



MEGHÍVÓ

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének munkaterv szerinti ülését

2023. december 12. (kedd) 17⁰⁰ órára összehívom

Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 2./ Tardos Község Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 3./ A Szociális Bizottság beszámolója a munkájáról.
Előterjesztő: Szociális Bizottság elnöke
- 4./ A Műszaki Bizottság beszámolója a munkájáról.
Előterjesztő: Műszaki Bizottság elnöke
- 5./ 2024. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Gulyás Lászlóné jegyzőt helyettesítő ügyintéző
- 6./ Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója
Előterjesztő: Gulyás Lászlóné jegyzőt helyettesítő ügyintéző
- 7./ 2024. évi munkaterv
Előterjesztő: Gulyás Lászlóné jegyzőt helyettesítő ügyintéző
- 8./ Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése
Előterjesztő: Gulyás Lászlóné jegyzőt helyettesítő ügyintéző
- 9./ A Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata 2024. évre
Előterjesztő: Gulyás Lászlóné jegyzőt helyettesítő ügyintéző
- 10./ Egyebek
 - a.) Rendek Béla haszonbérleti ügye
 - b.) Vízvári Árpád haszonbérleti ügye

**A képviselő-testület ülése nyilvános, azon az érdeklődők részt vehetnek.
A meghívót hirdetőtáblákon kifüggesztéssel, a helyi televízió képújság műsorában és a honlapon közzéteszem.**

Tardos, 2023. december 7.

Csabán Béla
polgármester

Beszámoló a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében „A jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal munkájáról”. Ennek alapján a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről az alábbiakban tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületeket.

I. Szervezeti, személyi kérdések

1.1. A hivatal létrehozása

A Mötv. 84. § (1) és (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt, vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.

A 2019. évi önkormányzati választásokat követően a Tardosi és a Vértestolnai Képviselő-testület is úgy döntött, hogy a 2013. március 1-vel létrehozott Tardosi Közös Önkormányzati Hivatalt továbbra is fenntartják, a 2013. február 22-én kötött megállapodás alapján.

1.2. A hivatal szervezete

A Mötv. értelmében a hivatal legfontosabb feladata az önkormányzat működésével, valamint a képviselő-testület, a polgármester, a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása. Feladata továbbá a gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása a Tardosi Hétszínvirág Óvoda, a Vértestolnai Katicabogár Német Nemzetiségi Óvoda, a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, és a Vértestolnai Német Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében.

A hivatal létszáma 7 fő a jegyzővel együtt. Ezen létszám állami támogatással lefedezett. A hivatal dolgozói felett a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja némi korlátozással. A hivatal köztisztviselőinek kinevezéséhez, felmentéséhez, jutalmazásához a polgármester egyetértése szükséges.

2023. június 9-én dr. Szmodis István János jegyző munkaviszonya közös megegyezéssel megszűnt. A jegyzői munkakör betöltésére két alkalommal került pályázat kiírásra, mert az elsőre nem érkezett be megfelelő pályázat. Jelenleg a jegyzői feladatok Gulyás Lászlóné igazgatási ügyintéző látja el.

2022. 12.31-én Zöldvári Nikoletta pénzügyi ügyintéző munkaviszonya is megszűnt közös megegyezéssel. A munkakör betöltésére szintén két alkalommal került kiírásra pályázat. Első alkalommal egyetlen jelentkező volt, aki távmunkában látta volna el a feladatot. A második kiírásra december 1-ig nem érkezett pályázat. Jelenleg megbízással Szinger Antalné nyugdíjas vértestolnai volt kolléganő tölti be a munkakört.

1.3. Munkakörök kialakítása

A hivatal szervezetenként egységes hivatalként működik, Tardos székhely településsel és Vértestolnai kirendeltséggel. Vértestolnán 1 fő köztisztviselő állandó jelleggel látja el a feladatokat.

1.4. Képzés

A hivatal dolgozói a közigazgatási alapvizsgával, rendelkeznek valamint a munkakörük ellátásához szükséges iskolai és szakmai végzettséggel is.

A közszolgálati tisztviselők a kötelezően előírt továbbképzéseinek teljesítése a beszámoló írásakor folyamatban van. A képzések finanszírozása megtörtént.

A dolgozók közül jelenleg 5 fő középfelsőfokú végzettséggel rendelkezik.

Az ügyfélforgalmi adatok alapján a feladatok elvégzésére a létszám indokolt.

