

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 14-i rendkívüli üléséről, mely 17.30 órakor kezdődik.

**Helye:** Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.  
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint:

Csabán Béla polgármester, Budai Attila alpolgármester, Kenesei Judit, Tury Szabolcs és Vízvári Árpád képviselők.

Csabán Tibor és dr. Nagy Barbara képviselők előre jelezték távolmaradásukat az ülésről.

**Meghívottak nevei:**

Gulyás Lászlóné a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőt helyettesítő ügyintézője,

**Az ülésen megjelent meghívottak:**

Gulyás Lászlóné a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőt helyettesítő ügyintézője,

**Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 0 fő**

**Csabán Béla polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

**Csabán Béla polgármester** ismerteti az ülés napirendi javaslatát. Javasolja a napirend elfogadását a meghívóban (a jegyzőkönyv 2. melléklete) foglaltak szerint.

Szavazásra bocsájtja a napirendi javaslatot.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**74/2023.(VI.14.) határozata**  
**a napirendről**

Tardos Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2023. június 14-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Tardos Község Fejlesztési tervéről döntés  
*Előterjesztő:* Csabán Béla polgármester
- 2./ Tardos Község Építési Szabályzatáról rendeletalkotás  
*Előterjesztő:* Csabán Béla polgármester
- 3./ Erzsébet tábor – részvételi biztosítékról döntés  
*Előterjesztő:* Csabán Béla polgármester
- 4./ Barabás Miklós ingatlanvételi kérelme  
*Előterjesztő:* Csabán Béla polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. Napirend**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Tardos Község Településtervének elfogadásáról szóló előterjesztést és a Fejlesztési Terv elfogadásáról szóló határozat-tervezetet mindenki előzetesen megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 3. melléklete). Tardos Község Településfejlesztési terve mellékleteivel együtt a jegyzőkönyv 4. melléklete.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/A. § (2) bekezdése alapján Tardos község Településfejlesztési Tervét jelen határozat 1.-4. melléklete szerint fogadja el.

1. *melléklet:* Tardos Község Településfejlesztési Terve
2. *melléklet:* Tardos Fejlesztési terve FT-1 jelű tervlap
3. *melléklet:* Településfejlesztési Terv Rövid és közép távú fejlesztési területei  
FT-2 jelű tervlap
4. *melléklet:* Településfejlesztési Terv Hosszú távú fejlesztési területei  
FT-3 jelű tervlap

2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó.
3. Jelen határozat 2023. július 17-én lép hatályba.
4. A hatályba lépéssel egyidejűleg Tardos Község Településfejlesztési koncepcióját és a 77/2001. (VI. 20.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**75/2023.(VI.14.) határozata**  
**Tardos Község Fejlesztési Tervéről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/A. § (2) bekezdése alapján Tardos község Településfejlesztési Tervét jelen határozat 1.-4. melléklete szerint fogadja el.

1. *melléklet:* Tardos Község Településfejlesztési Terve
2. *melléklet:* Tardos Fejlesztési terve FT-1 jelű tervlap
3. *melléklet:* Településfejlesztési Terv Rövid és közép távú fejlesztési területei FT-2 jelű tervlap
4. *melléklet:* Településfejlesztési Terv Hosszú távú fejlesztési területei FT-3 jelű tervlap

2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó.
3. Jelen határozat 2023. július 17-én lép hatályba.
4. A hatályba lépéssel egyidejűleg Tardos Község Településfejlesztési koncepcióját és a 77/2001. (VI. 20.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csabán Béla polgármester

## 2. Napirend

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Tardos Község Építési Szabályzatának tervezetét, valamint a rendelet tervezetét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 5. melléklete).

A kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tervezet szerint alkossák meg az önkormányzati rendeletet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023.(VI.16.) rendelete  
Tardos Építési Szabályzatáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 6. melléklete szerint – megalkotja Tardos Építési Szabályzatáról szóló rendeletet

## 3. Napirend

**Csabán Tibor képviselő:** ebben az évben is pályáztak Erzsébet tábor megszervezésére. 2023. júliusában kétszer 5 napos tábort terveznek. (Megállapodás a jegyzőkönyv 7. melléklete).

A részt vevő gyerekeknek napi 500.-Ft részvételi biztosítékot kell fizetni. Azzal a kéréssel fordul a képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat vállalja át ennek az összegnek a kifizetését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az Erzsébet táborban résztvevő gyermekek 500.-Ft/fő részvételi biztosítékát átvállalja, helyettük megfizeti. Fedezetet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalékából biztosítson.

Határidő: 2023. augusztus 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**76/2023.(VI.14.) határozata**  
**Erzsébet tábor támogatásáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébet táborban résztvevő gyermekek 500.-Ft/fő részvételi biztosítékát átvállalja, helyettük megfizeti. Fedezetet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalékából biztosít.

Határidő: 2023. augusztus 31

Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **4. Napirend**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Barabás Miklós kérelmét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 8. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy

1. Visszavonja a Barabás Miklósné kérelméről szóló 25/2023. (II.28.) határozatát.
2. Barabás Miklós 2834 Tardos, Bányahegyi u. 3. szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 30030/149790 tulajdoni hányadú 09/10 hrsz.-ú 1.958 m<sup>2</sup> területű, osztatlan közös tulajdonban lévő külterületi ingatlant.

Az ingatlan vételárát 200.-Ft/m<sup>2</sup> összegben 391.600.-Ft-ban, azaz háromszázkilencvenegyezer-hatszáz forintban határozza meg.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése és az azzal járó költségek a vevőt terhelik.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. szeptember 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**77/2023. (VI.14.) határozata**  
**Barabás Miklós kérelméről és a 25/2023. (II.28.) határozat**  
**visszavonásáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Visszavonja a Barabás Miklósné kérelméről szóló 25/2023. (II.28.) határozatot.

2. Barabás Miklós 2834 Tardos, Bányahegyi u. 3. szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 30030/149790 tulajdoni hányadú 09/10 hrsz.-ú 1.958 m<sup>2</sup> területű, osztatlan közös tulajdonban lévő külterületi ingatlant. Az ingatlan vételárát 200.-Ft/m<sup>2</sup> összegben 391.600.-Ft-ban, azaz háromszázkilencvenegyezer-hatszáz forintban határozza meg.

Az adásvételi szerződés elkészítése és az azzal járó költségek a vevőt terhelik.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.


Felelős: Csabán Béla polgármester

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 18 óra 45 perckor bezárja.

*K.m.f.*

  
**Csabán Béla**  
polgármester



  
**Gulyás Lászlóné**  
jegyzőt helyettesítő ügyintéző