

KÉRELEM

és nyilatkozat a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez

Alulírott – a szolgáltatóval szerződő fél –

Név:
Születési hely, idő:
Édesanyja neve:
Lakcíme:
Elérési lehetősége:

k é r e m a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Szolgáltató előtt történő bemutatás céljából családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények érvényesítése érdekében részemre hatósági bizonyítványt szíveskedjék kiállítani ahelyrajzi számon és.....címen található ingatlan (a továbbiakban: kérelmezett ingatlan) vonatkozásában, az ott található lakás rendeltetési egységek számát illetően.

Alulírott kérelmező büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan:

- a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül,
- vagy a társasház alapító okirat szerinti társasházi albetéten belül található a kérelmezett ingatlan és a kérelmezett ingatlanban legalább kettő, de maximum négy lakás található,
- a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:.....,
- a jelen kérelmet, mint lakossági fogyasztó nyújtom be, a vásárolt földgázzal nem folytatok jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.
- a szolgáltató/szolgáltatás adatai (ahol a hatósági bizonyítványt felhasználják):
a szolgáltató neve:
szolgáltató címe:
felhasználási hely:
felhasználó azonosító:

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII.29.) NFM rendelet 16. § (4) bekezdése értelmében a lakás rendeltetési egység alatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egységet kell érteni, azzal, hogy nem kell figyelembe venni

- a) a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint
- b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások a TÉKA 126. §-ban foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, étkezést és mosogatást,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,
e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt **hatósági ellenőrzés** lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. Az egyetemes szolgáltató bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybevételehez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni. Ha megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a lakossági fogyasztóval.

Kérem a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az egyetemes szolgáltató részére benyújtandó, kedvezményes földgáz többletmennyiség igénybevétele céljából állítson ki hatósági bizonyítványt arról, hogy:

a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:

Tudomásul veszem, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 5. §-a és 6. §-a alapján Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. A hatóság biztosítja számára és az ügyfél képviselője számára, hogy jogaikat és kötelezettségeiket megismerhessék, és előmozdítja az ügyféli jogok gyakorlását. Köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az Ákr. 64. § (1) – (3) bekezdése alapján, ha jogszabály nem zárja ki, az **ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot**, ha annak beszerzése nem lehetséges. Főszabály szerint, ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási

kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható. **Tudomásul veszem, hogy hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatását – többek között a Btk. alapján büntetőjogi - jogkövetkezmények terhelik.** Az eljáró hatóság ezen jogkövetkezményekre, továbbá jogokra, kötelességekre vonatkozó figyelmeztetését tudomásul veszem.

A kérelem benyújtásával tudomásul veszem, hogy fent említett jogszabály értelmében ingatlanomon hatósági ellenőrzést végezhetnek a R.-ben megjelölt hatóságok.

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016=679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt. Az adatkezelő a „*hivatal neve*”, képviselője „*jegyző neve*” jegyző, honlapja www.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja közhatalmi jogosítvány gyakorlása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti. Az adatszolgáltatás önkéntes.

Tardos, 20..... hónap

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....
Név:.....
Lakcím:.....
Szig. Szám:

Aláírás:.....
Név:.....
Lakcím:.....
Szig. Szám:

