

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 29-i rendkívüli üléséről, mely 17.00 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Csabán Béla polgármester, Csabán Tibor József, Fekete Bianka, Mészáros Dávid és Dr. Nagy Barbara képviselők.

Budai Attila alpolgármester és Tury Szabolcs képviselő előre jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Meghívottak nevei:

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője.

Az ülésen megjelent meghívottak:

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője.

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 0 fő

Csabán Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Csabán Béla polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatait, mely szerint a meghívóban (a jegyzőkönyv 2. melléklete) szereplő napirendi pontokat javasolja kiegészíteni a következők szerint:

9./ Az "Interreg Magyarország - Szlovákia" keretében pályázatokon való részvételtől döntés.

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

Szavazásra bocsájta a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
114/2024.(X.29.) határozata
a napirendről

Tardos Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2024. október 29-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 2./ Tardos Község Önkormányzata és a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat közötti Közigazgatási Szerződés felülvizsgálata
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 3./ A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 4./ Közös hivatal működtetésére kötött megállapodás felülvizsgálata
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 5./ Önkormányzati főépítész alkalmazásáról döntés
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 6./ Katona Antal kérelme haszonbérletei szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 7./ Piff Gabriella kérelme
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 8./ Művelődési Házban klíma felszerelése
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 9./ Az "Interreg Magyarország - Szlovákia" keretében pályázatokon való részvételtől döntés.
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és rendelet tervezetet minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 3. melléklete).

Nem drasztikus emelésről van szó, 33 éve nem változtak az összegek, ez az emelés még mindig nem inflációkövető.

Mészáros Dávid képviselő elmondja, hogy több települést megnézett és elfogadhatónak tartja az emelést.

Dr. Nagy Barbara képviselő megkérdezi, hogy ez mennyi bevételt jelent éves szinten.

Mészáros Dávid képviselő: 2 millió forint bevételt.

A javaslattal minden képviselő egyetért.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester: javasolja, hogy alkossák meg a rendeletet Tardos Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 15/2022. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 30.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2022. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A magánszemély kommunális adójának mértéke: 10.000 Ft/év.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.”

3. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építményadó mértéke: 400.- Ft/m²/év.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

2. Napirend

Csabán Béla polgármester: megkéri Katona Ágnes jegyzőt, hogy a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról tájékoztatást adjon. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Katona Ágnes jegyző: A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80. §-a értelmében a települési önkormányzat hivatala, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, a helyi nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról.

Ezen kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat biztosítja a rendeltetészerű helyiséghasználatot, valamint a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal.

A Nektv. 80. § (2) bekezdés értelmében a megállapodást általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül, illetve minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.

Az Együttműködési Megállapodás a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetés szempontjából felülvizsgálatra került.

Módosítani nem szükséges jogszabályváltozás miatt.

A nemzetiségi önkormányzat is felülvizsgálta a megállapodást, megállapították, hogy módosítás nem szükséges.

Csabán Béla polgármester megköszöni a tájékoztatást.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti Közigazgatási Szerződést (Együttműködési megállapodást) 2025. évre vonatkozóan felülvizsgálta és változatlan formában tartsa fenn.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
115/2024. (X.29.) határozata
a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község
Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás
felülvizsgálatáról 2025. évre

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti Közigazgatási Szerződést (Együttműködési megállapodást) 2025. évre vonatkozóan felülvizsgálta és változatlan formában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

3. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a közmeghallgatás időpontjáról szóló előterjesztést és határozat-tervezetet minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 5. melléklete).

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy 2024. év december hónap 10. napján 17:00 órakor közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás helyszíne: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme.

Kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
116/2024. (X.29.) határozata
a közmeghallgatás időpontjáról

Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. év december hónap 10. napján 17:00 órakor közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás helyszíne: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

4. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal működtetésére kötött megállapodás felülvizsgálatáról szóló előterjesztést minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 6. melléklete).