1.5. Tárgyi feltételek

A tárgyi feltételek adottak a megfelelő minőségű munkavégzéshez, az eszközök cseréje, új eszközök beszerzése folyamatos. A Hivatal informatikai feladatai közé tartozik a számítástechnikai, informatikai rendszer szabályszerű és biztonságos működtetése, amely nemcsak a mindennapi munka előírás szerinti elvégzéséhez alapkövetelmény, hanem az adatvédelmi jogszabályoknak történő teljes megfeleléshez is biztosítja a szükséges háttérrel. Az informatikai feladatokat megbízással látjuk el (Sági Zsolt ev.).

II. Az önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok

2023. év

Képviselő-testületi ülések száma (a megtartott közmeghallgatásokat is beleszámítva):

Tardos: 18

Vértestolna: 19

A közmeghallgatás nem került megtartásra sem Tardoson, sem Vértestolnán.

2023. december 1. napjáig

- Rendeletek száma: Tardos: 18
Vértestolna: 15

- Határozatok száma: Tardos: 121
Vértestolna: 82

Tardoson 3 bizottság működik, az Ügyrendi Bizottság, a Műszaki Bizottság és a Szociális Bizottság. A bizottságok a jelentkező feladatok szerint üléseznek.

Vértestolnán az Ügyrendi Bizottság került létrehozásra.

A Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete (december 1. napjáig) - a megtartott közmeghallgatást is beleszámítva - 8 ülést tartott, 83 határozatot hozott.

A Vértestolna Község Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete - a megtartott közmeghallgatást is beleszámítva - 6 ülést tartott, 62 határozatot hozott.

III. Közigazgatási hatósági feladatok

A hivatal 2023. évi ügyiratforgalmát (2023. december 1-ig) a beszámoló melléklete tartalmazza. Ezeket részletesen taglalja, ezért itt nem kerülnek a számszaki adatok felsorolásra. Az adatokból megállapítható, hogy fellebbezés nem érkezett a beszámoló időszakában.

Ezúton is köszönjük a két képviselő-testületnek és a polgármestereknek, hogy biztosították a zavartalan munkavégzést, és egyben a Hivatal valamennyi dolgozójának köszönöm az éves munkáját, szorgalmát és kitartását.

Kérem a képviselő-testületeket, hogy fogadják el a beszámolómat!

Tardos, 2023. december 6.

Gulyás Lászlóné
jegyzőt helyettesítő ügyintéző

TARDOS

I.

AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2023-BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőv sorszámára	Alsámra
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	655	-	737
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	655	-	737
	2. Egyéb pénzügyek	-	-	-
B	Egészségügyi igazgatás	5	-	27
C	Szociális igazgatás	198	-	384
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazg.	22	-	123
	Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	1	-	2
	2. Településrendezés, területrendezés	14	-	73
	3. Építési ügyek	5	-	32
	4. Kommunális ügyek	2	-	16
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	12	-	17
G	Vízügyi igazgatás	9	-	25
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	55	-	295
	Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	13	-	41
	2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos	2	-	27
	3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	1	-	11
	4. Rendőrségi ügyek	-	-	-
	5. A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	2	-	17
	6. Menedékjogi ügyek	-	-	-
	7. Igazságügyi igazgatás	3	-	3
	8. Egyéb igazgatási ügyek	34	-	196
I	Lakásügyek	7	-	11
J	Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	9	-	21
K	Ipari igazgatás	1	-	1
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	13	-	48
M	Földművelésügy, állat- és növény-egészségügyi igazgatás	5	-	12
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	5	-	12
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	168	-	656
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	2	-	4
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	11	-	30
	3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	155	-	622
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	22	-	34
R	Sportügyek	7	-	9
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	1	-	3
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	-	-	-
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	1	-	3
	3. Fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
Mindösszesen:		1194	-	2415

Dátum: 2023. december 05.

Rögzítette

Ellenőrizte

I.

AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2023-BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőív sorszámára	Alszámmra
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	634	-	805
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	631	-	788
	2. Egyéb pénzügyek	3	-	17
B	Egészségügyi igazgatás	3	-	3
C	Szociális igazgatás	17	-	111
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazg.	18	-	46
	Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	1	-	1
	2. Településrendezés, területrendezés	9	-	28
	3. Építési ügyek	2	-	6
	4. Kommunális ügyek	6	-	11
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	8	-	8
G	Vízügyi igazgatás	11	-	29
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	42	-	68
	Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	1	-	1
	2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos	6	-	12
	3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	-	-	-
	4. Rendőrségi ügyek	-	-	-
	5. A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	-	-	-
	6. Menedékjogi ügyek	-	-	-
	7. Igazságügyi igazgatás	1	-	1
	8. Egyéb igazgatási ügyek	34	-	54
I	Lakásügyek	1	-	5
J	Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	5	-	12
K	Ipari igazgatás	4	-	5
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	4	-	4
M	Földművelésügy, állat- és növény-egészségügyi igazgatás	4	-	4
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	3	-	19
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	53	-	142
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	1	-	1
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	9	-	10
	3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	43	-	131
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	12	-	26
R	Sportügyek	-	-	-
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	9	-	9
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	4	-	4
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	5	-	5
	3. Fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
Mindösszesen:		828	-	1296

Dátum: 2023. december 05.

