

**TARDOS KÖZSÉG  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

*A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a 69. § szerinti  
rövid eljárás partnerségi egyeztetéshez  
készült dokumentáció*

2024. július

Készült Tardos Község Önkormányzatának megbízásában

Polgármester: Csabán Béla  
Megbízott települési főépítész: S.Vasi Ildikó  
Jegyző: Katona Ágnes

*A tervekészítő generáltervező*

**PRO TERRA Kft.**

1138 Budapest, Esztergomi út 18.


T: T: 06/1-329-6041;

email. [proterra@proterra.hu](mailto:proterra@proterra.hu)

*A helyi építési szabályzat módosításának kidolgozásában résztvevő tervezők*

*Tóthné Pocsok Katalin*

<b>Tóthné Pocsok Katalin</b>	<i>Vezető településtervező</i>	TT1 01-5086
<i>Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező</i>		TK 01-5086

	<b>PRO -TERRA KFT.</b>	<b>URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG</b>
	1138. Budapest, Esztergomi út 18. ✉ E-mail: <a href="mailto:proterra@proterra.hu">proterra@proterra.hu</a> ☎ Tel: +36-1/612-6684; Raiffeisen Bank Zrt. 12011351-01151032-00100002; Cégjegyzékszám: 01-09-268958; Adószám: 10903863-2-41	

## Tartalomjegyzék

I.	ALÁTÁMASZTÓ ÉS JAVASALATI MUNKARÉSZEK .....	3
1.	Előzmények .....	3
2.	Változási igény a helyi építési szabályzatban .....	4
3.	Szakági munkarészek .....	5
II.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ.....	7
	Helyi építési szabályzat módosítása.....	7
III.	AZ ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI: .....	8

## I. ALÁTÁMASZTÓ ÉS JAVASALATI MUNKARÉSZEK

### 1. Előzmények

Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igyekszik a helyi építési szabályzatát a község lakossága érdekeinek figyelembe vételével alakítani, szükség esetén módosítani. Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023-ban fogadta el településtervét, azaz a fejlesztési tervét és a rendezési tervét. A helyi építési szabályzat végleges szövegezése hosszas egyeztetésen ment át, igyekezve a rendeletet megfelelő általános érvényű és sajátos tartalmakkal ellátni Tardos települési adottságainak megfelelően.

A helyi építési szabályzat alkalmazása során a terepalakítás lehetőségeire szóló rendelkezés mégsem tűnt egyértelműen alkalmazhatónak az építési hatóság számára.

A Csalogány utcában terepszint alatti gépkocsi tárol építésére nyújtottak be építési engedély kérelmet, melyet az építéshatóság a helyi építési szabályzatban szereplő rendelkezés miatt elutasított.

Az egyeztetések során kiderült, hogy nem tudja az építési hatóság csak abban az esetben elfogadni az építés során szükségessé váló terepalakítást, pontosabban a gépkocsitároló elhelyezéséhez szükséges terepmunkát, csak ha a helyi építési szabályzat szövege korrekcióra kerül.

A települési önkormányzat képviselő-testülete a 62/2024. (VI. 25.) határozatában döntést hozott a 8/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelettel elfogadott Tardos Építési Szabályzata módosításáról, melyet **rövid eljárással a szabályzati szöveg pontosításaként** kíván módosítani.

A képviselőtestületi határozat melléklete a főépítési feljegyzés, melyben a települési főépítész - az állami főépítésszel folytatott konzultációra alapozottan - megállapítja, hogy rövid eljárásban lehet a módosítást elvégezni, valamint, hogy a módosítás jellegéből fakadóan csak a változással összefüggésben szükséges az alátámasztó munkarészeket elkészíteni.

A jelen módosítási igény lehetővé teszi a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 69. § (1) bekezdés *c)* és *d)* pontjai szerinti rövid eljárás keretében lefolytatható tervmódosítást. A Korm.rendelet az alábbi esetekre jelöli meg a rövid eljárást:

*„c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:*

- ca) a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a közlekedési és közmű-infrastruktúra főhálózatát nem érinti,*
- cb) új beépítésre szánt terület vagy új különleges beépítésre nem szánt terület kijelöléssel nem járó, művi értékvédelemmel, környezet-, táj- és természetvédelemmel, vízbázis-védelemmel és földtani veszélyforrással nem érintett övezet, építési övezet határának a módosítása;*
- cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;*
- d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;”*

Jelen dokumentáció a partnerségi egyeztetéshez, majd a záró szakmai véleményezési szakaszhoz készült.

