helyezhető el,

b) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő és a 20,0 m telekszélességet meghaladó telken két főépület és három melléképület helyezhető el,

c) egy telken a telekterület nagyságától függetlenül kettőnél több főépület nem helyezhető el.

(4) Már kialakult beépített területen, ahol a telkek megközelítése másként nem lehetséges, ott a közút vagy magánút mentén futó vízgazdálkodási terület (árok, vízfolyás, csatorna, patak) mellett elhelyezkedő telkekhez vezető hidak és áthajtók biztosíthatják a közterületi kapcsolatot.

25. Kisvárosias lakóterületek általános és övezeti előírása

33. §

(1) Az **Lk** jelű kisvárosias lakóterületen, ha a telek területének nagysága lehetővé teszi a lakó rendeltetés mellett, vagy anélkül egyéb önálló rendeltetés is elhelyezhető.

(2) Ha lakórendeltetés is van a telken a további rendeltetés a beépíthető bruttó terület legfeljebb 50%-án alakítható ki.

(3) A kisvárosias lakóterület Rózsadomb utcai közös udvaros beépítésű telkei a 845 hrsz.-ú és a 848 hrsz.-ú közös udvarokról kiszolgált 846; 847; 849 és 850 hrsz.-ú telkeken

a) új épület kialakításának feltétele a telekrendezés, azaz a közös udvar és az általa kiszolgált telkek területének összevonása,

b) a rendeltetések száma a meglévő kialakult önálló rendeltetések számával megegyező

lehet.

26. Kertvárosias lakóterület általános és övezeti előírása

34. §

(1) Az **Lke-..** jelű kertvárosias lakóterületen, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik, ha lakórendeltetés is van a telken a további rendeltetés a beépíthető bruttó terület legfeljebb 50%-án alakítható ki,

(2) Az **Lke-5** jelű kertvárosias lakóövezetben a *2. mellékletben* szereplő megengedett legnagyobb beépítettséget meghaladó kialakult beépítési mérték fenntartható, a telek újra csak az övezeti határértékig építhető be,

(3) Az **Lke-7** jelű kertvárosias övezetben

a) a Csalogány utcára nyíló telkek esetében a kialakult 10,0 m előkert megtartandó, a hátsókert a 30. § (5) bekezdésében foglaltak szerint alakul,

b) a Kossuth L. utca kialakult beépítésű 151/1 hrsz.-ú telken lévő lakó rendeltetés nélküli kereskedelmi, szolgáltatói rendeltetés megtartható.

27. Falusias lakóterületek általános és övezeti előírása

35. §

(1) Az **Lf-..** jelű falusias lakóterületen

a) ha lakórendeltetés is van a telken a további rendeltetés a beépíthető bruttó terület legfeljebb 70%-án alakítható ki,

b) állatól, állatkifutó legfeljebb a beépíthető bruttó alapterület 50 %-án létesíthető, de alapterülete nem lehet több, mint bruttó 120 m^2,

c) siló legfeljebb 8,0 m magassággal telepíthető,

(2) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek a falusias lakóövezetben

a) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület és legfeljebb három melléképület helyezhető el,

b) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő és a 20,0 m telekszélességet meghaladó telken két főépület és négy melléképület helyezhető el,

(3) Az **Lf-4** jelű építési övezetben a Szélhegy utcai 904/2, 906 és 907/2 hrsz.-ú telkeken az előkert legalább 10,0 m, mely területsávban a Szélhegy felől érkező vizek elvezetését árokkal, egyéb módon történő kialakítással biztosítani szükséges.

28. Településközponti vegyes terület építési övezeteinek előírásai

36. §

(1) **Vt-..** jelű településközponti vegyes területeken – amennyiben az építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek – önálló gazdasági rendeltetés, csak olyan építési övezetben valósítható meg, ahol nincsen lakórendeltetés,

(2) A **Vt-1** jelű építési övezetben

a) csak egy rendeltetési egység kialakítása lehetséges,

b) valamennyi építési paraméter „K" jelű kialakult, nem változtatható,

c) az építési hely a meglévő épületek által meghatározott, nem változtatható.

(3) A **Vt-2** jelű építési övezetben

a) egy telken legfeljebb négy önálló rendeltetési egység alakítható ki, melyek közül kettő lakórendeltetés lehet,

b) az előkert legalább 5,0 m, a hátsókert legalább 6,0 m,

c) a Templom tér 7/1 hrsz.-ú telken a meglévő főépület és a három melléképület a kialakult állapotában fenntartható,

(4) A **Vt-5** és **Vt-6** jelű építési övezetben saroktelek esetén oldalkerti határtól oldalkerti határig, nem saroktelek esetében a hátsó telekhatárig lehet építeni.

(5) A **Vt-7** jelű építési övezet Templom térről és a Szent Flórián utcáról megközelíthető, közös udvarról kiszolgált lakóházak és melléképületek telekcsoportja, amelyek esetében

a) a szomszédos közös udvarok telkei egymással, vagy közös udvarról kiszolgált telek a szomszédos közös udvarról kiszolgált telekkel nem vonható össze,

b) az övezethatár kötelező telekhatár,

c) a közös udvarnak a Vt-7 jelű övezetbe eső területrésze és hozzá kapcsolódó valamennyi telek összevonható, telekegyesítés csak egy-egy udvaron belül jöhet létre,

d) a közös udvarnak a Vt-7 övezetbe eső területrésze és a hozzá kapcsolódó valamennyi telek összevonható, telekegyesítés csak egy-egy udvaron belül jöhet létre,

e) ha a közös udvar telke és hozzá kapcsolódó valamennyi telek összevonásra kerül, akkor az új telken az önálló rendeltetési egységek száma 350 m^2 telekterületenként 1 db lehet,

f) rendeltetések száma az övezetben csak a *d)* pontban előírt telekrendezés után változhat, bontás esetén a megszűnő helyén új nem képezhető,

g) az összevonással kialakított új telken új építések a telek kialakult beépítési módja szerint valósíthatók meg.

(6) A **Vt-8** jelű pincés övezetben

a) a meglévő pincéknél csak terepszint alatti építés lehetséges, melynek felszínén kötelező zöldfelület alakítandó ki,

b) a pincék alapterülete kialakult, a hozzátartozó telekméretet meghaladóan nem bővíthető,

c) a pincék tömedékelése esetén a pince-telkek telekösszevonással a 884 hrsz.-ú telekhez csatolhatók.

29. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek előírásai

37. §

(1) A **Gksz-..** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, legfeljebb egy szolgálati lakás, legfeljebb 120 bruttó alapterülettel alakítható ki.

(2) A Gksz-2 és Gksz-4 jelű építési övezetekben a rendeltetéssel összefüggő szükséges berendezések elhelyezése érdekében, a technológia által indokolt helyen az épületmagasság legnagyobb értékétől el lehet térni, ezek legmagasabb pontja legfeljebb 12,0 m.

(3) A gazdasági rendeltetésű telken – a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában a telekhatáron a kerítés legfeljebb 2,2 méter magasságú lehet.

(4) A **Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3 és Gksz-4** jelű építési övezetekben

a) új épület csak szabadon állóan létesíthető, kialakult oldalhatáron álló épület fenntartható, újra nem építhető,

b) az előkertben legfeljebb 20 m^2 bruttó alapterületű portaépület helyezhető el,

c) a telkek legalább két határa mentén fasor telepítendő.

(5) A gazdasági rendeltetési telkek építési helyének meghatározása

a) a **Gksz-1** és a **Gksz-2** jelű építési övezetben az elő- és oldalkert 10,0 - 10,0 m, a hátsókert legalább 15,0 m,

b) a **Gksz-3** és a **Gksz-4** jelű építési övezetekben új épület elhelyezése esetén, meglévő bővítésekor az előkert legalább 3,0 m, a hátsókert legalább 6,0 m.

30. Egyéb ipari gazdasági terület építési övezeteinek előírásai

38. §

(1) A **Gipe-..** jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezeteiben – eltérő övezeti előírás hiányában – legfeljebb a megengedett beépítési mérték felén, legfeljebb 120 m^2 bruttó alapterületű szolgálati lakás helyezhető el.

(2) A **Gipe-1** és **Gipe-2** jelű építési övezetekben a rendeltetéssel összefüggő szükséges berendezések elhelyezése érdekében, a technológia által indokolt helyen az épületmagasság legnagyobb értékétől el lehet térni, ezek legmagasabb pontja legfeljebb 12,0 m.

(3) A **Gipe-1** és **Gipe-2** jelű építési övezetekben

a) kialakult oldalhatáron álló építés fenntartható, új épület csak szabadon állóan létesíthető,

b) az előkertben legfeljebb 20 m^2 bruttó alapterületű portaépület helyezhető el,

c) a telek legalább két határa mentén fasort kell telepíteni.

(4) A telekhatáron a kerítés legfeljebb 2,2 méter magasságú lehet.

31. Rekreációs célú különleges terület előírásai

39. §

(1) **K-Rek-..** jelű rekreációs célú beépítésre szánt különleges területek, melyek a belterületen helyezkednek el és elsődlegesen a természetvédelemmel összefüggő turizmust, oktatást, rekreációs célú lótartást, valamint a helyi lakosság aktív pihenését szolgáló rendeltetések befogadására alkalmasak.

(2) A **K-Rek-1** és **K-Rek-2** jelű építési övezetben

a) az övezetek fő rendeltetésével összefüggésben telepíthetőek csak az egyéb szolgáltató rendeltetések,

b) egy telken legfeljebb három rendeltetési egység helyezhető el,

c) a főépületek száma a rendeltetések számával megegyező lehet,

d) a Bikol-patak vízgazdálkodási területbe sorolt, de saját telekkel nem rendelkező szakaszán az övezethatárt úgy kell kezelni, mintha telekhatár lenne,

e) az építési övezetekben elhelyezhető épületek, építmények során az előkert legalább 5,0 m, hátsó kert legalább 6,0 m, az oldalkert főépület esetében legalább 10,0 m, melléképület esetében legalább 5,0 m kell legyen,

f) a melléképületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet,

(3) A **K-Rek-3** jelű építési övezetben

a) egy telken legfeljebb három rendeltetési egység alakítható ki,

b) a főépületek száma a rendeltetések számával megegyező lehet,

c) a főépületen kívül legfeljebb három melléképület építhető,

d) a rendeltetéssel összefüggő szükséges berendezések elhelyezése érdekében, a technológia által indokolt helyen az épületmagasság legnagyobb értékétől el lehet térni, ezek legmagasabb pontja legfeljebb 12,0 m,

e) épület elhelyezése során az előkert legalább 10,0 m, az oldalkert legalább 3,0 m, hátsókert főépület esetében legalább 10,0 m, melléképület esetében legalább 3,0 m legyen,

32. Villapark különleges terület előírásai

40. §

(1) A villapark a **K-Vi** jelű lakó- és üdülőpark övezet melyen

a) lefeljebb négy egységes lakó- és üdülőépületeket lehet elhelyezni a központi közösségi épületen kívül,

b) az építési övezetben terepszint alatti építmény – a közműépítményeken kívül – csak az épületekhez kapcsolódóan helyezhető el,

c) a szabályozási terven jelölt előkertként kezelendő 25,0 m széles kötelező zöldfelület 90 %-án többszintes növényállomány telepítendő, melyen belül elhelyezhető a portaépület, közmű-becsatlakozási műtárgy és parkoló,

d) a 25,0 m széles kötelező zöldfelület két helyen 10,0-10,0 m szélességben megszakítható, a telek megközelítését biztosító gépkocsi behajtó, és annak környezetében kialakítandó portaépület részére,

e) az oldalkert és hátsókert legalább 15,0 méter legyen,

f) a szabályozási terven a telekhatárok mentén jelölt 10,0 m széles kötelező zöldfelületen kétszintes növényállomány telepítendő, melyen belül övárok kialakítása szükséges,

(2) Kerítés legfeljebb 1,8 m magassággal építhető.

33. Egészségügyi, szociális célú különleges terület előírásai

41. §

(1) A **K-Eü** jelű egészségügyi-szociális intézmény célú különleges területen

a) legfeljebb kettő főépület és kettő melléképület építhető,

b) a melléképületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet,

c) az előkert, az oldalkert és hátsókert legalább 15,0 méter legyen,

d) terepszint alatti építmény elhelyezése – a közműveken és közműépítményeken kívül – csak az épületekhez kapcsolódóan történhet,

e) a kötelező zöldfelület 70 %-án többszintes növényállomány telepítendő, mely egy helyen 10,0 méteres hosszon megszakítható, a telek megközelítését biztosító gépkocsi behajtó, és annak környezetében kialakítandó portaépület részére.

(2) Kerítés legfeljebb 1,8 m magassággal építhető.

34. Mezőgazdasági üzemi különleges terület előírásai

42. §

(1) A **K-Mü** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhető szolgálati lakás alapterülete legfeljebb bruttó 120 m^2 lehet.

(2) Új épület a közterületi telekhatártól legalább 15,0 m-re, nem közterületi telekhatártól legalább 10,0 m-re helyezhető el, továbbá meglévő épület bővítése új épület elhelyezésének feltételeivel lehetséges.

(3) Kerítés legfeljebb 1,8 m magassággal építhető.

35. Honvédelmi és katonai célú különleges terület előírásai

43. §

(1) A **K-Hon** jelű honvédelmi és katonai célú különleges terület építési övezete a honvédelmi feladatok ellátásra és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A honvédelmi és katonai célú különleges területen új épület a közterületi telekhatártól legalább 6,0 m-re, nem közterületi telekhatártól legalább 10,0 m-re helyezhető el, meglévő épület bővítése új épület elhelyezésének feltételeivel lehetséges.

VIII. Fejezet
Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó rendelkezések

36. Közlekedési és közműterület előírásai

44. §

(1) A közlekedési területek a szabályozási terven jelöltek szerint az alábbi övezetekre tagozódnak

a) országos és helyi közút	**KÖu-f**
b) gyűjtő utak	**KÖu-gy**
c) kiszolgáló utak	**KÖu-k**
d) közterületi parkoló	**KÖu-p**
e) külterületi kiszolgáló utak	övezetbe nem sorolt közterületek.

(2) A **KÖu-f, KÖu-gy** és **KÖu-k** jelű közúti közlekedési övezetekben csak a közlekedéssel és a közművekkel összefüggő építmények helyezhetők el, épület nem építhető,

(3) A **KÖu-f** jelű övezet az országos közúthálózat eleme, melynek szabályozási szélessége változó a szabályozási terv szerint.

(4) A **KÖu-gy** jelű övezetbe tartoznak az alábbi helyi gyűjtő utak:

a) a Béke utca, melynek legkisebb tervezett szabályozási szélessége 12,0 m,

b) a Rákóczi F. utca, melynek legkisebb tervezett szabályozási szélessége 16,0 m,

c) a Kossuth L. utca, melynek legkisebb szabályozási szélessége kialakult, jellemzően 12,0 m.

(5) A **KÖu-k** jelű kiszolgáló utak övezetbe a meglévő és tervezett helyi belterületi kiszolgáló utak tartoznak.

(6) A **KÖu-p** jelű parkoló övezetben

a) a parkoló felületek kialakításával egyidejűen a parkoló fásítását is végre kell hajtani,

b) 10 személygépkocsi elhelyezésén túl csak burkolt felületű parkoló létesíthető,

(7) Az országos közút külterületi szakaszán az úttengelytől mért, szabályozási terven jelölt 50-50 méteres védősávon belül – kerítés kivételével – építmények csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhetők el.

(8) A **Közm** jelű közműelhelyezési területen az elő-, oldal- és hátsókert legalább 5,0 m legyen.

37. Zöldterületek - Közkertek

45. §

(1) A **Zkk** jelű közkert övezetbe tartozó zöldterületek az állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a mindennapi pihenést, testedzést szolgáló közterületek.

(2) A **Zkk-1** jelű övezetben épület nem létesíthető.

(3) A **Zkk-2** jelű övezetben

a) legfeljebb kettő db épület helyezhető el szabadon álló módon,

b) az övezet területén a legkisebb zöldfelületi arány területének 50 %-án többszintes növényállomány telepítendő.

(4) A zöldfelület minden megkezdett **200 m^2**-e után legalább **egy** nagy lombkoronát növelő lombos díszfa telepítése kötelező.

38. Erdőterület általános előírásai

46. §

(1) Az erdőterület területfelhasználási célja szerint, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény alapján meghatározott elsődleges rendeltetésével és a természetvédelemmel összhangban az alábbi övezetekbe tartozik:

a) **Ev** jelű védelmi erdőterület a környezetvédelmi, a természetvédelmi és az erózió ellen védő erdőterületek övezete,

b) **Evh** jelű honvédelmi célú védő erdőterület, honvédelmi célokat szolgáló védő erdőterületek övezete,

c) **Er** jelű közjóléti, rekreációs célú erdőterület, az erdő- és vadgazdálkodás, a rekreáció, a vendéglátás, a pihenés és a testedzés, a kultúra, a hitélet és az oktatás céljait szolgáló erdőterületek övezete,

d) **Ee** jelű egyéb erdőterület övezete a védelmi rendeltetésnek nem minősülő erdők,

(2) Az erdőterületek azon övezeteiben, ahol épület elhelyezését az előírások lehetővé teszik, a közterületi telekhatártól számított 10,0 m-es sávban épületet elhelyezni nem lehet.

39. Védelmi célú erdőterület előírásai

47. §

(1) Az **Ev** jelű védelmi erdőterület övezet telkén erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épületet, terepszint alatti építményt lehet elhelyezni, de épület elhelyezésétől független gépjármű-várakozó helyet kialakítani nem lehet.

(2) Az **Ev** jelű védelmi erdőterület övezetben elhelyezett építmény az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozhatja.

40. Honvédelmi célú védő erdőterület előírásai

48. §

Az **Evh** jelű honvédelmi célú védő erdőterület övezet telkén a területfelhasználási célnak, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény alapján meghatározott elsődleges rendeltetésnek megfelelően a honvédelmi célokat szolgáló építményt, épületet lehet elhelyezni.

41. Rekreációs célú erdőterület előírásai

49. §

(1) Az **Er** jelű övezetbe tartozó erdőben erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs, testedzést szolgáló sport-, továbbá kulturális, hitéleti rendeltetésű épületet és egyéb építményt lehet elhelyezni.

(2) Az övezetben a rendeltetéssel összefüggő gépjármű várakozóhely kialakítható.

42. Egyéb erdőterület előírásai

50. §

(1) Az **Ee** jelű erdőövezetben elhelyezhető

a) vadászház, erdészház, az erdő- és a vadgazdálkodást szolgáló építmény, őrház, turista és menedékház, ezek melléképületei, melléképítményei,

b) a vadászház, az erdészház rendeltetéssel összefüggésben állattartó épület,

c) az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket kiszolgáló épületek, egyéb építmények,

d) közösségi 5,0 m magasságot meghaladó kilátó, esőbeálló, vadvédelmi kerítés, természetmegőrzés, ismeretterjesztés építményei,

e) szolgálati lakás, csak az *a)* pont főépületével együtt létesíthető, legfeljebb bruttó 120 m^2-en.

(2) Az övezet telkén szabadon állóan több főépület és melléképület helyezhető el, de egy épület legfeljebb bruttó 300 m^2 alapterületű lehet.

43. Mezőgazdasági terület általános előírások

51. §

(1) A mezőgazdasági területek elsősorban a növénytermesztés, az állattenyésztés céljára, valamint az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás céljára hasznosított területek, ahol ezen területhasználatot kiszolgáló építmények helyezhetőek el.

(2) A mezőgazdasági területen belül az alábbi övezetek fordulnak elő:

a) a mezőgazdasági kertes terület **Mk-1** jelű hagyományos kertes övezete,

b) a mezőgazdasági kertes terület **Mk-2** jelű belterületi kertes övezete,

c) általános mezőgazdasági terület **Má-1** jelű jellemzően szántó művelési ágú övezete,

d) általános mezőgazdasági terület **Má-2** jelű jellemzően gyep (rét, legelő) művelési ágú övezete,

e) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület **Mt** jelű övezet.

(3) A mezőgazdasági terület azon övezeteiben, ahol az előírások épület és egyéb építmény elhelyezésére lehetőséget adnak, ott szükséges az alábbi előírások figyelembevétele:

a) a lakórendeltetésű épület egy építhető, mely legfeljebb két lakást tartalmazhat,

b) a lakórendeltetés az azt igénylő mezőgazdasági rendeltetéssel egyidejűen, vagy azt követően épülhet meg,

c) a lakórendeltetés bruttó alapterülete a vele egyidejűen megépített egyéb rendeltetésű bruttó alapterülettel lehet azonos, de nem lehet több, mint összesen 200 m^2,

d) biztosítani kell a gépjárművek telken belüli elhelyezését az OTÉK 42. §-ban előírtak szerint, valamint lakórendeltetés esetében a lakásonként legalább egy gépkocsi elhelyezését,

e) a legnagyobb épületmagasságot a technológiai berendezések építményei legfeljebb 10,0 méterrel meghaladhatják.

(4) Eltérő övezeti előírás hiányában

a) az **Má-1** és **Má-2** jelű mezőgazdasági övezetben épületet, építményt elhelyezni

aa) a közterületi telekhatártól és a hátsókerti telekhatártól legalább 20,0 m-re,

ab) az oldalkerti telekhatártól legalább 10,0 m-re

lehet,

b) az **Mk-1** és **Mk-2** mezőgazdasági kertes övezetben épületet, építményt elhelyezni

ba) a közterületi telekhatártól legalább 10,0 m-re,

bb) a hátsókerti telekhatártól legalább 20,0 m-re

lehet.

c) terepszint alatti építmény – közműépítmény kivételével - csak épület alatt létesíthető.

(5) Mezőgazdasági övezetekben kerítés kivételes esetben és legfeljebb 1,8 m-es magassággal építhető ott, ahol az épület, egyéb építmény elhelyezése vagyonvédelmi indokkal, vagy a területhasználat jellege –különösen telepített ültetvény - vadvédelmi indokkal szükségessé teszi.

44. Kertes mezőgazdasági terület előírásai

52. §

(1) A kertes mezőgazdasági övezetekben birtokközpont nem alakítható ki.

(2) Az **Mk-1** jelű övezetben

a) az 1500 m^2 területnagyságot elérő telken legfeljebb két gazdasági épület,

b) gazdasági épületek együttesen legfeljebb 90 m^2 alapterülettel,

c) a *6. mellékletben* megjelölt védőtávolságok figyelembevételével legfeljebb 30 m^2-es alapterületű állattartó építmény

építhető.

(3) Az **Mk-2** jelű övezetben

a) épület nem létesíthető,

b) legfeljebb 30 m^2-es alapterületű terepszint alatti építmény helyezhető el a telekhatároktól mérten legfeljebb 3,0 m-re.

45. Általános mezőgazdasági terület előírásai

53. §

(1) Az **Má-1** és **Má-2** jelű övezetek a mezőgazdasági tájhasználat céljára szolgál, melyen:

a) gazdálkodási célú állattartás esetén lakóépület is építhető az 51. § (3) bekezdésének figyelembe vételével,

b) a beépíthető legkisebb területű telken legfeljebb négy épület létesíthető, melyek egymástól mért távolsága nem lehet több mint 20,0 m,

c) a kiszolgáló úttól legalább 20 m-re alakítható ki épület,

(2) Az **Má-1** és **Má-2** jelű övezetekben kialakítható birtokközpontra vonatkozó előírások:

a) a birtokközpont telkének el kell érnie a legalább 3 ha (30.000 m^2) területnagyságot, az átlagszélességének legalább az 50,0 métert,

b) a birtokközpont beépíthetősége a birtoktestnek, vagyis a beszámítható telkek összterületének ki nem használt beépíthetősége alapján képezhető, de a birtokközpont területére vetített beépítettség legfeljebb 25 % lehet,

c) birtokközpont beépítésekor meg kell felelni az 51. § (3) bekezdésében foglaltaknak,

d) a birtokközpont üzemi épülete, technológiai építménye a belterületi lakótelek vagy különleges rekreációs célú telek határától legalább 150,0 m-re helyezhető el.

46. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület előírásai

54. §

(1) Az **Mt** jelű övezetbe tartoznak a jellemzően állandó növényborítottságú, művelt rét-legelő területek és nem védendő gyepterületek, amelyek a kialakult állapotuk szerint jelentős táji- és természeti értékkel rendelkeznek

(2) Az **Mt** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetben az **Má-1** és **Má-2** jelű övezetekre vonatkozó, az 53. § (1) bekezdés *b)* és *c)* pontjában leírtak a mérvadók.

(3) Az **Mt** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

47. Vízgazdálkodási területre vonatozó általános előírások

55. §

(1) Az övezetbe tartoznak a természetes tavak, patakok, vízfolyások, árkok, a felszíni vízelvezetést szolgáló árkok, a vízgazdálkodással kapcsolatos egyéb épületekkel, építményekkel és vízkár-elhárítási építményekkel rendelkező területek.

(2) A **Vg-1** jelű vízgazdálkodási terület övezetébe tartoznak a vízfolyások, árkok területei.

(3) A **Vg-2** jelű vízgazdálkodási terület övezetébe tartoznak a felszíni állóvizek területei.

(4) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó 3,0 m széles parti sávot a 20.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kell kijelölni és kezelni.

(5) A vízgazdálkodási övezetekben építmények kizárólag vízgazdálkodási és a természetvédelmi célok elérése érdekében, csak a vízügyi jogszabályokban meghatározottak szerint létesíthetők.

48. Természetközeli terület előírásai

56. §

(1) A **Tk** jelű természetközeli terület övezetébe jellemzően a természeti értéket képviselő sziklás, gyepes területek, vizes élőhelyek, nádasok, mocsarak tartoznak, továbbá azon felhagyott mezőgazdasági művelésű területek, amelyek természetes állapota ezt indokolja.

(2) A **Tk** jelű természetközeli területeken kizárólag az ismeretterjesztést és a terület fenntartására szolgáló építmények helyezhetők el

a) a legeltetéses állattartáshoz szükséges tájba illő építmény,

b) a természetkímélő gazdálkodási módok és a terület természeti értékeinek bemutatására szolgáló, ismeretterjesztési célt szolgáló építmény,

c) karámkerítés, villanypásztor,

d) vizes élőhely, tó.

49. Különleges beépítésre nem szánt területek előírásai

57. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt területek övezeteiben a kötelező zöldfelület legalább 1/3-án többszintes növényállomány telepítendő.

(2) Terepszínt alatti építmény – kivéve közműépítmény - csak épület alatt, vagy közvetlenül hozzá kapcsolódóan létesíthető.

50. Sport célú különleges terület előírásai

58. §

(1) A **Kb-Sp** jelű különleges beépítésre nem szánt sportterület közhasználatú, sportolással kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Épület és sportpálya a közterületi telekhatártól legalább 10,0 m-re, egyéb telekhatártól legalább 5,0 m-re helyezhető el.

51. Rekreációs célú különleges terület előírásai

59. §

(1) A **Kb-Rek-...** jelű beépítésre nem szánt a jelentős zöldfelülettel rendelkező rekreációs célú különleges területek elsősorban a kiránduló turizmus és a lakosság igényeit szolgáló terület.

(2) A beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület övezeteiben

a) melléképületet csak a főrendeltetéssel egyidejűen vagy azt követően lehet elhelyezni,

b) csak olyan szolgáltató rendeltetés alakítható ki, mely a főrendeltetéssel összefüggésben van.

(3) **Kb-Rek-1** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület övezete, ahol

a) a rekreációs rendeltetéssel összefüggésben helyezhető el a turizmushoz kapcsolódó egyéb rendeltetés,

b) kemping, szállásrendeltetés legfeljebb 30 fő részére biztosítható,

c) szolgálati lakás legfeljebb 120 m^2 bruttó alapterületen létesíthető,

d) állattartás és állattenyésztés csak a halászattal és lótartással kapcsolatosan lehetséges,

e) a közterületi telekhatártól és a vízgazdálkodási övezet határától legalább 30,0 m-re helyezhető el épület és egyéb építmény, míg a többi telekhatártól 20,0 m-re,

f) a szabályozási terven jelölt „Telken belül zöldfelületként megtartandó és kialakítandó telekrész"-en kétszintes növénytelepítés, míg a magánút telekhatára és egyéb telekhatár mentén legalább fasor létesítése szükséges.

(4) **Kb-Rek-2** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület, mely fő rendeltetésként helyi lakosság és a településre látogató turisták rekreációs igényeit szolgálja, ahol

a) a vízgazdálkodással és természetvédelemmel össze nem függő új építmény

aa) a belterületi határtól 150,0 méteren belül,

ab) a Malom-völgyi tó vízgazdálkodási területétől 100,0 méteres sávban,

ac) a Bikol-patak medrétől 10,0 m-en belül

nem helyezhető el,

b) a meglévő épületek, építmények felújíthatók, ha az érintett telek rendezése olyan módon jön létre, hogy útkapcsolata biztosított, akkor az épületek újra építhetők, bővíthetők,

(5) **Kb-Rek-3** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges Bikol-patak menti terület, melyen

a) közhasználatú rekreációs célú terület, ahol olyan építmények, tornaeszközök, eső-beállók helyezhetők el, melyek közműves kiszolgálást nem igényelnek,

b) a felszíni víz szabályozási terven megjelölt parti sávjában csak a vízgazdálkodással össze függő építmény helyezhető el.

(6) **Kb-Rek-4** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület a Béke utcai sport célú területet kiegészítő egyéb sportok számára, valamint egyéb szabadidős tevékenységek elhelyezésére szolgál, mely esetében

a) szolgálati lakás legfeljebb 120,0 m^2 bruttó alapterületen létesíthető,

b) az előkert mérete a közterületi határtól mérten legalább 45,0 méteres, az oldalkert legalább 10,0 m-es, a hátsókert mérete megegyezik a kötelező zöldfelületként jelölt területtel,

(7) **Kb-Rek-5** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület, mely elsősorban a turizmust szolgálja, ahol az elő- és oldalkert legalább 10,0 m.