Rögzítette

Ellenőrizte

Tardos Község Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési terve

Sor-szám	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja	Vizsgált időszak	Az ellenőrzés végrehajtásának ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó napok	Az ellenőrzés típusa, módszere
1.	Tardos Község Önkormányzata	A 2023. évi állami támogatások elszámolásának felülvizsgálata	Törvény szerint történt-e az elszámolás	2023 év	I. negyedév	8	Szabályszerűségi, tételes, dokumentumok vizsgálata
2.	Tardosi Hétszínvirág Óvoda	Munkaruha juttatás vizsgálata	A munkaruha juttatás szabályozottságának, elszámolásának és nyilvántartásának megfelelőségi vizsgálata	2023-2024 év	III. negyedév	5	Szabályszerűségi, tételes, dokumentumok vizsgálata
Előre nem látható nem tervezett ellenőrzésekre és egyéb feladatokra						2	

Tardos, 2023. december 07.

Gulyás Lászlóné
jegyzőt helyettesítő ügyintéző

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2023. évi munkájáról.

Tardos Község Önkormányzata Képviselőtestületének Szociális Bizottsága 2023. évben is 3 fő képviselővel és 2 külsős taggal végezte munkáját.

a Szociális Bizottság elnöke: *Csabán Tibor* képviselő
a Szociális Bizottság tagjai: *Dr. Nagy Barbara* képviselő
Kenesei Judit képviselő
Árendásné Bélik Jolán
Vitéz Józsefné

A szociális bizottsági üléseire Csabán Béla polgármester, dr Szmodis István János jegyző és Gulyás Lászlóné jegyzőt helyettesítő ügyintéző minden alkalommal meghívást kapott.

Bócsi Ivett szociális ügyintéző a bizottság minden ülésén jelen volt, s ellátta a jegyzőkönyv vezetői feladatokat is.

Az ülések a bizottság tagjai részvételének köszönhetően minden alkalommal határozatképesek voltak.

Az év folyamán a bizottság az igényeknek megfelelően végezte munkáját, 2023. évben 4 rendes ülésünk volt.

A Szociális Bizottság aktívan rész vesz, segít a Tisztelet és Törődés Napi rendezvény lebonyolításában, majd az idősök hazaszállításában.

A 70 éven felüliek születésnapjait köszöntésének keretein belül 2023. évben 55 fő idős ember köszöntésére került sor. A részükre átnyújtott ajándécsomagok beszerzésére 276.090.-Ft lett felhasználva. A születésnapjukat ünneplőket lakásukon felköszöntöttük.

Gyermekszületési támogatást a 2023.december 06.-ig 21 család igényelte, melyre 630.000.-Ft lett felhasználva.

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat:

Az önkormányzat csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és meghirdette az „A” típusú pályázatot.

A Szociális Bizottság feladatának megfelelően a Bursa Pályázatok támogatását illetően javaslatot tett a támogatási összegekre Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének, mely szerint 10 fő felsőfokú tanulmányokat folytató tardosi lakos hallgató részére javasolt megállapítani ösztöndíj kiegészítést, összesen 500 000 Ft összegben.

Fellebbezés a bizottság döntéseivel szemben egy alkalommal sem volt.

A bizottság a soron következő Képviselő-testületi ülésen javasolja áttekinteni az ellátottak pénzbeli juttatásai címen tervezett költségvetési előirányzatok jogcímenkénti felhasználását. Az áttekintés eredményétől függően a téli időszakra tekintettel, valamint az ünnepekhez közeledve a rászoruló családoknak pénzbeli segítséget javasol nyújtani.

A szűkös anyagi kereteken belül igyekszünk egymásra odafigyeléssel, kölcsönös gondoskodással, megértéssel a község lakosságának életminőségét megőrizni.

Kérem beszámolómmal elfogadását.

Tardos, 2023. december 06.

