

Tardos Község Polgármestere
2834. Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10.
Telefon/Fax: (34) 351-413.
e-mail: ph@tardos.hu



MEGHÍVÓ

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2024. július 30. (kedd) 17.00. órára összehívom

Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.

Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Helyi értéktár létrehozása
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
2. Árendás Zsolt kérelme
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
3. Óvodaigazgatói pályázat értékelése
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
4. Fűnyíró traktorhoz tolólap vásárlása
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

**A képviselő-testület ülése nyilvános, azon az érdeklődők részt vehetnek.
A meghívót hirdetőtáblákon kifüggesztéssel és a honlapon közzéteszem.**

Tardos, 2024. július 25.

Csabán Béla
polgármester

Előterjesztés

Készült: Tardos Község Önkormányzatának 2024. július 30. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Helyi értéktár létrehozása
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. A jogszabály az önkormányzatokra kötelező feladatot nem rótt, csupán lehetőségként ajánlotta a helyi (települési) értéktárak létrehozását, amely a megyei, az országos és a külhoni értéktárakkal együtt képezne egységes egészet.

A törvény végrehajtásaként megjelent a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet.

Amennyiben az értéktár kialakítása mellett dönt a testület, Települési Értéktár Bizottságot kell alakítani. A bizottság feladata a települési értékek azonosítása, a helyi értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás.

A bizottság összeállítására több módzat lehetséges:

- 1.) önkormányzati állandó bizottság létrehozása, vagy már létező bizottság feladatkörének kibővítése (SZMSZ módosításával jár).
- 2.) külön szakmai bizottság alakítása.
- 3.) már korábban is létező, helyi értékek gondozását végző állami, önkormányzati, egyházi vagy társadalmi szervezet, illetve általa fenntartott intézmény, ezek szervezeti egységei, továbbá más, a település fejlesztésében tevékenykedő külső területfejlesztési, vidékfejlesztési szervezet.

A bizottságnak legalább 3 tagból kell állnia, munkájába indokolt bevonni a helyi, illetve a megyei közművelődési feladatellátás módszertani intézményét.

A bizottság munkáját szabályzat alapján végzi, amelyet a rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület fogad el, és amelynek tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom Települési Értéktár Bizottság létrehozását és az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

Tardos, 2024. július 30.

Csabán Béla Csaba
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Tardos Község Képviselő-testülete települési értéktár kialakítását határozza el.

A képviselő-testület Települési Értéktár Bizottságot alakít, az alábbiak szerint:

Elnök: Vitéz Józsefné

Tagok: Nagy Imréné

Vad Viktor Bendegúz

A képviselő-testület a települési értéktár megalakításával és működésével kapcsolatos eljárási szabályokra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező működési szabályzatot elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének elnökét tájékoztassa.

A TARDOSI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján a Tardosi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Tardosi Települési Értéktár Bizottság
2. A bizottság székhelye: 2834 Tardos, Rákóczi Ferenc utca 19.
3. A bizottság létszáma: 3 fő
4. A bizottság tagjainak névsorát az SZMSZ függeléke tartalmazza.

II. A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

1. A bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Kormányrendelet tartalmazza.

III. A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Kormányrendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer (minden év januárjában és júliusában) tartja.
3. A bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig (január 31., és július 31.) beszámol tevékenységéről Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

IV. A BIZOTTSÁG ÜLÉSEI

1. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon postai és elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
2. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a település lakosságát a www.tardos.hu honlapon keresztül tájékoztathatja.

3. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de a napirend kivételes esetben szóban is előterjeszthető.
4. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén az elnök által felkért bizottsági tag helyettesíti.
5. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének jelenléte szükséges. A határozatképességet a jelenléti ív alapján a bizottság elnöke állapítja meg.
6. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottság határozattal fogad el.
7. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
8. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
9. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalt témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsít.
10. A bizottság tagja döntéshozatalakor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
11. A bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza.
12. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
13. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámokkal és évszámmal kell ellátni feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és a TTÉBH (Tardosi Települési Értéktár Bizottság Határozat) betűjelzést.
14. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
 - az ülés időpontját és helyét,
 - a jelenlévők nevét,
 - a tárgyalt napirendi pontokat,
 - a tanácskozás lényegét,
 - a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
 - a szavazás számszerű eredményét és
 - a bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
15. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
 - a tárgyalt írásbeli előterjesztés,
 - az írásban benyújtott kiegészítés,
 - a jelenléti ív.
16. A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feladatait Tardos Község Önkormányzata Művelődésszervezője, pénzügyi, tárgyi, technikai feltételeit Tardos Község Önkormányzata biztosítja.

V. A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, de a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ez a szabályzat 2024. augusztus 1. napján lép hatályba.