52. Temető különleges területe előírásai

60. §

(1) A **Kb-T** jelű beépítésre nem szánt különleges terület a temető területe, melyen a temetési, hitéleti, valamint az ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító, rendeltetéseket befogadó építmények magassága a rendeltetés és a technológia igénye szerinti lehet.

(2) A temető terület övezetében az alábbi előírásokat kell betartani:

a) épület a közterületi telekhatártól legalább 10 m-re, nem közterületi telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el,

b) építmény legmagasabb pontja kápolna, ravatalozó, harangtorony esetén 15 méter lehet,

c) a közterületi telekhatáron a kerítés magassága 2,2 méternél magasabb nem lehet.

53. Bánya különleges területe előírásai

61. §

(1) A **Kb-B** jelű különleges bányaterület övezet a bányaművelést szolgálja, ahol az építmények, a műszaki technológiai berendezések a művelés igénye szerinti helyen és magassággal helyezhetők el.

(2) A technológia berendezések, műtárgyak legmagasabb pontja legfeljebb 20,0 m lehet.

54. Záró rendelkezések

62. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő .. napon lép hatályba.

63. §

Hatályát veszti a Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001. (VII. 15.) sz. önkormányzati rendelet.

Tardos, 2023. .....

....

Csabán Béla
polgármester

dr. Szmodis István János
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2023. ..... került kihirdetésre.

dr. Szmodis István János
jegyző

1. melléklet *Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló ../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez*

1.1 melléklet:	Szabályozási Terv jelkulcsa	**SZT-0**	(A3)
1.2 melléklet:	Szabályozási Terv – Külterület M = 1:11 000	**SZT-1** jelű tervlap	(A1)
1.3 melléklet:	Szabályozási Terv – Belterület M = 1: 3 000	**SZT-2** jelű tervlap	(A1)
Szabályozási Terv a közigazgatási területre csak digitálisan:		**SZT** jelű tervlap	(DVD)

2. melléklet *Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez*

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

3. melléklet *Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez*

Az egyes övezetekben és építési övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

***4. melléklet** Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez*

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához a rendelet módosításakor igénybe vehető érték: **+614.45**

Módosítás során alkalmazandó kimutatás:

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre szánt terület					**BIA érték fenntartást szolgáló terület**					**Pótlás utáni BIA érték egyenleg**
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	**mérete**	**kijelölés előtti általános használata**	**kijelölés utáni általános használata**	**kijelölés utáni BIA érték egyenlege**	**ingatlanja(i)**	**mérete**	**átsorolás előtti általános használata**	**átsorolás utáni általános használata**	**átsorolás utáni BIA érték egyenlege**	
	(hrsz)	*(ha)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*	*(BIA számított értéke)*	*(hrsz)*	*(ha)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*	*(BIA számított értéke)*	*(BIA számított értékének egyenlege)*
34/2021. (X.10.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	345/2, 345/3, 1276, 3746	12 ha	Ev	Lke	-40	3458	7 ha	Má	Ev	256	+56
2.	347	5 ha	Má	Lke	-5						
3.	328	5 ha	KOu	Lf	-5						
a 23/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelettel módosított 34/2021. (X.10.) önkormányzati rendelet											
4.	48/2	1 ha	Má	Lke	-26	(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	-26
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											+30

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.

5. melléklet*Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez*

Az alkalmazott sajátos jogintézmények

	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	*Elrendelő önkormányzati döntés száma*	*A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása*	*A sajátos jogintézmény időbeli hatálya*	*A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása*
1.	**TELEKALAKÍTÁSI TILALOM**				
		-	-	-	-
2.	**ELŐVÁSÁRLÁSI JOG**				
2.1	Bikol-patak Kenderes-i szakaszának telekrendezése, valamint a Közösségi célú rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén	.../2023. (.....) önk. rendelet	949/2, 054/9, 054/10, 049/275-049/351, 049/354-049/513, 049/515	*2023.....-től a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (2) bekezdése*
2.2	Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakítása	.../2023. (.....) önk. rendelet	*525/3, 525/4, 525/5, 525/16, 532/3, 532/4, 545/2-részben, 549, 550, 551-részben, 567, 568, 569, 574, 575-576 és-578-részben, 577, 586- 587-részben, 589, 593, 594, 596, 597, 609, 610, 612, 615, 616, 618, 619, 620, 629-634-részben, 639/1-részben, 645/1-részben, 670, 678-részben, 686-részben, 696-részben, 707/1-részben, 707/3, 707/4*	*2023.....-től a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (2) bekezdése*
2.3	A Rákóczi u. felől megközelíthető pincetelkek	.../2023. (.....) önk. rendelet	*885-897*	*2023.....-től a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (2) bekezdése*
3.	**TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁS**				
3.1	Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés	.../2023. (.....) önk. rendelet	*1234/6-részben, 09/4-részben, 011-részben, 012-részben, 013-részben*	*2023.....-től a Településterv felülvizsgálatáig*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*
3.2	Az Ipartelepi út és a Csalogány utca közötti beépítetlen lakóterület kialakítása	.../2023. (.....) önk. rendelet	*1092/129-1092/136, 1092/138-1092/160, 1092/163, 1092/164, 1092/166-1092/174, 1092/142, 1092/143*	*2023.....-től a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. (1) bekezdése*
3.3	Óvoda köztől délre lakóterületi fejlesztés	.../2023. (.....) önk. rendelet	*1014-1018, 1020, 1021*	*2023.....-től a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*

3.4	Jánosik utcától északra eső lakóterületi fejlesztés	.../2023. (.....) önk. rendelet	*35-részben,37,38, 39, 40, 41/1, 41/1, 44/2, 45, 47-részben,*	*2023.....-től a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*
3.5	Dózsa Gy. utcától induló, a Jánosik utcától északra eső tömbbelsőben a második ütemű lakóterületi fejlesztés	.../2023. (.....) önk. rendelet	*46-47-részben, 53-részben, 57-rézsben, 59 részben, 60-részben, 66-68-részben, 69/1, 70-részben 71/1, 72-74, 75-részben 77-részben, 94-részben, 98-részben 100-részben 101/1-4-részben, 104-részben, 111-112-részben, 117-118, 120,*	*2023.....-től a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*
3.6	Szent Flórián utca, Dózsa György utca és Gorba utca közötti többelsőben lakóterületi fejlesztés	.../2023. (.....) önk. rendelet	*230/7-részben, 251, 252, 254, 255, 256, 258, 259, 283, 285, 286,287, 288, 289, 290, 291, 297-részben, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 312, 313, 314-részben, 315, 316, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 331, 332, 334*	*2023.....-től a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*

6. melléklet *Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez*

AZ ÁLLATTARTÓ ÉPÍTMÉNYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

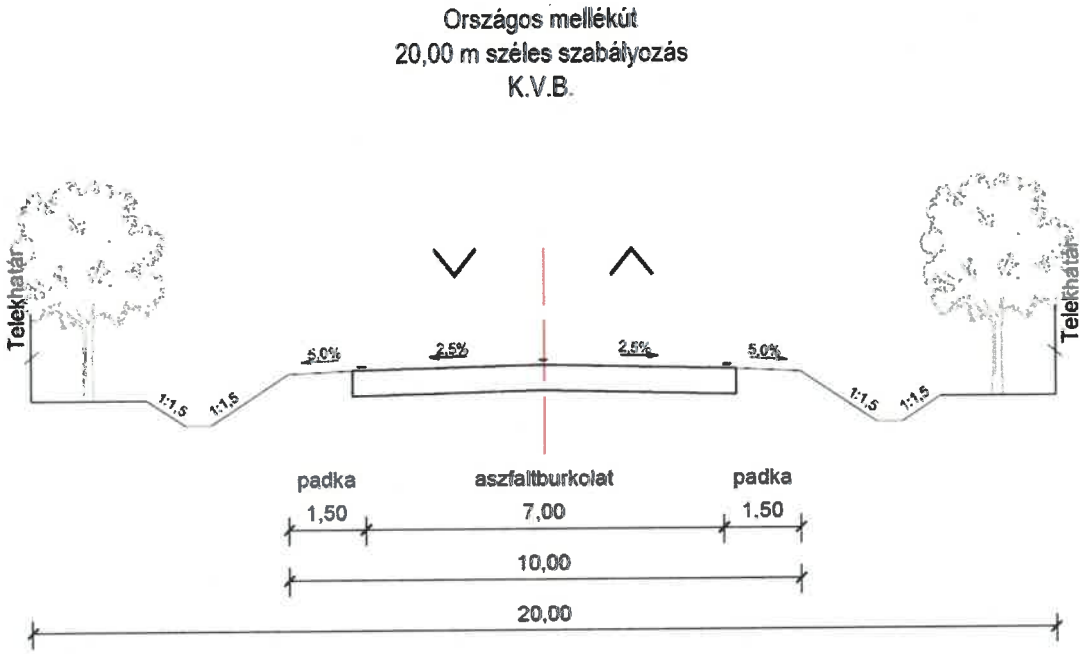
	Ól, kifutó, trágya vagy trágyalé tároló elhelyezése				Ól, istálló, kifutó, trágya vagy trágyalé tároló elhelyezése		
	Beépítésre szánt területen legfeljebb a beépíthetőség 30%-án, kivétel K-Rek, K-Mü és Má övezeteket, ahol a beépíthetőség 100 %-án						
	max. 10 m²	max.50 m²	max. 100 m²	max. 150 m²	max. 50 m²	max. 100 m²	max. 200 m²
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
a) saját lakóépülettől	**10**	**15**	**15**	**20**	**15**	**20**	**30**
b) szomszéd lakó épülettől	**25**				**25**	**30**	**30**
c) oktatási-, nevelési-, szociális-, egészségügyi-, kulturális-, szállás jellegű-, kereskedelmi-, szolgáltató-, igazgatási-, iroda-, sport- vagy üdülő épülettől, gyermekjóléti-, gyermekvédelmi-, nevelési-, oktatási-intézmény, élelmiszeripari üzem, vagy vendéglátó egység épülettől, gyermekjátszótér, sportpálya telek-határától	**25**	**50**					
Ásott kúttól vagy ismert, védett rétegtől	**20**			**50**	**20**		**50**
Fúrt kúttól	**20**			**50**	**20**		**50**
Vízvezetéktől	**1**				**2**		
Kerti csaptól	**1**				**3**		

*7. **melléklet** Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez*

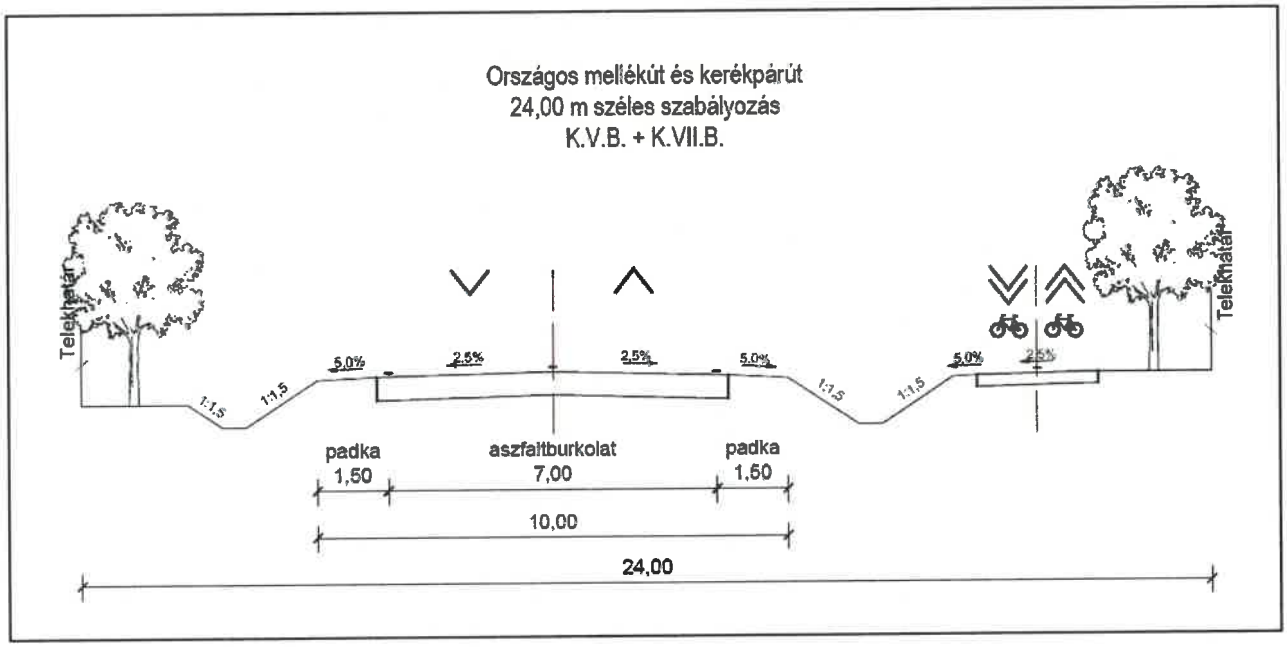
Közutak tervezési osztályba sorolása

1,Az országos közúthálózathoz való kapcsolatot biztosító országos mellékutak:

- **1127 j. út** (Süttő - Vértestolna összekötő út)
- **1128. j. út** (Tarján – Tata összekötő út)
- **11134. j. út** (Tardosbánya bekötő út)



Mintakeresztszelvény – országos mellékút, külterületi szakasz (20 m széles)

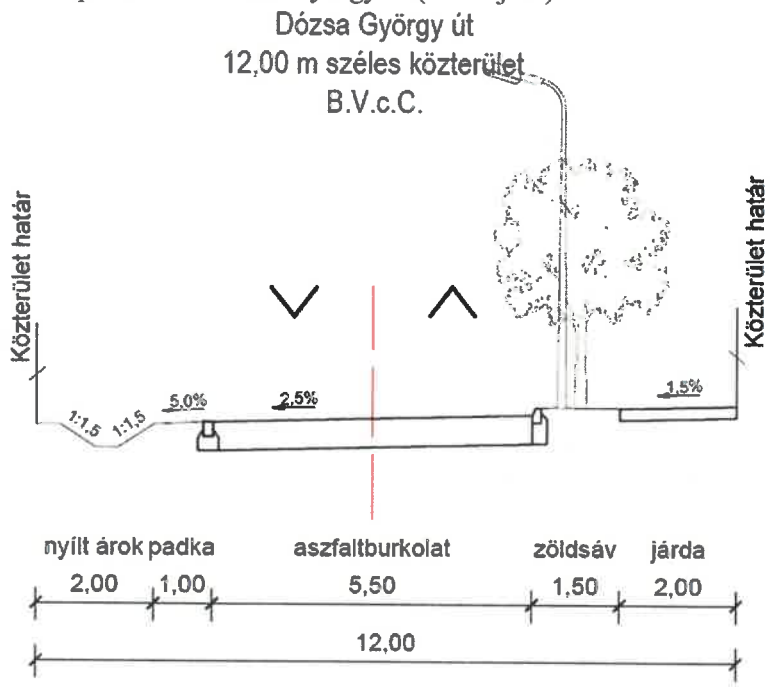


Mintakeresztszelvény – országos mellékút, külterületi szakasz kerékpárúttal (24 m széles)

2.Helyi közúthálózat

2.1II. rendű belterületi főút (B.IV.b.C.):

-Arany János utca – Templom tér – Dózsa György út (1127. j. út)



Mintakeresztszelvény – Dózsa György út (belterület, 12 m széles)

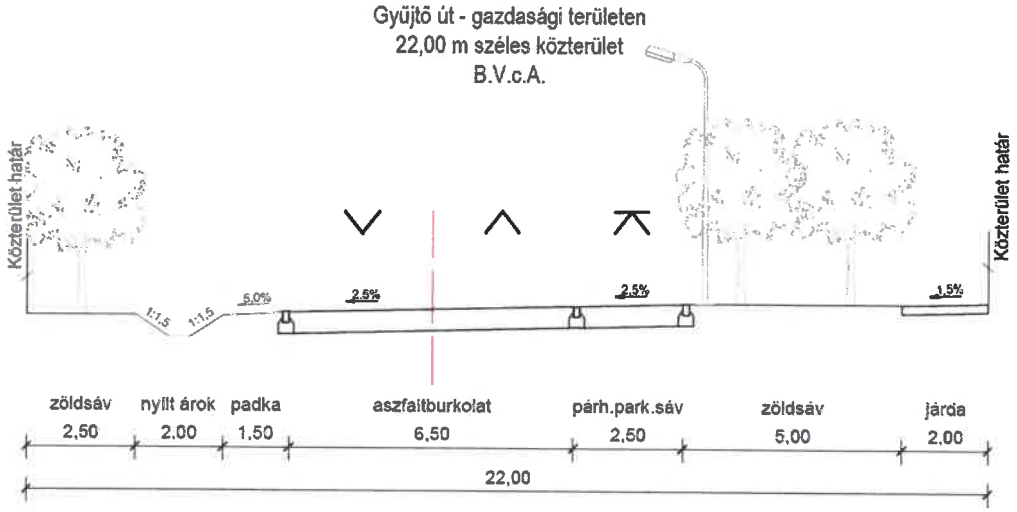
2.2Gyűjtőutak:

Meglévő útszakaszok:

- Rákóczi Ferenc utca
- Kossuth Lajos utca
- Béke utca
- Bányahegyi út

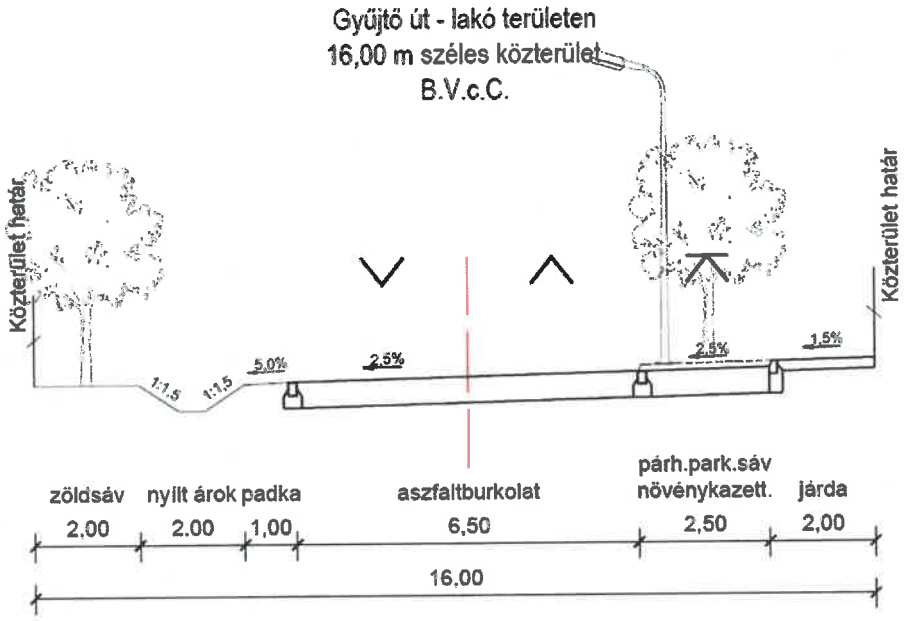
Tervezett útszakaszok:

- **Iparterületi feltáró út (B.V.c.C.)**



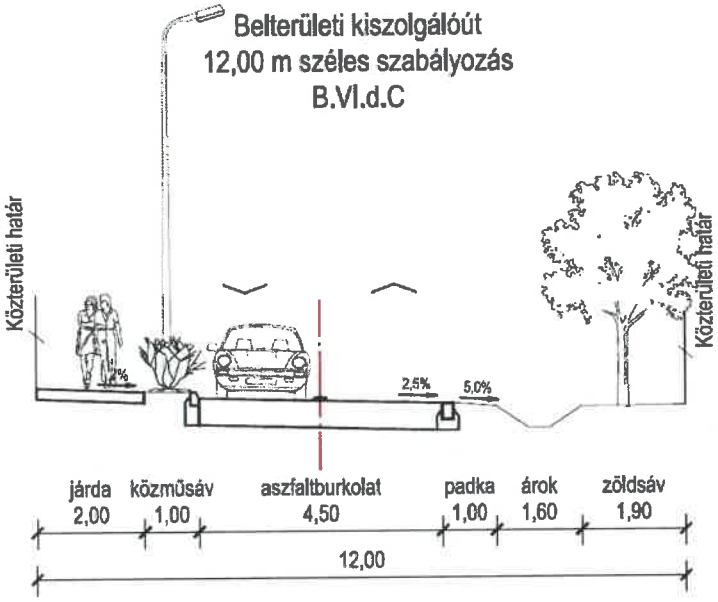
Mintakeresztszelvény – Gyűjtőút (belterület, 22 m széles)

- **Bányahegyi utca (B.V.c.C.)**



Mintakeresztszelvény – Gyűjtőút (belterület, 16 m széles)

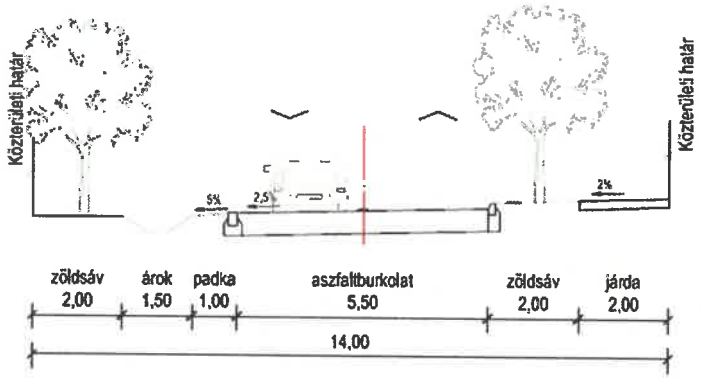
2.3 Kiszolgáló utak (útkategória: **B.VI.d.C.)**



Új kiszolgáló út

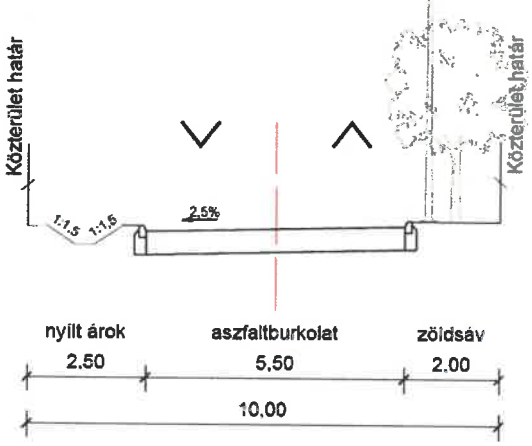
- a Szent Flórián utca és a Gorba utca közötti lakóút

Belterületi szakasz
Szabályozási szélesség = 14 m
B.VI.c.C



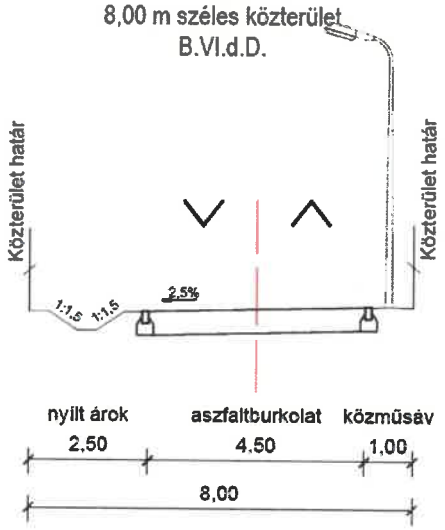
Mintakeresztszelvény – Belterületi kiszolgáló út (14 m széles)

Kiszolgáló út
10,00 m széles közterület
B.VI.d.D.



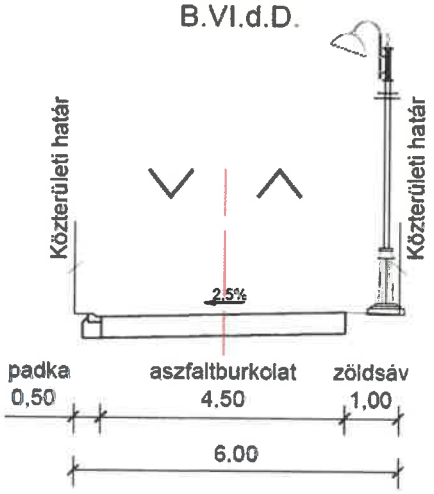
Mintakeresztszelvény – Belterületi kiszolgáló út (10 m széles)

Kiszolgáló út
8,00 m széles közterület
B.VI.d.D.

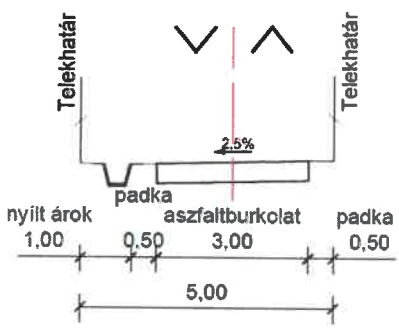


Mintakeresztszelvény – Belterületi kiszolgáló út (8 m széles)

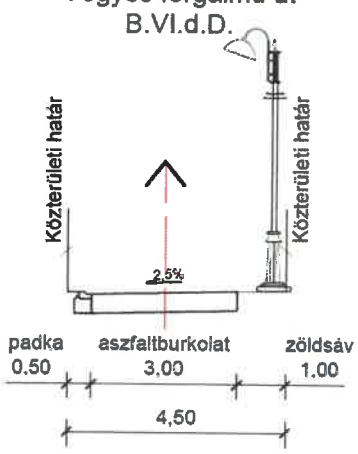
Tardos
Korlátozott, vegyes forgalmú út
B.VI.d.D.



Tardos
Alkotmány köz folytatása
Külterületi kiszolgálóút
K.VI.B.



Tardos
Dózsa köz
Vegyes forgalmú út
B.VI.d.D.



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke-...	Kertvárosias lakóterület
Lf-...	Falusias lakóterület
Vt-...	Településközponti vegyes terület
Gkez-...	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipe-...	Egyéb ipari terület
K-Rek-...	Rekreációs célú különleges terület
K-Vi	Villapark különleges terület
K-Eü	Egészségügyi-szociális célú különleges intézmény területe
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi különleges terület
K-Hon	Honvédelmi és katonai célú különleges terület

ÖVEZETEK JELE

Közl-f	Közlekedési terület - főhálózat
Közl-gy	Közlekedési terület - gyűjtő út
Közl-k	Közlekedési terület - kiszolgáló út
Közl-p	Közlekedési terület - parkoló
Közm	Közműelhelyezési terület
Zkk-...	Közkert
Ev	Védelmi célú erdőterület
Evh	Honvédelmi célú védő erdőterület
Er	Rekreációs célú erdőterület
Ee	Egyéb erdőterület
Mk-...	Kertes mezőgazdasági terület
Má-...	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Vg-...	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-Sp	Sport célú különleges terület
Kb-Rek-...	Rekreációs célú különleges terület
Kb-T	Temető különleges területe
Kb-B	Bánya különleges területe

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Zártkert határ
- Telekhatár
- Épületek/Be nem mért épületek
- Szintvonal (5m-enként)
- Pince
- Híd

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal / közterületi telekhatár
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-1 Építési övezet, övezet jele
- 12 Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli védőterület
- Telken belüli zöldfelületként megtartandó/kialakítandó telekrész
- Közlekedési terület céljára fenntartott terület

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Közterületalakítási terv területe
- T Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- E Elővásárlási joggal érintett terület határa

A SZABÁLYOZÁS EGYÉB RAJZI ELEMEI

- Kötelező közterületi fásítás
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Gyalogút
- Közl-f Közlekedési terület - főhálózat
- Közl-gy Közlekedési terület - gyűjtő út
- Közl-k Közlekedési terület - kiszolgáló út
- Közkert - zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M Műemlék
- Műemléki környezet határa
- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védett területi érték határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Gerecsei Tájvédelmi Körzet fokozottan védett terület határa
- Gerecsei Tájvédelmi Körzet határa
- Natura 2000 SCI terület
- Natura 2000 SPA terület
- Barlang felszíni védőövezet határa
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat - puffterülete
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Forrás

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

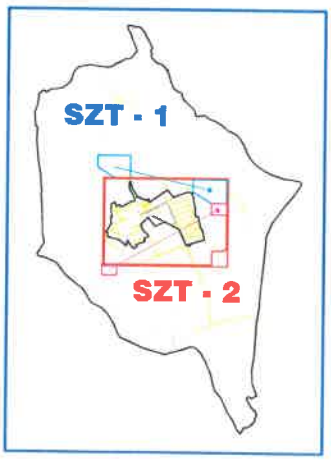
- Vízminőség-védelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Megállapított bányatelek határa
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület határa
- V Vízmű
- Vízműkutak

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Hidrogeológiai vízbázis határa "A" felszín alatt
- Hidrogeológiai vízbázis határa "B" felszín alatt
- Hidrogeológiai vízbázis határa "B" felszín felett
- SZA Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- SZT Szennyvíz-tisztítómű
- 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- GKN Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Közlekedési terület céljára javasolt terület



A x/2023. (x. x.)
önkormányzati rendelet
1.1. melléklete

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült,
Adatszolgáltató: Lechner Nonprofit Kft. 2021.
Adatszolgáltatás sorszáma: 2011

Szintvonalak 2,5m-ként

Munka megnevezése:

Tardos
Településterve

Munkarész: Szabályozási Terv – Jelkulcs

Megbízó: Tardos Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059 e-mail:proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: Szilágyi Csilla (TT/1 01-6710)

Rajszám: SZT - 0

Települési főépítész: S. Vasi Ildikó

Méretarány: M = -

Dátum: 2023. 06.