Tisztelettel:

Csabán Tibor
Szociális Bizottság Elnöke

ELŐTERJESZTÉS

2023. december 12-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: 2023. évi költségvetési rendelet módosítása

Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletét módosítani szükséges az állami támogatás, működési bevétel, felhalmozási bevétel összegével.

Bevételek

Cofog 018010

A mikro kis- és közép vállalkozások 2022. évi iparűzési adókedvezménnyel
kapcsolatos önkormányzati támogatás Rovat B116

717.740 Ft

Állami támogatás összesen: 717.740 Ft

Termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadó bevétel	218.999 Ft
Iparűzési adó bevétel ei. növelése	13.500.000 Ft
Idegenforgalmi adó bevétel	461.225 Ft
Pótlék adó bevétel	218.000 Ft
Építményadó bevétel	1.100.000 Ft
Kommunális adó	400.000 Ft

Közhatalmi bevételek összesen: 15.898224 Ft

Kiszámlázott áfa 667.000 Ft

013350 cofog Rovat B406 342.000 Ft

082092 cofog Rovat B406 325.000 Ft

Kiadások visszatérítése (2022. évi áram, gázdíj visszatérítés) 970.000 Ft

013350 cofog Rovat B411 660.000 Ft

082092 cofog Rovat B411 310.000 Ft

Szolgáltatásokból származó bevétel 2.316.000 Ft

(bérbeadásból származó bevétel)

013350 cofog Rovat B402 2.050.000 Ft

013320 cofog Rovat B402 266.000 Ft

Közvetített szolgáltatás 1.873.000 Ft

(továbbszámlázott áram, gáz, vízdíj)

082092 cofog Rovat B403 1.570.000 Ft

013350 cofog Rovat 403 303.000 Ft

Működési bevételek összesen: 5.826.000 Ft

013350 Ingatlan értékesítés Rovat B52 1.513.647 Ft

Felhalmozási bevétel összesen: 1.513.647 Ft

BEVÉTEL ÖSSZESEN: 23.955.611 Ft

Kiadás

Személyi juttatás

0 Ft

Önkormányzatnál

Átcsoportosítás személyi juttatáson belül

011130 cofog rovat K1102-re +116.000 Ft
rovat K123-ről -116.000 Ft
rovat K121-re + 1.000.000 Ft

013320 cofog rovat 122-ről - 360.000 Ft

045160 cofog rovat 122-ről - 387.000 Ft

066010 cofog rovat 122-ről – 240.000 Ft

074032 cofog rovat 122-ről - 13.000 Ft

082092 cofog rovat 1102-re + 168.000 Ft

082092 cofog rovat 123-ről – 168.000 Ft

Cofog nélkül rovat 1113-ra + 41.560 Ft

Cofog nélkül rovat 1101-ről – 41.560 Ft

Átcsoportosítás személyi juttatáson belül

Közös Hivatalnál

011130 cofog rovat K122-re + 30.000 Ft
rovat K1113-ről – 30.000 Ft

Átcsoportosítás személyi juttatáson belül

Óvodánál

091110 cofog rovat 1109-re + 44.000 Ft
rovat 1113-ra + 402.123 Ft
rovat 1101-ről – 446.123 Ft

096015 cofog rovat 1113-ra +112.130 Ft
rovat 1101-ről -112.130 Ft

Dologi kiadás

0 Ft

Önkormányzatnál

Átcsoportosítás dologi kiadásán belül

082092 cofog rovat K333-ra + 120.000 Ft
rovat K337-ről – 120.000 Ft

Cofog nélkül rovat K335-re +514.264 Ft

Cofog nélkül rovat K331-ről -514.264 Ft

Beszerzés

0 Ft

Átcsoportosítás beszerzésen belül

Klíma berendezésekre Közösségi ház

082092 cofog rovat K64-re + 1.950.000 Ft

082092 cofog rovat K67-re + 459.000 Ft

Óvoda napelemek beszerzése csökkentve

091140 cofog rovat K64-ről – 1.950.000 Ft

091140 cofog rovat K67-ről - 459.000 Ft

Tartalék előirányzat

23.955.611 Ft-tal nő

Igy a **tartalék előirányzata 55.570.167 Ft-ra** változik.

Összes kiadás:

23.955.611 Ft

A bevételi és kiadási előirányzat fő összege 823.587.624 Ft-ról 847.543.235 Ft-ra módosul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a költségvetési rendelet módosítást fogadja el, így a 2023. évi költségvetés fő összege 847.543.235 Ft-ra változik.

Tardos, 2023. december 06.