A szabályzatot Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2024. (.) határozatával fogadta el.

Csabán Béla
polgármester

1. számú függelék

A Tardosi Települési Értéktár Bizottság tagjai

Vitéz Józsefné	elnök
Nagy Imréné	tag
Vad Viktor Bendegúz	tag

Tardos Község Önkormányzat
2834 Tardos
Rákóczi F. u.10.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok!

Alulírott **Árendás Zsolt 2834 Tardos, Márvány utca 35** szám alatti lakos és azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok felé, hogy Tardos belterület **1092/10** helyrajzszám alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű **1112 m² területű ingatlan, mely 28/34 Tardos, Vadvirág utca 5 szám** alatt található kizárólagosan az ingatlannyilvántartásban 1/1 tulajdonjoggal az én tulajdonomat képezi.

Szeretném az ingatlan 1/2 tulajdonjogát átruházni házastársam Darmstädter Petra 2932 Almásfüzitő, Verő Imre út 10.B.lph.2.a szám alatti lakos részére.

Bízom kedvező döntésükben és segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Tardos, 2024.július 4

Köszönettel:


Árendás Zsolt és 
Darmstädter Petra

HÁZASSÁGI VAGYONJOGI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

ÁRENDÁS ZSOLT születési név: **Árendás Zsolt** (született: Tata, 1984. augusztus 01., anyja neve: Juhász Rozália Veronika, személyi azonosító: 1-840801-3585, adóazonosító jel: 8429461485, magyar állampolgár) 2834 Tardos, Márvány utca 35. szám alatti lakos, mint szerződő fél 1., a továbbiakban: **szerződő fél 1.**

másrészről:

DARMSTÄDTER PETRA születési név: **Darmstädter Petra** (született: Tata, 1987. április 29., anyja neve: Martin Erzsébet Angéla, személyi azonosító: 2-870429-5798, adóazonosító jel: 8439470908, magyar állampolgár) 2932 Almásfüzitő, Verő Imre út 10. B. lph. 2.a. szám alatti lakos, mint szerződő fél 2., a továbbiakban: **szerződő fél 2.**

együtt **szerződő felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I.

Előzmények

I/1. **Szerződő felek** kijelentik, hogy 2019. augusztus 17. napján házasságot kötöttek és házassági vagyoni viszonyaikat az alábbi ingatlan tekintetében kívánják szabályozni:

Árendás Zsolt 1/1 arányú tulajdonát képezi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában a **Tardos belterület 1092/10 helyrajzi szám** alatti, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **1112 m²** területű ingatlan, mely **2834 Tardos, Vadvirág utca 5. szám** alatt található. A felek kijelentik, hogy ezen ingatlanra a házasságkötést követően közös vagyonból építkeztek és családi házat építenek, mely használatbavétele még nem történt meg és további munkálatok szükségese

I/2. Darmstädter Petra kijelenti, hogy szüleitől pénz ajándékként az **Almásfüzitő belterület 55/A/17 helyrajzi szám** alatti ingatlan folyamatban lévő értékesítésből befolyó vételárat megkapja és a közösen épített családi ház befejezésére fordítják, mintegy 20.000.000,- Ft értékben. A felek kijelentik, hogy a családi ház építéséhez felhasználták a Darmstädter Petra által felvett babaváró kölcsön összegét is.

II.

Tulajdonjog átruházására vonatkozó rendelkezések

II/1. Árendás Zsolt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Tardos belterület 1092/10 helyrajzi szám** alatti, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **1112 m²** területű ingatlan.

A 2024. május 30. napján lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan

- III/1. részére önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1092/6 hrsz. megosztásából,
- III/2. részében a TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA javára elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására van bejegyezve.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket arról, hogy a jelen szerződés érvényességi felvétele, hogy Tardos község Önkormányzata hozzájárulását megadja. A felek kijelentik, hogy eljárnak a Tardos Község Önkormányzatánál a hozzájárulás beszerzése végett.

.....
Árendás Zsolt
szerződő fél 1.

.....
Darmstädter Petra
szerződő fél 2.

Dr. Bélik Mihály ügyvéd (KASZ 36057349) ellenjegyzem Tatabányán, 2024. július 03. napján:

BÉLIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bélik Mihály ügyvéd
2800 Tatabánya,
Kozmárcsi u. 19. fszt. 3.
Adószám: 18608919-2-11 1

II/2. A felek kijelentik, hogy polgári jogi, családjogi jogviszonyukra tekintettel, mint házastársak, azonos értékű vagyoni hozzájárulást teljesítettek és teljesítenek az ingatlan létesítése során és erre tekintettel a szándékuk az, hogy mint házastársak egymás közt 1/2-1/2-ed arányban legyenek tulajdonosai a családi háznak.