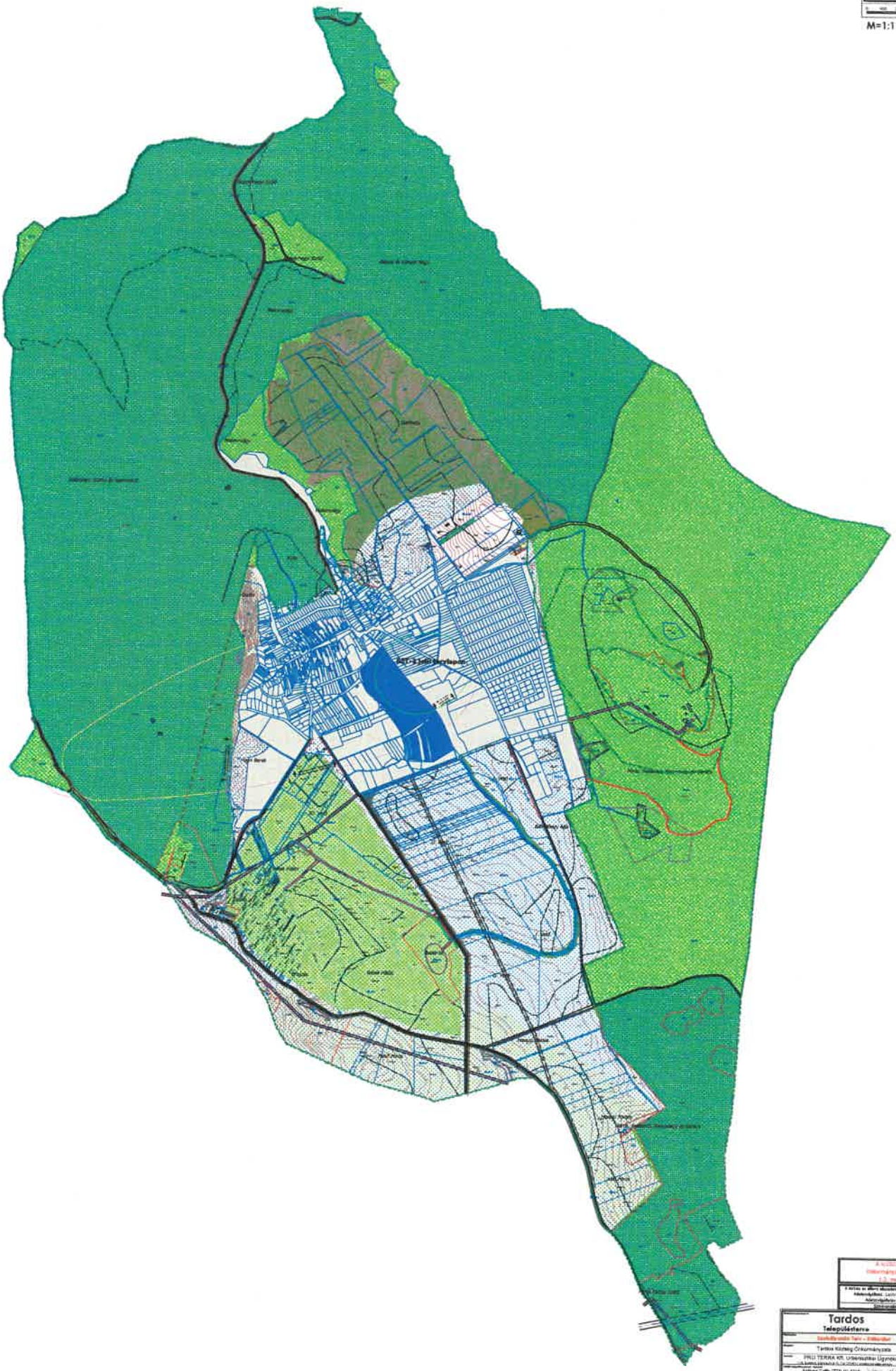
Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin (TK, TT, K/1 01-5086); Kiss-Polák Andrea TK, TT, K/01-5205; TOPOLAND Bt.

Közlekedéstervezők: Bosnyákovics Gabriella (MK:11-0536); Dr. Macsinka Klára (MK:11-0536); Szücs Gergely

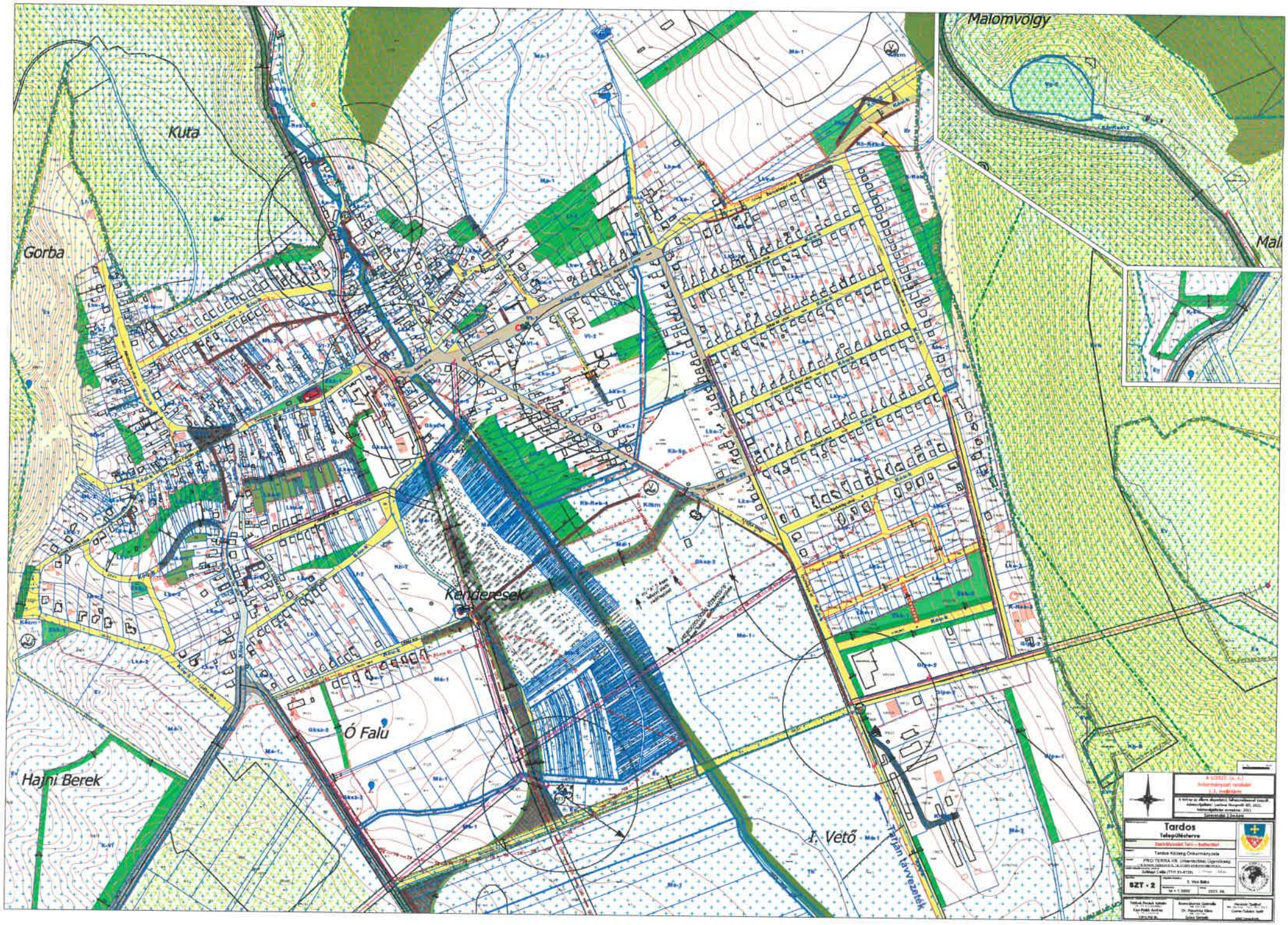
Közműtervezők: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T); Csima-Takács Judit; KÉSZ Tervező Kft.

Tardos
Szabályozási Terv

M=1:11.000



Tardos
Településterv
Szabályozási Terv – Módosítás
Tardos Község Önkormányzata
PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
SZT - 1
M = 1:11.000
2021.06


Kuta
Gorba
Malomvölgy
Kenderesek
Ó Falu
Hajni Berek
I. Vető
Tardos
Tardos Község Önkormányzata
SZT - 2

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

		A TELEK															AZ ÉPÜLET MEGENGEDETT							A TELEK
			kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb							
											legnagyobb				legkisebb									
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				zöldfelületi aránya		épület-magassága	homlokzat-magassága	párkány-magassága			legmagasabb pontja	közműellátás módja és módja
			min. (és/vagy max.*)								terepszint felett		terepszint alatt				min. és/vagy max.							
			m²		m												m		m		m			
			min.	max.	min.	max.	m	m2	m	m	%		%		Ém		min.	max.	min.	max.	min.	max.	m	közművesítettség
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Z_min	Z*min	Ém		Hm		Pm		Élp	Km
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	Ö	P	Q	R	S	T	U	Ü	V
1.	Lk	O	400	900	14	40	-	250	14	-	40	-	45	-	40	-	-	K/5,5	-	-	-	-	10	teljesen közművesített
2.	Lke-1	Sz	800	1 700	20	40	-	800	-	-	25	-	30	-	55	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
3.	Lke-2	O	1 200	2 500	22	50	-	1 000	18	-	20	-	25	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
4.	Lke-3	O	500	1 100	18	40	-	250	-	-	35	-	35	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
5.	Lke-4	O	600	1 300	18	40	-	400	14	-	30	-	35	-	50	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
6.	Lke-5	O	700	1 500	18	40	-	500	13	-	25	K	30	-	55	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
7.	Lke-6	O	800	1 700	18	-	-	700	15	-	20	-	25	-	60	-	-	6,6	-	-	-	-	12	teljesen közművesített
8.	Lke-7	O	1 000	2 100	18	40	-	500	14	-	20	-	25	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	10	teljesen közművesített
9.	Lf-1	Sz	2 500	K	18	-	-	2 500	18		15	-	20	-	65	-	-	5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
10.	Lf-2	O	1 000	2 100	20	50	-	500	12	-	30	K	30	-	50	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
11.	Lf-3	O	1 200	2 500	K	35	-	1200	17	-	25	-	30	-	55		-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
12.	Lf-4	O	1 500	K	K	40	-	K	-	-	20	K	25	-	60	-	-	K/5,5	-	-	-	-	11	teljesen közművesített
13.	Vt-1	Sz	K	-	K	-	-	K	K	-	K	-	K	-	30	-	-	K	-	-	-	-	K	teljesen közművesített
14.	Vt-2	Sz	2000	-	21	-	-	2000	21		40	-	40		40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
15.	Vt-3	O	700	-	-	-	-	400	-	-	35	-	40	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
16.	Vt-4	O	900	-	-	-	-	700	-	-	25	-	30		55	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
17.	Vt-5	Z	1 400	-	-	-	-	1 400	-	-	50	-	50	-	30	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
18.	Vt-6	O	1000	-	-	-	-	500			40	K	45	K	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
19.	Vt-7	O**	-	-	-	-	-	K**	-	-	35**	-	35**	-	30**	-	-	5,5	-	-	-	K**	-	teljesen közművesített
20.	Vt-8	Z	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	K	--	60	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
21.	Gksz-1	Sz	5 000	-	-	-	-	2 500	30	-	15	-	15	-	50	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
22.	Gksz-2	Sz	3 500	-	-	-	-	1 500	30	-	25	-	25	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
23.	Gksz-3	O	2 000	-	-	-	-	1 200	30	-	30	K	30	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
24.	Gksz-4	O*/ Sz	4 000	-	-	-	-	1 500	30	-	30	-	30	-	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
25.	Gipe-1	Sz	15 000	-	50	-	-	15 000	50	-	30	-	30	-	40	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
26.	Gipe-2	Sz	2 500	-	30	-	-	700	20	-	45		40		25	-	-	6,6	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
27.	K-Rek-1	Sz	2000	-	20	-	-	1500	-	-	15	-	15	-	60	-	-	5,5	-	-		-	-	teljesen közművesített
28.	K-Rek-2	Sz	3000	-	30	-	-	2000	-	-	30	-	30	-	40		-	7,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
29.	K-Rek-3	Sz	2 000	-	-	-	-	2 000	-	-	35	-	35	-	40		-	6,0	-	-	—	-	-	teljesen közművesített
30.	K-Vi	Sz	70 000	-	-	-	-	70 000	K	-	10	-	15	-	70	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
31.	K-Eü	Sz	8 500	-	-	-	-	8 500	K	—	10	-	15		70	-	-	10,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
32.	K-Mü	Sz	6 000	-	50	-	-	K	K	-	15	30	30	—	60	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
33.	K-Hon	Sz	800	18	-	-	-	800	18	-	25	-	-	-	55	-	-	5,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
34.	KÖu-f	-	-	12	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
35.	KÖu-gy	-	-	16	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
36.	KÖu-k	-	-	8	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
37.	KÖu-p	Sz	2 500	-	-	-	-	2 500	-	-	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
38.	Közm	Sz	-	-	-	-	-	K	-	-	5	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
39.	Zkk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
40.	Zkk-2	Sz	-	-	-	-	-	3 500	-	-	3	-	3	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljesen közművesített
41.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
42.	Evh	Sz	-	-	-	-	-	50 000	-	-	0,2	-	0	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
43.	Er	Sz	-	-	-	-	-	7 000	-	-	3	-	5	-	-	-	-	4,5	-	-	-		-	hiányosan közművesített
44.	Ee	Sz	-	-	-	-	-	100.000	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5,5	-	-	-	—	-	hiányosan közművesített
45.	Mk-1	Sz	1 500	-	18	-	-	1 500	10	-	3	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányosan közművesített
46.	Mk-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
47.	Má-1	Sz	-	-	-	-	-	20 000	50	-	1,5	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	ak gazdasági épület esetén hiányosan közművesített
			-	-	-	-	-	50 000	70	-	1,5	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	lakórendeltetéssel részleg esen közművesített
48.	Má-2	Sz	-	-	-	-	-	20 000	50	-	3,0	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	ak gazdasági épület esetén hiányosan közművesített
			-	-	-	-	-	30 000	70		5,0							6,0						lakórendeltetéssel részleg esen közművesített
49.	Mt	Sz	-	-	-	-	-	20 000	70	-	0,5	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	ek gazdasági épület esetén hiányosan közművesített,

50.	**Vg-1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**	-	0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	*közművesítetlen*
51.	**Vg-2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*közművesítetlen*
52.	**Tk**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*közművesítetlen*
53.	**Kb-Sp**	Sz	10 000	-	-	-	-	**10 000**	-	-	**10**	-	10	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	-	*teljesen közművesített*
54.	**Kb-Rek-1**	Sz	30 000	-	-	-	-	**30 000**	-	-	**1**	-	1	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	*részlegesen közművesített,*
55.	**Kb-Rek-2**	Sz	20 000	-	-	-	-	**20 000**	-	-	**2,0**	-	2	-	70	-	-	K/4,5	-	-	-	-	-	*részlegesen közművesített,*
56.	**Kb-Rek-3**	Sz	3 000	-	-	-	-	**3 000**	-	-	**3**	-	3	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	*hiányosan közművesített*
57.	**Kb-Rek-4**	Sz	10 000	-	-	-	-	**10 000**	-	-	**3**	-	3	-	60	-	-	5,0	-	-	-	-	-	*teljesen közművesített*
58.	**Kb-Rek-5**	Sz	3 000	-	-	-	-	**3 000**	-	-	**10**	-	10	-	60	-	-	4,5			-	-	-	*részlegesen közművesített,*
59.	**Kb-T**	Sz	-	-	-	-	-	**K**	-	-	**5**	-	5	-	60	-	-	6,0	-	-	-	-	K	*teljesen közművesített*
60.	**Kb-B**	K	-	-	-	-	-	**K**	-	-	**10**	-	0	-	K	-	-	K	-	-	-	-	-	*részlegesen közművesített,*

** feltételhez kötött, kedvezményes paraméter*

*** A Vt-7 építési övezet közös udvar telekegyesítéssel járó átalakítására vonatkozó speciális értékek.*

A táblázat tartalmazza az alábbiakat: (oszlop betűjele)

a) az építési övezetek és övezetek jelét, (A)

b) az építési hely meghatározására a beépítési módot, - oldalhatáron: O, szabadon álló: Sz, zártsorú: Z, kialakult: K - (B)

*c) a telek **kialakítható** legkisebb/legnagyobb*

ca) területét: Tt_min és Tt_max, (C és D)

cb) szélességét, Tsz_min és Tsz_max, (E és F)

cc) mélységét: Tm (G)

*d) a telek **beépíthető** legkisebb*

da) területét: Tt_b (H)

db) szélességét: Tsz_b (I)

dc) mélységét: Tm_b (J)

e) a telek megengedett beépítettség legnagyobb mértékét

*ea) terepszint felett általánosan és *engedményesen: B_tf, B_tf* (K és L)*

*eb) terepszint alatt általánosan és *engedményesen: B_ta, B_ta* (M és N)*

*f) a telek megengedett legkisebb zöldfelületi arányát, általánosan és *engedményesen: Z_min, Z*min (O és Ö)*

g) az épület legkisebb/legnagyobb épületmagasságát, homlokzatmagasságát, párkánymagasságát: Ém, Hm, Pm (P, Q, R, S , T U)

h) az épület megengedett legmagasabb pontja: Élp (Ü),

i) a közműellátás mértékét és módját: Km (V)

AZ EGYES ÖVEZETEKBEN ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKBEN ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK

| általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/ építési övezet) jele | kisvárosias lakóterület | kertvárosias lakóterület | | | | | | | falusias lakóterület | | | | vegyes terület | | | | | | | | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | | | | egyéb ipari gazdasági terület | | különleges beépítésre szánt terület: rekreációs | | | különleges beépítésre szánt terület: | | | | közlekedési terület | | | | közúmű és hírközlési ter. | zöldterület | | erdőterület: védelmi célú | | | | mezőgazdasági terület: kertes | | mezőgazdasági terület: általános | | | vízgazdálkodási terület | | természetközeli terület | különleges beépítésre nem szánt terület: sport | rekreációs | | | | | tanyető | bánya |
|---|---|---

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet) jele	kisvárosias lakóterület	kertvárosias lakóterület						falusias lakóterület				vegyes terület								kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület				egyéb ipari gazdasági terület		különleges beépítésre szánt terület								közlekedési terület				közmű és hírközlési ter.		zöldterület		erdőterület				mező-gazdasági terület					vízgazdálkodási terület		temetőterület		különleges beépítésre nem szánt terület									
	Lk	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lke-6	Lke-7	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vt-8	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gipe-1	Gipe-2	K-Rek-1	K-Rek-2	K-Rek-3	K-Vi	K-Eü	K-Mü	K-Hon	KÖu-f	KÖu-gy	KÖu-k	KÖu-p	Közm	Zkk-1	Zkk-2	Ev	Evh	Er	Ee	Mk-1	Mk-2	Má-1	Má-2	Mt	Vg-1	Vg-2	Tk	Kb-Sp	Kb-Rek-1	Kb-Rek-2	Kb-Rek-3	Kb-Rek-4	Kb-Rek-5	Kb-T	Kb-B
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	X	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32.településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34 természet- és környezetvédelmi, ismeretterjesztési	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.35. állat és növénykert	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	T	T
1.36. kutatás-fejlesztés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	T	X
2. Melléképítmények																																																													
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	F	F	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	F	X	X	T	T	F	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
2.12. építménynek minősülő antenna-tartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
213. kiláto	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	T	T
2.14. fürdőmedence (1,0m mélységet meghaladó, földbe süllyesztve)	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T
2.15. melléképület	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	X	T	T	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
3. Egyéb építmények																																																													
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	T	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	M	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
3.2. lakókocsi (ha 180 napot meg nem haladó időre szól)	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén: - elhelyezhető (X) - feltétellel elhelyezhető (F) - tiltott (T) - amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelete

Tardos Építési Szabályzatáról

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárók, valamint Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és az értelmező rendelkezések

1. §

(1) Tardos építési szabályzata (a továbbiakban: TÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv hatálya Tardos közigazgatási területére terjed ki.

(2) A TÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket megállapítja Tardos településkép védelméről szóló 3/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet), melyet jelen rendelettel együtt kell alkalmazni.

2. §

A TÉSZ mellékletei:

a) 1. melléklet: A szabályozási terv
- *aa) 1.1 melléklet:* A szabályozási terv jelkulcsa **SZT-0**
- *ab) 1.2 melléklet:* Szabályozási Terv - Külterület M = 1: 11 000 **SZT-1** jelű tervlap
- *ac) 1.3 melléklet*: Szabályozási Terv – Belterület M = 1: 3000 **SZT-2** jelű tervlap

b) 2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata
c) 3. melléklet: Az egyes övezetekben és építési övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések
d) 4. melléklet: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek
e) 5. melléklet: Az alkalmazott sajátos jogintézmények
f) 6. melléklet: Az állattartó építmények védőtávolság igénye
g) 7. melléklet: Közutak tervezési osztályba sorolása, mintakeresztszelvények

3. §

A rendelet alkalmazásában:

1. ***Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés***: olyan létesítmény (építmény), amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésre, tisztítására és elhelyezésére szolgál, a közműves

szennyvízelvezetéssel és - tisztítással egyenértékű környezetvédelmi megoldást biztosít. A szennyezőanyagok lebontását energiabevitel segítségével végzi, és biztosítja a szennyvizek szennyezőanyag-tartalmának jogszabályban előírt mértékű eltávolítását, akár felszíni víz, akár a földtani közeg a befogadó.

2. ***Kerti tető***: legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel rendelkező, lábon állóan kialakított, helyiséget nem tartalmazó, pihenést szolgáló épület, amelynek legmagasabb pontja legfeljebb 4,5 méter.
3. ***Kialakult állapot:*** Az övezeti előírások paramétereire vonatkozó fogalom. A kialakult állapotot képezheti a telek területének mérete, az épületek telken belüli elhelyezkedése (a beépítés módja), az épületek magassága, a telken és környezetében fennálló egyéb beépítési jellemző, elő-, oldal- és hátsókertek mérete.
4. ***Kialakult beépítésű utcaszakasz:*** legalább 5 telekre vonatkozó utcaszakasz, ahol a telkek legalább 60%-a be van építve.
5. ***Konténer:*** könnyű vasvázas szerkezetű, acéllemez oldalfalú építmény, amely a vízi-, légi-, és szárazföldi kereskedelemben egyaránt alkalmazott.
6. ***Konténerház:*** vasvázas szerkezetű, műanyag, fém vagy fa borítású acéllemez oldalfalú konténerből kialakított épület.
7. ***Közös udvaros beépítés:*** olyan beépítés, ahol a közös tulajdonban lévő telekre (*közös udvarra*) több önálló helyrajzi számmal rendelkező beépítetlen vagy akár 100 %-ban beépített telek nyílik és amelyeknek nincsen közterületi kapcsolata.
8. ***Megtartandó, vagy kialakítandó zöldfelület***: a szabályzási terven a telken belül megjelölt olyan területrészek, melyeknek meghatározott részén többszintes növényállomány alakítandó ki és tartandó fenn.
9. ***Melléképület***: az övezetben, építési övezetben meghatározott főépületet kiegészítő rendeltetésű különálló épület. Melléképületnek minősül különösen a gépjármű tároló, egyéb tárolóépület, műterem, kézműipari, vagy egyéb telephely engedélyt nem igénylő műhelyépület, mosókonyha, nyári konyha, rekreációs célú épület, kazánház, valamint portaépület.
10. ***Mobilház:*** Tengellyel és kerekekkel ellátott acélváz szerkezetre épült, mozgatható vagy szállítható lakóépület közműcsatlakozás nélkül. Amennyiben bármely közműre való csatlakozás (víz, áram, szennyvíz vagy infókábel) megtörténik, megszűnik a mobilház jelleg, épületként funkcionál, és annak is minősül.
11. ***Támfalépítmény:*** olyan talajállékonyságot biztosító építmény, mely helyiséget is magába foglalhat.
12. ***Többszintes növényállomány***: az a növénytelepítés, amikor a zöldfelület területének minden 150 m^2–ére számítva legalább 1 db közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyep vagy talajtakaró kerül ültetésre.

2. A szabályozási elemek besorolása és alkalmazása

4. §

A szabályozási tervben ábrázolt és annak jelkulcsában felsorolt elemek az alkalmazás tekintetében lehetnek:

a) „**kötelező szabályozási elemek**" a szabályozás alapelemei és egyéb szabályozási elemei, a sajátos jogintézmények jelölései, amelyek joghatás kiváltására alkalmasak, módosításuk a TÉSZ módosításával történhet,

b) „**más jogszabályból következő szabályozási elemek**" védelmek, korlátozások, kötelezettség, amelyek kötelezően alkalmazandók, de joghatás kiváltására önmagukban nem, csak a vonatkozó jogszabályokkal együtt alkalmasak, változásukat az adott jogszabály előírásainak módosulása idézi elő,

c) „**javasolt szabályozási elemek**", amelyek az önkormányzat településrendezési céljait szemlélteti, de joghatás kiváltására nem alkalmasak,

d) „**tájékoztató elemek**", ilyenek az alaptérképi elemek, vagy valamely tényről, állapotról, fennálló helyzetről tájékoztatást adó rajzi elemek, melyek a terv megértését segítik, de joghatás kiváltására nem alkalmasak.

3. Sajátos jogintézmények

5. §

A településrendezési feladatok megvalósítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 17. § szerinti egyes sajátos jogintézmények biztosítják, különösen

a) telekalakítás - telekcsoport újraosztás,
b) elővásárlási jog,
c) kisajátítás,
d) közterület-alakítás

amelyek a rendelet 5. mellékletében helyrajzi számos felsorolással, valamint a szabályozási terven térképi ábrázolással szerepelnek.

6. §

(1) Telekcsoport újraosztással érintett területen

a) az építés feltétele a lehatárolt területen belül a telkek együttes újraosztása, az építési telkek és azokat kiszolgáló utak telkeinek kialakítása,
b) a „Telek be nem építhető része" jelölésű terület a meglévő építési telkek esetében a beépítési mérték számításakor figyelmen kívül hagyandó.

(2) Tardos Község Önkormányzata elővásárlási jogot állapít meg településrendezési feladatok végrehajtására és közösségi célú területi fejlesztésre.

(3) A területen kisajátítási jog illeti meg Tardos Község Önkormányzatot

a) a közutak és egyéb közterületek kialakítása érdekében,
b) intézményfejlesztés érdekében,
c) *a* Bikol-patak egyes szakaszának telekrendezése érdekében a Kenderesen, valamint a patak menti közösségi célú különleges rekreációs terület érdekében.

(4) A Szent Flórián u. és az Alkotmány u. közötti területen közterületalakítási terv alapján kell a közterület átalakítását elvégezni.

II. Fejezet
Közterületek alakítására és a magánutakra vonatkozó sajátos előírások

4. Közterületekre vonatkozó előírások

7. §

(1) Belterületen új közúti közlekedési célú terület kialakítása során, vagy meglévő felújítása esetén a közlekedési rendeltetésű burkolatok kiépítésével egyidejűen ki kell alakítani a közlekedési zöldfelületeket, út menti fasorokat, biztosítani kell az akadálymentességet.

(2) A közlekedést szolgáló területeket csak a legszükségesebb nagyságú - forgalomtechnikai megoldással indokolt – burkolt felülettel lehet ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületként kell kialakítani.

(3) 12,0 méter telekszélességet elérő új utak létesítése során legalább egyoldali fasor, a 16,0 méter telekszélességet elérő új utak létesítése során kétoldali fasor telepítendő a település környezetvédelmi, klímavédelmi és zöld infrastruktúra védelmi céljainak megvalósítása érdekében.

(4) A 7. melléklet*ben* a közutak osztályba sorolása és a mintakeresztszelvények szerepelnek.

5. A közterületeken elhelyezhető építményekre és építménynek nem minősülő köztárgyakra vonatkozó előírások

8. §

(1) Gépjármű behajtók, garázskapuk kialakítása közterület felől nyílóan:

a) előkert nélküli beépítés esetén a közterületi határról egy garázskapu nyitható melynek szélessége legfeljebb 5,0 méter lehet,

b) ha a közterületi útburkolat szintje és az építési telek határán lévő terepszint között eltérés van, akkor a szintkülönbséget építési telken belül kell rámpával vagy bevágással megoldani kivéve, ha a közterületen belül van a szintkülönbség.

(2) Közterületről nyíló, jellemzően a közterület által körülvéve kialakult pincékre vonatkozó előírások:

a) új pince nem alakítható ki,

b) a már meglévő pince nem bővíthető.

6. Magánutakra vonatkozó előírások

9. §

(1) A magánút

a) közterülethez kell, hogy csatlakozzon, magánútról nem nyitható újabb magánút,

b) a közszolgálati gépjárműforgalom (tűzoltó, mentő, hulladékszállítás) számára is alkalmas legyen,

c) ha 50 méternél hosszabb zsákutca, akkor a végén a tehergépjárművek számára fordulási lehetőséget kell biztosítani,

d) zsákutcaként legfeljebb 250 méter hosszban alakítható ki.

(2) Lakótelket kiszolgáló magánút telekszélessége

a) 1 telek kiszolgálása esetén legalább 4,0 m,

b) 2 vagy 6 telek kiszolgálása esetében legalább 6,0 m,

c) 6-nál több telek kiszolgálására legalább 8,0 m

legyen.

(3) Gazdasági területet, vagy birtokközpontot kiszolgáló magánút legalább 14,0 m telekszélességű legyen.

III. Fejezet
Az épített környezet alakítására, táj- és a természetvédelemre vonatkozó előírások

7. A kulturális örökség és a régészeti területek védelme

10. §

(1) Az országosan védett területi- és egyedi védelem az alábbiakra terjed ki:
a) a műemléki értékekre és azok műemléki környezetére,
b) a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre,
amelyeken a TÉSZ rendelkezései csak az országos védelemmel összhangban alkalmazhatóak.

(2) A szabályozási terv feltünteti
a) a műemlékeket és a műemléki környezetet,
b) a helyi jelentőségű művi értékeket és tájértékeket,
c) a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.

(3) Az országos örökségvédelmi és a nemzetközi és országos természetvédelmi aktuális adatok megtalálhatók a www.e-epites.hu honlapon.

(4) A helyi jelentőségű művi értékek és tájértékek adatforrása a településképi rendelet.

(5) A földmunkák során, ha régészeti lelet vagy emlék kerül elő, értesíteni kell az illetékes múzeumot.