Csabán Béla
polgármester

TERVEZET
Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. évi munkaterve

Február 27.

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Tardos Község Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás ismertetése
Előterjesztő: polgármester
- 3./Tardos Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
Előterjesztő: polgármester
- 4./Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés tárgyalása.
Előterjesztő: jegyző
- 5./ Tardos Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
- 6./ Óvodai beiratkozás idejéről és a nyári zárva tartásról döntés
Előterjesztő: polgármester
- 7./ A polgármester szabadságának ütemezéséről döntés
Előterjesztő: polgármester
- 8./ Igazgatási szünet elrendelése a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatalban
Előterjesztő: jegyző
- 9./ Egyebek

Március 26.

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Tardos Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása.
Előterjesztő: polgármester
- 3./ Tardosi Vörösmárvány Alapítvány tájékoztatója a 2023. évi tevékenységéről, 2024. évi terveiről.
Előterjesztő: Döme Éva kuratórium elnöke
- 4./Tájékoztató a településen működő civil szervezetek, közösségek működéséről, támogatásokkal való elszámolás.
Előterjesztő: Lipóczky Dániel Tardosi FC elnöke, Zhorela Zsolt Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke, Nagy Lajos Faluvédő Egyesület elnöke, Nagy Imre Tamás Vörösmárvány Táncegyüttes Kulturális Egyesület elnöke, Gerecse Népdalkör vezetője,

Vízvári Árpádné Derűs Alkony Nyugdíjas Klub vezetője, valamint Csabán Béla polgármester.

5./ 2024. évi közbeszerzési terv

Előterjesztő: polgármester

6./ Az étkeztetés térítési díjáról szóló rendelet felülvizsgálata (Szociális étkeztetés)

Előterjesztő: polgármester

7./ A nevelési – oktatási intézményekben ellátottak intézményi térítési díjáról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

8./ Egyebek.

Április 30.

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: polgármester

2./ Tájékoztató a környezet állapotáról.

Előterjesztő: polgármester

3./ Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről beszámoló

Előterjesztő: polgármester

4./ Egyebek

Május 21.

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: polgármester

2./ Belső ellenőrzési beszámoló

Előterjesztő: jegyző

3./ Vezetői nyilatkozatok elfogadása a belső kontrollrendszer működéséről

Előterjesztő: jegyző

4./ Tardos Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány elszámolásáról rendeletalkotás.

Előterjesztő: polgármester

5./ Tardos Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

6./ A gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámoló.

Előterjesztő: polgármester

7./ Egyebek

Június 25.

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: polgármester

- 2./ Tardos Község közbiztonsági helyzete.

Előterjesztő: Tata Városi Rendőrség vezetője, Tardosi körzeti megbízott.

- 3./ Egészségügyi alapellátásról tájékoztatás

Előterjesztő: háziorvos, fogorvos, védőnő

- 4./ A Bánhidai Jókai Mór Általános Iskola Fekete Lajos Tardosi Tagintézménye tájékoztatása.

Előterjesztő: Kissné Török Erika tagintézmény vezető

- 5./ Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetőjének beszámolója az intézmény működéséről.

Előterjesztő: óvodavezető

- 6./ Tardosi Hétszínvirág Óvoda következő nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése

Előterjesztő: óvodavezető

- 7./ Egyebek

Szeptember 24.

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: polgármester

- 2./ Tardos Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előterjesztő: polgármester

- 3./ Beszámoló a helyi adókról.

Előterjesztő: jegyző

- 4./ Tűzoltóság beszámolója

Előterjesztő: tűzoltóparancsnok

- 5./ Egyebek

December 10.

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: polgármester

- 2./ Tardos Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előterjesztő: polgármester

- 3./ A Szociális Bizottság beszámolója a munkájáról.
Előterjesztő: Szociális Bizottság elnöke
- 4./ A Műszaki Bizottság beszámolója a munkájáról.
Előterjesztő: Műszaki Bizottság elnöke
- 5./ 2025. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: jegyző
- 6./ Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója
Előterjesztő: jegyző
- 7./ 2025. évi munkaterv
Előterjesztő: jegyző
- 8./ Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése
Előterjesztő: jegyző
- 9./ A Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata 2025. évre
Előterjesztő: jegyző
- 10./A Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
- 11./ Egyebek

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a .../2023. (.....) számú határozatával elfogadta.

Tardos, 2023.

Csabán Béla
polgármester

Tardos Község Önkormányzat
2834 Tardos
Rákóczi Ferenc utca 10

Tardos Község Önkormányzat	
2023. 12. 06.	
15/1220-1/2023	
	G. László

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok!

