

Tardos Község Polgármestere
2834. Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10.
Telefon/Fax: (34) 351-413.
e-mail: ph@tardos.hu



MEGHÍVÓ

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2025. november 11. (kedd) 18.00. órára összehívom

Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Csapucha Tibor Herman haszonbérleti kérelme

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

2./ A „Modern konyha a tardosi közösségeknek” pályázat benyújtásáról szóló 112/2025.
(XI.11.) határozat megerősítéséről

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS

1./ BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026.

Előterjesztő: Csabán Béla polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

**A képviselő-testület nyilvános ülésén az érdeklődők részt vehetnek.
A meghívót hirdetőtáblákon kifüggesztéssel és a honlapon közzéteszem.**

Tardos, 2025. november 5.

Csabán Béla
polgármester

Tardos Község Önkormányzat
2834 Tardos
Rákóczi Ferenc utca 10

Tardos Község Önkormányzat Hivatal		
2025. 11. 07.		
2156-1/2025		
Elosztott:	Szám:	Állás:
		G. deu

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok!

Alulírott Csapucha Tibor Herman (szül.hely.: Tata, szül.idő:1963.11.24., anyja neve : Fidermann Anna) 2834 Tardos, Béke utca 33 szám alatti lakos, mint Haszonbérlet azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi tagok felé, hogy Tardos község Önkormányzatának tulajdonában lévő

- Tardos külterület 091/5 helyrajzi számon nyilvántartott 2,2983 m2 területű, szántó művelésű ágú 16,67 aranykorona értékű 1/1 tulajdonrészű ingatlant és
- Tardos külterület 091/6 helyrajzi számon nyilvántartott 0,2840 m2 területű, szántó művelésű ágú 2,07 aranykorona értékű 1/1 tulajdonrészű ingatlant szeretném haszonbérbe venni 5 évre.

Bízom kedvező döntésükben és segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Tardos, 2025. 11. 06.

Köszönettel:

Csapucha Tibor Herman

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Név: **Tardos Község Önkormányzata**
Statisztikai azonosító: 15729909-8411-321-11
Adószám: 15729909-2-11
Cím: 2834 Tardos, Rákóczi Ferenc u. 10.
Képviseli: Csabán Béla Csaba polgármester
Lakcím: 2834 Tardos, Jókai Mór z. 35.
mint tulajdonos és **haszonbérbe adó** (a továbbiakban haszonbérbe adó), valamint

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	
Iktatás id.:	2020 DEC 14.
Ikt. szám:	750561
Előirat:	Melléklet:

Név: **Csapucha Tibor Herman**
Születési név: Csapucha Tibor Herman
Születési hely és idő: Tata, 1963. november 24.
Anyja neve: Fidermann Anna
Személyi azonosító: 1 631124 5511
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel: 8353900912
Földműves regisztrációs szám: 510195-2/2014
Agrárkamrai azonosító szám: S283400032956
Lakcím: 2834 Tardos, Béke u. 33. szám alatti lakos,
mint **haszonbérlet** (a továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

A földhasználat nyilvántartásba vétele

750561/2/2020
Tata
2020 DEC 18.

számon megdőrtent.

1. A haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi **tardosi** ingatlanok:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	Kataszteri tiszta jövedelem (Ak)	Tulajdoni hányad
091/5	szántó	2,2983	16,67	1/1
091/6	szántó	0,2840	2,07	1/1