8. A táj- és a természet védelmének előírásai

11. §

(1) Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse. A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.

(2) A szabályozási terven egyedi tájértékként jelölt, egészséges állapotú, értékes faegyedek és fasorok egyedeinek kezelése, fenntartása, különösen a kivágása a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet éús azon belül a 6-7 § alapján történhet. Egészségi célú ifjításukról és a természetes módon elpusztult egyedek, illetve kivágás szükségessége esetén a faegyedek azonos fafajjal történő pótlásáról gondoskodni kell.

IV. Fejezet
Környezetvédelmi előírások

9. A levegő védelme, a földtani közeg-, a talaj- és a vizek védelme, továbbá a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem

12. §

(1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő bűzös építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthet lakóterületet, vegyes területet, temető-, sport- és rekreációs célú különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, kertes mezőgazdasági területet.

(2) A környezeti értékeknek, a környezet minőségének védelme érdekében - a zavaró mértékben légszennyező, illetve zajterhelő környezeti hatások ellen, továbbá az értékes élőhelyek

összekapcsolására – a gazdasági rendeltetésű telkeknek legalább a szabályozási terven jelölt részén többszintes növényállományú zöldfelület kialakítása szükséges.

13. §

(1) A vízbázis védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölő határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges.

(2) Építmények elhelyezése, valamint a területhasználat oly módon folytatható, hogy a vízmedrek, árkok feliszapolódását vagy kedvezőtlen változását ne okozzák, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését ne zavarják, a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozzák, a vízi-létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztessék, továbbá a víz minőségét ne károsítsák.

(3) Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek tovább vezetését meg kell oldani.

(4) A források és forrásfoglalások 20 méteres környezete védőövezet, kijelölése esetén védőterület.

14. §

Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó tevékenységgel járó területhasználat és beépítés csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott építési-, közlekedési-, illetve üzemi eredetű környezeti zaj, valamint a rezgésterhelés mértéke

a) nem haladja meg a vonatkozó zajvédelmi jogszabályban az adott és szomszédos védendő területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított környezeti zajt és a rezgésterhelési határértékeket,

b) megfelel a zajtól és a rezgés ellen védendő területre és épületekre vonatkozó határértékeknek.

10. Hulladékok kezelése

15. §

(1) A közigazgatási terület felszíni szennyeződés érzékenysége miatt az építmények üzemeltetése során keletkező kommunális hulladék, valamint a kommunális hulladékkal együtt kezelhető egyéb települési hulladék csak a településen a szemétszállítást szolgáltató szervezett szemétszállítása keretében gyűjthető és ártalmatlanítható.

(2) Építéssel érintett terület, illetve nem szilárd burkolatú út tereprendezésére, feltöltésére inert hulladék, illetve termőföld a vonatkozó környezetvédelmi-, talajvédelmi előírások és a TÉSZ előírásainak betartásával használható.

11. Állattartás céljára szolgáló építményekre vonatkozó előírások

16. §

(1) Lakóterületen a 3. melléklet*ben* megjelölt rekreációs területeken állattartó építmény létesítése, - ha azt az övezeti előírások lehetővé teszik – a 6. melléklet*ben* szereplő védőtávolságok megtartásával lehetséges.

(2) Külterületen – szabályozási terv egyéb rendelkezésének hiányában – állattartó épület, kifutó, trágyatároló a telekhatára menti út tengelyétől legalább 13,0 méterre helyezhető el.

(3) 100 m^2-nél nagyobb alapterületű állattartó épület, állattartó építmény és az 50 m^2-nél nagyobb alapterületű trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények

a) a belterületi határt 100,0 méterre közelíthetik meg, ha a határ mentén legalább 30,0 m-es véderdősáv létesül,

b) a védendő területfelhasználás, illetve védendő rendeltetésű létesítmény telekhatárától mérten 300,0 m távolságon belül nem helyezhetők el, ha nem létesül az a) pontban megjelölt véderdő.

V. Fejezet
Közműellátás és elektronikus hírközlés

12. A közműellátás és elektronikus hírközlés általános előírásai

17. §

(1) Új út építésénél, útrekonstrukciónál gondoskodni kell:

a) a tervezett és a hiányzó közművek egyidejű megépítéséről,

b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,

c) a csapadékvizek elvezetéséről,

d) beépítésre szánt területen a köz- vagy a térvilágításról.

(2) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy

a) a 10,0 m szabályozási szélességet elérő utcákban elegendő hely biztosításával legalább egyoldali fasor vagy zöldsáv telepíthető legyen,

b) a 16,0 m szabályozási szélességet elérő utcákban a zöldsávban, vagy ültetőgödrös kialakítással kétoldali fasor telepíthető legyen.

(3) Új építés, vagy használati mód megváltoztatása közművesítés szempontjából akkor lehetséges, ha az érintett területen a 2. melléklet*ben* megjelölt - az övezethez, építési övezethez tartozó - közműellátás biztosított.

(4) A szabályozási tervben a telken belül jelölt „telken belüli védőterület" felszín alatt haladó közművezeték védelmét biztosítja, amelytől 3,0-3,0 méterre épületet elhelyezni nem szabad, felette földmunkát végezni csak a vezeték üzemeltetőjének hozzájárulásával lehet.

13. Vízellátás

18. §

A 2. mellékletben szereplő az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata „V" jelű, a telek közműellátás mértéke és módja megnevezésű oszlopában meghatározottak adják meg az egyes övezetek és építési övezetek közművesítettségi elvárásait. Beépítésre szánt terület új közüzemű vízelosztó hálózattal és szennyvízcsatorna hálózattal való ellátása egyidejűen történjen

14. Szennyvizek kezelése, elvezetése

19. §

(1) A talaj- és a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, a tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes területén tilos.

(2) A szennyvizek elvezetésére elválasztott rendszerű vízelvezetést kell építeni.

(3) A beépítésre nem szánt vízminőség-védelemmel érintett és nem érintett területen létesítendő építményben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha az épülettől mérve:

a) a szennyvíz közcsatorna hálózat 100 m távolságon belül rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,

b) a szennyvíz közcsatorna hálózat 100 m-nél nagyobb távolságra érhető el akkor a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, víz-záróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztároló medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítőhelyre szállítani. Közműpótlóként az egyedi zárt szennyvíztároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek álandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közúti kapcsolat biztosított.

(4) Új közterületi szennyvízátemelő műtárgy csak zárt, zajszigetelt és szagtalanítóval ellátott kivitelben létesíthető.

(5) Meglévő szennyvízátemelő műtárgy hatásterülete:

a) a (4) bekezdésben felsorolt védelemmel el nem látott 150,0 m,

b) megfelelő védelemmel ellátva 20,0 m,

c) egyéb esetben a környezetvédelmi engedélyben, vagy a környezeti hatásterület meghatározására alkalmas szakvélemény alapján egyedileg megállapított méretű.

(6) A szennyvízátemelő kijelölt hatásterületén belül új területhasznosításra, területhasznosítás módosítására a területet igénybe venni csak a környezetvédelmi hatástanulmány alapján lehet, az abban előírtak betartásával.

15. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

20. §

(1) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó - szabályozási terven jelölt – 3,0 m széles parti sávot a partvonaltól kell kijelölni, s azt vízgazdálkodási területként kell kezelni. A partvonal kijelölésének hiányában, annak kijelöléséig a mederkezelő és karbantartó parti sávot a meder telkének határától kell kijelölni és szabadon hagyni. Ez esetben az övezeti jel a meder telekhatárán van.

(2) Ha a Gksz, a Gipe, a K-Rek, a Kb-Rek, a K-Vi, a K-Eü és K-Mü jelű övezetbe és építési övezetbe tartozó telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a vízelvezető hálózat befogadó képességét, a csapadékvíz helyi visszatartására telken belül helyi záportárolót kell létesíteni. A záportároló méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m2 burkolt felület után minimum 1 m3 helyi záportároló térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője nem kéri), amelyből a csapadékvizet késleltetve (a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője által meghatározottak szerint) kell a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni. A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert ki kell építeni.

(3) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti gépkocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják.

(4) Nyílt vízelvezető árok lefedése csak az árok tisztíthatóságát biztosítóan, bontható módon alakítható ki.

(5) A 8,0 m és az annál kisebb szabályozási szélességű utak vízelvezetését csapadékcsatorna hiányában a domborzati viszonyok és az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy az útburkolat vápás kialakításával kell megoldani.

16. Energia ellátás, vezetékes és vezeték nélküli hírközlés

21. §

(1) Amennyiben a megújuló energiaforrás műtárgya, vagy a klímaberendezés kültéri gépészeti egységének működése zajhatással jár

a) a berendezés nem kerülhet 5 méternél közelebbre a szomszédos telek épületének huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségének homlokzati nyílászárójához,

b) úgy kell elhelyezni, beépíteni vagy takarni a zajkeltő berendezést, műtárgyat, hogy a zajhatás ne zavarja a szomszédos telkek rendeltetését.

(2) Belterületen új épület villamos energia ingatlan-bekötésekor a későbbi földalatti csatlakozás lehetőségét is biztosítani kell, még akkor is, ha az építéskor a közhálózat oszlopsoron halad.

(3) A villamosenergia szolgáltatás hálózatainak és műtárgyainak elhelyezési módját, valamint a megújuló energiahordozók hasznosításához szükséges műtárgyainak elhelyezési lehetőségét a településkép-védelmi önkormányzati rendelet határozza meg.

(4) Háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű, valamint naperőmű csak akkor létesíthető, ha az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírások azt lehetővé teszik.

VI. Fejezet
Az építés általános szabályai

17. A telekalakítás

22. §

(1) Meglévő beépült telektömbben a telekalakítás közterületi szabályozás végrehajtása érdekében akkor is megengedett, ha egyes telkek területe, vagy egyéb építési paramétere az építési övezetben, övezetben meghatározott érték alá csökken.

(2) Az építési övezetben, övezetben közműépítmények, településüzemeltetés mérnöki létesítményeinek elhelyezése és közterület kialakítása érdekében, az övezeti előírásoktól eltérő paraméterű telek is kialakítható.

(3) Belterületen meglévő telek legfeljebb három építési telekre való felosztása esetén a kialakuló legkisebb telekterület és a telek legkisebb szélessége a 2. melléklet*ben* rögzített értékektől legfeljebb 5%-os mértékben eltérhet.

(4) Több építési övezetbe vagy több övezetbe tartozó telek nem alakítható ki. Kialakult telek több építési övezetbe vagy övezetbe is tartozhat.

(5) A minimális telekszélességet biztosítani kell legalább a telek megközelítését biztosító közterület felőli építési határvonalon.

(6) Különböző övezetbe sorolt telkek nem vonhatók össze.

(7) Több övezetbe eső telek

a) megosztásakor az új telekhatár igazodjon az övezethatárhoz,

b) építési igénye vagy rendeltetési mód változása esetén az érintett telek beépítési mértékének vagy építési helyének meghatározása során az övezethatárt telekhatárként kell értelmezni.

18. A telkek beépíthetőségére, építmény elhelyezésére, növénytelepítésre és terepalakításra vonatkozó előírások

23. §

(1) Az alaptérképen „Be nem mért épületek" ábrázolása nem jelenti azok előírásoknak való megfelelését, csupán tájékoztatnak a telkek beépítési jellegéről a szabályzat készítésének idejében.

(2) Lakó- és településközponti vegyes terület telkén a főépületnek mindig a telek megközelítését biztosító utca felől kell elhelyezkednie.

(3) A szabályozási terven, ahol a „telken belül zöldfelületként megtartandó vagy kialakítandó telekrész" jelölés szerepel nem helyezhető el

a) a gazdasági területek portaépülete kivételével egyéb épület,

b) terepszint alatti építmény a közművek és közműépítmények kivételével,

c) olyan melléképítmény, amely a zöldfelület fennmaradását korlátozza.

(4) Az építési helyen kívül meglévő épület csak az élet és vagyonbiztonság érdekében újítható fel, hasznos alapterülete nem bővíthető.

(5) A szabályozási terven „közlekedési terület céljára fenntartott területen"

a) nem lehet olyan építési tevékenységet végezni, mely a tervezett út létesítését, vagy területének bővítését műszakilag, vagy gazdaságilag ellehetetlenítené,

b) erdő nem telepíthető.

(6) A településen a kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági, az ipari gazdasági területek, a mezőgazdasági üzemi, valamint a bányászattal összefüggő területek kivételével konténer vagy konténerház kizárólag csak ideiglenesen - 180 napnál nem hosszabb időre - helyezehető el.

24. §

(1) Melléképület elhelyezésére vonatkozó szabályok eltérő övezeti, építési övezeti előírás, vagy szabályozási tervi jelölés hiányában

a) csak a telek rendeltetésének megfelelő főépület építésével egyidejűen, vagy annak megléte esetén létesíthető,

b) a melléképületek bruttó alapterülete a kisvárosias-, a kertvárosias lakó és a településközponti vegyes terület övezeteiben nem haladhatja meg a telken megengedett beépíthető terület felét.

c) melléképület csak az építési helyen belül, a főépület elhelyezkedéséhez igazodva építhető, kivétel a gazdasági és különleges területek övezetei, ahol a rendeltetéshez szükséges portaépület az előkertben is elhelyezhető.

(2) Az állattartás számára építmény a 6. melléklet szerint helyezhető el.

(3) Melléképítmények közül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. számú mellékletének 86. pontjában szerepkő melléképítmények közül a d), g), h), i) alpontjaiban felsoroltak csak a főépülettel egyidejűleg, vagy azt követően építhetőek.

25. §

(1) A településen eltérő övezeti előírás hiányában nem helyezhető el lakókocsi, utánfutó és egyéb közlekedési eszköz helyhez kötött műszaki létesítményként, kivéve ahol kemping létesítése megengedett.

(2) Konténer és mobilház
a) gazdasági és a bánya területen állandó jelleggel
b) egyéb területen csak ideiglenes jelleggel felvonulási építményként, legfeljebb az építkezés időtartamára vagy
c) a településképi követelményeknek megfelelően kialakítva
helyezhető el.

26. §

(1) Lejtős terepen a telek beépítéssel érintett részén az utcavonalra merőleges lejtés meredekségének függvényében az épület
a) lejtő felőli homlokzatára vetített épületmagassági érték a 2. melléklet*ben* szereplő táblázatban megengedett épületmagassághoz képest
aa) legfeljebb 1,3-szorosa lehet, ha legalább 15%-os a lejtés,
ab) legfeljebb 1,5-szöröse lehet, ha legalább 20%-os a lejtés,
b) lejtő felőli homlokzatán – a teraszos beépítést kivéve – a szintszám legfeljebb egy szinttel lehet több, mint az ellenkező homlokzatán.

(2) Az előkertben támfalépítmény helyezhető el, ha:
a) a telek homlokvonalától számított 10,0 méteres területsávban az eredeti tereplejtés az utcavonaltól kezdődően, meghaladja a 20%-ot, vagy
b) a telken belüli terepszint a közlekedési terület terepszintjéhez képest legalább 2,0 méteres szintkülönbséggel kezdődik,
amely esetben az építmény közterület felőli támfala és annak tetejéről való lebukást megakadályozó épített, szerelt mellvéd együttes magassága nem haladhatja meg a 3,5 métert.

(3) Épület elhelyezése érdekében történő tereprendezés során az épület terepcsatlakozásához viszonyított végleges bevágás és feltöltés függőlegesen számított legnagyobb szinteltérése nem haladhatja meg a 1,5 métert, az építési helyen kívül az 1,0 métert.

(4) Az építési helyen kívüli tereprendezés a csatlakozó szomszédos telkek terepszintjéhez illeszkedően végezhető, támfal biztosítása mellett legfeljebb 0,8 m magassági eltéréssel alakítható.

19. Beépítésre vonatkozó általános előírások

27. §

(1) Ha a telken meglévő épület épületmagassága nagyobb, mint a 2. melléklet*ben* az érintett övezetre, építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, bővíthető, de a bővítmény épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

(2) Ha a telek kialakult terepszint feletti beépítettsége nagyobb, mint a 2. melléklet*ben* az övezetre, építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítési érték, a meglévő épület felújítható, de a kialakult beépítettség újra nem alkalmazható A bruttó szintterület csak tetőtérbeépítéssel növelhető.

(3) Ha a telek kialakult beépítése nem felel meg az érintett övezetben, építési övezetben meghatározott beépítési módnak vagy az építési helyre, elő- oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és új rendeltetési egység benne nem alakítható ki.

(4) Hitéleti rendeltetést tartalmazó épület esetén a 2. melléklet*ben* megengedett legnagyobb épületmagasság mértékébe a harangtorony magasságát nem kell beszámítani.

(5) Ahol a megengedett legnagyobb épületmagasság a 2. melléklet*ben* K/5,5 méter értéket jelöl, ott a kialakult (K) magasság fenntartható, de új épület építésekor legfeljebb 5,5 méter épületmagasságú épület építhető.

(6) Meglévő közterületi telekhatár, azon szakaszán, ahol az nem egyezik meg a szabályozási terven rögzített szabályozási vonallal, ott kerítés nem építhető.

(7) Belterületen és beépítésre szánt területen – eltérő övezeti előírás hiányában – a kerítés teljes magassága legfeljebb 1,8 m lehet. Kivételt képez a támfalkerítés.

(8) Beépítésre nem szánt területen különösen az általános mezőgazdasági övezetekben – eltérő övezeti előírás hiányában – épület létesítése esetén legfeljebb 1,8 m-es magassággal, míg vadvédelmi és természetvédelmi okból legfeljebb 2,5 m magassággal építhető kerítés.

20. Telek beépítési módjának általános előírásai

28. §

(1) A rendelet megkülönböztet
a) oldalhatáron álló
b) szabadon álló
c) zártsorú
d) kialakult
beépítési módot.

(2) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
a) Kialakult beépítésű utcaszakaszon, ahol az bármely településképi eljárás (szakmai konzultáción, véleményezési vagy bejelentési eljárás) során kapott szakmai vélemény azt megkívánja, az oldalhatáron álló építés a telekhatártól legalább 0,5 m-es csurgó-távolságra, vagy attól legfeljebb 1,0 m-re való építést kell, hogy jelentsen.
b) Ha a telek közterülettel párhuzamosan mért szélessége az építésre igénybe vett teleksávban eléri a 20,0 métert, akkor az épület szabadon állóan is elhelyezhető.
c) Közös oldalhatáron csak kialakult esetben állhat a főépület, melynek újraépítése csak akkor lehetséges, ha az ellenkező oldalra való építése is a főépületek tekintetében közös oldalhatárt eredményezne.

(3) Kialakult beépítési mód:
a) mindkét oldalhatáron való építést jelenti, az épületek között kialakult hézaggal, (gépkocsibehajtóval),
b) újra építése esetén az épületek közötti hézag a telepítési távolság megtartása mellett, legalább 4,0 m legyen.

21. Az építési hely, az elő-, az oldal- és a hátsókert általános előírásai

29. §

(1) Az **előkert** legkisebb mérete eltérő övezeti előírás hiányában

a) új beépítésű utcában legalább 6,0 méter,

b) kialakult beépítésű utcában

ba) a szomszédos legalább 2-2 telek kialakult előkerti méretéhez kötelezően igazodó

bb) szomszédos telek, vagy beépített szomszédtelek hiányában az utcára jellemző előkerti méret,

c) ha a közterületi telekhatárra merőleges telekmélység 40,0 m, vagy annál kevesebb akkor legalább 3,0 m.

(2) Kialakult előkert nélküli beépítés esetén, ha a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, akkor az épület homlokzati hosszának legalább kétharmad részén illeszkednie kell a közterületi telekhatárra.

(3) Az **oldalkert** legkisebb mérete eltérő övezeti előírás hiányában

a) szabadon álló beépítési mód esetén a megengedett épületmagasság fele, de legalább 3,0 méter,

b) oldalhatáron álló beépítési mód és közös oldalhatárra történt építés esetén

ba) ha a telek szélessége eléri a 18,0 métert, akkor az övezetben megengedett legnagyobb épületmagassági érték

bb) ha a telekszélessége 18,0 méternél kevesebb, akkor legalább 4,0 m,

c) kialakult beépítésű 4,0 m-nél kisebb oldalkerti távolság a telek új épülettel történő beépítésekor vagy meglévő épület bővítése esetén nem követhető.

(4) A **hátsókert** legkisebb mérete eltérő övezeti előírás hiányában

a) 0,0 m lehet

aa) 35,0 méter vagy kisebb telekmélység és

ab) kialakult állapotokhoz való igazodás

esetén,

b) 6,0 m lehet a 35,0 méternél nagyobb telekmélység esetén.

(5) Az Lk, Lf, Lke és Vt jelű építési övezet hátsókertjében:

a) a telken ténylegesen kialakított lakások számával megegyező számú legfeljebb 20 m^2 alapterületű lábakon álló kerti tető létesíthető,

b) nem helyezhető el mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi tárolóépület.

(6) A kereskedelmi gazdasági-, az ipari- és a különleges területek övezeteiben – kialakult beépítés, valamint eltérő övezeti előírás hiányában – az elő- és oldalkert legalább 10,0-10,0 méter, a hátsókert legalább 15,0 méter kell, hogy legyen.

(7) A kialakult előkert nélküli beépítések új beépítések esetén is megtartandók az alábbi esetekben:

1. a Templom tér déli határát képező 35, 47 és 104 helyrajzi számú közös udvarok közterületi határán,

2. a Templom tér északi határát képező 678, 686, és 696 helyrajzi számú közös udvarok közterületi határán.

(8) Meglévő kialakult előkertes beépítés tartandó fenn a Templom térre nyíló telkek (7) bekezdésben nem említett eseteiben, ahol a szabályozási terv a meglévő épületek által meghatározott építési vonalat jelöl, és amelyre az épületeknek teljes homlokzati hosszukban illeszkedni kell.

(9) A szabályozási terven „közlekedési terület céljára fenntartott terület"-ként jelölt sávban épület nem helyezhető el.

22. Zöldfelületek kialakításával kapcsolatos általános előírások

30. §

(1) A lakótelken a szabályozási tervben kötelező zöldfelületként a („Telken belül zöldfelületként megtartandó és kialakítandó telekrész"-ként) jelölt terület legalább 25 %-án többszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.

(2) A Gksz, a Gipe, a K-Vi, a K-Eü, a K-Mü és a Kb-Rek jelű építési övezetekben, övezetben a szabályozási terven kötelező zöldfelületként jelölt terület 50%-án többszintes növényállomány telepítendő, tartandó fenn.

(3) A Gipe jelű építési övezetek kötelező zöldfelületként megjelölt területsávja telekbehajtó és portaépület részére telkenként egy alkalommal legfeljebb 15,0 m-es szakaszon megszakítható.

23. A gépjárművek elhelyezésére és a parkolók kialakítására vonatkozó előírások

31. §

(1) A beépítésre szánt területeken az új építmények, vagy megváltozott rendeltetések esetében, azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyeket telken belül kell biztosítani.

(2) A köz- és magánterületeken a járművek várakozására szolgáló legalább 4 férőhelyes parkoló csak fásítva alakítható ki. 4 parkolóhelyenként legalább 1 db lombos fa ültetendő.

(3) Azon övezetekben,
a) ahol lakás létesítése megengedett ott a lakórendeltetési egységenként egy személygépkocsi elhelyezését,
b) egyéb rendeltetéshez az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott személygépkocsi elhelyezését
kell biztosítani.

VII. Fejezet
Beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

24. Beépítésre szánt területekre vonatkozó általános előírások

32. §

(1) A 2. mellékletet képező „Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai" elnevezésű táblázatában és a szabályozási terven jelölt területek megnevezései:
a) **Lk** jelű kisvárosias lakóterület
b) **Lke** jelű kertvárosias lakóterület
c) **Lf** jelű falusias lakóterület
d) **Vt** jelű településközponti vegyes terület
e) **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató terület
f) **Gipe** jelű egyéb ipari terület
g) **K-Rek** jelű rekreációs célú különleges terület
h) **K-Vi** jelű villapark különleges terület
i) **K-Eü** jelű egészségügyi-szociális célú különleges terület
j) **K-Mü** jelű mezőgazdasági üzemi különleges terület

k) **K-Hon** jelű honvédelmi és katonai célú különleges terület

(2) Az Lk, Lke , Lf és Vt jelű építési övezetekben

a) a beépíthető legkisebb telek területe legalább 250 m^2,

b) a kertvárosias lakóterületen csak lakórendeltetés mellett alakítható ki egyéb önálló rendeltetés,

c) egy telken összesen az Lk és az Lke jelű lakóövezetekben legfeljebb kettő, míg az Lf jelű övezetekben és a Vt jelű övezeti előírásokban eltérően nem említett esetekben legfeljebb három önálló rendeltetési egység alakítható ki,

d) a kialakítható rendeltetési egységből legfeljebb kettő lehet a lakórendeltetés, melybe beleértendő a szolgálati, vagy a tulajdonosi lakás is,

e) egy lakásra legalább 350 m^2 telekterület biztosítandó, egyéb rendeltetési egységre legalább 250 m^2,

f) Lke, Lf jelű lakóövezetekben a lakórendeltetés melletti szállás jellegű rendeltetés kialakítható, ha a lakórendeltetésen felül minden vendégszoba után egy személygépkocsi elhelyezése biztosítható a telken belül,

g) a rendeltetési egységek számának meghatározásakor a telekterület lakásra eső telekterülettel, vagy egyéb rendeltetésre eső telekterülettel való osztása alapján kapott érték felfelé nem kerekíthető,

h) szabadtéri sportpályát igénylő rendeltetés csak 2 000 m^2 telekterületet meghaladó esetben létesíthető,

(3) Amennyiben az egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek Lk, Lke, és Vt jelű építési övezetekben

a) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület és kettő melléképület helyezhető el,

b) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő és a 20,0 m telekszélességet meghaladó telken két főépület és három melléképület helyezhető el,

c) egy telken a telekterület nagyságától függetlenül kettőnél több főépület nem helyezhető el.

(4) Már kialakult beépített területen, ahol a telkek megközelítése másként nem lehetséges, ott a közút vagy magánút mentén futó vízgazdálkodási terület (árok, vízfolyás, csatorna, patak) mellett elhelyezkedő telkekhez vezető hidak és áthajtók biztosíthatják a közterületi kapcsolatot.

25. Kisvárosias lakóterületek általános és övezeti előírása

33. §

(1) Az **Lk** jelű kisvárosias lakóterületen, ha a telek területének nagysága lehetővé teszi a lakó rendeltetés mellett, vagy anélkül egyéb önálló rendeltetés is elhelyezhető.

(2) Ha lakórendeltetés is van a telken a további rendeltetés a beépíthető bruttó terület legfeljebb 50%-án alakítható ki.

(3) A kisvárosias lakóterület Rózsadomb utcai közös udvaros beépítésű telkei a 845 hrsz.-ú és a 848 hrsz.-ú közös udvarokról kiszolgált 846; 847; 849 és 850 hrsz.-ú telkeken

a) új épület kialakításának feltétele a telekrendezés, azaz a közös udvar és az általa kiszolgált telkek területének összevonása,

b) a rendeltetések száma a meglévő kialakult önálló rendeltetések számával megegyező lehet.

26. Kertvárosias lakóterület általános és övezeti előírása

34. §

(1) Az **Lke-..** jelű kertvárosias lakóterületen, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik, ha lakórendeltetés is van a telken a további rendeltetés a beépíthető bruttó terület legfeljebb 50%-án alakítható ki,

(2) Az **Lke-5** jelű kertvárosias lakóövezetben a 2. melléklet*ben* szereplő megengedett legnagyobb beépítettséget meghaladó kialakult beépítési mérték fenntartható, a telek újra csak az övezeti határértékig építhető be,

(3) Az **Lke-7** jelű kertvárosias övezetben

a) a Csalogány utcára nyíló telkek esetében a kialakult 10,0 m előkert megtartandó, a hátsókert a 30. § (5) bekezdésében foglaltak szerint alakul,

b) a Kossuth L. utca kialakult beépítésű 151/1 hrsz.-ú telken lévő lakó rendeltetés nélküli kereskedelmi, szolgáltatói rendeltetés megtartható.

27. Falusias lakóterületek általános és övezeti előírása

35. §

(1) Az **Lf-..** jelű falusias lakóterületen

a) ha lakórendeltetés is van a telken a további rendeltetés a beépíthető bruttó terület legfeljebb 70%-án alakítható ki,

b) állatól, állatkifutó legfeljebb a beépíthető bruttó alapterület 50 %-án létesíthető, de alapterülete nem lehet több, mint bruttó 120 m^2,

c) siló legfeljebb 8,0 m magassággal telepíthető,

(2) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek a falusias lakóövezetben

a) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület és legfeljebb három melléképület helyezhető el,

b) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő és a 20,0 m telekszélességet meghaladó telken két főépület és négy melléképület helyezhető el,

(3) Az **Lf-4** jelű építési övezetben a Szélhegy utcai 904/2, 906 és 907/2 hrsz.-ú telkeken az előkert legalább 10,0 m, mely területsávban a Szélhegy felől érkező vizek elvezetését árokkal, egyéb módon történő kialakítással biztosítani szükséges.

28. Településközponti vegyes terület építési övezeteinek előírásai

36. §

(1) **Vt-..** jelű településközponti vegyes területeken – amennyiben az építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek – önálló gazdasági rendeltetés, csak olyan építési övezetben valósítható meg, ahol nincsen lakórendeltetés,

(2) A **Vt-1** jelű építési övezetben

a) csak egy rendeltetési egység kialakítása lehetséges,

b) valamennyi építési paraméter „K" jelű kialakult, nem változtatható,

c) az építési hely a meglévő épületek által meghatározott, nem változtatható.

(3) A **Vt-2** jelű építési övezetben

a) egy telken legfeljebb négy önálló rendeltetési egység alakítható ki, melyek közül kettő lakórendeltetés lehet,
b) az előkert legalább 5,0 m, a hátsókert legalább 6,0 m,
c) a Templom tér 7/1 hrsz.-ú telken a meglévő főépület és a három melléképület a kialakult állapotában fenntartható,

(4) A **Vt-5** és **Vt-6** jelű építési övezetben saroktelek esetén oldalkerti határtól oldalkerti határig, nem saroktelek esetében a hátsó telekhatárig lehet építeni.