II/3. A jelen szerződés aláírásával Árendás Zsolt a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott és körülírt ingatlan nevében álló 1/1 arányú tulajdoni hányadából „házassági vagyontársaság” jogcímén átruház 1/2-ed tulajdoni hányadot házastársa Darmstädter Petra javára, így Árendás Zsolt tulajdoni hányada 1/2-ed tulajdoni hányad lesz az ingatlanban.

II/4. Árendás Zsolt a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és a felek azzal a közös kérelemmel fordulnak a T. Földhivatali Osztályhoz, hogy a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott ingatlanra Darmstädter Petra tulajdonjogát Árendás Zsolt nevében álló 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában 1/2-ed arányban „házassági vagyontársaság” jogcímén bejegyezzék, melyet követően Darmstädter Petra az ingatlan 1/2-ed arányú tulajdonosa lesz.

III. Egyéb rendelkezések

III/1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen házassági vagyoni szerződésben foglalt rendelkezések akaratuknak megfelelőek. A felek további vagyoni viszonyaikat a jelen házassági vagyontársasági szerződésben szabályozottakon túl rendezni most nem kívánják.

III/2. Szerződő felek magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és átruházási képességük korlátozva nincs.

III/3. A felek azzal a kérelemmel fordulnak a NAV Illetékosztályához, hogy részükre illetékmentességet biztosítson, tekintettel arra, hogy az Iltv. 26. §. (1) bekezdés z) pontja alapján a vagyonátruházás illetékmentes.

III/4. A felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben szolgáltatott adatok a pénzmossás elkerüléséről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a valóságnak megfelelnek és kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy ezen adatok valótlanság esetén büntetőjogi felelősség terheli őket.

A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és okirataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

III/5. Szerződő felek megbízzák a BÉLIK ÜGYVÉDI IRODA-t, eljáró ügyvéd: dr. Bélik Mihály ügyvédet, hogy a jelen tartalommal az adásvételi szerződést készítse el és az illetékes Földhivatal előtt járjon el, valamint a NAV adatlapot meghatalmazottként kitöltse. Az eljáró ügyvéd nyilatkozik, hogy a megbízást elfogadja.

A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződés tartalmát illetően tájékoztatta őket és a tájékoztatást a felek megértették, így az tényvázlathoz is minősül.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - annak elolvasása után - helyben hagyólag írják alá.

Tatabánya, 2024. július 03.

.....
Árendás Zsolt
szerződő fél 1.

.....
Darmstädter Petra
szerződő fél 2.

Jelen szerződést készítette a BÉLIK ÜGYVÉDI IRODA (2800 Tatabánya, Komáromi u. 19. fszt. 3., eljáró ügyvéd: Dr. Bélik Mihály, KASZ 36057349). Alulírott dr. Bélik Mihály ügyvéd a jelen szerződést ellenjegyzem a szerződő felek aláírásával egyidejűleg, Tatabányán, 2024. július 03. napján:

BÉLIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bélik Mihály ügyvéd
2800 Tatabánya
Komáromi u. 19. fszt. 3.
Adószám: 18608919-2-11

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

1092/10

. kivett 0.1112 0.00

beépítetlen terület

ÖSSZESEN: 0.1112 0.00

Cím: 2834 TARDOS, Vadvirág utca 5.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 10028/7/1997.03.25

Belterületbe csatolás engedélyezve.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 32269/4/2018.05.02

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Árendás Zsolt

Szül.név: Árendás Zsolt

Szül.idő: 1984.08.01 Szül.hely: Tata

Anyja neve: Juhász Rozália Veronika

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2834 TARDOS, Márvány utca 35

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 36534/1998.12.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Keletkezett az 1092/6 hrsz. megosztásából.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 32269/4/2018.05.02

Jog-tény neve: Elidegenítési és terhelési tilalom

Név: TARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2834 TARDOS, Rákóczi Ferenc utca 10

Szöveg: a beépítési kötelezettség biztosítására

Határozati javaslat

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (.) határozata Árendás Zsolt kérelméről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Árendás Zsolt (szül.: Tata, 1984.08.01., an.: Juhász Rozália Veronika) 2834 Tardos, Márvány u. 35. szám alatti lakos kérelmét támogatja, hozzájárul, hogy az 1/1 tulajdonát képező Tardos belterület 1092/10 helyrajzi számú, Tardos, Vadvirág u. 5. szám alatti ingatlanra felesége Darmstädter Petra (szül.: Tata, 1987.04.29., an.: Martin Erzsébet Angéla) egyketted arányú tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Csabán Béla polgármester