Alulírott Ifj Vízvári Árpád (szül.hely.: Tata, szül.idő: 1976.07.02., anyja neve : Csapucha Katalin) 2834 Tardos, Szegfű utca 3 szám alatti lakos, mint Haszonbérelő azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok felé, hogy Tardos község Önkormányzatának tulajdonában lévő

- a Tardos külterület 063/9 helyrajzi számon nyilvántartott 4,2503 ha területű szántó művelésű águ 70,87 aranykorona értékű termőföld ingatlant és

- Tardos külterület 091/1 helyrajzi számon nyilvántartott 1,3154ha területű, legelő művelésű águ 8,29 aranykorona értékű 1/1 tulajdonrészű termőföld ingatlant szíveskedjenek a részemre haszonbérbe adni.

A haszonbérleti szerződést az ingatlanokra 5 évre szeretném megkötni.

Bízom kedvező döntésükben és segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Tardos, 2023.december 6

Köszönettel:


Vízvári Árpád

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 Pf:230)

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19815/2023

2023.12.07

TARDOS

Külterület

063/9 helyrajzi szám

Szektor: 53

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. szántó

4
5

4.2503

75.33

3.8938
3565

70.87
4.46

2. bejegyző határozat: 34255/9/1995 1993.07.30

Kárpótlás

árverés ideje:1993.március 31.

3. bejegyző határozat: 35656/2/2018.11.22
Natura 2000 terület

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38836-2/2007.10.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10

törzsszám: 15729909

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34255/9/1995 1993.07.30

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 063 hrsz megosztásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30659/2/1999 1998.12.11

Bányaszolgalmi jog

1214 m2-re gázvezeték elhelyezése céljából.

jogosult:

név: GERESE GÁZVEZETÉK ÉPÍTŐ ÉS VAGYONKEZELŐ RT törzsszám: 11189057

cím : 2800 TATABÁNYA Mártírok útja 81/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34568/2010.07.16

Vízvezeték szolgalmi jog

- a változási vázrajz és okirat szerinti 254 m2 területre -.

jogosult:

név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11186748

cím : 2800 TATABÁNYA Sárberék 100.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19815/2023

2023.12.07

IARDOS

Szektor: 53

Külterület

063/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 Pf:230)

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/19816/2023
2023.12.07

TARDOS

Külterület

091/1 helyrajzi szám

Szektor: 53

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/					
. legelő	3	1.3154	8.29		
2. bejegyző határozat: 30955-3/2008.2007.10.24					
Natura 2000 terület					

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34806/1994.11.16
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10
törzsszám: 15729909

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34255/372/1995 1993.07.30
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 091 hrsz megosztásával.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2009.11.17
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás 10155-4/2009. számú határozat alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Haszonbérleti szerződés

1.amely létrejött egyrészről

Név: Tardos Község Önkormányzata

Statisztikai azonosító: 15729909-8411-321-11

Adószám: 15729909-2-11

Cím: 2834 Tardos, Rákóczi Ferenc u.10.

Képviselője: Csabán Béla polgármester Haszonbérbe adó másrészről:

név: Vízvári Árpád Gyula

személyi azonosító szám:1-451210-1133

születési hely, idő:Baj,1945.12.10

anyja neve:Mészáros Magdolna

Adószáma:-

adóazonosítójele: 8288322573

Székhelye/lakóhelye: 2834 Tardos, Szegfű u.3.

Földműves regisztrációs száma: 510264/2014.12.17 (Tatai Járási Hivatal)

Családi gazdaság száma: 11/00340-9

a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 112 /2018.(XII.11.) számú TKÖKt. határozata alapján.

Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérbe vevő pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában szereplő:

- Tardos külterület- 063/9 helyrajzi számon nyilvántartott 4, 2503 ha területű, szántó művelésű ágú 75,33 aranykorona értékű 1/1 tulajdoni részarányú termőföldet

- Tardos külterület- 091/1 helyrajzi számon nyilvántartott 1, 3154 ha területű, legelő művelésű ágú 8,29 aranykorona értékű 1/1 tulajdoni részarányt.

A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdése c) pontja alapján gyakorolja az előhaszonbérleti jogát.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbeadásnak akadálya nincs.