(5) A **Vt-7** jelű építési övezet Templom térről és a Szent Flórián utcáról megközelíthető, közös udvarról kiszolgált lakóházak és melléképületek telekcsoportja, amelyek esetében
a) a szomszédos közös udvarok telkei egymással, vagy közös udvarról kiszolgált telek a szomszédos közös udvarról kiszolgált telekkel nem vonható össze,
b) az övezethatár kötelező telekhatár,
c) a közös udvarnak a Vt-7 jelű övezetbe eső területrésze és hozzá kapcsolódó valamennyi telek összevonható, telekegyesítés csak egy-egy udvaron belül jöhet létre,
d) a közös udvarnak a Vt-7 övezetbe eső területrésze és a hozzá kapcsolódó valamennyi telek összevonható, telekegyesítés csak egy-egy udvaron belül jöhet létre,
e) ha a közös udvar telke és hozzá kapcsolódó valamennyi telek összevonásra kerül, akkor az új telken az önálló rendeltetési egységek száma 350 m^2 telekterületenként 1 db lehet,
f) rendeltetések száma az övezetben csak a d) pontban előírt telekrendezés után változhat, bontás esetén a megszűnő helyén új nem képezhető,
g) az összevonással kialakított új telken új építések a telek kialakult beépítési módja szerint valósíthatók meg.

(6) A **Vt-8** jelű pincés övezetben
a) a meglévő pincéknél csak terepszint alatti építés lehetséges, melynek felszínén kötelező zöldfelület alakítandó ki,
b) a pincék alapterülete kialakult, a hozzátartozó telekméretet meghaladóan nem bővíthető,
c) a pincék tömedékelése esetén a pince-telkek telekösszevonással a 884 hrsz.-ú telekhez csatolhatók.

29. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek előírásai

37. §

(1) A **Gksz-..** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, legfeljebb egy szolgálati lakás, legfeljebb 120 bruttó alapterülettel alakítható ki.

(2) A Gksz-2 és Gksz-4 jelű építési övezetekben a rendeltetéssel összefüggő szükséges berendezések elhelyezése érdekében, a technológia által indokolt helyen az épületmagasság legnagyobb értékétől el lehet térni, ezek legmagasabb pontja legfeljebb 12,0 m.

(3) A gazdasági rendeltetésű telken – a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában a telekhatáron a kerítés legfeljebb 2,2 méter magasságú lehet.

(4) A **Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3 és Gksz-4** jelű építési övezetekben
a) új épület csak szabadon állóan létesíthető, kialakult oldalhatáron álló épület fenntartható, újra nem építhető,
b) az előkertben legfeljebb 20 m^2 bruttó alapterületű portaépület helyezhető el,

c) a telkek legalább két határa mentén fasor telepítendő.

(5) A gazdasági rendeltetési telkek építési helyének meghatározása
a) a **Gksz-1** és a **Gksz-2** jelű építési övezetben az elő- és oldalkert 10,0 - 10,0 m, a hátsókert legalább 15,0 m,
b) a **Gksz-3** és a **Gksz-4** jelű építési övezetekben új épület elhelyezése esetén, meglévő bővítésekor az előkert legalább 3,0 m, a hátsókert legalább 6,0 m.

30. Egyéb ipari gazdasági terület építési övezeteinek előírásai

38. §

(1) A **Gipe-..** jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezeteiben – eltérő övezeti előírás hiányában – legfeljebb a megengedett beépítési mérték felén, legfeljebb 120 m^2 bruttó alapterületű szolgálati lakás helyezhető el.

(2) A **Gipe-1** és **Gipe-2** jelű építési övezetekben a rendeltetéssel összefüggő szükséges berendezések elhelyezése érdekében, a technológia által indokolt helyen az épületmagasság legnagyobb értékétől el lehet térni, ezek legmagasabb pontja legfeljebb 12,0 m.

(3) A **Gipe-1** és **Gipe-2** jelű építési övezetekben
a) kialakult oldalhatáron álló építés fenntartható, új épület csak szabadon állóan létesíthető,
b) az előkertben legfeljebb 20 m^2 bruttó alapterületű portaépület helyezhető el,
c) a telek legalább két határa mentén fasort kell telepíteni.

(4) A telekhatáron a kerítés legfeljebb 2,2 méter magasságú lehet.

31. Rekreációs célú különleges terület előírásai

39. §

(1) **K-Rek-..** jelű rekreációs célú beépítésre szánt különleges területek, melyek a belterületen helyezkednek el és elsődlegesen a természetvédelemmel összefüggő turizmust, oktatást, rekreációs célú lótartást, valamint a helyi lakosság aktív pihenését szolgáló rendeltetések befogadására alkalmasak.

(2) A **K-Rek-1** és **K-Rek-2** jelű építési övezetben
a) az övezetek fő rendeltetésével összefüggésben telepíthetőek csak az egyéb szolgáltató rendeltetések,
b) egy telken legfeljebb három rendeltetési egység helyezhető el,
c) a főépületek száma a rendeltetések számával megegyező lehet,
d) a Bikol-patak vízgazdálkodási területbe sorolt, de saját telekkel nem rendelkező szakaszán az övezethatárt úgy kell kezelni, mintha telekhatár lenne,
e) az építési övezetekben elhelyezhető épületek, építmények során az előkert legalább 5,0 m, hátsó kert legalább 6,0 m, az oldalkert főépület esetében legalább 10,0 m, melléképület esetében legalább 5,0 m kell legyen,
f) a melléképületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet,

(3) A **K-Rek-3** jelű építési övezetben
a) egy telken legfeljebb három rendeltetési egység alakítható ki,
b) a főépületek száma a rendeltetések számával megegyező lehet,
c) a főépületen kívül legfeljebb három melléképület építhető,

d) a rendeltetéssel összefüggő szükséges berendezések elhelyezése érdekében, a technológia által indokolt helyen az épületmagasság legnagyobb értékétől el lehet térni, ezek legmagasabb pontja legfeljebb 12,0 m,

e) épület elhelyezése során az előkert legalább 10,0 m, az oldalkert legalább 3,0 m, hátsókert főépület esetében legalább 10,0 m, melléképület esetében legalább 3,0 m legyen,

32. Villapark különleges terület előírásai

40. §

(1) A villapark a **K-Vi** jelű lakó- és üdülőpark övezet melyen

a) lefeljebb négy egységes lakó- és üdülőépületeket lehet elhelyezni a központi közösségi épületen kívül,

b) az építési övezetben terepszint alatti építmény – a közműépítményeken kívül – csak az épületekhez kapcsolódóan helyezhető el,

c) a szabályozási terven jelölt előkertként kezelendő 25,0 m széles kötelező zöldfelület 90 %-án többszintes növényállomány telepítendő, melyen belül elhelyezhető a portaépület, közmű-becsatlakozási műtárgy és parkoló,

d) a 25,0 m széles kötelező zöldfelület két helyen 10,0-10,0 m szélességben megszakítható, a telek megközelítését biztosító gépkocsi behajtó, és annak környezetében kialakítandó portaépület részére,

e) az oldalkert és hátsókert legalább 15,0 méter legyen,

f) a szabályozási terven a telekhatárok mentén jelölt 10,0 m széles kötelező zöldfelületen kétszintes növényállomány telepítendő, melyen belül övárok kialakítása szükséges,

(2) Kerítés legfeljebb 1,8 m magassággal építhető.

33. Egészségügyi, szociális célú különleges terület előírásai

41. §

(1) A **K-Eü** jelű egészségügyi-szociális intézmény célú különleges területen

a) legfeljebb kettő főépület és kettő melléképület építhető,

b) a melléképületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet,

c) az előkert, az oldalkert és hátsókert legalább 15,0 méter legyen,

d) terepszint alatti építmény elhelyezése – a közműveken és közműépítményeken kívül – csak az épületekhez kapcsolódóan történhet,

e) a kötelező zöldfelület 70 %-án többszintes növényállomány telepítendő, mely egy helyen 10,0 méteres hosszon megszakítható, a telek megközelítését biztosító gépkocsi behajtó, és annak környezetében kialakítandó portaépület részére.

(2) Kerítés legfeljebb 1,8 m magassággal építhető.

34. Mezőgazdasági üzemi különleges terület előírásai

42. §

(1) A **K-Mü** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhető szolgálati lakás alapterülete legfeljebb bruttó 120 m^2 lehet.

(2) Új épület a közterületi telekhatártól legalább 15,0 m-re, nem közterületi telekhatártól legalább 10,0 m-re helyezhető el, továbbá meglévő épület bővítése új épület elhelyezésének feltételeivel lehetséges.

(3) Kerítés legfeljebb 1,8 m magassággal építhető.

35. Honvédelmi és katonai célú különleges terület előírásai

43. §

(1) A **K-Hon** jelű honvédelmi és katonai célú különleges terület építési övezete a honvédelmi feladatok ellátásra és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A honvédelmi és katonai célú különleges területen új épület a közterületi telekhatártól legalább 6,0 m-re, nem közterületi telekhatártól legalább 10,0 m-re helyezhető el, meglévő épület bővítése új épület elhelyezésének feltételeivel lehetséges.

VIII. Fejezet
Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó rendelkezések

36. Közlekedési és közműterület előírásai

44. §

(1) A közlekedési területek a szabályozási terven jelöltek szerint az alábbi övezetekre tagozódnak
a) országos és helyi közút **KÖu-f**
b) gyűjtő utak **KÖu-gy**
c) kiszolgáló utak **KÖu-k**
d) közterületi parkoló **KÖu-p**
e) külterületi kiszolgáló utak övezetbe nem sorolt közterületek.

(2) A **KÖu-f, KÖu-gy** és **KÖu-k** jelű közúti közlekedési övezetekben csak a közlekedéssel és a közművekkel összefüggő építmények helyezhetők el, épület nem építhető,

(3) A **KÖu-f** jelű övezet az országos közúthálózat eleme, melynek szabályozási szélessége változó a szabályozási terv szerint.

(4) A **KÖu-gy** jelű övezetbe tartoznak az alábbi helyi gyűjtő utak:
a) a Béke utca, melynek legkisebb tervezett szabályozási szélessége 12,0 m,
b) a Rákóczi F. utca, melynek legkisebb tervezett szabályozási szélessége 16,0 m,
c) a Kossuth L. utca, melynek legkisebb szabályozási szélessége kialakult, jellemzően 12,0 m.

(5) A **KÖu-k** jelű kiszolgáló utak övezetbe a meglévő és tervezett helyi belterületi kiszolgáló utak tartoznak.

(6) A **KÖu-p** jelű parkoló övezetben
a) a parkoló felületek kialakításával egyidejűen a parkoló fásítását is végre kell hajtani,
b) 10 személygépkocsi elhelyezésén túl csak burkolt felületű parkoló létesíthető,

(7) Az országos közút külterületi szakaszán az úttengelytől mért, szabályozási terven jelölt 50-50 méteres védősávon belül – kerítés kivételével – építmények csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhetők el.

(8) A **Közm** jelű közműelhelyezési területen az elő-, oldal- és hátsókert legalább 5,0 m legyen.

37. Zöldterületek - Közkertek

45. §

(1) A **Zkk** jelű közkert övezetbe tartozó zöldterületek az állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a mindennapi pihenést, testedzést szolgáló közterületek.

(2) A **Zkk-1** jelű övezetben épület nem létesíthető.

(3) A **Zkk-2** jelű övezetben
a) legfeljebb kettő db épület helyezhető el szabadon álló módon,
b) az övezet területén a legkisebb zöldfelületi arány területének 50 %-án többszintes növényállomány telepítendő.

(4) A zöldfelület minden megkezdett **200 m²**-e után legalább **egy** nagy lombkoronát növelő lombos díszfa telepítése kötelező.

38. Erdőterület általános előírásai

46. §

(1) Az erdőterület területfelhasználási célja szerint, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény alapján meghatározott elsődleges rendeltetésével és a természetvédelemmel összhangban az alábbi övezetekbe tartozik:
a) **Ev** jelű védelmi erdőterület a környezetvédelmi, a természetvédelmi és az erózió ellen védő erdőterületek övezete,
b) **Evh** jelű honvédelmi célú védő erdőterület, honvédelmi célokat szolgáló védő erdőterületek övezete,
c) **Er** jelű közjóléti, rekreációs célú erdőterület, az erdő- és vadgazdálkodás, a rekreáció, a vendéglátás, a pihenés és a testedzés, a kultúra, a hitélet és az oktatás céljait szolgáló erdőterületek övezete,
d) **Ee** jelű egyéb erdőterület övezete a védelmi rendeltetésnek nem minősülő erdők,

(2) Az erdőterületek azon övezeteiben, ahol épület elhelyezését az előírások lehetővé teszik, a közterületi telekhatártól számított 10,0 m-es sávban épületet elhelyezni nem lehet.

39. Védelmi célú erdőterület előírásai

47. §

(1) Az **Ev** jelű védelmi erdőterület övezet telkén erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épületet, terepszint alatti építményt lehet elhelyezni, de épület elhelyezésétől független gépjármű-várakozó helyet kialakítani nem lehet.

(2) Az **Ev** jelű védelmi erdőterület övezetben elhelyezett építmény az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozhatja.

40. Honvédelmi célú védő erdőterület előírásai

48. §

Az **Evh** jelű honvédelmi célú védő erdőterület övezet telkén a területfelhasználási célnak, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény alapján meghatározott elsődleges rendeltetésnek megfelelően a honvédelmi célokat szolgáló építményt, épületet lehet elhelyezni.

41. Rekreációs célú erdőterület előírásai

49. §

(1) Az **Er** jelű övezetbe tartozó erdőben erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs, testedzést szolgáló sport-, továbbá kulturális, hitéleti rendeltetésű épületet és egyéb építményt lehet elhelyezni.

(2) Az övezetben a rendeltetéssel összefüggő gépjármű várakozóhely kialakítható.

42. Egyéb erdőterület előírásai

50. §

(1) Az **Ee** jelű erdőövezetben elhelyezhető

a) vadászház, erdészház, az erdő- és a vadgazdálkodást szolgáló építmény, őrház, turista és menedékház, ezek melléképületei, melléképítményei,

b) a vadászház, az erdészház rendeltetéssel összefüggésben állattartó épület,

c) az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket kiszolgáló épületek, egyéb építmények,

d) közösségi 5,0 m magasságot meghaladó kilátó, esőbeálló, vadvédelmi kerítés, természetmegőrzés, ismeretterjesztés építményei,

e) szolgálati lakás, csak az a) pont főépületével együtt létesíthető, legfeljebb bruttó 120 m^2-en.

(2) Az övezet telkén szabadon állóan több főépület és melléképület helyezhető el, de egy épület legfeljebb bruttó 300 m^2 alapterületű lehet.

43. Mezőgazdasági terület általános előírások

51. §

(1) A mezőgazdasági területek elsősorban a növénytermesztés, az állattenyésztés céljára, valamint az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás céljára hasznosított területek, ahol ezen területhasználatot kiszolgáló építmények helyezhetőek el.

(2) A mezőgazdasági területen belül az alábbi övezetek fordulnak elő:

a) a mezőgazdasági kertes terület **Mk-1** jelű hagyományos kertes övezete,

b) a mezőgazdasági kertes terület **Mk-2** jelű belterületi kertes övezete,

c) általános mezőgazdasági terület **Má-1** jelű jellemzően szántó művelési ágú övezete,

d) általános mezőgazdasági terület **Má-2** jelű jellemzően gyep (rét, legelő) művelési ágú övezete,

e) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület **Mt** jelű övezet.

(3) A mezőgazdasági terület azon övezeteiben, ahol az előírások épület és egyéb építmény elhelyezésére lehetőséget adnak, ott szükséges az alábbi előírások figyelembevétele:

a) a lakórendeltetésű épület egy építhető, mely legfeljebb két lakást tartalmazhat,

b) a lakórendeltetés az azt igénylő mezőgazdasági rendeltetéssel egyidejűen, vagy azt követően épülhet meg,

c) a lakórendeltetés bruttó alapterülete a vele egyidejűen megépített egyéb rendeltetésű bruttó alapterülettel lehet azonos, de nem lehet több, mint összesen 200 m^2,

d) biztosítani kell a gépjárművek telken belüli elhelyezését az OTÉK 42. §-ban előírtak szerint, valamint lakórendeltetés esetében a lakásonként legalább egy gépkocsi elhelyezését,

e) a legnagyobb épületmagasságot a technológiai berendezések építményei legfeljebb 10,0 méterrel meghaladhatják.

(4) Eltérő övezeti előírás hiányában

a) az **Má-1** és **Má-2** jelű mezőgazdasági övezetben épületet, építményt elhelyezni
aa) a közterületi telekhatártól és a hátsókerti telekhatártól legalább 20,0 m-re,
ab) az oldalkerti telekhatártól legalább 10,0 m-re
lehet,

b) az **Mk-1** és **Mk-2** mezőgazdasági kertes övezetben épületet, építményt elhelyezni
ba) a közterületi telekhatártól legalább 10,0 m-re,
bb) a hátsókerti telekhatártól legalább 20,0 m-re
lehet.

c) terepszint alatti építmény – közműépítmény kivételével - csak épület alatt létesíthető.

(5) Mezőgazdasági övezetekben kerítés kivételes esetben és legfeljebb 1,8 m-es magassággal építhető ott, ahol az épület, egyéb építmény elhelyezése vagyonvédelmi indokkal, vagy a területhasználat jellege –különösen telepített ültetvény - vadvédelmi indokkal szükségessé teszi.

44. Kertes mezőgazdasági terület előírásai

52. §

(1) A kertes mezőgazdasági övezetekben birtokközpont nem alakítható ki.

(2) Az **Mk-1** jelű övezetben

a) az 1500 m^2 területnagyságot elérő telken legfeljebb két gazdasági épület,

b) gazdasági épületek együttesen legfeljebb 90 m^2 alapterülettel,

c) a 6. melléklet*ben* megjelölt védőtávolságok figyelembevételével legfeljebb 30 m^2-es alapterületű állattartó építmény

építhető.

(3) Az **Mk-2** jelű övezetben

a) épület nem létesíthető,

b) legfeljebb 30 m^2-es alapterületű terepszint alatti építmény helyezhető el a telekhatároktól mérten legfeljebb 3,0 m-re.

45. Általános mezőgazdasági terület előírásai

53. §

(1) Az **Má-1** és **Má-2** jelű övezetek a mezőgazdasági tájhasználat céljára szolgál, melyen:

a) gazdálkodási célú állattartás esetén lakóépület is építhető az 51. § (3) bekezdésének figyelembe vételével,

b) a beépíthető legkisebb területű telken legfeljebb négy épület létesíthető, melyek egymástól mért távolsága nem lehet több mint 20,0 m,

c) a kiszolgáló úttól legalább 20 m-re alakítható ki épület,

(2) Az **Má-1** és **Má-2** jelű övezetekben kialakítható birtokközpontra vonatkozó előírások:

a) a birtokközpont telkének el kell érnie a legalább 3 ha (30.000 m^2) területnagyságot, az átlagszélességének legalább az 50,0 métert,

b) a birtokközpont beépíthetősége a birtoktestnek, vagyis a beszámítható telkek összterületének ki nem használt beépíthetősége alapján képezhető, de a birtokközpont területére vetített beépítettség legfeljebb 25 % lehet,

c) birtokközpont beépítésekor meg kell felelni az 51. § (3) bekezdésében foglaltaknak,

d) a birtokközpont üzemi épülete, technológiai építménye a belterületi lakótelek vagy különleges rekreációs célú telek határától legalább 150,0 m-re helyezhető el.

46. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület előírásai

54. §

(1) Az **Mt** jelű övezetbe tartoznak a jellemzően állandó növényborítottságú, művelt rét-legelő területek és nem védendő gyepterületek, amelyek a kialakult állapotuk szerint jelentős táji- és természeti értékkel rendelkeznek

(2) Az **Mt** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetben az **Má-1** és **Má-2** jelű övezetekre vonatkozó, az 53. § (1) bekezdés b) és c) pontjában leírtak a mérvadók.

(3) Az **Mt** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

47. Vízgazdálkodási területre vonatozó általános előírások

55. §

(1) Az övezetbe tartoznak a természetes tavak, patakok, vízfolyások, árkok, a felszíni vízelvezetést szolgáló árkok, a vízgazdálkodással kapcsolatos egyéb épületekkel, építményekkel és vízkár-elhárítási építményekkel rendelkező területek.

(2) A **Vg-1** jelű vízgazdálkodási terület övezetébe tartoznak a vízfolyások, árkok területei.

(3) A **Vg-2** jelű vízgazdálkodási terület övezetébe tartoznak a felszíni állóvizek területei.

(4) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó 3,0 m széles parti sávot a 20. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell kijelölni és kezelni.

(5) A vízgazdálkodási övezetekben építmények kizárólag vízgazdálkodási és a természetvédelmi célok elérése érdekében, csak a vízügyi jogszabályokban meghatározottak szerint létesíthetők.

48. Természetközeli terület előírásai

56. §

(1) A **Tk** jelű természetközeli terület övezetébe jellemzően a természeti értéket képviselő sziklás, gyepes területek, vizes élőhelyek, nádasok, mocsarak tartoznak, továbbá azon felhagyott mezőgazdasági művelésű területek, amelyek természetes állapota ezt indokolja.

(2) A **Tk** jelű természetközeli területeken kizárólag az ismeretterjesztést és a terület fenntartására szolgáló építmények helyezhetők el

a) a legeltetéses állattartáshoz szükséges tájba illő építmény,
b) a természetkímélő gazdálkodási módok és a terület természeti értékeinek bemutatására szolgáló, ismeretterjesztési célt szolgáló építmény,
c) karámkerítés, villanypásztor,
d) vizes élőhely, tó.

49. Különleges beépítésre nem szánt területek előírásai

57. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt területek övezeteiben a kötelező zöldfelület legalább 1/3-án többszintes növényállomány telepítendő.

(2) Terepszínt alatti építmény – kivéve közműépítmény - csak épület alatt, vagy közvetlenül hozzá kapcsolódóan létesíthető.

50. Sport célú különleges terület előírásai

58. §

(1) A **Kb-Sp** jelű különleges beépítésre nem szánt sportterület közhasználatú, sportolással kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Épület és sportpálya a közterületi telekhatártól legalább 10,0 m-re, egyéb telekhatártól legalább 5,0 m-re helyezhető el.

51. Rekreációs célú különleges terület előírásai

59. §

(1) A **Kb-Rek-...** jelű beépítésre nem szánt a jelentős zöldfelülettel rendelkező rekreációs célú különleges területek elsősorban a kiránduló turizmus és a lakosság igényeit szolgáló terület.

(2) A beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület övezeteiben

a) melléképületet csak a főrendeltetéssel egyidejűen vagy azt követően lehet elhelyezni,
b) csak olyan szolgáltató rendeltetés alakítható ki, mely a főrendeltetéssel összefüggésben van.

(3) **Kb-Rek-1** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület övezete, ahol

a) a rekreációs rendeltetéssel összefüggésben helyezhető el a turizmushoz kapcsolódó egyéb rendeltetés,
b) kemping, szállásrendeltetés legfeljebb 30 fő részére biztosítható,
c) szolgálati lakás legfeljebb 120 m^2 bruttó alapterületen létesíthető,
d) állattartás és állattenyésztés csak a halászattal és lótartással kapcsolatosan lehetséges,
e) a közterületi telekhatártól és a vízgazdálkodási övezet határától legalább 30,0 m-re helyezhető el épület és egyéb építmény, míg a többi telekhatártól 20,0 m-re,

f) a szabályozási terven jelölt „Telken belül zöldfelületként megtartandó és kialakítandó telekrész”-en kétszintes növénytelepítés, míg a magánút telekhatára és egyéb telekhatár mentén legalább fasor létesítése szükséges.

(4) **Kb-Rek-2** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület, mely fő rendeltetésként helyi lakosság és a településre látogató turisták rekreációs igényeit szolgálja, ahol

a) a vízgazdálkodással és természetvédelemmel össze nem függő új építmény
aa) a belterületi határtól 150,0 méteren belül,
ab) a Malom-völgyi tó vízgazdálkodási területétől 100,0 méteres sávban,
ac) a Bikol-patak medrétől 10,0 m-en belül
nem helyezhető el,

b) a meglévő épületek, építmények felújíthatók, ha az érintett telek rendezése olyan módon jön létre, hogy útkapcsolata biztosított, akkor az épületek újra építhetők, bővíthetők,

(5) **Kb-Rek-3** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges Bikol-patak menti terület, melyen

a) közhasználatú rekreációs célú terület, ahol olyan építmények, tornaeszközök, eső-beállók helyezhetők el, melyek közműves kiszolgálást nem igényelnek,

b) a felszíni víz szabályozási terven megjelölt parti sávjában csak a vízgazdálkodással össze függő építmény helyezhető el.

(6) **Kb-Rek-4** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület a Béke utcai sport célú területet kiegészítő egyéb sportok számára, valamint egyéb szabadidős tevékenységek elhelyezésére szolgál, mely esetében

a) szolgálati lakás legfeljebb 120,0 m^2 bruttó alapterületen létesíthető,

b) az előkert mérete a közterületi határtól mérten legalább 45,0 méteres, az oldalkert legalább 10,0 m-es, a hátsókert mérete megegyezik a kötelező zöldfelületként jelölt területtel,

(7) **Kb-Rek-5** jelű beépítésre nem szánt rekreációs célú különleges terület, mely elsősorban a turizmust szolgálja, ahol az elő- és oldalkert legalább 10,0 m.

52. Temető különleges területe előírásai

60. §

(1) A **Kb-T** jelű beépítésre nem szánt különleges terület a temető területe, melyen a temetési, hitéleti, valamint az ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító, rendeltetéseket befogadó építmények magassága a rendeltetés és a technológia igénye szerinti lehet.

(2) A temető terület övezetében az alábbi előírásokat kell betartani:

a) épület a közterületi telekhatártól legalább 10 m-re, nem közterületi telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el,

b) építmény legmagasabb pontja kápolna, ravatalozó, harangtorony esetén 15 méter lehet,

c) a közterületi telekhatáron a kerítés magassága 2,2 méternél magasabb nem lehet.

53. Bánya különleges területe előírásai

61. §

(1) A **Kb-B** jelű különleges bányaterület övezet a bányaművelést szolgálja, ahol az építmények, a műszaki technológiai berendezések a művelés igénye szerinti helyen és magassággal helyezhetők el.

(2) A technológia berendezések, műtárgyak legmagasabb pontja legfeljebb 20,0 m lehet.

62. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Csabán Béla
polgármester

Tardos Község Önkormányzata

Gulyás Lászlóné
jegyzőt helyettesítő ügyintéző

1. melléklet a 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet rendezési terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. MELLÉKLET_para_jóváhagyott.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. MELLÉKLET_rendeltetés_jóváhagyott.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet rendezési terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet rendezési terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet a 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet rendezési terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet rendezési terv.pdf elnevezésű fájl tartalma

Végső előterjesztői indokolás

2021. július 1-től életbe lépett a 2021. évi XXXIX. törvény a településrendezéssel összefüggő törvények módosításáról. Ezt követően 2021. július 15-re megszületett az új Kormányrendelet, *„a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet"* , ennek megfelelően döntött az Önkormányzat Képviselő-testülete a Településterv (Fejlesztési terv és Rendezési terv) elkészítéséről. A TÉSZ az új rendszerű terv szerint készült.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke-...	Kertvárosias lakóterület
Lf-...	Falusias lakóterület
Vt-...	Településközponti vegyes terület
Gksz-...	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipe-...	Egyéb ipari terület
K-Rek-...	Rekreációs célú különleges terület
K-Vi	Villapark különleges terület
K-Eü	Egészségügyi-szociális célú különleges intézmény területe
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi különleges terület
K-Hon	Honvédelmi és katonai célú különleges terület

ÖVEZETEK JELE

Köu-f	Közlekedési terület - főhálózat
Köu-gy	Közlekedési terület - gyűjtő út
Köu-k	Közlekedési terület - kiszolgáló út
Köu-p	Közlekedési terület - parkoló
Közm	Közműelhelyezési terület
Zkk-...	Közkert
Ev	Védelmi célú erdőterület
Evh	Honvédelmi célú védő erdőterület
Er	Rekreációs célú erdőterület
Ea	Egyéb erdőterület
Mk-...	Kertes mezőgazdasági terület
Má-...	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Vg-...	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-Sp	Sport célú különleges terület
Kb-Rek-...	Rekreációs célú különleges terület
Kb-T	Temető különleges területe
Kb-B	Bánya különleges területe

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Zártkerti határ
- Telekhatár
- Épületek/be nem mért épületek
- Szintvonal (5m-enként)
- Pince
- Híd

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal / közterületi telekhatár
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-1 Építési övezet, övezet jele
- 12 Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli védőterület
- Telken belüli zöldfelületként megtartandó/kialakítandó telekrész
- Közlekedési terület céljára fenntartott terület

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Közterületalakítási terv területe
- T Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- E Elővásárlási joggal érintett terület határa

A SZABÁLYOZÁS EGYÉB RAJZI ELEMEI

- Kötelező közterületi fásítás
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Gyalogút
- Köu-f Közlekedési terület - főhálózat
- Köu-gy Közlekedési terület - gyűjtő út
- Köu-k Közlekedési terület - kiszolgáló út
- Közkert - zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M Műemlék
- Műemléki környezet határa
- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védett területi érték határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Gereczei Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területi határa
- Gereczei Tájvédelmi Körzet határa
- Natura 2000 SCI terület
- Natura 2000 SPA terület
- Barlang felszíni védőövezet határa
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Forrás

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

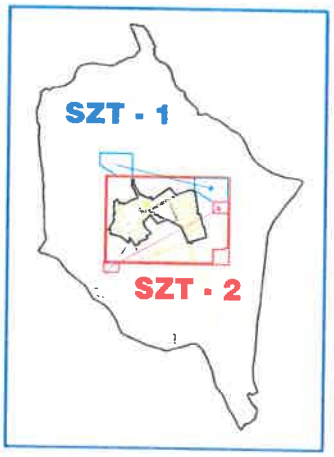
- Vízminőség-védelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Megállapított bányatelek határa
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület határa
- V Vízmű
- Vízműkutak

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Hidrogeológiai vízbázis határa "A" felszín alatt
- Hidrogeológiai vízbázis határa "B" felszín alatt
- Hidrogeológiai vízbázis határa "B" felszín feletti
- SZA Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- SZT Szennyvíz-Eszközmű
- 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- GKN Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Közlekedési terület céljára javasolt terület



A 8/2023. (VI. 16.)
önkormányzati rendelet
1.1. melléklete

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült,
Adatszolgáltató: Lechner Nonprofit Kft. 2021.
Adatszolgáltatás sorszáma: 2011

Szintvonalak 2,5m-ként

Munka megnevezése:

Tardos
Településterve

Munkarész: Szabályozási Terv – Jelkulcs

Megbízó: Tardos Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail:proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: Szilágyi Csilla (TT/1 01-6710) Szilágyi Csilla

Rajzszám: SZT - 0

Települési főépítész: S. Vasi Ildikó

Méretarány: M = -

Dátum: 2023. 06.

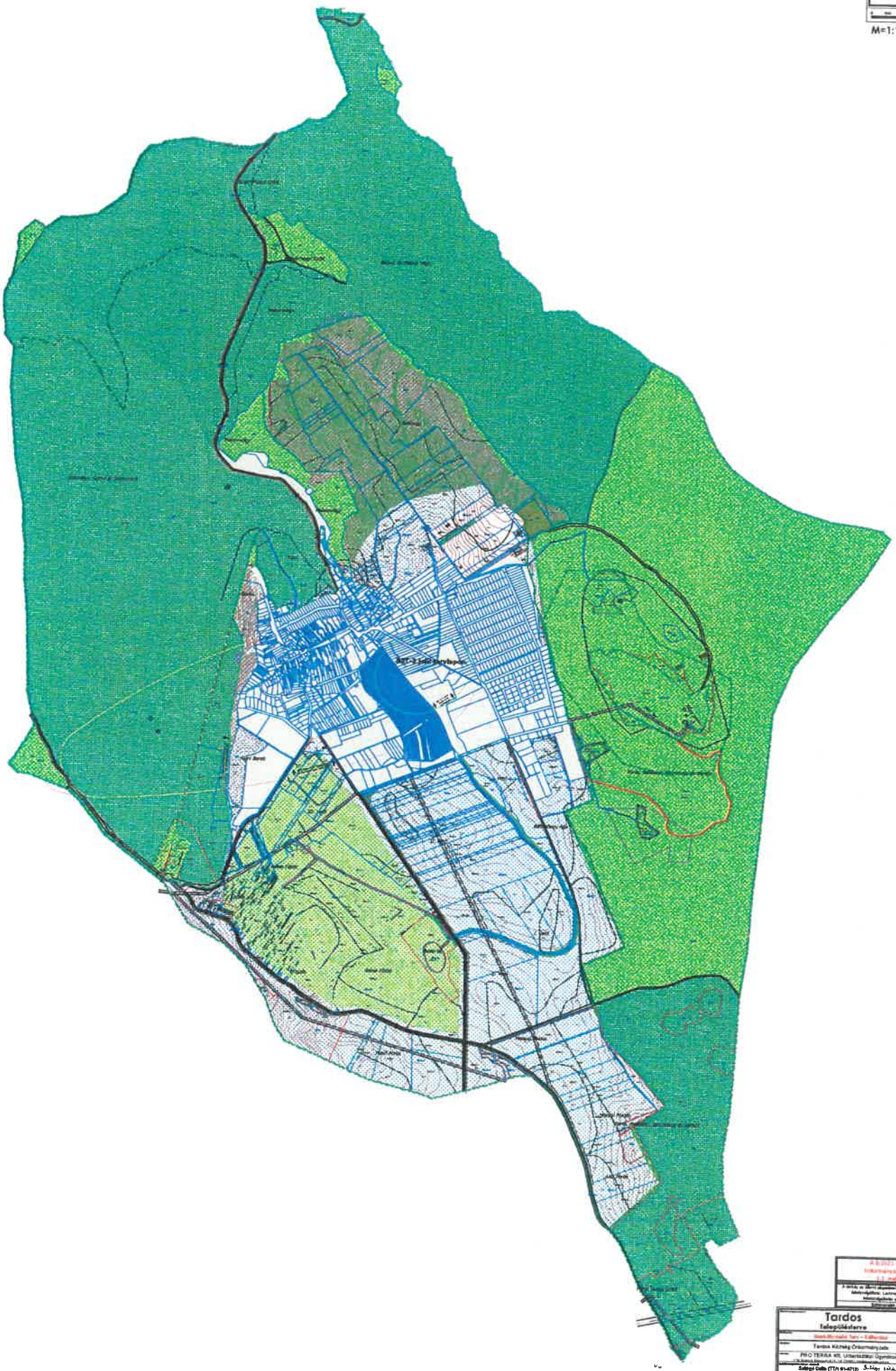
Tájrendező, zöldfelületrendező, környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin (TK, TT, K/1 01-5086), Kiss-Polák Andrea TK, TT, K/01-5205, TOPOLAND Bt.

Közlekedéstervező: Bosnyákovics Gabriella (MK:11-0536), Dr. Macsinka Klára (MK:11-0536), Szücs Gergely

Közműtervezők: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T), Csima-Takács Judit, KÉSZ Tervező Kft.

Tardos
Szabályozási Terv

M=1:11.000



Tardos
Településterve

Tardos Község Önkormányzata

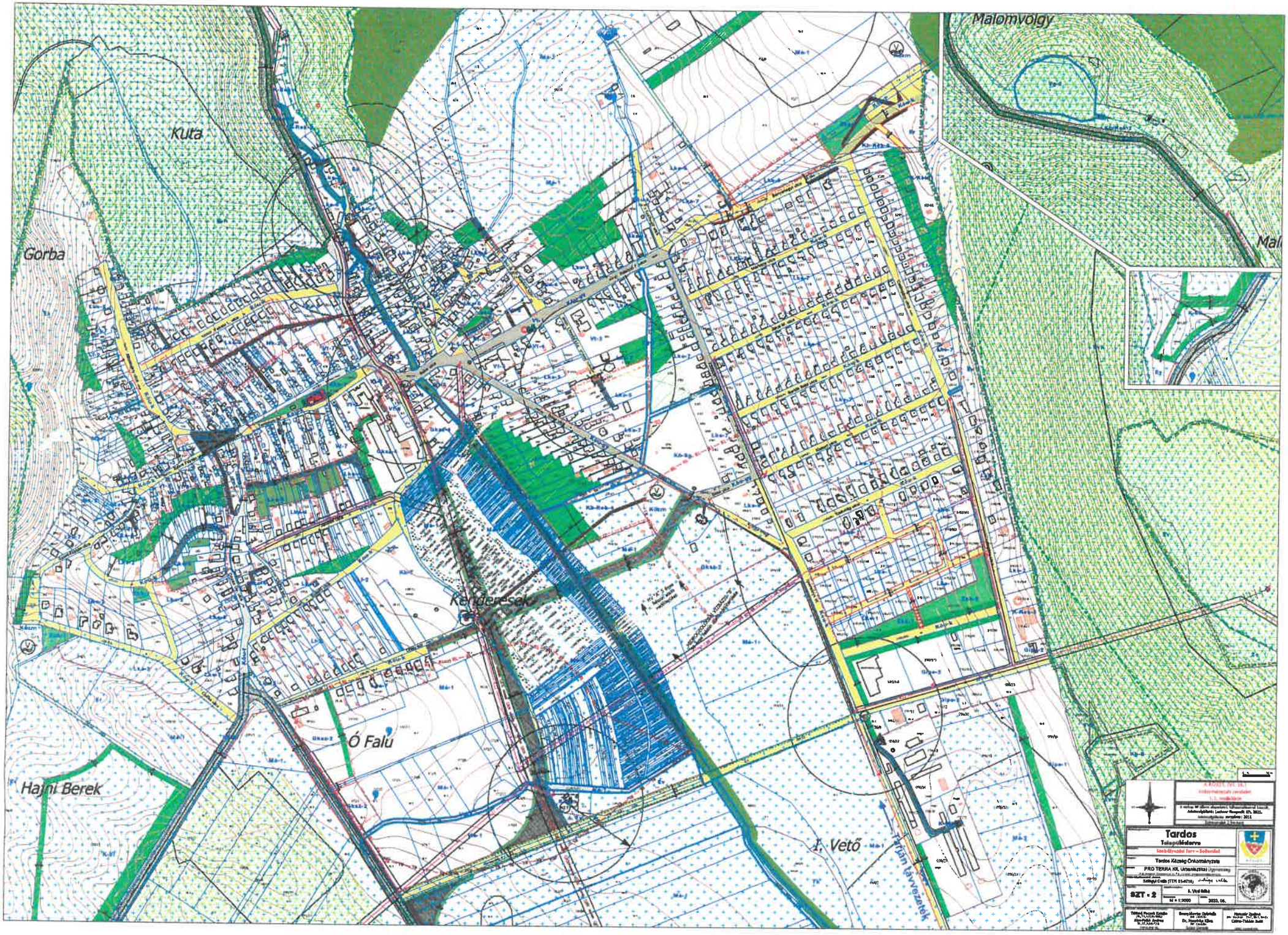
PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Igazgatóság

Szilágyi Csaba (TTK 01-0712)

SZT - 1

M = 1:11.000

2023. 08.


Malomvölgy
Kuta
Gorba
Kenderesek
Ó Falu
Hajni Berek
I. Vető
Tardos
Telepítőterv
Tardos Község Önkormányzata
PRO TERRA KR. Vállalkozási Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
SZT - 2
I. Vető dűlő
M = 1:2000
2023. 08.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

			A TELEK														AZ ÉPÜLET MEGENGEDETT							A TELEK
			kialakítható legkisebb /legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb							
											legnagyobb				legkisebb									
											beépítettsége						épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága		legmagasabb pontja	közmű ellátás mértéke és módja
																	min. és/vagy max.							
																	m		m		m			

50.	**Vg-1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**	-	0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	*közművesítetlen*
51.	**Vg-2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*közművesítetlen*
52.	**Tk**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*közművesítetlen*
53.	**Kb-Sp**	Sz	10 000	-	-	-	-	**10 000**	-	-	**10**	-	10	-	60	-	-	5,5	-	-	-	-	-	*teljesen közművesített*
54.	**Kb-Rek-1**	Sz	30 000	-	-	-	-	**30 000**	-	-	**1**	-	1	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	*részlegesen közművesített,*
55.	**Kb-Rek-2**	Sz	20 000	-	-	-	-	**20 000**	-	-	**2,0**	-	2	-	70	-	-	K/4,5	-	-	-	-	-	*részlegesen közművesített,*
56.	**Kb-Rek-3**	Sz	3 000	-	-	-	-	**3 000**	-	-	**3**	-	3	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	*hiányosan közművesített*
57.	**Kb-Rek-4**	Sz	10 000	-	-	-	-	**10 000**	-	-	**3**	-	3	-	60	-	-	5,0	-	-	-	-	-	*teljesen közművesített*
58.	**Kb-Rek-5**	Sz	3 000	-	-	-	-	**3 000**	-	-	**10**	-	10	-	60	-	-	4,5			-	-	-	*részlegesen közművesített,*
59.	**Kb-T**	Sz	-	-	-	-	-	**K**	-	-	**5**	-	5	-	60	-	-	6,0	-	-	-	-	K	*teljesen közművesített*
60.	**Kb-B**	K	-	-	-	-	-	**K**	-	-	**10**	-	0	-	K	-	-	K	-	-	-	-	-	*részlegesen közművesített,*

** feltételhez kötött, kedvezményes paraméter*

*** A Vt-7 építési övezet közös udvar telekegyesítéssel járó átalakítására vonatkozó speciális értékek.*

A táblázat tartalmazza az alábbiakat: (oszlop betűjele)

a) az építési övezetek és övezetek jelét, (A)

b) az építési hely meghatározására a beépítési módot, - oldalhatáron: O, szabadon álló: Sz, zártsorú: Z, kialakult: K - (B)

*c) a telek **kialakítható** legkisebb/legnagyobb*

ca) területét: Tt_min és Tt_max, (C és D)

cb) szélességét, Tsz_min és Tsz_max, (E és F)

cc) mélységét: Tm (G)

*d) a telek **beépíthető** legkisebb*

da) területét: Tt_b (H)

db) szélességét: Tsz_b (I)

dc) mélységét: Tm_b (J)

e) a telek megengedett beépítettség legnagyobb mértékét

*ea) terepszint felett általánosan és *engedményesen: B_tf, B_tf* (K és L)*

*eb) terepszint alatt általánosan és *engedményesen: B_ta, B_ta* (M és N)*

*f) a telek megengedett legkisebb zöldfelületi arányát, általánosan és *engedményesen: Z_min, Z*min (O és Ö)*

g) az épület legkisebb/legnagyobb épületmagasságát, homlokzatmagasságát, párkánymagasságát: Ém, Hm, Pm (P, Q, R, S, T U)

h) az épület megengedett legmagasabb pontja: Élp (Ü),

i) a közműellátás mértékét és módját: Km (V)

AZ EGYES ÖVEZETEKBEN ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKBEN ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK

| általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet) jele | kisvárosias lakóterület | kertvárosias lakóterület | | | | | | falusias lakóterület | | | | vegyes terület | | | | | | | | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | | | | egyéb ipari gazdasági terület | | különleges beépítésre szánt terület: rekreációs | | | villapark | egészségügyi | mezőgazdasági | honvédelmi célú | közlekedési terület | | | | közúmi és légközlési ter. | zöldterület | | védelmi célú | honvédelmi célú | rekreációs célú | egyéb | mezőgazdasági terület: kertes | | általános | | tájgazdálkodási | vízgazdálkodási terület | | természetközeli terület | különleges beépítésre nem szánt terület: sport | rekreációs | | | | temető | bánya |
|---|---|---

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet) jele	kisvárosias lakóterület	kertvárosias lakóterület							falusias lakóterület				vegyes terület								kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület				egyéb ipari gazdasági terület		különleges beépítésre szánt terület								közlekedési terület				közmű és hírközlési ter.	zöldterület		erdőterület				mezőgazdasági terület					vízgazdálkodási terület		természetközeli terület	különleges beépítésre nem szánt terület								temető	bánya
																											rekreációs			villapark	egészségügyi	mezőgazdasági üzemi	honvédelmi célú											védelmi célú	honvédelmi célú	rekreációs célú	egyéb	kertes		általános		tájgazdálkodási				sport	rekreációs							
	Lk	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lke-6	Lke-7	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vt-8	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gipe-1	Gipe-2	K-Rek-1	K-Rek-2	K-Rek-3	K-Vi	K-Eü	K-Mü	K-Hon	KÖu-f	KÖu-gy	KÖu-k	KÖu-p	Közm	Zkk-1	Zkk-2	Ev	Evh	Er	Ee	Mk-1	Mk-2	Má-1	Má-2	Mt	Vg-1	Vg-2	Tk	Kb-Sp	Kb-Rek-1	Kb-Rek-2	Kb-Rek-3	Kb-Rek-4	Kb-Rek-5	Kb-T	Kb-B
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	X	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32.településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. természet- és környezetvédelmi, ismeretterjesztési	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.35. állat és növénykert	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	T	T
1.36. kutatás-fejlesztés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X
2. Melléképítmények																																																													
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	F	F	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	F	X	X	T	T	F	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
2.12. építménynek minősülő antenna-tartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
213. kilátó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	T	T
2.14. fürdőmedence (1,0m mélységet meghaladó, földbe süllyesztve)	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T
2.15. melléképület	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	X	T	T	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
3. Egyéb építmények																																																													
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	T	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	M	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
3.2. lakókocsi (ha 180 napot meg nem haladó időre szól)	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén: - elhelyezhető (X) - feltétellel elhelyezhető (F) - tiltott (T) - amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtarthető, de újként nem létesíthető (M)

4. melléklet *Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez*

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához a rendelet módosításakor igénybe vehető érték: **+614.45**

Módosítás során alkalmazandó kimutatás:

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre szánt terület					**BIA érték fenntartást szolgáló terület**					**Pótlás utáni BIA érték egyenleg**
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	**mérete**	**kijelölés előtti általános használata**	**kijelölés utáni általános használata**	**kijelölés utáni BIA érték egyenlege**	**ingatlanja(i)**	**mérete**	**átsorolás előtti általános használata**	**átsorolás utáni általános használata**	**átsorolás utáni BIA érték egyenlege**	
	(hrsz)	*(ha)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*	*(BIA számított értéke)*	*(hrsz)*	*(ha)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*	*(BIA számított értéke)*	*(BIA számított értékének egyenlege)*
34/2021. (X.10.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	3456/2, 3456/3 1276, 3746	12 ha	Er	Lk	-10	3458	7 ha	Mn	Er	256	+50
2.	347	5 ha	Mn	Lk	-5						
3.	523	5 ha	KÖr	Lf	-5						
a 23/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelettel módosított 34/2021. (X.10.) önkormányzati rendelet											
4.	48/2	4 ha	Má	Lk	-26	- *(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)*	- *(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)*	- *(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)*	- *(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)*	- *(a tartalék miatt nem szükséges pótlás)*	-26
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											+30

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.

5. melléklet *Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez*

Az alkalmazott sajátos jogintézmények

	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	*Elrendelő önkormányzati döntés száma*	*A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása*	*A sajátos jogintézmény időbeli hatálya*	*A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása*
1.	**TELEKALAKÍTÁSI TILALOM**				
		-	-	-	-
2.	**ELŐVÁSÁRLÁSI JOG**				
2.1	Bikol-patak Kenderes-i szakaszának telekrendezése, valamint a Közösségi célú rekreációs terület fejlesztése a Bikol-patak mentén	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	949/2, 054/9, 054/10, 049/275-049/351, 049/354-049/513, 049/515	*2023. VII.16.-tól a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (2) bekezdése*
2.2	Fekete Lajos u. és Templom tér közti tömbön belüli közpark kialakítása	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	*525/3, 525/4, 525/5, 525/16, 532/3, 532/4, 545/2-részben, 549, 550, 551-részben, 567, 568, 569, 574, 575-576 és-578-részben, 577, 586- 587-részben, 589, 593, 594, 596, 597, 609, 610, 612, 615, 616, 618, 619, 620, 629-634-részben, 639/1-részben, 645/1-részben, 670, 678-részben, 686-részben, 696-részben, 707/1-részben, 707/3, 707/4*	*2023. VII.16.-tól a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (2) bekezdése*
2.3	A Rákóczi u. felől megközelíthető pincetelkek	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	*885-897*	*2023. VII.16.-tól a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (2) bekezdése*
3.	**TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁS**				
3.1	Bányahegyi út menti lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	*1234/6-részben, 09/4-részben, 011-részben, 012-részben, 013-részben*	*2023. VII.16.-tól a Településterv felülvizsgálatáig*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*
3.2	Az Ipartelepi út és a Csalogány utca közötti beépítetlen lakóterület kialakítása	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	*1092/129-1092/136, 1092/138-1092/160, 1092/163, 1092/164, 1092/166-1092/174, 1092/142, 1092/143*	*2023. VII.16.-tól a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. (1) bekezdése*
3.3	Óvoda köztől délre lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	*1014-1018, 1020, 1021*	*2023. VII.16.-tól a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*

3.4	Jánosik utcától északra eső lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	*35-részben,37,38, 39, 40, 41/1, 41/1, 44/2, 45, 47-részben,*	*2023. VII.16.-tól a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*
3.5	Dózsa Gy. utcától induló, a Jánosik utcától északra eső tömbbelsőben a második ütemű lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	*46-47-részben, 53-részben, 57-rézsben, 59 részben, 60-részben, 66-68-részben, 69/1, 70-részben 71/1, 72-74, 75-részben 77-részben, 94-részben, 98-részben 100-részben 101/1-4-részben, 104-részben, 111-112-részben, 117-118, 120,*	*2023. VII.16.-tól a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*
3.6	Szent Flórián utca, Dózsa György utca és Gorba utca közötti többelsőben lakóterületi fejlesztés	8/2023. (VI. 16.) önk. rendelet	*230/7-részben, 251, 252, 254, 255, 256, 258, 259, 283, 285, 286,287, 288, 289, 290, 291, 297-részben, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 312, 313, 314-részben, 315, 316, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 331, 332, 334*	*2023. VII.16.-tól a Településterv felülvizsgálatáig.*	*A TÉSZ 6. § (1) bekezdése*

6. melléklet Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

AZ ÁLLATTARTÓ ÉPÍTMÉNYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

	Ól, kifutó, trágya vagy trágyalé tároló elhelyezése				Ól, istálló, kifutó, trágya vagy trágyalé tároló elhelyezése		
	Beépítésre szánt területen legfeljebb a beépíthetőség 30%-án, kivétel K-Rek, K-Mü és Má övezeteket, ahol a beépíthetőség 100 %-án						
	max. 10 m^2	max.50 m^2	max. 100 m^2	max. 150 m^2	max. 50 m^2	max. 100 m^2	max. 200 m^2
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
a) saját lakóépülettől	**10**	**15**	**15**	**20**	**15**	**20**	**30**
b) szomszéd lakó épülettől	**25**				**25**	**30**	**30**
c) oktatási-, nevelési-, szociális-, egészségügyi-, kulturális-, szállás jellegű-, kereskedelmi-, szolgáltató-, igazgatási-, iroda-, sport- vagy üdülő épülettől, gyermekjóléti-, gyermekvédelmi-, nevelési-, oktatási-intézmény, élelmiszeripari üzem, vagy vendéglátó egység épülettől, gyermekjátszótér, sportpálya telek-határától	**25**	**50**					
Ásott kúttól vagy ismert, védett rétegtől	**20**			**50**	**20**		**50**
Fúrt kúttól	**20**			**50**	**20**		**50**
Vízvezetéktől	**1**				**2**		
Kerti csaptól	**1**				**3**		

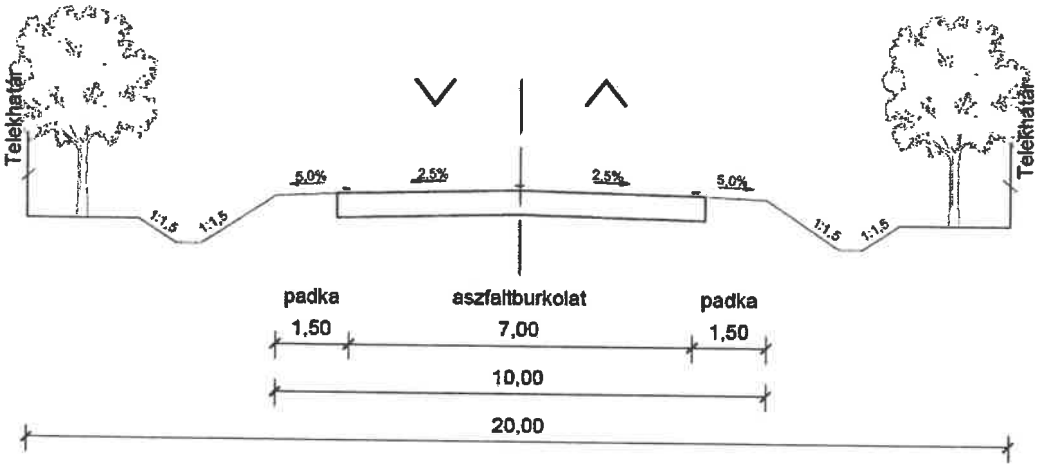
*7. **melléklet** Tardos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez*

Közutak tervezési osztályba sorolása

1, Az országos közúthálózathoz való kapcsolatot biztosító országos mellékutak:

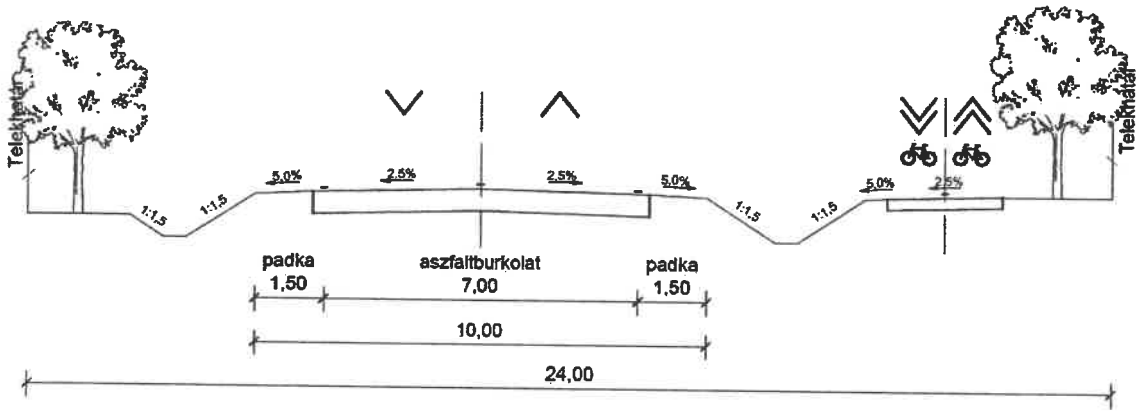
- **1127 j. út** (Süttő - Vértestolna összekötő út)
- **1128. j. út** (Tarján – Tata összekötő út)
- **11134. j. út** (Tardosbánya bekötő út)

Országos mellékút
20,00 m széles szabályozás
K.V.B.



Mintakeresztszelvény – országos mellékút, külterületi szakasz (20 m széles)

Országos mellékút és kerékpárút
24,00 m széles szabályozás
K.V.B. + K.VII.B.