Elmondja, hogy a közös hivatal fenntartását akkor tudják vállalni, ha a Vértestolnai kirendeltség el tudja látni az ottani munkát és nem hárul Tardosra. Ha ehhez kiegészítő foglalkoztatására van szükség, akkor azt a saját önkormányzatuk költségére teszik. Javasolja, a közös hivatal fenntartását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal működtetésére kötött megállapodás felülvizsgálata során a 2013. február 22. napján megkötött szerződést hagyja jóvá.

Határidő: 2024. november 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
117/2024. (X.29.) határozata
a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal működtetésére kötött
megállapodás felülvizsgálatáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal működtetésére kötött megállapodás felülvizsgálata során a 2013. február 22. napján megkötött szerződést jóváhagyja.

Felelős: Csabán Béla polgármester

Katona Ágnes jegyző

Határidő: 2024. november 30.

5. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy az önkormányzati főépítész alkalmazásáról szóló előterjesztést és főépítési ajánlatokat minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 7. és 8. melléklete).

A beérkezett ajánlatok közül Bán Gergelyt javasolja, mivel az Ő ajánlata a legkedvezőbb.

A javaslattal minden képviselő egyetért.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a főépítési feladatok ellátásával Bán Gergely főépítészt (2890 Tata, Fellner Jakab u. 13.) bízva meg a 2023. évi C. törvény és a 190/2009. (IX.15.) kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. november 4., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 118/2024. (X.29.) határozata önkormányzati főépítész alkalmazásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a főépítési feladatok ellátásával Bán Gergely főépítészt (2890 Tata, Fellner Jakab u. 13.) bízva meg a 2023. évi C. törvény és a 190/2009. (IX.15.) kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Csabán Béla polgármester

Határidő: 2024. november 4.

6. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy Katona Antal kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 9. melléklete).

A képviselők megegyeznek abban, hogy a korábban határozatban rögzített feltételek és ár szerint hosszabbítják meg a haszonbérleti szerződést.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Katona Antal (szül.: Dorog, 1958.01.27.), Tardos, Béke u. 11. szám alatti lakosnak adja haszonbérbe az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

- Tardos külterület 02/31 helyrajzi számon nyilvántartott 6,74702 ha területű, szántó művelési ágú, 84,34 aranykorona értékű termőföld
- Tardos külterület 02/32 helyrajzi számon nyilvántartott 2,9787 ha területű, szántó művelési ágú, 36,58 aranykorona értékű termőföld

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre kösse, 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig. A haszonbért 60.000.-Ft/ha/év értékében állapítsa meg.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérletet terhelje.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
119/2024.(X.29.) határozata
Katona Antal haszonbérleti kérelméről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Katona Antal (szül.: Dorog, 1958.01.27.), Tardos, Béke u. 11. szám alatti lakosnak haszonbérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

- Tardos külterület 02/31 helyrajzi számon nyilvántartott 6,74702 ha területű, szántó művelési ágú, 84,34 aranykorona értékű termőföld
- Tardos külterület 02/32 helyrajzi számon nyilvántartott 2,9787 ha területű, szántó művelési ágú, 36,58 aranykorona értékű termőföld

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre köti, 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig. A haszonbért 60.000.-Ft/ha/év értékében állapítja meg.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérletet terheli.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő:2024. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

7. Napirend

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy a szeptember 24-i ülésen már tárgyalták ezt a napirendi pontot. Abban egyeztek meg, hogy előkeresik a megállapodást a telekmegosztásról, a telekrendezésről. Miután áttekintették a dokumentumokat, csak azután hoz döntést a képviselő-testület.

A képviselők áttekintik a rendelkezésre álló dokumentumokat.

Dr. Nagy Barbara képviselő elmondja, hogy a rendezési tervben szerepel ezen a területen egy utca kialakítása.

Csabán Béla polgármester: a lehetősége van meg egy utca kialakításának, de a kivitelezés óriási összeg, és maga a terület is nagyon meredek.

Korábban 2000 m² volt a minimális telekméret, de az új rendezési terv ezt 1000 m²-re csökkentette. Ha kiválik az önkormányzat, akkor lesz akkora terület, hogy önálló telek legyen.

Dr. Nagy Barbara képviselő: hogyan szeretnék megosztani a területet?