A tervmódosítással összefüggésben Tardos Község Önkormányzata hivatali kapun keresztül kikérte a környezetvédelemért felelős szervek véleményét, hogy a változás jellege következtében igénylik-e a környezeti vizsgálat és a környezeti értékelés elkészítését. A nyilatkozatra felkért államigazgatási szervektől visszaérkezett válaszok összefoglaló táblázata a dokumentációban szerepel.

A beérkezett válaszok szerint megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat és értékelés lefolytatását nem kérték az érintettek, s az Önkormányzat sem igényelte azt.

A tervmódosítás partnerségi egyeztetése a rövid eljárás következtében csak az E-TÉR-en keresztül zajlik. Az E-TÉR-be ügyfélkapun keresztül léphetnek be az egyeztetésben részt venni kívánó partnerek.

A Korm.rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja szerint lakossági fórum megtartása rövid eljárás esetén nem szükséges. A tervek megismerését segítően az Önkormányzat a községi honlapon felhívást helyezett el a tervmódosításról, s ott bemutatja az egyeztetési dokumentációt is segítve ezzel azokat, akiknek az E-TÉR internetes használata akadályokba ütközik.

A módosítással összefüggésben, ha a partnerek részéről észrevétel nem érkezik, akkor a Képviselő-testület a partnerségi véleményezést határozatában lezárja.

## **2. Változási igény a helyi építési szabályzatban**

---

A változási igény a helyi építési szabályzat **26. § (3)** bekezdésének egyértelmű megfogalmazására vonatkozik.

A jelen hatályos szabályzatban így szól az említett bekezdés:

TÉSZ 26.§

„(3) Épület elhelyezése érdekében történő tereprendezés során **az épület terepcsatlakozásához viszonyított végleges bevágás és feltöltés** függőlegesen számított legnagyobb szinteltérése nem haladhatja meg a 1,5 métert, az építési helyen kívül az 1,0 métert.”

A jogszabály meghozatalakor a szándék az volt, hogy ha lejtős terepen történik az építési tevékenység, ahol óhatatlanul az építés után az eredeti terepfelszínhez képest változás áll elő, egy építmény terepbe ültetésekor, akkor úgy kell a végleges terepcsatlakozást kialakítani a létrehozott építményhez illeszkedően, vagy annak környezetében hogy a végleges (megmaradó) terepbevágás, illetve feltöltés magassága a terepcsatlakozáshoz viszonyítva az építési helyen belül ne haladja meg a 1,5 métert, illetve az építési helyen kívül az 1,0 métert.

A szabályzat jelen megfogalmazásában a jogalkalmazó úgy látja bárhol a községben, ha építeni kívánnak, s annak terepmozgatási igénye meghaladja a 1,5 métert, tehát a kialakult terepszintjétől 1,5 méternél mélyebben kell építési munkát végezni, azt a helyi építési szabályzat nem teszi lehetővé. Ezért olyan módon kell megfogalmazni, hogy az lehetővé tegye a 1,5 méternél nagyobb terepbevágást igénylő építést is.

A megfogalmazás jellegéből következően a fenti jogszabályi helyet, a fenti (3) bekezdés megszövegezését úgy kívánta alkalmazni, hogy építés során nem lehet 1,5 méternél nagyobb mélységig terepbe történő beavatkozást végezni. Sem pinceépítés, sem terepszint alatti gépkocsi tároló kialakítása érdekében. Ez azt eredményezné, hogy olyan helyiséget, amely 1,5 méternél mélyebben kerül a terepbe nem lehet a terepszint alatt kialakítani.

Ennek a félreértelmezhetőségnek a megszüntetése érdekében kerül újabb megfogalmazásra az érintett bekezdés., mely a jóváhagyandó munkarészben a TÉSZ módosításaként így szerepel.