2. A haszonbérleti szerződés kezdőidőpontja: 2018.év december hó 30. nap

haszonbérleti szerződés befejező időpontja :2023. év december hó 31. napja

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 112 /2018.(XII.11.) számú TKÖKt. határozata alapján.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege szántó esetén 60.000,-Ft/ha/év, legelő esetén 50.000,-Ft/ha/év értékben állapítja meg. A haszonbérleti díj elengedésére nincs lehetőség még a rossz időjárási körülmények miatti termék kiesés esetén sem . A kifizetés a tárgyév követő év október hó 31. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétel az első haszonbérleti díj 2019. október 31. napjáig esedékes.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét nem vizsgálják felül évente.

4. A Földforgalmi törvény szerint a haszonbérbevevő elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, megfelelek a Földforgalmi törvény 46.§.1 c.) és d.) pontjára vonatkozó feltételeknek,

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt **hat hónappal köteles** egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy bármely fél az adott gazdasági év vége előtt 6 hónapos határidővel, írásban tett nyilatkozattal a szerződést felmondhatja.

7. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéséről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) a szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével - a már birtokomban lévő termőföld terület nagysága **nem haladja meg** a Földforgalmi törvényben rögzített, birtok maximumot; valamint a jelenlegi hosszabbítással sem haladom meg a föld használatánál a 20 évet.

8.A Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 42.§. 1 bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 40.§ 1) bekezdésében leírtaknak a szerződés teljes időtartama alatt eleget tesz.

9. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, tanúk előtt aláírtak. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld terület használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Tardos, 2018. 12. hó. 27. nap

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

Tanú II.

VIZVÁDI ABRAHÁM
2834 TARDOS
BEGYI 4.3
Károlyi János

GULYÁSI LAJCSÓK
2834 TARDOS
BENT TUDÁS 4.37
Gulyás László

Tardos Község Önkormányzat
2834 Tardos
Rákóczi Ferenc utca 10

Tardos		Községi Önkormányzat Hivatal	
Tartalom:	2023. 12. 06.		
Előadó:	IT/1219-4/2023		
Ellátott:		Ellátó:	G. dnc

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok!

Alulírott ifj. Rendek Béla (születési hely, idő: Tardos, 1984.12.19., anyja neve: Csöndör Mária) Székhelye/lakóhelye: 2834 Tardos, Jánosik u.14 azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok felé, hogy Tardos község Önkormányzatának tulajdonában lévő

- Tardos külterület- 063/30 helyrajzi számon nyilvántartott 13ha 8040m² területű, szántó művelésű ágú 250,89 aranykorona értékű 8369/25089 tulajdoni részarányú termőföldet haszonbérbe szeretném venni

A haszonbérleti szerződést az ingatlanra 5 évre szeretném megkötni.

Bízom kedvező döntésükben és segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Tardos, 2023. december 6

Köszönettel:



Rendek Béla

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Tata 2890 Ady Endre út 34.(levélcím: 2892 Pf:230)

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/19813/2023
2023.12.07

TARDOS

Külterület

063/30 helyrajzi szám

Szektor: 61

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. szántó

4

13.8040

250.89

13.7446

250.15

5

594

0.74

2. bejegyző határozat: 35246/2/2018.11.06
Natura 2000 terület

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 13592/25089

bejegyző határozat, érkezési idő: 35246/2/2018.11.06

eredeti határozat: 30886/1998/1994.11.16

jogcím: földhözjuttatás 30886/1998/1994.11.16

jogállás: tulajdonos

név : Csabán Vendelné

sz.név: Schmidt Mária

szül. : 1949

a.név : Nagy Katalin

cím : 2834 TARDOS Jókai Mór utca 35

2. tulajdoni hányad: 3128/25089

bejegyző határozat, érkezési idő: 35246/2/2018.11.06

eredeti határozat: 30886/1998/1994.11.16

jogcím: földhözjuttatás 30886/1998/1994.11.16

jogállás: tulajdonos

név : Györik Andrásné

sz.név: Motil Paula

szül. : 1941

a.név : Lóczyki Viktória

cím : 2834 TARDOS Szent Flórián utca 9.

