

## Dr. Farkas Kornél Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Farkas Kornél Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 2800 Tatabánya, Építők útja 1/A.  
Levelezési cím: 2801 Tatabánya, pf.: 1241.  
Tel./Fax: 06-34/301-661  
E-mail: vh.0064@mbvk.hu, farkaskg@farkaskg.hu  
Adószám: 14840720-1-11; Hivatali kapu: FKGVHI



Ugyfélfogadás:  
hétfő: 08:00 - 12:00  
kedd: 08:00 - 12:00 *kizárólag jogi képviselőknél*  
szerda: 08:00 - 12:00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Falabér Lajos

Szignó

Telefonos ügyfélfogadás:  
hétköznapokon: 08:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): **064.V.0040/2018/155**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Tardos Község Önkormányzata  
2834 Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10

Tardos Községi Önkormányzat Hivatal		
2024. 02. 19.		
U/24-07/2024		
G. Lajos		
242BC81		

## INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást **CSENÁRNÉ DR. KOZÁKILONA közjegyző** a(z) **21020/Ü/1303/2017** számú végrehajtható okirattal rendelte el, melynek alapján **OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: OU-ÉD-IN16-G54-0020, 91207028) **Árendás Ibolya Katalin adós** (címe: 2800 Tatabánya, Réti utca 154. 3/2. ) ellen **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **14.717.967,-** és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan 1/2 tulajdoni illetőség becsértékét **31 800 Ft-ban állapítom meg.**

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 2834 Tardos, külterület  
helyrajzi száma: TARDOS KÜLTERÜLET 049/428  
ingatlan leírása: Rét, Natura 2000 terület, Ak,fill: 0,19

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, az adós és a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy az egész földet, vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a kérelmet irodámmal, az árverés kitűzése előtt kell előterjeszteni.

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától. Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogeros megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a kettő év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételten megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Tatabányai Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 20 000 Ft Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10036004-01483068-21000005).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

Tájékoztatom a feleket, hogy az ingatlan értékesítését a föld fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal földművelési igazgatósága folytatja le, az értékesítéssel kapcsolatban a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kor. rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tatabánya, 2024.02.16.

A kifüggesztés időpontja: 2024. 02. 19.  
A közlés időpontja: 2024. 02. 19.  
A levétel időpontja: 2024. 03. 05.  
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. 03. 05.  
E határidő jogvesztő!  
Dátum: 2024. 02. 19.

Gyurcsán László  
Jegyző



Erdélyi László  
végrehajtójelölt