*„Építmény megvalósításakor az építési helyen belül a tereprendezés függőlegesen számított legnagyobb szinteltérése az eredeti terepszinthez képest nem haladhatja meg a 1,5 m-t, az építési helyen kívül az 1,0 métert.”*

Fenti helyi építési szabályzatban történő megfogalmazás lehetőségére az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet a Terepalakítás címszó alatt az alábbiakban utal:

**45. § (1)**-Az építmények megvalósítása során a telek természetes terepfelületét és az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetésszerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendezéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Amelynek hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.

(2) A terepkialakításhoz támfal, rézsű létesíthető.

(3) A helyi építési szabályzat településrendezési vagy biztonsági okokból lejtős terepen a telek határain támfal építését rendelheti el. Ilyen esetben a támfal kialakításának módját és anyagát is meghatározhatja.

(4)

(5) Ha a telken rézsű létesítése szükséges, az (3)–(4) bekezdésben foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Tehát a helyi építési szabályzat az építmények megvalósítása során a telken szükséges tereprendezéssel kialakítható, az építés után visszamaradó rézsű, vagy támfal magasságát kívánja meghatározni.

### **3. Szakági munkarészek**

---

#### **3.1 A környezeti vizsgálat szükségessége**

A tervezett módosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a terv megvalósításának várható környezeti hatása jelentőségének alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét, a környezeti vizsgálat készítésének szükségességét KV. Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével kell vizsgálni.

Tardos Község Önkormányzata előzetes tájékoztatás és véleménykérés keretében hivatali kapun keresztül kikérte a környezetvédelemben érdekelt szervek véleményét arra vonatkozóan, hogy a polgármesteri körlevélben foglalt változtatási szándékok ismeretében a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, megítélésük szerint a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint nyilatkozzanak, hogy szükségesnek tartják-e a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A kiértékelés környezeti védelemben érdekelt államigazgatási szervek a mellékletben található válaszokat adták a polgármester által megküldött nyilatkozattételi felkérésre.

Megállapítható, hogy a megkérdezettek közül a 15 napos nyilatkozattételi időn belül tizenegyen a megküldött válaszukban nem igényelték a vizsgálatot, míg három megkérdezett, nem adott választ. A választ nem adók egyetértőnek tekinthetők az Önkormányzat azon a megállapításával, hogy a módosítás jellege nem igényli a környezeti vizsgálat lefolytatását. Erről szólóan a Képviselőtestület határozatában is döntött.

A vizsgálat lefolytatását nem kérők között a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály kikötéssel nem kérte azt, kikötéseként megjelölte Tardos területén található örökségvédelmi elemeket, amelyekre vonatkozóan biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését. A szabályozási terv tartalmazza a felsorolt örökségvédelmi elemek megjelölését, ez által biztosított az örökségvédelmi szempontok érvényesíthetősége.

## **1.2 További szakági munkarész**

### ***Környezetalakítási munkarész***

A tervezési terület része a Magyarországi és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. év CXXXIX. törvényben megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezetének része.

A módosítás alá vont területre Tardos Község településkép védelemről szóló **3/2019. (II. 15.)** önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) biztosítja a településképi szempontból meghatározó területekre szóló településképi követelményeket. A Tkr. 13.§ (2) a) pontjában a helyi építési szabályzattal való harmonizáció miatt korrekcióra lesz szükség, ahol a tereplépcsőkben a szintkülönbséget szintén 1,5 méterben kell meghatározni.

A terület beépítésének kiteljesedése út és közműhálózatok kiépítésének kiegészítésével fog jární. A telkek beépítésénél szorgalmazható a beépítéssel érintett utcákban az egységes arcukat kialakítása a közterületek kiépítésében, s az épületek tömegformálásában, tetőzetük formálásában és a kerítések kialakításában.

### ***Örökségvédelem, táj- és természetvédelem***

A módosítással érintett közigazgatási területen régészeti lelőhelyek és építészeti értékkel érintett terület található, de a módosítás az örökségvédelmi érdekeket nem sérti.

A módosítás hatálya alá vont terület érintett ugyan természeti értékekkel, de a módosítás táj-, a természet-, a környezet- és a tájképvédelem érdekeivel összhangban történik.

