

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30-i rendkívüli üléséről, mely 16.00 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:
Csabán Béla polgármester, Budai Attila alpolgármester, Csabán Tibor és Fekete Bianka képviselők.

Meghívottak nevei:
Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Az ülésen megjelent meghívottak:
Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Csabán Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Csabán Béla polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatát. Javasolja a napirend elfogadását a meghívóban (a jegyzőkönyv 2. melléklete) foglaltak szerint:

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 104/2025.(X.30.) határozata a napirendről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. október 30-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ A Tardosi Hétszínvirág Óvoda alapidokumentumainak módosítása
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester
- 2./ A „Tardos, Petőfi Sándor utca burkolatfelújítása” című projekt megvalósítása érdekében kivitelezési munkák elvégzése tárgyban szerződés megkötése
Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

3./ Szerződéskötés háziiorvosi tevékenység tartós helyettesítés keretében történő ellátására

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

4./ Az önkormányzat tulajdonát képező Tardos, Alkotmány u. 1/d. hrsz: 560, 561 önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 99/2025. (IX.30.) számú határozat visszavonása

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

5./ Kovács Zoltán és Broczky Katalin kérelme a Tardos, Alkotmány utca 565 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Hétszínvirág Óvoda 2025-2026. nevelési évre szóló alapidokumentumait – Pedagógiai Program, Házirend, Szervezeti és Működési Szabályzat – előzetesen megkapták, megismerhették (a jegyzőkönyv 3., 4., 5. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Hétszínvirág Óvoda 2025-2026. nevelési évre szóló alapidokumentumait – Pedagógiai Program, Házirend, Szervezeti és Működési Szabályzat -megismerte és a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletekben szereplő tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete

105/2025. (X.30.) határozata

a Tardosi Hétszínvirág Óvoda alapidokumentumainak módosításáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Hétszínvirág Óvoda 2025-2026. nevelési évre szóló alapidokumentumait – Pedagógiai Program, Házirend, Szervezeti és Működési Szabályzat - megismerte és a

határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletekben szereplő tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

2. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a Tardos, Petőfi Sándor utca burkolatfelújítása című projekt megvalósítása érdekében kivitelezési munkák elvégzése tárgyban kiírt beszerzési eljárásban az ajánlati felhívásra az ajánlatok határidőre beérkeztek.

Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Az árban legkedvezőbb ajánlat elfogadását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a „Tardos, Petőfi Sándor utca burkolatfelújítása” című, Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése, MFP-UHJ/2025 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében kivitelezési munkák elvégzésére a Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.-vel (2890 Tata, Takács utca 1.) kössön szerződést.

A polgármester kapjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31. Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025.(X.30.) határozata
a „Tardos, Petőfi Sándor utca burkolatfelújítás” című pályázat
megvalósításához kivitelezési munkák elvégzésére szerződés
megkötéséről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Tardos, Petőfi Sándor utca burkolatfelújítása” című, Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése, MFP-UHJ/2025 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében kivitelezési munkák elvégzésére a Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.-vel (2890 Tata, Takács utca 1.) köt szerződést.

A polgármester felhatalmazást kap a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

3. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a háziorvosi tevékenység tartós helyettesítés keretében történő ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről szóló előterjesztést mindenki előzetesen megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 6. számú melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – mint egészségügyi ellátás nyújtására kötelezett –hatalmazza fel a polgármestert, hogy

1. a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képező, tartós helyettesítés keretében történő háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó szerződést a LAXO Egészségügyi és Szolgáltató Bt. képviseletében eljáró Dr. Kálmán József háziorvossal és a TOM-BAL MED Kft. képviseletében eljáró Dr. Kristóf Enikő háziorvossal megkösse.
2. a feladatellátáshoz kapcsolódó további szerződéseket megkösse, a szükséges eszközöket beszerezze.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025.(X.30.) határozata
háziorvosi feladatellátási szerződés megkötéséről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – mint egészségügyi ellátás nyújtására kötelezett – felhatalmazza a polgármestert, hogy

1. a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képező, tartós helyettesítés keretében történő háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó szerződést a LAXO Egészségügyi és Szolgáltató Bt. képviseletében eljáró Dr. Kálmán József háziorvossal és a TOM-BAL MED Kft. képviseletében eljáró Dr. Kristóf Enikő háziorvossal megkösse.
2. a feladatellátáshoz kapcsolódó további szerződéseket megkösse, a szükséges eszközöket beszerezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

4. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a Tardos, Alkotmány utca 560 és 561 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről Kovács Zoltán és Broczky Katalin részére a szeptember 30-i munkaterv szerinti ülésen határoztak. A kérelemben hibásan szerepeltek a helyrajzi számok, Kovács Zoltán és Broczky Katalin csak az Alkotmány utca 565 hrsz.-ú ingatlant szeretnék megvásárolni és kérik a korábbi határozat visszavonását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tardos, Alkotmány u. 1/d. hrsz: 560, 561 önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 99/2025. (IX.30.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2025. (X.30.) határozata

**Az önkormányzat tulajdonát képező Tardos, Alkotmány u. 1/d. hrsz:
560, 561 önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 99/2025. (IX.30.)
számú határozat visszavonása**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tardos, Alkotmány u. 1/d. hrsz: 560, 561 önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 99/2025. (IX.30.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

5. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Kovács Zoltán és Broczky Katalin javított kérelmét előzetesen írásban megkapták, megismerhették. (A jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy

- 1.) Kovács Zoltán és Broczky Katalin 2834 Tardos, Kiskert u. 10. szám alatti lakos részére eladja az önkormányzat tulajdonát képező Tardos belterület 565 hrsz.-ú – természetben Tardos, Alkotmány u. 1/d. szám alatti – kivett lakóház 72 m² területű ingatlant.
- 2.) A vételárat bruttó 1.200.000.-Ft, azaz bruttó egymillió-kettőszázezer forintban állapítsa meg.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
109/2025. (X.30.) határozata
Tardos, Alkotmány u. 1/d. hrsz: 565 önkormányzati ingatlan
értékesítéséről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Kovács Zoltán és Broczky Katalin 2834 Tardos, Kiskert u. 10. szám alatti lakos részére eladja az önkormányzat tulajdonát képező Tardos belterület 565 hrsz.-ú – természetben Tardos, Alkotmány u. 1/d. szám alatti – kivett lakóház 72 m² területű ingatlant.
- 2.) A vételárat bruttó 1.200.000.-Ft, azaz bruttó egymillió-kettőszázezer forintban állapítja meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a zárt ülést 17 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.


Csabán Béla
polgármester




Katona Ágnes
jegyző