3. tulajdoni hányad: 8369/25089

bejegyző határozat, érkezési idő: 35246/2/2018.11.06

eredeti határozat: 34615/2002.08.01

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

32197/2000.04.21

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

37655/2003.10.13

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

38449/2/2007.10.04

jogállás: tulajdonos

név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10

törzsszám: 15729909

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19813/2023

2023.12.07

TARDOS

Külterület

063/30 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35246/2/2018.11.06
eredeti határozat: 30659/2/1999 1998.12.11
Bányaszolgalmi jog
3372 m2-re gázvezeték elhelyezése céljából.
jogosult:
név: GERECSE GÁZVEZETÉK ÉPÍTŐ ÉS VAGYONKEZELŐ RT törzsszám: 11189057
cím : 2800 TATABÁNYA Mártírok útja 81/A
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35246/2/2018.11.06
eredeti határozat: 35453/2005.07.18
Elővásárlási jog
5/2004. számú önkormányzati határozat alapján.
jogosult:
név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729909
cím : 2834 TARDOS Rákóczi Ferenc utca 10
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35246/2/2018.11.06
eredeti határozat: 34568/2010.07.16
Vízvezeték szolgalmi jog
- a változási vázrajz és okirat szerinti 756 m2 területre -.
jogosult:
név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11186748
cím : 2800 TATABÁNYA Sárberék 100.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35246/2/2018.11.06
Önálló szöveges bejegyzés - keletkezett a tardosi 063/21 hrsz. megosztásával (Osztatlan közös tulajdon megszüntetése 1993. évi II. tv. alapján; 1124/2018 zár. sz. vázrajz)-.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Haszonbérleti szerződés

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete		
Dátum: 2018. 12. 28.		
Szám: 17/90F.17/2018		
Előadó:	Utóadó:	Leadó:
		Gw

1. amely létrejött egyrészről
Név: Tardos Község Önkormányzata
Statisztikai azonosító: 15729909-8411-321-11
Adószám: 15729909-2-11
Cím: 2834 Tardos, Rákóczi Ferenc u.10.
Képviselője: Csabán Béla polgármester **Haszonbérbe adó**
másrészről:

2. név: Rendek Béla
Születési név: Rendek Béla
születési hely, idő: Tardos, 1955.04.06
anyja neve: Kovács Róza
személyi azonosító szám: 1550406-2758
adóazonosítójele: 8322365543
adószáma: 72988594-2-31
Székhelye/lakóhelye: 2834 Tardos, Jánosik u.14
Földműves regisztrációs száma: 510044/2015.03.23 (Tatai Járási Hivatal)
Családi gazdaság száma: 11/00290-3

a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2018.(XII.11.) számú TKÖKt. határozata alapján.

Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérbe vevő pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában szereplő:

- Tardos külterület- 063/30 helyrajzi számon nyilvántartott 13ha 8040m² területű, szántó művelésű ágú 250,89 aranykorona értékű 8369/25089 tulajdoni részarányú termőföldet

- Tardos külterület- 049/47 helyrajzi számon nyilvántartott 363 m² területű, szántó művelésű ágú 0,85 aranykorona értékű 36/120 tulajdoni részarányt.

A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdése c) pontja alapján gyakorolja az előhaszonbérleti jogát.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbeadásnak akadálya nincs.

2. A haszonbérleti szerződés kezdőidőpontja: 2018. év december hó 30. nap

haszonbérleti szerződés befejező időpontja :2023. év december hó 31. napja

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 110/2018.(XII.11.) számú TKÖKt. határozata alapján.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege szántó esetén 60.000,-Ft/ha/év, legelő esetén 50.000,-Ft/ha/év értékben állapítja meg. A haszonbérleti díj elengedésére nincs lehetőség még a rossz időjárási körülmények miatti termék kiesés esetén sem. A kifizetés a tárgyévet követő év október hó 31. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétel az első haszonbérleti díj 2019. október 31. napjáig esedékes.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét nem vizsgálják felül évente.

4. A Földforgalmi törvény szerint a haszonbérbevevő elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, megfelel a Földforgalmi törvény 46.§ 1 c.) és d.) pontjára vonatkozó feltételeknek,

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt **hat hónappal kötelese** egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy bármely fél az adott gazdasági év vége előtt 6 hónapos határidővel, írásban tett nyilatkozattal a szerződést felmondhatja.

7. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéséről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) a szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével - a már birtokomban lévő termőföld terület nagysága **nem haladja meg** a Földforgalmi törvényben rögzített, birtok maximumot; valamint a jelenlegi hosszabbítással sem haladom meg a föld használatánál a 20 évet.

8.A Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 42.§. 1 bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 40.§ 1) bekezdésében leírtaknak a szerződés teljes időtartama alatt eleget tesz.

9. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, tanúk előtt aláírtak. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld terület használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzeszeg visszafizetését vonja maga után.

Tardos, 2018. ¹² hó. ²⁷ nap

Haszonbérbe adó



Perleik Zsolt

Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

Tanú II.

Großehl Csaba
2831 Tarján faszt 15

OTTO CSABA
2831 Tarján faszt 15
Károly Csaba