### ***Közlekedési hálózat változása, a közművek, valamint a hírközlési ellátás módosulása***

A meglévő állapotokhoz, valamint a tervezett közlekedéshálózathoz képest a módosítás nem tartalmaz változást. Újabb közműkiszolgálással, vagy elektronikus hírközlési ellátással nem számol a módosítás.

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

### Helyi építési szabályzat módosítása

**Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (... ..) rendelet-tervezete  
Tardos Építési Szabályzatáról szóló  
8/2023.(VI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-ban biztosított véleményezési jogkörben eljáró partnerek és az állami főépítész záró szakmaivéleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Tardos Építési Szabályzatáról szóló 8/2023.(VI. 16.) önkormányzati rendelet **26. § (3)** bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Építmény megvalósításakor az építési helyen belül a tereprendezés függőlegesen számított legnagyobb szinteltérése az eredeti terepszinthez képest nem haladhatja meg a 1,5 m-t, az építési helyen kívül az 1,0 métert.”

#### 2 §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csabán Béla  
Tardos Község polgármestere

Katona Ágnes  
Tardos Község jegyzője

Záradék:  
A rendelet 2024. .... kihirdetésre került.

.....  
Katona Ágnes jegyző

### III. AZ ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI:

#### 1. önkormányzati határozat

**Tardos Község Polgármestere**  
2834. Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10.  
Telefon/Fax: (34) 351-413.  
e-mail: [ph@tardos.hu](mailto:ph@tardos.hu)

Tárgy: Határozat-kivonat a képviselő-testület 2024. június 25-i munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **KIVONAT**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján tartott munkaterv szerinti üléséről felvett jegyzőkönyvből:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
62/2024.(VI.25.) határozata  
a 8/2023. (VI.16.) Tardos Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel elfogadott  
szöveg pontosításáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tardos Építési Szabályzatának tereprendezésre vonatkozó előírásait pontosítani kívánja, mellyel kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg:

1. A 8/2023. (VI.16.) önkormányzati rendelettel elfogadott Tardos Építési Szabályzatát (a továbbiakban: TÉSZ) szöveg pontosítással módosítani kívánja, s ennek érdekében az eljárást megindítja.
2. A TÉSZ módosítása során építmény elhelyezése érdekében szükséges tereprendezés előírásait a TÉSZ normaszövegében [26. § (3) bekezdés] egyértelmű megfogalmazással kívánja meghatározni.
3. A TÉSZ módosításának előkészítésére és az eljárás lefolytatásának idejére S. Vasi Ildikó építészmérnököt a települési főlépítési feladatok elvégzésére megbízza.
4. A TÉSZ módosításával kapcsolatban készült, mellékelt főépítési feljegyzést elfogadja.
5. A módosítást rövid eljárással kívánja lefolytatni a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet” előírásai szerint.
6. Megállapítja, hogy a tervmódosítása során nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése, mivel a módosítás környezeti hatásai nem jelentősek.

Határidő: azonnal

Felclős: Csabán Béla polgármester

*K.m.f.*

*Csabán Béla sk.  
polgármester*

*Katona Ágnes sk.  
jegyző*

A kivonat hiteles.  
Tardos, 2024. június 26.

*Csabán Béla  
polgármester*





2. *Önkormányzati határozat melléklete:*

**FOÉPÍTESZI FELJEGYZÉS**

Tardos Község a 8/2023. (VI.16.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat módosítása során a tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről

1. Alulírott S.Vasi Ildikő, Tardos Község megbízott Főépítésze tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem, hogy:

1.1 Tardos Község Építési Szabályzatának (a továbbiakban: TÉSZ) tárgyi módosítása – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es Korm.rendelet) **Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján** „a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni” továbbá a 78/D. § (1) bekezdése szerint „A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételevel történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.”

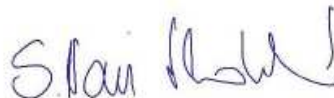
1.2 Tardos Község HÉSZ tárgyi módosítása – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai és eljárási rendje szerint készül.

1.3 Tardos Község TÉSZ tárgyi módosítása – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben

- 1.4 Tardos Község a TÉSZ tárgyi módosítását a 419-es Korm.rendelet 69. § (1) bekezdés b) és e) pontjában foglaltak szerint, vagyis „b) elírás javítása, rajzi feldolgoásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása, és e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik”, melynek következtében rövid eljárásban folytatható le.
2. Alulírott S.Vasi Ildikó, Tardos Község megbízott Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a **Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**
- Tekintettel a módosítás jellegére Megalapozó vizsgálatot nem kell készíteni, az Alátámasztó munkarészen belül csak a módosítás jellege miatt szükséges *magyarázatokat és kiegészítéseket kell elkészíteni.*
3. Megítélésem szerint a módosítás jellege miatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatra a HÉSZ tárgyi módosítása során nincsen szükség.

Tardos, 2024.június hó



S. Vasi Ildikó

Tardos Község megbízott Főépítésze

### 3. Polgármesteri nyilatkozat kérő levél:

**Tardos Község Polgármestere**  
2834. Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10.  
Telefon/Fax: (34) 351-413.  
e-mail: [ph@tardos.hu](mailto:ph@tardos.hu)

*Hivatali kapun kiküldve*

#### **Tisztelt Hölgyem/Uram!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján **a környezeti vizsgálat és értékelés** készítésének szükségéről megkérdem Önt Tardos Község Építési Szabályzata (a továbbiakban: TЭСZ) módosítása kapcsán.

A hatályos helyi építési szabályzat 26.§ (3) bekezdésében az építmények elhelyezésének terepalakításáról szól. A módosítás ezt kívánja szövegpontosítással egyértelművé tenni.

A termódosítás lehetőségéről Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 62/2024. (VI. 25.) számon határozatot hozott, s döntött annak rövid eljárásban történő lebonyolításáról.

A változás jellege megítélésem szerint **nem igényli** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján **a környezeti vizsgálat és értékelés** készítését.

Kérem a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy válaszlevelükben nyilatkozzanak arról, hogy **egyetértőnek-e** fenti véleményemmel a változás jellege, súlya és kiterjedése következtében.

Aki levelem kézhezvételétől számított **15 napon belül** választ nem ad a környezeti vizsgálat szükségességéről, azt fenti véleményemmel egyetértőnek tekintem. Aki igényli a környezeti vizsgálat lefolytatását, azt kérem adja meg szakterületére vonatkozóan annak tartalmi elvárását.

Kérem, hogy írásos véleményét hivatali kapun keresztül szíveskedjen mielőbb megadni.

Tardos, 2024. június 27.

Tisztelettel:

  
**Csabán Béla**  
polgármester



A környezetvédelemért felelős államigazgatási szervektől érkezett nyilatkozatokban szereplő válaszok:

<i>TARDOS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE</i>				
	<b>Megnevezés</b>	<b>Téma</b>	<b>KRID</b>	Körny vizsg-kéri nem kéri
1.	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	<i>épített környezet</i>	222328198	<b>NEM KÉRI</b>
2.	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék- gazdálkodási Főosztály	<i>környezetvédelem</i>	466546336	<b>NEM KÉRI</b>
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	<i>táj- és természet- védelem</i>	711100335	<i>nem nyilat- kozott</i>
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavé- delmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság	<i>katasztrófavédelem felszíni és felszín alatti vizek védelme</i>	305233304	<b>NEM KÉRI</b>
5.	Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavé- delmi Igazgatóság	<i>felszíni és felszín alatti vizek védelme</i>	515531100	<b>NEM KÉRI</b>
6.	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	<i>környezet- és tele- pülés-egészségügy</i>	718089315	<b>NEM KÉRI</b>
7.	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály	<i>termőföld mennyi- ségi és minőségi védelme</i>	412850998	<b>NEM KÉRI</b>
8.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	<i>erdőterületek véd- elme</i>	200822776	<i>nem nyilat- kozott</i>
9.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	<i>földtani és ásvány- vagyon védelem</i>	469506375	<b>NEM KÉRI</b>
10.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hatósági Iroda	<i>hírközlés</i>	516334978	<i>nem nyilat- kozott</i>
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészség- ügyi Főosztály	<i>természetes gyógy- tényezők</i>	427094958	<b>NEM KÉRI</b>
12.	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály		512576958	<b>NEM KÉRI</b>
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		422374158	<b>NEM KÉRI</b>
14.	Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztifőorvos		355530977	<b>NEM KÉRI</b>
15.	Helyi jegyző			<b>NEM KÉRI</b>