Csabán Béla polgármester: készíttetnek egy vázrajzot és majd a szakember eldönti, hogy az érvényben lévő szabályok szerint hogyan lehet megosztani a területet.

Dr. Nagy Barbara képviselő: kérjenek előzetes tájékoztatást a vázrajz kialakításáról, mielőtt a véglegeset elkészítik. Hosszú távon nem biztos, hogy nem fog tudni vele az önkormányzat mit kezdeni.

Mészáros Dávid képviselő javasolja, hogy ajánlják fel az önkormányzat területét megvételre a kérelmezőnek, akár részletfizetéssel is.

Csabán Béla polgármester: úgy gondolja, hogy nincs rá szüksége, hogy megvegye az önkormányzat területét, mert neki amúgy is elegendő területe van a telekalakításhoz.

Javasolja, hogy rendeljék meg a megosztást, ami szakmai alapon történik. Készíttessenek vázrajzot és ráérnek majd akkor, dönteni, hogy elfogadják vagy sem.

A javaslattal minden képviselő egyetért.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Tardosi 374 hrsz-ú ingatlan kettő önálló helyrajzi számmal rendelkező telekre való megosztás érdekében földmérőt bíz meg és a földmérést követően elkészült változási vázrajz benyújtásra kerül az illetékes földhivatalhoz, majd kezdeményezi a telekalakítási eljárást.

Bízza meg a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2024. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2024. (X.29.) határozata
Piffné Árendás Gabriella kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tardosi 374 hrsz-ú ingatlan kettő önálló helyrajzi számmal rendelkező telekre való megosztás érdekében földmérőt bíz meg és a földmérést követően elkészült változási vázrajz benyújtásra kerül az illetékes földhivatalhoz, majd kezdeményezi a telekalakítási eljárást. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

8. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Művelődési Házba 4 db klíma beszerelésére lenne szükség (előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete). A nagyterembe 3 db-ot, a táncterembe pedig 1 db-ot szerelnének fel. Az épületet csak alkalmanként használják ezért költséghatékonyabb klímával fűteni, mint gázzal.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Határidő: 2024. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2024. (X.29.) határozata
a Művelődési Házban klíma beszereléséről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Házba 4 db klímát szereltet fel, melynek költségére 2024. évi költségvetésében 736.600.-Ft pótelőirányzatot biztosít.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

9. Napirend

Csabán Tibor képviselő tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy lehetőség van az "Interreg Magyarország - Szlovákia" keretében önkormányzatoknak is pályázni programokra. Tardoskeddel fennálló, határon átnyúló kapcsolat alapján támogatnak többek között kulturális, sport és táncrendezvényeket. Borsó Tiborral, a Magyar Népiskola elnökével beszélt, aki felajánlotta, hogy ők vállalják a pályázat megírását, az önkormányzat csak az ötletet írja le, és a fő paramétereket. A pályázatírás 100.000-150.000 Ft-ba kerülne.

A testület úgy döntött, hogy pályázzunk, egy Tardoskeddel közös rendezvényre! Béla megbízott minket (Bianka, Dávid és én) az előkészítéssel és a továbbítással.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az "Interreg Magyarország - Szlovákia" keretében pályázik Tardoskeddel közös rendezvényre. Vállalja a pályázatírás költségét. Bizza meg Csabán Tibor, Fekete Bianka és Mészáros Dávid képviselőket az pályázat előkészítésével és a pályázatírókkal való kapcsolatfelvétellel.

Határidő: 2024. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2024. (X.29.) határozata
"Interreg Magyarország - Szlovákia" keretében pályázaton való
részvételről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az "Interreg Magyarország - Szlovákia" keretében pályázik Tardoskeddel közös rendezvényre. Vállalja a pályázatírás költségét. Megbízta Csabán Tibor, Fekete Bianka és Mészáros Dávid képviselőket a pályázat előkészítésével és a pályázatírókkal való kapcsolatfelvétellel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csabán Béla polgármester

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 19 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.


Csabán Béla
polgármester




Katona Ágnes
jegyző