2. A szerződő felek 2015. október 6. napján haszonbérleti szerződést kötöttek az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan, amelyben a használat kezdő időpontját a hatósági jóváhagyás napjában, a használat végét 2020. december 31. napjában határozták meg. 2015. november 24. napján a haszonbérleti szerződést a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 570272-3/2015. számon jóváhagyó záradékkal látta el, így a használat kezdő időpontja 2015. november 24. napja volt.
3. A szerződő felek a 2015. október 6. napján létrejött haszonbérleti szerződésben foglaltakkal kapcsolatban úgy állapodnak meg, hogy a használat időpontjának végét **2025. december 31.** napjában határozzák meg, így a szerződés időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 44. § (1) bekezdésében meghatározott 20 éves időtartamot.
4. A szerződő felek a haszonbér éves összegét 60,000,-Ft/ha összegben állapítják meg, amelyet a haszonbérlet minden év december 15. napjáig fizet meg a haszonbérbe adónak.
5. A haszonbérlet csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a bérelt földterületek használatára és hasznainak szedésére. Köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gondoskodni a termőföldek termőképesség állapotban tartásáról. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi és tájvédelmi előírásokat. A haszonbérlet csak a haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág változást kezdeményezni.
6. A haszonbérbe adó a szerződésmódosítás aláírásával hozzájárul, hogy a haszonbérlet a föld termőképességének fenntartása érdekében -az okszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelően- műtrágyát, istállótrágyát, hígtrágyát és biogáz üzem melléktermékeként keletkezett szerves trágyát juttasson ki az ingatlanra.
7. A haszonbérbe adó a szerződésmódosítás aláírásával hozzájárul, hogy a haszonbérlet a szerződés tárgyát képező föld használatát más földműves, vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére

átengedje, ha a földön megtermelendő termény vetésforgó alkalmazását igényli (alhaszonbérlet). A Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 65. § (1) bekezdése szerint a használat átengedése legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártának időpontjáig szólhat. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit [Fétv. 65. § (2) bekezdés].

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratáig hat hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetve a szerződés megszűnéséről.
9. A haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - a haszonbérlet halálával, feltéve, hogy az örökösök a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.
10. Haszonbérbe adó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérlet (ide értve az alhaszonbérletet is)
 - az írásban közölt felhívás ellenére sem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a földek termőképességét,
 - a földek művelési ágát megváltoztatta, vagy a földeket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben meghatározottak alapján más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területek állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbérlet, vagy a földekkel kapcsolatos terheket lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg [Fétv. 58. § (1) bekezdés].
11. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén haszonbérlet köteles a bérleményeket olyan állapotban visszaszolgáltatni a haszonbérbe adó részére, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás zökkenőmentesen folytatható legyen.
12. A haszonbérbe adó vállalja, hogy a szerződés haszonbérbe adónak felróható okból történő megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlet igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti. A haszonbérleti szerződés egyéb okból történő megszűnése esetén a haszonbérbe adót költségterítési, illetve fizetési kötelezettség nem terheli.
13. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet
 - elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét (nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejáratá miatt szűnik meg),
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani [Fétv. 62. § (2), (5) bekezdései].
14. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvényben (a továbbiakban: Mkk. tv.) meghatározott szerint mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban legalább 30%-os méretű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg [Fétv. 63. § (1) bekezdés].
15. A haszonbérlet a haszonbérlet fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét az Mkk. tv.-ben meghatározott, a hozam-érték csökkenéssel érintett földekre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbe adóval

[Fétv. 63. § (3) bekezdés].

16. **Haszonbérő** a Földforgalmi törvény, valamint a Fétv. alapján **az alábbi nyilatkozatokat teszi:**
- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(3) bekezdéseiben és 41. §-ában foglalt feltételnek, a szerződés tárgyát képező földek használatát a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében foglalt kivételektől eltekintve másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom,
 - megfelelek a Földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, regisztrációm a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztályán 510195-2/2014. számon történt meg,
 - a szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti 1200 hektár birtokmaximumot,
 - 5 éven belül nem állapították meg velem szemben, hogy a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem,
 - elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előzőekben tett nyilatkozataim valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségemre vonásomat, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

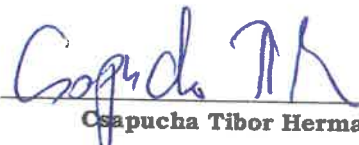
Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, tanúk előtt aláírták. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és a Fétv. szabályai az irányadóak.

Tardos, 2020. december 14


Tardos Község Önkormányzata

haszonbérbe adó
képviseletében

Csabán Béla Csaba polgármester


Csapucha Tibor Herman
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Csapucha Tibor né

Lakcím:

2834 Tardos Béke ut 33

Aláírás

Csapucha Tibor' személyi: 198308 AF

Név:

Gulyás László né

Lakcím:

2834 Tardos, Bent Fudorné út

Aláírás

Gulyás László né' bio: 739470AE