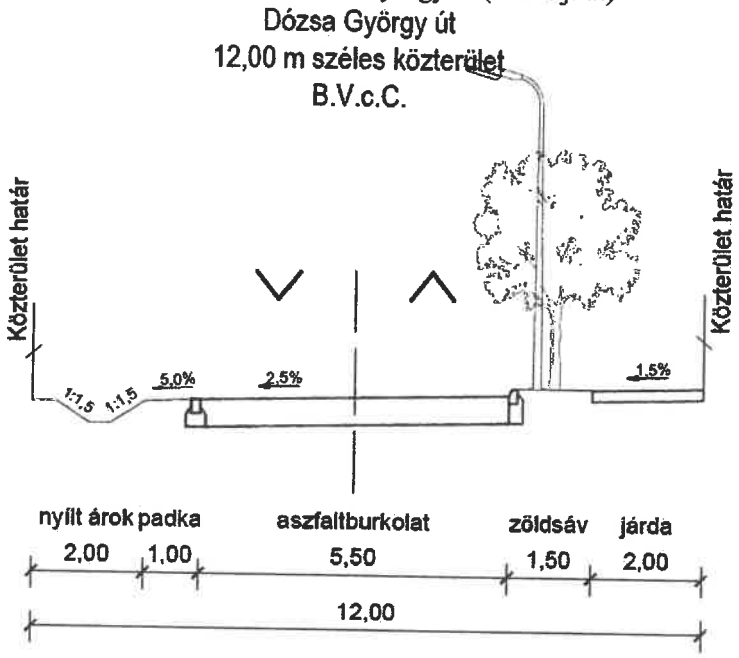


Mintakeresztszelvény – országos mellékút, külterületi szakasz kerékpárúttal (24 m széles)

2. Helyi közúthálózat

2.1 II. rendű belterületi főút (B.IV.b.C.):

- Arany János utca – Templom tér – Dózsa György út (1127. j. út)



Mintakeresztszelvény – Dózsa György út (belterület, 12 m széles)

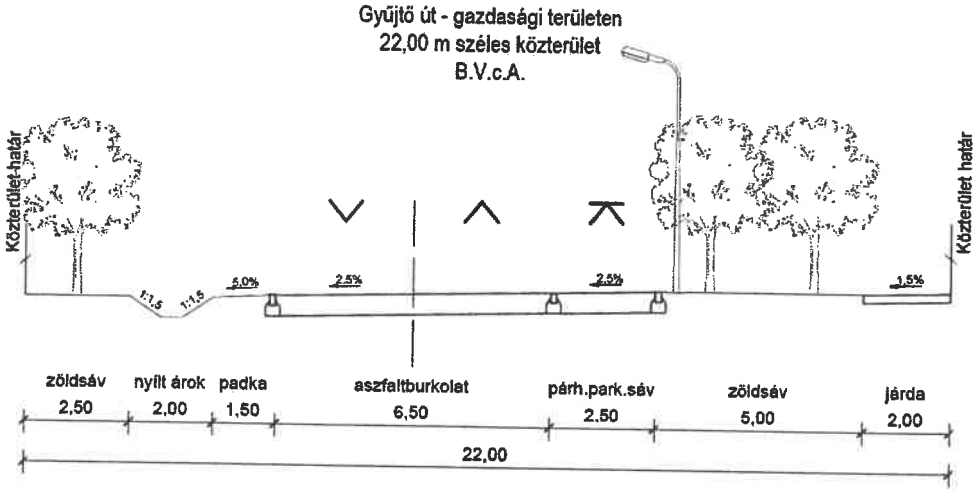
2.2 Gyűjtőutak:

Meglévő útszakaszok:

- Rákóczi Ferenc utca
- Kossuth Lajos utca
- Béke utca
- Bányahegyi út

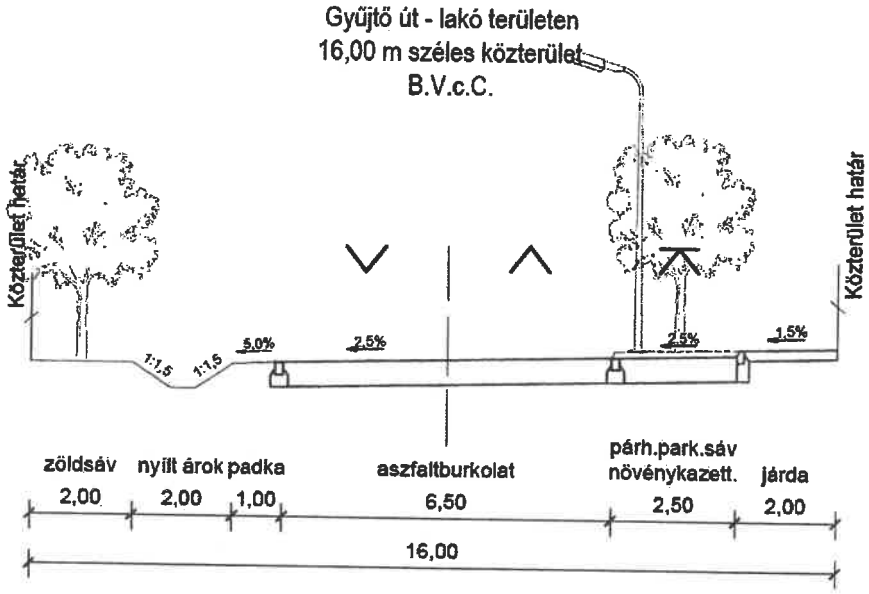
Tervezett útszakaszok:

- **Iparterületi feltáró út (B.V.c.C.)**



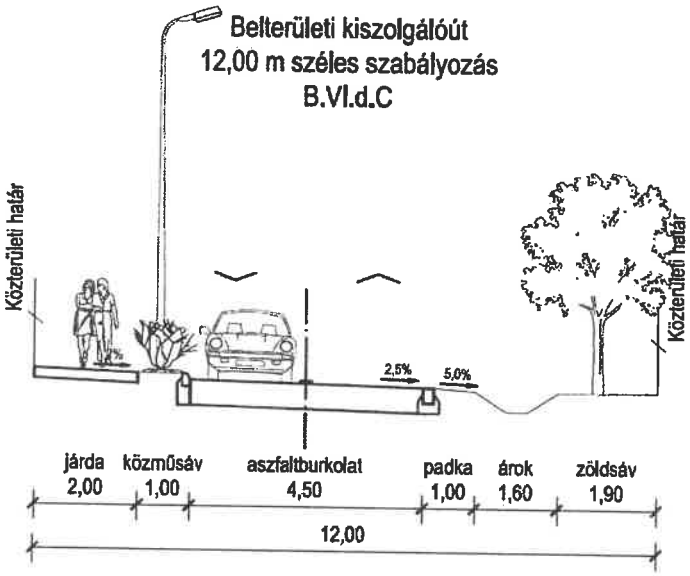
Mintakeresztszelvény – Gyűjtőút (belterület, 22 m széles)

- **Bányahegyi utca (B.V.c.C.)**



Mintakeresztszelvény – Gyűjtőút (belterület, 16 m széles)

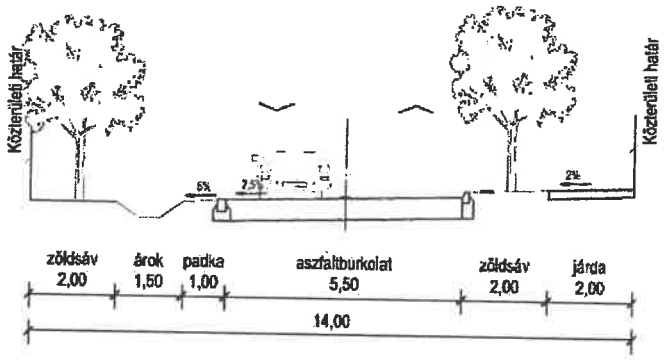
2.3 Kiszolgáló utak (útkategória: **B.VI.d.C.**)



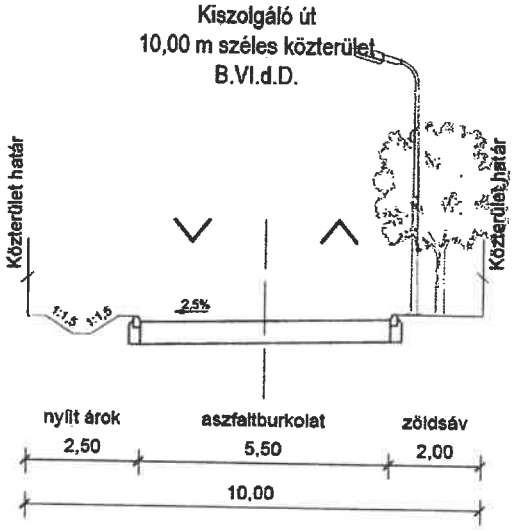
Új kiszolgáló út

- a Szent Flórián utca és a Gorba utca közötti lakóút

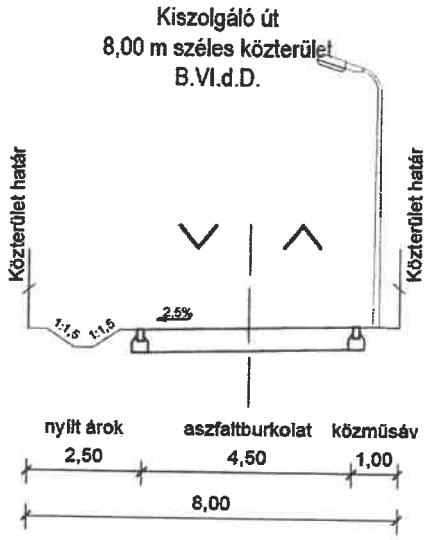
Belterületi szakasz
Szabályozási szélesség = 14 m
B.VI.c.C



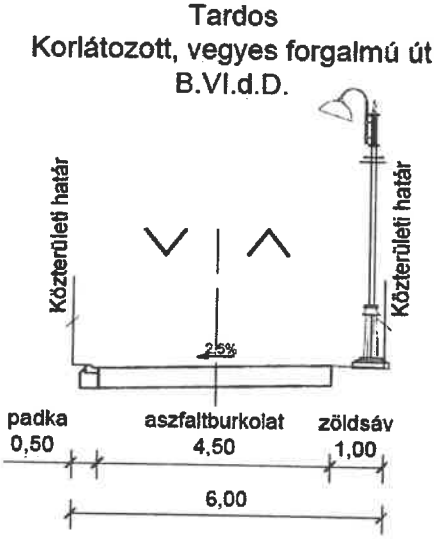
Mintakeresztszelvény – Belterületi kiszolgáló út (14 m széles)

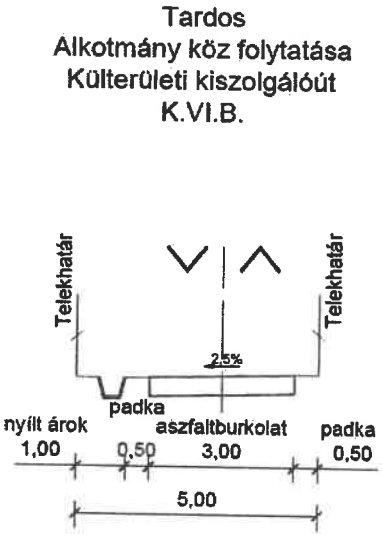


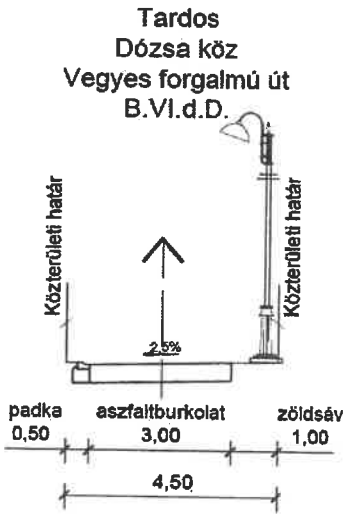
Mintakeresztszelvény – Belterületi kiszolgáló út (10 m széles)



Mintakeresztszelvény – Belterületi kiszolgáló út (8 m széles)







ERZSÉBET TÁBOROK

Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítván
1134 Budapest, Váci út 35. • +36 1 445 0210 • info@erzsebettaborok.h

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyfelől a(z)

Neve: **Tardos Község Önkormányzata**

Címe: 2834 Tardos, Rákóczi F. u. 10.

Adószáma: 15729909-2-11

Képviseli: Csabán Béla

Számlaszáma: 63200243-11034328

a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló Intézmény**

másfelől az

Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány
Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 35.
Nyilvántartási szám: 01-01-0011674
Nyilvántartó szervezet: Fővárosi Törvényszék
Adószám: 18398304-2-41
Képviseli: Hornyák Tibor Kuratórium Elnöke (önállóan)
a továbbiakban: **Erzsébet Alapítvány/ Alapítvány**

a továbbiakban külön-külön, mint **Fél**, együttesen, mint **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Az Erzsébet Alapítvány az Erzsébet-táborokról szóló 2020. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Ettv.) 3. § (2) bekezdése alapján közhasznú szervezetnek minősül, közfeladatként a jövő nemzedékének védelme érdekében gyermek- és ifjúsági programokban való részvétellel, gyermek- és ifjúsági táborok szervezésével összefüggő feladatokat, valamint az ezekhez kapcsolódó szervezési, lebonyolítási, oktatási és képzésszervezési teendőket lát el. Az Erzsébet Alapítvány *„az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány által megvalósított Erzsébet-táborok egyes típusairól és egyéb rendezvényeiről"* szóló 312/2020. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § b) pontja szerint, a Napközi Erzsébet-tábor keretében az oktatási azonosítószámmal rendelkező köznevelési intézmények, a kötelező közművelődési feladatot ellátó intézmények, valamint a család- és gyermekjóléti szolgálatok és központok bevonásával - napközbeni felügyeletet, szemléletformáló, kompetenciafejlesztő és szabadidős programokat, valamint a tábor napi időtartamához igazodó számú étkeztetést biztosít, elsősorban a köznevelési intézmények gyermekcsoportjai részére, a gyermekek lakóhelyén vagy annak vonzáskörzetében, egy vagy több helyszínen nyújt gyermektáboroztatási szolgáltatásként.

Az Erzsébet Alapítvány az Erzsébet Táborok keretein belül az Egyéb fenntartású iskolák, a Kötelező közművelődési feladatot ellátó intézmények, a Családsegítő szolgálatok és központok, a Gyermekjóléti alapellátás intézményei közül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. Törvényben meghatározott, gyermekek esélynövelő szolgáltatását nyújtó tanodák részére, valamint a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerinti óvodai nevelést nyújtó Intézmények **2023-NEP-01 / 2023-NKZ-01 / 2023-NTA-01 / 2023-NCT-01** kódszámú felhívásokat tett közzé Napközi Erzsébet-tábor elnevezéssel (a továbbiakban: **felhívás**).

A minőségi, élmény alapú, iskolás / óvodás korú gyermekcsoportok számára elérhető táborok célja, hogy az Erzsébet Alapítvány által szakmailag koordinált, helyi napközi-táborokban részt vevő gyermekek közös élményekkel és örök emlékekkel gazdagodjanak. Az Alapítvány kiemelt célja, hogy a Magyarország területén élő hátrányos helyzetű gyermekek közösségei lakóhelyükön is hozzájuthassanak az Erzsébet Táborok táboroztatási szolgáltatásához.

A jelentkezéssel elnyerhető lehetőséget az Alapítvány táboroztatási szolgáltatás megrendelésével nyújtja, amelyre kizárólag a felhívásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelelő kedvezményezettek jogosultak. Az Erzsébet Alapítvány sikeres jelentkezések esetén a megadott Kötelezettségvállaló Intézménnyel köti meg jelen megállapodást.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Erzsébet Alapítvány a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletében szereplő, a Kötelezettségvállaló Intézmény fenntartásában lévő intézmények, mint az Erzsébet Alapítvány Napközi Erzsébet-tábor felhívásban meghatározott feltételeknek eleget tevő Jelentkező szervezetek számára a sikeres jelentkezés eredményeként táboroztatási szolgáltatás megrendelését biztosítja, tekintettel arra, hogy a Jelentkező szervezet rendelkezik az Alapítvány Ettv. szerint meghatározott gyermektáboroztatás minőségi megszervezésére irányuló közfeladata megvalósításához, továbbá az Erzsébet Táborok szellemiségének megfelelő színvonalú és komplexitású tábornak a jelentkezésben meghatározottak szerint helyben történő megvalósításához szükséges helyszínnel, pedagógiai szakértelemmel, valamint emberi erőforrással.

II. A Megállapodás tárgya

2.1. A Felek célja a magyarországi intézményekben az iskolás korú tanulók / az óvodás korú gyermekek nyári aktivitásának növelése, a nyári napközi táborok gördülékeny megszervezése és hatékony lebonyolítása, ezen táborok szakmai irányítása, támogatása. Jelen megállapodás az előzőekben meghatározott célok megvalósításának egyes feltételeit hivatott rendezni.

2.2. Felek a jelen megállapodást, annak elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében megjelölt intézmények, mint Jelentkező szervezetek által benyújtott sikeres jelentkezések megvalósítása, pénzügyi feltételeinek biztosítása érdekében kötik meg.

III. Pénzügyi feltételek

3.1. Felek rögzítik, hogy a táboroztatási szolgáltatás igénybevételének feltétele a felhívásban szereplő részvételi biztosíték megfizetése, mely gyermekenként és turnusonként bruttó 500,- Ft/fő/turnus, azaz bruttó Ötszáz forint/fő/turnus. A részvételi biztosíték befizetéséhez kapcsolódóan a számla az E-tábor Plusz felületen megadott Kötelezettségvállaló intézmény részére kerül kiállításra. A biztosítékot a kedvező jelentkezési döntésről szóló értesítő e-mailben foglaltak szerint, az ott megjelölt határidőben, jelentkezésenként egy összegben, a sikeres kedvezményezettek összlétszámának és a fenti részvételi biztosíték összegének a szorzata adja. A biztosítékot a közlemény rovatban kizárólag a jelentkezési azonosító szám feltüntetésével kell átutalni az alábbi bankszámlaszámra:

- **Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány**
- MKB Bank Nyrt. számlaszám: **10300002-10668919-49020030**
- Közlemény: jelentkezési azonosító (pl.: 2023-NEP-01-kapott azonosító / 2023-NKZ-01-kapott azonosító / 2023-NTA-01-kapott azonosító / 2023-NCT-01-kapott azonosító)

3.2. Felek rögzítik, hogy az Erzsébet Alapítvány a táboroztatási szolgáltatás ellenértékét gyermekenként nettó 20.000.- Ft + ÁFA azaz nettó Húszezer forint + általános forgalmi adó összegben határozza meg. A Felek tudomásul veszik, hogy a megadott összeg felett az Erzsébet Alapítvány nem térít további költséget..

3.3. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Kötelezettségvállaló Intézmény, illetőleg valamely kedvezményezett az elnyert táboroztatási szolgáltatást nem veszi igénybe, a részvételi biztosíték visszaigénylésére nincs lehetőség. Indokolt esetben az Alapítvány lehetőséget biztosít a kedvezményezett személy cseréjére. Azon kedvezményezett gyermek esetén, aki nem jelenik meg, a befizetett biztosíték összege bánatpénznek tekintendő és a visszaigénylésre nincs lehetőség.

3.4. Az Erzsébet Alapítvány a jelentkezésben megjelölt kísérők juttatását kísérőnként és turnusonként egységesen 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint értékű hidegétkezési utalvány formájában biztosítja. A kifizetés jogcíme étkezési költségtérítés. Kötelezettségvállaló Intézmény jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, továbbá vállalja, hogy a Jelentkező szervezettel ismerteti, hogy az Erzsébet Alapítvány által a Napközi Erzsébet-tábor kísérői számára biztosított költségtérítés megfizetésére minden esetben a jelentkezés során, a Jelentkező szervezet által az E-tábor Plusz felületen rögzített adatok alapján kerül sor, a költségtérítés elszámolásának alapja az E-tábor Plusz felületen a kísérőkkel összefüggésben megadott adattartalom. Amennyiben a táborozók személyében – gyermekek és kísérők is - változás történik, ezt minden esetben Jelentkező szervezet köteles az E-tábor Plusz felületen a tábor utolsó napján délelőtt 10 óráig módosítani. A kísérők részére járó költségtérítést csak a táborban részt vevő, jelenléti ívvel igazolt és az E-tábor Plusz felületre kísérőként rögzített személyek részére fizethető meg. A kifizetés feltétele továbbá, a táborozás teljes időtartama alatti részvétel, és a maradéktalanul kitöltött, két példányban aláírt önkéntes szerződés vagy a kísérői feladatok munkaidő terhére történő ellátásáról szóló munkavállalói nyilatkozat egy eredeti példányának az Alapítvány részére, postai úton való megküldése a táborozást megelőzően.

3.5. A jelen megállapodás keretében, a Felek közötti elszámolás alapja a ténylegesen résztvevő táborozók jelenléti ívéből készített összesített létszámkimutatása, valamint az esetlegesen végzett helyszíni látogatás megállapításai.

3.6. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány a táboroztatás sikeres előkészítése, lebonyolítása érdekében, a táboroztatási szolgáltatás sikeres jelentkezés/ek összlétszámának megfelelő érték 70%-át – a részvételi biztosíték befizetését, valamint a jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírását követően, – előlegként, banki átutalással fizeti meg a Kötelezettségvállaló Intézmény részére, aki a jóváírással egyidejűleg a jóváírás napjára előlegszámlát köteles kibocsátani és azt a felhívásban foglaltak szerint az Erzsébet Alapítvány számára haladéktalanul - postai úton, elektronikus számla esetén a szamla@erzsebettaborok.hu e-mail címre - eljuttatni. Felek rögzítik és a Kötelezettségvállaló Intézmény kifejezetten tudomásul veszi, hogy az előleg kifizetésére kizárólag jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírását követően, abban az esetben van lehetőség, amennyiben a jelentkezésben rögzített valamennyi résztvevő tekintetében kifizetésre került a 3.1. pontban rögzített részvételi biztosíték. Felek rögzítik továbbá, hogy az előlegszámla képét a Kötelezettségvállaló Intézménynek szükséges felcsatolnia az E-Tábor Plusz Kötelezettségvállalói felületén a Számlák-Előlegszámla menüpontba ellenőrzésre, majd az Alapítvány pénzügyi munkatársainak jóváhagyása után az előlegszámla eredeti példányát legkésőbb 3 munkanapon belül postáznia az Alapítvány részére.

3.7. Felek rögzítik, hogy az Erzsébet Alapítvány a szolgáltatás végleges ellenértékét a tényleges résztvevői létszámból számítja – melyet a felhívásnak megfelelően feltöltött és az Erzsébet Alapítvány által jóváhagyott, előzetesen valamennyi résztvevő által aláírt jelenléti ívvel kell igazolni – levonva a kifizetett előleget. A táboroztatási szolgáltatás ellenértéke fennmaradó részének, előleg fizetés esetén maximum 30%-ának kifizetésére a Jelentkező szervezet által benyújtott és a Kötelezettségvállaló Intézmény által ellenjegyzett (az aláírási címpéldány, vagy aláírás-minta szerint - aláírt) Pénzügyi és szakmai beszámoló - mely a szolgáltatás teljesítését igazolja - Erzsébet Alapítvány általi elfogadásával, illetve annak Erzsébet Alapítvány részére történő megküldésével nyílik lehetőség. Az Alapítvány a kifizetést számszakilag pontosan, a teljes szolgáltatás ellenértékét feltüntető és az előleg összegét is tartalmazó, az azzal csökkentett összegű végszámla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül banki

átutalással teljesíti. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány a pénzügyi és szakmai beszámoló elfogadásának napját – amelynek melléklete a jelenléti ív, az E-tábor Plusz felületére feltöltött fotódokumentáció - tekinti a teljesítés igazolás napjának, alapjának.

IV. A Kötelezettségvállaló Intézmény kötelezettségei

4.1. Felek rögzítik, hogy a Kötelezettségvállaló Intézmény az Erzsébet Alapítvány Napközi Erzsébet-táborok vonatkozásában az Egyéb fenntartású iskolák, a Kötelező közművelődési feladatot ellátó intézmények, a Családsegítő szolgálatok és központok, a Gyermekjóléti alapellátás intézményei közül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. Törvényben meghatározott, gyermekek esélynövelő szolgáltatását nyújtó tanodák részére, valamint a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerinti óvodai nevelést nyújtó Intézmények **2023-NEP-01 / 2023-NKZ-01 / 2023-NTA-01 / 2023-NCT-01** kódszámú felhívásokban foglaltakat jelen megállapodásban meghatározott feladatainak ellátásával összefüggésben megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá valamennyi, a jelentkezéssel kapcsolatban általa kitöltött és az E-tábor Plusz rendszerben általa elfogadott dokumentumot szerződéses feltételként ismer el.

4.2. Felek rögzítik, hogy a Kötelezettségvállaló Intézmény vállalja, hogy valamennyi, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében foglalt Jelentkező szervezetek jelentkezései tekintetében maradéktalanul ellátja a Kötelezettségvállaló Intézmény jelen megállapodásban, valamint felhívásban meghatározott feladatait különösen, de nem kizárólagosan az előleg- és végszámlával, valamint a teljesítésigazolásként funkcionáló pénzügyi és szakmai beszámolókkal kapcsolatban.

4.3. A Kötelezettségvállaló Intézmény vállalja, hogy a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében foglalt Jelentkező szervezetek által megvalósított Napközi Erzsébet-táborok lebonyolításához szükséges, munka-, baleset-, tűz- és érintésvédelmi szempontból a jogszabályi előírásoknak megfelelő, az életet, testi épséget nem veszélyeztető, biztonságos helyszín, forrás, szakember és megfelelő technikai háttér biztosításához hozzájárul. Kötelezettségvállaló Intézmény tudomásul veszi, hogy az ezek elmulasztásából eredő kárért a felelősség a Kötelezettségvállaló Intézményt terhelik.

4.4. A Kötelezettségvállaló Intézmény a részére átutalt előleget köteles a tábort megvalósító jelen megállapodás 1. sz. mellékletben foglalt Jelentkező szervezetek számára a jóváírást követően haladéktalanul rendelkezésre bocsátani.

4.5. A Kötelezettségvállaló Intézmény az E-tábor Plusz rendszerben nyomon követi a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében foglalt intézmények, mint Jelentkező szervezetek pénzügyi feladatait, és ahol szükséges, ezeket jóváhagyja.

4.6. A Kötelezettségvállaló Intézmény vállalja, hogy a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében foglalt Jelentkező szervezetek által megvalósított Napközi Erzsébet-táborok lebonyolítását, azok előírás szerinti sikeres megvalósítását folyamatosan nyomon követi.

4.7. A Kötelezettségvállaló Intézmény vállalja, hogy az E-tábor Plusz Kötelezettségvállalói felületén nyomon követi a Jelentkező szervezetek megvalósult Napközi Erzsébet-táborokhoz feltöltött Jelenléti ívek státuszát. Az Alapítvány által jóváhagyott létszám alapján előmozdítja a pénzügyi és szakmai beszámoló határidőre, a kiértesítéstől számított 15 munkanapon belüli elkészítését.

4.8. A Kötelezettségvállaló Intézmény vállalja, hogy a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében foglalt Jelentkező szervezetek által megvalósított Napközi Erzsébet-táborok lebonyolításához kapcsolódó számlák, dokumentumok E-tábor Plusz rendszerbe történő feltöltését elősegíti.

Felek rögzítik, hogy a Kötelezettségvállaló Intézmény ettől abban az esetben térhet el, amennyiben az adott számla több, a Kötelezettségvállaló Intézmény fenntartásában lévő szervezetet érint, annak feltöltési kötelezettsége a Kötelezettségvállaló Intézményt terheli. A Kötelezettségvállaló Intézmény

vállalja, hogy a feltöltött dokumentumokat, számlákat az E-tábor Plusz rendszerben az érintett szervezet/szervezetek között megosztja és gondoskodik arról, hogy a Jelentkező szervezetek pénzügyi elszámolásukhoz hozzárendeljék.

4.9. A Kötelezettségvállaló Intézmény a 3.7. pont szerinti pénzügyi és szakmai beszámolókat az elfogadásról szóló E-tábor Plusz rendszeren keresztül megküldött értesítőben megjelölt határidőben és formában begyűjti, postai úton köteles az Erzsébet Alapítvány számára megküldeni.

4.10. A Kötelezettségvállaló Intézmény jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás másolati példányát teljes terjedelemben minden, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében foglalt intézmény, mint Jelentkező szervezet rendelkezésére bocsátja megismerés céljából. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen megállapodás nem tartalmaz üzleti titkot, ezáltal nem áll fenn olyan körülmény, amely jelen megállapodás harmadik fél általi megismerhetőségét korlátozná.

4.11. Kötelezettségvállaló Intézmény nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás tárgyában megjelölt tevékenységek Kötelezettségvállaló Intézmény Alapító okiratában rögzített tevékenységi körébe tartoznak, továbbá tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá törvényesen, valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi.

4.12. A Kötelezettségvállaló Intézmény vállalja, hogy az adataiban bekövetkező változásokról kötelesek 15 napon belül írásban tájékoztatni az Alapítványt.

V. A Jelentkező szervezet kötelezettségei

5.1. A Jelentkező szervezet köteles az általa delegált kísérők, mint a Jelentkező szervezet Ptk. 6:129. § szerinti közreműködői („teljesítési segédei") vonatkozásában gondoskodni arról, hogy jól felkészült, a gyermekek felügyeletét ténylegesen és folyamatosan ellátó kísérőket biztosítsanak, akik összeállítják és/vagy megvalósítják a felhívásban megadott szempontok szerinti tartalmas programokat, felügyelik és elősegítik a gyermekek programokon történő részvételét.

5.2. A Jelentkező szervezet köteles az általa megvalósított Napközi Erzsébet-tábort az Erzsébet Alapítvány Napközi Erzsébet-táborok vonatkozásában az Egyéb fenntartású iskolák, a Kötelező közművelődési feladatot ellátó intézmények, a Családsegítő szolgálatok és központok, a Gyermekjóléti alapellátás intézményei közül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. Törvényben meghatározott, gyermekek esélynövelő szolgáltatását nyújtó tanodák részére, valamint a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerinti óvodai nevelést nyújtó Intézmények **2023-NEP-01 / 2023-NKZ-01 / 2023-NTA-01 / 2023-NCT-01** kódszámú felhívásokban foglalt követelmények és az általa benyújtott sikeres jelentkezésben foglaltaknak megfelelően lebonyolítani, különös tekintettel a jelentkezésben megjelölt táborozói létszámra és programtervre.

5.3. A Jelentkező szervezet a Napközi Erzsébet-táborok keretében nyújtott táboroztatási szolgáltatás keretében kizárólag a tábor lebonyolításához szorosan kapcsolódó, a táborozók fejlődését és élményhez jutását szolgáló programokat jogosult szervezni, valamint kizárólag az ezekhez szorosan kapcsolódó, erre kifejezetten alkalmas kiadásokat számolhatja el.

5.4. Felek rögzítik, hogy az Erzsébet Alapítvány a Napközi Erzsébet-táborokra benyújtott programtervek időbeosztása alapján a táboroztatási szolgáltatást nyújtó Jelentkező szervezet helyszíni látogatás/ellenőrzés céljából mind előzetesen bejelentett, mind be nem jelentett módon jogosult a tábor felkeresésére.

A Jelentkező szervezet a helyszíni látogatás lefolytatásának elősegítése érdekében a programtervnek a létszám és a tábor helyszínére, programjára is kiható változtatását a sikeres jelentkezés értesítő e-mailben foglaltak szerint köteles előzetesen jelezni.

5.5. A Napközi Erzsébet-táboroknak nem a felhívásában és a benyújtott jelentkezésben foglaltaknak megfelelően történő megvalósítása esetén pl. ha a helyszíni látogatás során bizonyosságot nyer, hogy a Jelentkező szervezet a programterv benyújtása, illetve annak módosítása során valótlan adatot szolgáltatott az Erzsébet Alapítvány részére, az Erzsébet Alapítvány jogosult szankciót megállapítani, amelynek keretében a Jelentkező szervezet adott napi teljesítését nem fogadja el, a Jelentkező szervezet ezzel kapcsolatos költségeit nem téríti meg.

5.6. A tábor ideje alatt jelenléti ívet kell vezetni és a turnus utolsó napján péntek délelőtt 10:00 órától, vagy onnan számított 7 naptári napon belül a jelenléti ívet az E-tábor Plusz jelentkezési felületre fel kell tölteni. Hiánypótlásra csak indokolt esetben igazolási kérelemben van lehetőség. A táborlátogatások során az Alapítvány megbízottjai minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel a látogatásról, amelyet mind a Jelentkező szervezet táborának csoportvezetője, mind a látogatást végző személy aláírásával ellátja. Amennyiben a látogatás során az ellenőrzést végző munkatárs a jelentkezéskor megadott létszámadatokhoz képest 10 %-ot meghaladó eltérést tapasztal, úgy az Alapítvány megbízottja a helyszínen jelenléti ívet vesz fel és a felvett jelenléti ív alapján kerül rögzítésre a táborozók létszáma a jegyzőkönyvben. A turnus elszámolásakor a helyszíni jelenléti íven szereplő létszám alapján számolhat el a Jelentkező szervezet, ez esetben indoklással ellátott méltányossági kérelemben van lehetőség az elfogadott létszám módosítására.

5.7. A Jelentkező szervezet köteles a pénzügyi és szakmai elszámolások alapjául szolgáló számlákat, dokumentumokat, továbbá az általa megvalósított Napközi Erzsébet-táborok teljesítés igazolására szolgáló jelenléti ívet az 5.6. pontban leírtaknak megfelelően az E-tábor Plusz felületre feltölteni, a pénzügyi és szakmai beszámolót a felhívásban rögzített határidőben, a kiértesítéstől számított 15 munkanapon belül összeállítani, elkészíteni, az E-tábor Plusz rendszerben véglegesíteni (beadni), és az Erzsébet Alapítvány által az E-tábor Plusz rendszeren keresztül jóváhagyott (elfogadott) beszámolókat kinyomtatni, azokat aláírást követően ellenjegyzésre a Kötelezettségvállaló Intézmény részére továbbítani 2-2 eredeti példányban.

5.8. A Jelentkező szervezet köteles továbbá a táborokban a hatályos higiéniai szabályokat, a biztonsági, valamint egészségügyi protokollokat és előírásokat is körültekintően megszervezni, koordinálni a felhívásban foglaltak szerint.

5.9. A Jelentkező szervezet vállalja, hogy az adataiban bekövetkező változásokról kötelesek 15 napon belül írásban tájékoztatni az Alapítványt.

VI. Az Erzsébet Alapítvány kötelezettségei

6.1. Az Erzsébet Alapítvány köteles a felhívásnak és jelen megállapodásnak megfelelően lebonyolított Napközi Erzsébet-táborok megvalósításának teljesítését elfogadni a felhívás és jelen megállapodás rendelkezései szerint.

6.2. Az Erzsébet Alapítvány köteles minden, a Kötelezettségvállaló Intézmény és a Jelentkező szervezet feladatainak ellátásához szükséges információt, adatot, dokumentumot hozzáférhetővé tenni, és a teljesítés igazoláshoz szükséges E-tábor Plusz felületen a hozzáférést biztosítani.

6.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Alapítvány jogosult önkéntes munkavállalók foglalkoztatására. Az Erzsébet Alapítvány köteles a Napközi Erzsébet-tábor megvalósításakor szabadságukat töltő, valamint az ezt kérő kísérőkkel önkéntes munkavégzésre szóló szerződést kötni.

VII. Együttműködés

7.1. Felek a jelen megállapodásban foglalt feladataikat legjobb tudásuk szerint, az elvárható gondosság mellett, a jelen megállapodás preambulumában részletezett célok figyelembevételével látják el.

7.2. Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében a fentieken túl, általában is szorosan együttműködnek, ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, információkat, valamint gondoskodnak a jelen megállapodás tárgyát képező tevékenység egyéb feltételeinek megteremtéséről, egymással rendszeresen kapcsolatot tartanak, az ehhez szükséges kapcsolattartó személyeket a maguk részéről kijelölik, szükség esetén új kapcsolattartó személyről gondoskodnak.

7.3. Feleket a jelen megállapodás hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a jelen megállapodás teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a felhívásban megjelölt feltételeket érintik, továbbá a megállapodás teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. A Fél az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

7.4. Felek kötelesek a jelen megállapodás teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást. Felek kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.

VIII. A Megállapodás hatálya

8.1. A jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba és a jelen megállapodás 2.2. pontjában meghatározott jelentkezés/ek alapján megvalósított tábor/ok pénzügyi elszámolásának lezárultáig tart.

8.2. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi elszámolás a Jelentkező szervezet által a jelentkezésnek megfelelő turnus Jelenléti ívének feltöltését követően, annak Alapítvány általi jóváhagyásától számított 15 munkanapon belül benyújtott (a felhívásban és Táboroztatási kisokosban foglaltak alapján elkészített) pénzügyi és szakmai beszámoló jóváhagyásával, továbbá a Kötelezettségvállaló Intézmény által benyújtott végszámla Erzsébet Alapítvány általi kiegyenlítésével zárul le.

8.3. Felek megállapodnak, hogy a jogviszony megszüntetésére irányuló bármilyen megállapodást, illetve nyilatkozatot írásba kell foglalni, és azt postai úton vagy személyesen továbbítják a másik Fél részére. Felek a jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül kötelesek esetleges követeléseikkel elszámolni.

8.4. Felek jelen megállapodást annak határozott időtartamára tekintettel nem jogosultak rendes felmondás útján megszüntetni.

8.5. A rendkívüli felmondásra vonatkozóan a Felek kikötik, hogy arra kizárólag a másik Fél súlyosan szerződésszegő magatartása adhat alapot, különös tekintettel arra az esetre, amennyiben a kötelezettségszegés olyan mértékű, hogy a Felek további együttműködését lehetetlenné teszi. A rendkívüli felmondást megelőzően a Felek kötelesek megfelelő határidő tűzése mellett a másik Felet írásban felszólítani a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, orvoslására.

8.6. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül különösen, amennyiben bármely Fél a vállalásainak nem, vagy csak részben, illetve késedelmesen tesz eleget, feltéve, ha emiatt a másik Félnek a jelen megállapodás teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. A rendkívüli felmondásra okot adó Fél felel a mulasztásából eredő károkért.

8.7. Amennyiben a Felek előre nem látható, ellenőrzési körükön kívül eső esemény okán nem tudnak teljeskörűen eleget tenni a felhívásban, illetve jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeiknek a ténylegesen megvalósult táboroztatási napok tekintetében történik a költségek elszámolása.

8.8. Felek mentesülnek a jelen megállapodásból fakadó kötelezettségeik teljesítése alól vis maior esemény bekövetkezése esetén. Felek vis maiornak tekintik az olyan, igazoltan bekövetkezett rendkívüli körülményt, cselekményt vagy eseményt, amely a Felek érdekkörén kívül eső, előre nem látható, és amelynek következményeit az adott helyzetben általában elvárható gondosság tanúsítása esetén sem, vagy csak aránytalan mértékű beavatkozással lehetett volna elhárítani. Felek vis maiornak tekintik különösen, de nem kizárólagosan a programtervben szereplő, a Jelentkező szervezet által biztosított helyszínt sújtó természeti katasztrófát, szélsőséges időjárási körülményeket (így különösen földrengés, árvíz, szélvihar, aszály, belvíz, tűzeset, jégeső, fagy, felhőszakadás), háborút vagy más konfliktusokat, megszállást, ellenséges cselekményeket, felkelést, forradalmat, lázadást, terrorcselekményeket, zendüléseket, rendzavarást stb. (így az Ukrajna területén zajló fegyveres konfliktus miatt a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésére kiható, jelen megállapodás megkötésekor nem ismert eseményeket is). A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia az arra hivatkozó Fél tevékenységével, kötelezettségével, és az arra hivatkozó Félnek erről haladéktalanul tájékoztatnia kell a másik Felet.

IX. A Megállapodás megerősítése

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Kötelezettségvállaló Intézmény valamely, jelen megállapodásban vagy a felhívásban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, abban az esetben Kötelezettségvállaló Intézmény köteles a részére a felhívás megvalósulása érdekében a jelen megállapodás 3.2. pontjában megjelölt összeget az Erzsébet Alapítvány írásbeli felszólító levelének kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az Erzsébet Alapítvány részére, az Alapítvány MKB Banknál vezetett 10300002-10668919-49020054 számú bankszámlájára visszafizetni az összeg 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetése mellett.

9.2. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén az Erzsébet Alapítvány a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

X. Kapcsolattartás

10.1. A Kötelezettségvállaló Intézmény által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Általános kérdésekben:
Név: **Csabán Béla**
Telefonszám: 34/351-413
E-mail cím: ph@tardos.hu

Pénzügyi kérdésekben:
Név: **Hetzl Ferencné**
Telefonszám: 34/351-413/3
E-mail cím: penzugy01@tardos.hu

10.2. Az Erzsébet Alapítvány által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Általános kérdésekben:
Név: Vass Zsófia
Pozíció: Programkoordinátor
Telefonszám: +36 70 522 9789
E-mail cím: zsofia.vass@erzsebettaborok.hu
Cím: 1134 Budapest, Váci út 35.

Az E-Tábor Plusz rendszer használatával kapcsolatos kérdésekben:
Név: Rácz Ágnes
Pozíció: Ügyfélszolgálati vezető
Telefonszám: +36 70 647 2430 ; +36 1 445 0214
E-mail cím: agnes.racz@erzsebettaborok.hu
Cím: 1134 Budapest, Váci út 35.

Pénzügyi kérdésekben:
Név: Rábai Bernadett
Pozíció: Pénzügyi napközi csoportvezető
Telefonszám: +36 70 647 2366 ; +36 1 445 0213
E-mail cím: penzugy@erzsebettaborok.hu
Cím: 1134 Budapest, Váci út 35.

10.3. Felek a kapcsolattartóik személyében vagy elérhetőségében bekövetkező változásokról kötelesek késedelem nélkül írásban tájékoztatni egymást.

10.4. Felek rögzítik, hogy a nem az E-tábor Plusz rendszerén keresztül folytatott kommunikáció esetén egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben küldenek meg.

10.5. Felek megállapodnak, hogy a postai utat a 2023-NEP-01 / 2023-NKZ-01 / 2023-NTA-01 / 2023-NCT-01 kódszámú felhívásban meghatározott esetekben, a szerződésszegéssel, valamint jelen megállapodás megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatok, értesítések megküldésére veszik igénybe. Jelen pontban meghatározott esetekben azonban a kézbesítés kizárólag postai úton (tértivevényes ajánlott levélben) vagy írásban igazolt személyes átadással történhet.

10.6. Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:

a. személyesen történő, illetve kézbesítő (futár) általi kézbesítés esetén az átadás átvételi elismervényen szereplő időpontban;

b. tértivevényes küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, illetve a kézbesítés akadályozott volta miatt meghiúsult. Egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni;

c. ajánlott levél a postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon;

d. az elektronikus levél abban az időpontban, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő 3. (harmadik) munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést.

10.7. Kizárólag elektronikus levél útján érvényesen közölhető a megállapodás lényeges tartalma körét érintő nyilatkozat, így különösen a megállapodás módosítására, megszüntetésére irányuló jognyilatkozat, melyet a Felek kötelesek írásba foglalni.

10.8. Az Erzsébet Alapítvány kijelenti, hogy a 10.1. pontban megadott személyes adatokat kizárólag jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes

személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védeleméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján, a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezeli azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés kivételével) harmadik személy felé nem továbbítja. Az Erzsébet Alapítvány az adatok kezelésére vonatkozóan továbbá tájékoztatja a Kötelezettségvállaló Intézményt, hogy:

a. az adatok kezelésével kapcsolatosan az adatkezelés időtartama alatt az érintett bármikor fordulhat az Erzsébet Alapítványhoz hozzáférési, helyesbítési, törlési, korlátozási és hordozhatósági kérelemmel, tájékoztatás-kéréssel, panasztétellel, valamint tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen a következő elérhetőségeken: postacím: 1134 Budapest, Váci út 35.; e-mail: adatvedelem@erzsebettaborok.hu;

b. az adatok kezelésével kapcsolatban az érintett jogosult továbbá tájékoztatásért és – adatok kezelését érintő jogsérelem esetén – panasztétellel fordulni a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz a következő elérhetőségeken: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., tel.: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu.

XI. Titoktartás

11.1. Felek kötelesek a megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot a megállapodás időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek harmadik személlyel olyan adatot, amely a teljesítéssel összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a másik Félre hátrányos következményekkel járhatna. Amennyiben a megállapodás teljesítéséhez hozzátartozik valamely információ kiadása, azt a Fél csak a másik Fél előzetes írásos engedélye alapján szolgáltathatja ki. Felek teljes felelősséggel tartoznak a titoktartási kötelezettség megszegéséből fakadó károkért. Nem minősül a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség megsértésének, ha bármilyen, a jelen pont hatálya alá tartozó információ közlése vagy nyilvánosságra hozatala jogszabály, bírósági/hatósági határozat vagy az EU jogi aktusa következtében válik szükségessé.

11.2. Üzleti titok jogcímén nem tagadhatják meg a megállapodásról való tájékoztatást az erre jogosult és illetékes szervek, személyek számára, ugyanakkor az Infotv. rendelkezéseit kötelesek megtartani, különösen a közérdekű adatokra és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan.

11.3. Bármelyik Fél a titoktartási kötelezettség megsértésével okozott kárt a vonatkozó jogszabályok szerint köteles megtéríteni.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

12.1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen megállapodás aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

12.2. A jelen megállapodásnak a Felek általi módosítása csak akkor érvényes, ha ez írásban történik és azt a Felek mindegyike aláírta.

12.3. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen megállapodás az Erzsébet Alapítvány által meghirdetett felhívással és annak általános szerződési feltételeivel, továbbá a benyújtott jelentkezésekkel együtt érvényes.

12.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész megállapodás érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a Felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen megállapodást.

12.5. Felek rögzítik, hogy az Erzsébet Táborok elnevezés alatt megvalósuló programokkal, eseményekkel kapcsolatban nyilatkozattételre kizárólag az Erzsébet Alapítvány mindenkori Kommunikációs Igazgatója és a Kuratórium Elnöke jogosult, a Kötelezettségvállaló Intézmény és a Jelentkező szervezet nem jogosult az Erzsébet Alapítvány nevében nyilatkozatot tenni sem jelen megállapodás fennállása alatt sem azt követően. Ezen túlmenően a Kötelezettségvállaló Intézmény és a Jelentkező szervezet a tevékenysége megvalósítása során köteles tartózkodni mindennemű olyan tevékenységtől, amely az Erzsébet Alapítvány jó hírnevét sértené, vagy veszélyeztetné, illetve az Erzsébet Táborok szellemiségével összeférhetetlen.

12.6. Az Erzsébet Alapítvány jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint vállalja, hogy az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti. Felek rögzítik, hogy a Kötelezettségvállaló Intézmény jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben az Erzsébet Alapítvány jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy az Erzsébet Alapítvány átláthatósági nyilatkozata jelen Megállapodás 3. számú mellékletét képezi.

12.7. Az Erzsébet Alapítvány jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ában szereplő kizáró okok nem állnak fenn. Felek rögzítik, hogy a Kötelezettségvállaló Intézmény jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben az Erzsébet Alapítvánnyal szemben a jelen pont szerinti kizárók okok valamelyike jelen megállapodás megkötését követően bekövetkezik.

12.8. Felek jelen megállapodás teljesítése során kötelesek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az Infotv. személyes adatok védelmére, kezelésére és feldolgozására vonatkozó rendelkezéseinek, továbbá a rájuk vonatkozó adatvédelmi és adatbiztonsági tárgyú szabályzatok kölcsönös betartására.

12.9. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: ÁSZ törvény) 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az ÁSZ törvény 5. § (3)-(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben –, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 5-6. §-a szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket az Alapítványnál, az Alapítvány nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél – így kifejezetten a Kötelezettségvállaló Intézménynél is –, akik, illetve amelyek az államháztartás alrendszereiből finanszírozott szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknek.

12.10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb, vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írták alá. A megállapodás 2 (két) eredeti példányban készült, amelyekből 1(egy) példány a Kötelezettségvállaló Intézményt 1 (egy) példány pedig az Erzsébet Alapítványt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2023. év 06 hónap 05 nap Kelt: Tardos, 2023.év 06 hónap 05 nap

Mellékletek:

1. számú melléklet: Összesített létszámkimutatás
2. számú melléklet: Részvételi biztosíték kimutatás
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány
Képv: Hornyák Tibor Kuratórium Elnöke

Tardos Község Önkormányzata
Képv: Csabán Béla
Kötelezettségvállaló Intézmény

Tardos Község Önkormányzata

---

jogi igazgató

---

gazdasági és pénzügyi igazgató

---

szakmai igazgató

---

operatív igazgató

ERZSÉBET TÁBOROK

Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány
1134 Budapest, Váci út 35. • +36 1 445 0210 • info@erzsebettaborok.hu

1. számú melléklet
Összesített létszámkimutatás

Turnus	Jelentkező Intézmény neve	Jelentkezési azonosító	Gyerek (fő)	Kísérő (fő)	Szolgáltatási ellenérték (nettó)	Kifizethető előleg (nettó)
04. turnus: 2023.07.10. – 2023.07.14.	IKSzT Tardos	2023-NKZ-01-04653	38	4	760 000 Ft	532 000 Ft
05. turnus: 2023.07.17. – 2023.07.21.	IKSzT Tardos	2023-NKZ-01-04708	33	3	660 000 Ft	462 000 Ft
Összesen			**71**	**7**	**1 420 000 Ft**	**994 000 Ft**

Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány
1134 Budapest, Váci út 35. • +36 1 445 0210 • info@erzsebettaborok.hu

2. számú melléklet
Részvételi biztosíték kimutatás

#	Jelentkező Intézmény neve	Jelentkezési azonosító	Gyerek (fő)	Kísérő (fő)	Részvételi biztosíték (bruttó)
1	IKSzT Tardos	2023-NKZ-01-04653	38	4	19 000 Ft
2	IKSzT Tardos	2023-NKZ-01-04708	33	3	16 500 Ft

ERZSÉBET TÁBOROK

Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítv
1134 Budapest, Váci út 35. • +36 1 445 0210 • info@erzsebettabor

3.számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről

Név: **Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány**
Székhely: **1134 Budapest, Váci út 35.**
Nyilvántartási szám: **01-01-0011674**
Nyilvántartást vezeti: **Fővárosi Törvényszék**
Adószám: **18398304-2-41**
Képviseletében eljár: **Hornyák Tibor, Kuratórium Elnöke (önállóan)**

Alulírott Hornyák Tibor nyilatkozom, hogy az általam képviselt **Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja[1] szerinti átlátható szervezet.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok a Kötelezettségvállaló Intézményt haladéktalanul írásban értesíteni.

Kelt: Budapest, 2023. év 06 hónap 05 nap

.....
Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány
képv.: Hornyák Tibor Kuratórium Elnöke

---

[1] 3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tardos Község Önkormányzata
2834 Tardos
Rákóczi Ferenc u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testületi tagok!

Alulírott **Barabás Miklós 2834 Tardos, Bányahegyi u. 3.** szám alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testületi tagok felé, hogy Tardos Község Önkormányzatával osztatlan közös tulajdonban lévő itt felsorolt külterületi ingatlanból szeretnék megvásárolni annyi tulajdonrészt, hogy **1 ha területem legyen**.
Saját tulajdonrészem: 7206/149790 tulajdonhányad (0,8042 m2)
Önkormányzati tulajdonrész: 30030/149790 tulajdonhányad

a 09/10 külterületi ingatlan területi adatai

a) fásított terület	7,5778 m2	42,44 ak
b) szántó	4936 m2	2,22 ak
c) legelő	8,1139 m2	35,40 ak
d) fásított terület	5311 m2	1,86 ak
Földrészlet összes területe:	**16,7164 m2**	**81,92 ak**

Bízom kedvező döntésükben és segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Tardos, 2023. június 5.

Köszönettel:

Barabás Miklós

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 Pf:230)

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

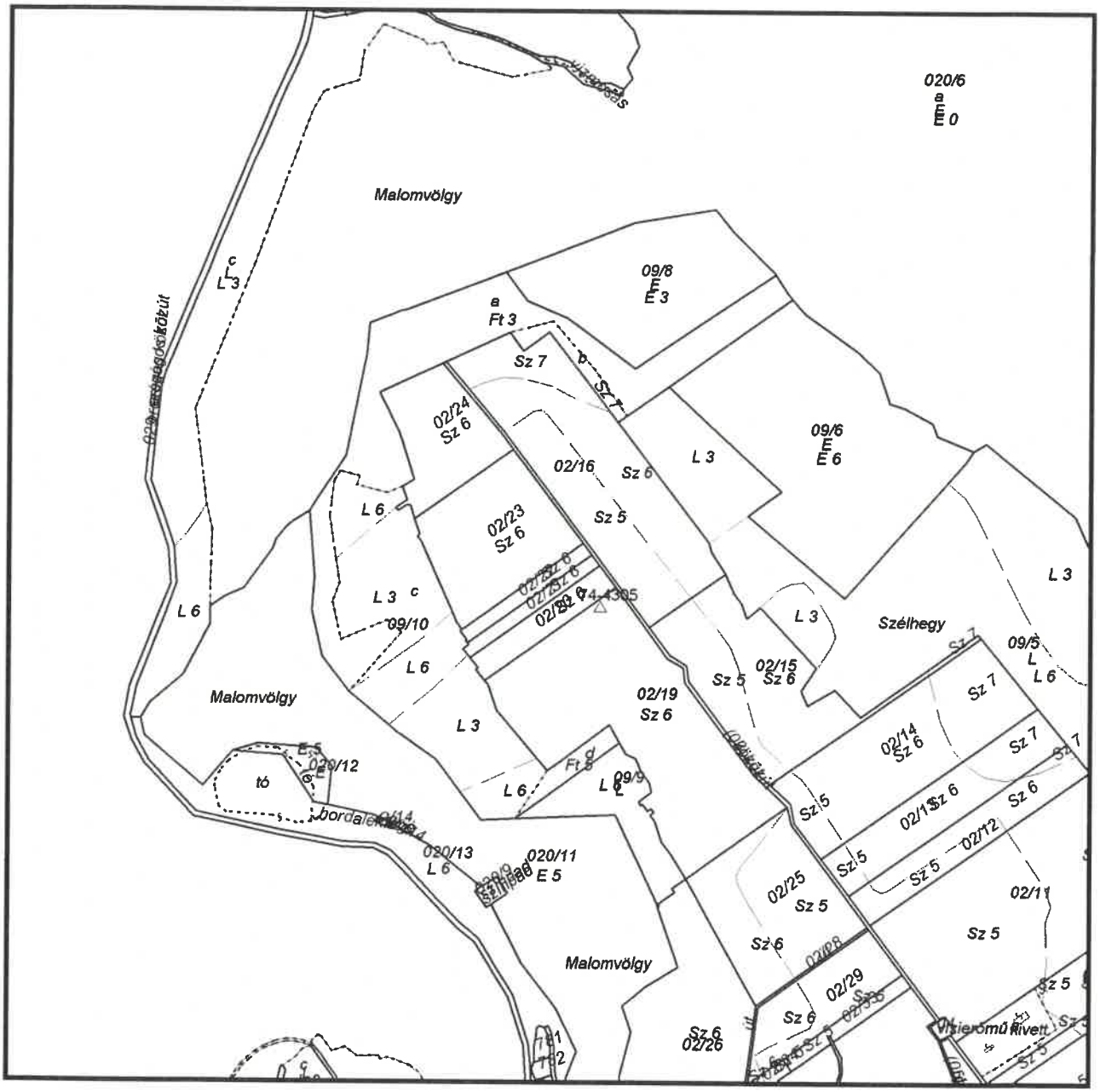
2023.05.19 13:29:15

Helyrajzi szám: TARDOS külterület 9/10

Méretarány: 1 : 10000

Megrendelés szám: 7/267/2023

Térrajzszám: 14160860002023



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34. (levélcím: 2892 Pf.:230)

Oldal: 1/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005/22835/2022

2022.11.22

TARDOS

Szektor : 6

Külterület 09/10 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	[illegible]ly adatok ha m2	kat.jöv k.fill
a fásított terület	3	7.5779	[illegible]		
b szántó	7	4936	[illegible]		
c legelő		8.1139	[illegible]		
	3			5.1496	32.44
	6			2.9643	2.96
d fásított terület	5	531[illegible]	1.86		
A földrészlet összes területe:		16.71[illegible]	81.92		

2. bejegyző határozat: 36704/2010.11.16
Natura 2000 terület

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 26310/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 32065/2001.04.17
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Czabán Vendelné
sz.név: Schmidt Mária
szül. : 1949
a.név : Nagy Katalin
cím : 2834 TARDOS Jókai Mór utca 3[illegible]

3. tulajdoni hányad: 10320/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 32065/2001.0[illegible]
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10
törzsszám: 15729909

4. tulajdoni hányad: 3600/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 34613/2002.08.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10
törzsszám: 15729909

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 P.f.230)

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22835/2022

2022.11.22

TARDOS

Szektor : 6

Külterület 09/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1140/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 35095/2003.(2003.12.10)
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kovácsné Istvánné
sz.név: Varga Ilona
szül. : 1945
a.név : Csapucha Mária
cím : 2834 TARDOS Bartók Béla utca 20

7. tulajdoni hányad: 1350/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 30100/2003.01.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kovács István
sz.név: Kovács István
szül. : 1968
a.név : Varga Ilona
cím : 2834 TARDOS Bartók Béla utca 20

8. tulajdoni hányad: 1350/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 30100/2003.01.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kovács László
sz.név: Kovács László
szül. : 1971
a.név : Varga Ilona
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 29.fsz.1.ajtó

9. tulajdoni hányad: 1350/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 30100/2003.01.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Kovács
sz.név: Kovács Péter
szül. : 1975
a.név : Varga Ilona
cím : 2834 TARDOS Bartók Béla utca 20

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 Pf.230)

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22835/2022

2022.11.22

TARDOS Szektor : 6

Külterület 09/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 3825/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 34030/2004.06.21
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Rendek Istvánné
sz.név: Mészáros Magdolna Katalin
szül. : 1951
a.név : Juhász Magdolna
cím : 2834 TARDOS Jánosik utca 11

16. tulajdoni hányad: 1170/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 38773/2004.12.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10
törzsszám: 15729909

17. tulajdoni hányad: 9460/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 36636/2/2005.09.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10
törzsszám: 15729909

18. tulajdoni hányad: [illegible]
bejegyző [illegible] 2010.11.16
eredeti határozat: 32433[illegible]2/2007.[illegible].19
jogcím: örökléz és egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Barabás Miklós[illegible]
sz.név: Zichó Anna K[illegible]
szül. : 1951
a.név : Kovács Anna
cím : 2834 TARDO[illegible]yahegyi utca 3.

19. tulajdoni hány[illegible] 49790
bejegyző határoz[illegible] érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti hat[illegible]: 38449/2/2007.10.04
jogcím: ad[illegible]
jogállás: [illegible]onos
név: [illegible]ÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: [illegible] TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10
[illegible] 15729909

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34 (levélcím: 2892 Pf.230)

Oldal: 4/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22835/2022

2022.11.22

TARDOS

Szektor :

Külterület 09/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 5100/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 30340/2/2010.01.14
jogcím: adásvétel
jogálláz: tulajdonos
név : Katona Ágnes
sz.név: Katona Ágnes
szül. : 1981
a.név : Pallagi Mária Magdolna
cím : 2836 BAJ Sport utca 7.

24. tulajdoni hányad: 8370/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 32785/2/2010.05.03
jogcím: adásvétel
jogálláz: tulajdonos
név : Katona Ágnes
sz.név: Katona Ágnes
szül. : 1981
a.név : Pallagi Mária Magdolna
cím : 2836 BAJ Sport utca 7.

25. tulajdoni hányad: 11130/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/2010.11.16
eredeti határozat: 33539/2/2010.05.13
jogcím: adásvétel
jogálláz: tulajdonos
név : Katona Ágnes
sz.név: Katona Ágnes
szül. : 1981
a.név : Pallagi Mária Magdolna
cím : 2836 BAJ Sport utca 7.

29. tulajdoni hányad: 7206/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 33148-2/2013.06.17
jogcím: adásvétel
jogálláz: tulajdonos
név : Katona Ágnes
sz.név: Katona Ágnes
szül. : 1981
a.név : Pallagi Mária Magdolna
cím : 2836 BAJ Sport utca 7.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2893 Pf:230)

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat

Megrendelés szám:30005/22835/2022

2022.11.22

TARDOS Szektor : 6

Külterület 09/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 7206/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 33810/2/2013.07.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Katona Ágnes
sz.név: Katona Ágnes
szül. : 1981
a.név : Pallagi Mária Magdolna
cím : 2836 BAJ Sport utca 7.

30. tulajdoni hányad: 7206/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 30505/2/2014.01.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Katona Ágnes
sz.név: Katona Ágnes
szül. : 1981
a.név : Pallagi Mária Magdolna
cím : 2836 BAJ Sport utca 7.

31. tulajdoni hányad: 7206/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 31625/2014.[illegible]
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Katona Ágnes
sz.név: Katona Ágnes
szül. : 1981
a.név : Pallagi Mária Magdolna
cím : 2836 BAJ Sport utca 7.

32. tulajdoni hányad: 2100/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: [illegible]417/2015/2014.11.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Katona Antal
sz.név: Katona Antal
szül. : 1958
a.név : Papp Erzsébet
cím : 2934 TARDO[illegible] utca 11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 Pf.230)

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22835/2022

2022.11.22

TARDOS

Szektor : 6

Külterület 09/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 1050/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 35714/2016.10.15
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Gregor Márta
sz.név: Gregor Márta
szül. : 1997
a.név : Király Éva
cím : 2524 NAGYSÁP Kossuth Lajos utca 28

34. tulajdoni hányad: 1050/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 35714/2016.10.15
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
kiskorú
név : Gregor Éva
sz.név: Gregor Éva
szül. : 2005
a.név : Király Éva
cím : 2524 NAGYSÁP Kossuth Lajos utca 28

35. tulajdoni hányad: 2100/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 30894/2/2019.02.06
jogcím: törvényes öröklés, osztályos egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Király Attila
sz.név: Király Attila
szül. : 1972
a.név : Árendás Mária
cím : 2831 TARJÁN Kanderesi utca 7.

36. tulajdoni hányad: 2100/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 30894/2/2019.02.06
jogcím: törvényes öröklés, osztályos egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Király Hajnalka
sz.név: Király Hajnalka
szül. : 1977
a.név : Árendás Mária
cím : 2834 TARDOS Petőfi Sándor utca 17.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 Pf.330)

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22835/2022

2022:11.22

TARDOS

Szektor : 6

Külterület 09/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 4965/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 31372/3/2019.02.27
jogcím: adásvétel
jogálláa: tulajdonos
név : Katona Ágnes
sz.név: Katona Ágnes
szül. : 1981
a.név : Pallagi Mária Magdolna
cím : 2836 BAJ Sport utca 7.

38. tulajdoni hányad: 10440/149790
bejegyző határozat, érkezési idő: 32199/3/2019.04.15
jogcím: adásvétel
jogálláa: tulajdonos
név : Katona Ágnes
sz.név: Katona Ágnes
szül. : 1981
a.név : Pallagi Mária Magdolna
cím : 2836 BAJ Sport utca 7.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36204/2010.11.16

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 09/[illegible] helyrajzi számú ingatlanból osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36204/2010.11.16
eredeti határozat: 30100/2003.01.0[illegible]
Özvegyi jog
utalás: II /7-9.
jogosult:
név : Kovács Istvánné [illegible]
sz.név: Varga Ilona
szül. : 1945
a.név : Csapucha Má[illegible]
cím : 2934 TARDOS [illegible] Béla utca 20

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/3/2018.07.09

Önálló szöveges bejegyzés: művelési ág változása -10039-6/2018 sz.jegyzőkönyv,vágása;896/2018 sár.sz.vázrajz alapján-.

TULAJDONI LAP VEGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap