

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. december 9-i munkaterv szerinti üléséről, mely 17.00 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Budai Attila alpolgármester, Csabán Tibor, Fekete Bianka, Mészáros Dávid,
dr. Nagy Barbara és Tury Szabolcs képviselők.

Csabán Béla polgármester előre jelezte távolmaradását az ülésről.

Meghívottak nevei:

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,
Kissné Török Erika a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének elnöke,
Sárközi Hajnalka Tardosi Hétszínvirág Óvoda igazgatója,

Az ülésen megjelent meghívottak:

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 1 fő

Csabán Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő képviselő és az alpolgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Budai Attila alpolgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatait a meghívó szerint (a jegyzőkönyv 2. melléklete).

Szavazásra bocsájtja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 122/2025.(XII.9.) határozata a napirendről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. december 9-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: polgármester

- 2./ Tardos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet módosítása.
Előterjesztő: polgármester
- 3./ A Szociális Bizottság beszámolója a munkájáról.
Előterjesztő: Szociális Bizottság elnöke
- 4./ 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: jegyző
- 5./ Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója
Előterjesztő: jegyző
- 6./ 2026. évi munkaterv
Előterjesztő: jegyző
- 7./ Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése
Előterjesztő: jegyző
- 8./ A Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata 2025. évre
Előterjesztő: jegyző
- 9./ A Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata 2026. évre
Előterjesztő: jegyző
- 10./ Egyebek
 - a) Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) számú rendelet módosítása
 - b) Döntés jutalom megállapításáról a polgármester 2025. évi munkájának elismerésére
 - c) Szileszki József kérelme
 - d) Imeli Péter Ádám ingatlanvásárlási kérelme
 - e) Putz Gábor és Friedrich Gerda ingatlan adás-vételi szerződés felbontására irányuló kérelme
 - f) Csóka Titánia Veronika ingatlanvásárlási kérelme

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Budai Attila alpolgármester elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást mindenki megkapta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2025.(IX.30.) határozata

Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat Csapucha Tibor Herman részére megküldésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2025.(IX.30.) határozata

Moravcsik Vendel részére a rendkívüli települési támogatás megállapításra és kifizetésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2025.(IX.30.) határozata

Kovács István részére a támogatás kifizetésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2025.(IX.30.) határozata

Vízvári Árpáddal a haszonbérleti szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2025.(IX.30.) határozata

A közlekedési tábla beszerzésre került és a cseréje megtörtént.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2025.(IX.30.) határozata

Mészáros Mártával és a pad telepítésével kapcsolatban az egyeztetés megtörtént.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2025.(IX.30.) határozata

A határozat hatályon kívül helyezése, visszavonása megtörtént.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2025.(IX.30.) határozata

„Modern konyha a tardosi közösségeknek” pályázat benyújtásra került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2025.(IX.30.) határozata

A Fekete Lajos Emlékház és szlovák tájház fenntartásáról szóló Együttműködési megállapodás aláírásra került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2025.(IX.30.) határozata

A Sprint Futóklubbal a támogatási szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025.(IX.30.) határozata

A Tardosi Szent Mária Magdolna Plébániával a Támogatási szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025.(X.30.) határozata

A „Tardos, Petőfi Sándor utca burkolatfelújítása” című projekt megvalósítása érdekében kivitelezési munkák elvégzésére a Vértess-Út Építő és Szolgáltató Kft.-vel a vállalozási szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2025.(XI.11.) határozata

Csapucha Tibor Hermannal a haszonbérleti szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025.(XI.11.) határozata

A határozat-kivonat megküldésre került.

**Átruházott hatáskörben hozott döntések
2025.10.01. napjától – 2025.12.09. napjáig**

Polgármester:

Települési támogatás

Rendkívüli települési támogatás	7 kérelem alapján	180.000.-Ft lett kifizetve
Beiskolázási támogatás	69 kérelem alapján	575.000.-Ft lett kifizetve
Gyermekszületési támogatás	1 kérelem alapján	30.000.-Ft lett kifizetve

Elutasításra nem került sor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről elmondja, hogy működik a háziorvosi rendelő, minden engedélyt sikerült beszerezni. Értesüléseik szerint kb. 2.600.000.-Ft-ba fog kerülni az önkormányzatnak. 2026. december 31-ig megoldott a háziorvosi ellátás.

A közvilágítás pályázat megvalósul, energiatakarékos LED lámpákra cserélik a meglévőket. Tavaszra várható.

Vértestolna és Tardos között felújításra kerül a rossz minőségű út. A Vértestolnai elágazástól a Tatai összekötő útig tervezik a felújítást.

Tervben van a Bikolpuszta és Vöröshíd közötti útszakasz felújítása is.

Van esély a Dózsa György utca felújítására is, de előbb jó lenne a járdát kiépíteni.

A Petőfi Sándor utcai útfelújításra nyert pályázathoz megkötötték a szerződést a kivitelezővel, tavasszal megcsinálják.

A Templom téren áll a falu karácsonyfája, az közvilágítás 24 db lámpatestre helyeztek díszvilágítást.

A szociális célú tűzifa kiosztása megtörtént.

A védőnői szolgálati lakás fenntartási ellenőrzése volt december elején. Minden rendben találtak.

Az Arany János utcai „rendőrlakás” tetőjét kicserélték, de a munka átvétele még nem történt meg. Az udvaron is rendet kell tenni, a veszélyes fákat kivágni.

Dr. Nagy Barbara képviselő elmondja, hogy a Templom téren lévő buszmegálló tetejéről hiányzik a cserép, ázik a faszerkezet. A Kossuth utcai boltnál lévő hirdetőtábláról is hiányzik a cserép. Ki kell javítani.

Budai Attila alpolgármester: javasolja, hogy nézzék végig a hirdetőtáblákat és ha szükséges újítsák fel.

Csabán Tibor képviselő a kulturális programokkal kapcsolatban elmondja, hogy a Közösségi Házban Kőbán Rita és Zichó Viktor tartott előadást.

A Mikulás a rossz időjárás miatt a Művelődési Házban osztott csomagot a gyerekeknek.

Cseh Tamás estét tartottak az érdeklődőknek.

December 1-én elindult az „ablaknyitogató” élő adventi kalendárium. Egyre népszerűbb program.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” pályázaton 1.700.000.-Ft-ot nyertek. 2026. március 28-án tartják meg a rendezvényt.

Több Leader pályázat került benyújtásra. A Művelődési ház konyhájának felújítására, hangfalak, keverők és erősítők beszerzésére, hagyományőrző lakodalom megrendezésére és tardosi fotókból készült kiadvány kiadására pályáztak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről a tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
123/2025.(XII.9.) határozata
az alpolgármester tájékoztatásáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

2. Napirend

Budai Attila alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és rendelet tervezetet a képviselő-testület tagjai előzetesen írásban megkapták, megismerhették. (A jegyzőkönyv 3. melléklete). Kéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket a költségvetés módosítással kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester: javasolja, hogy alkossák meg a rendeletet Tardos Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete
Tardos Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint – megalkotja Tardos Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

3. Napirend

Budai Attila alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Szociális Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót mindenki megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 5. melléklete). Megköszöni a bizottság munkáját.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el. Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
124/2025.(XII.9.) határozata
a Szociális Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolóról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

4. Napirend

Csabán Béla polgármester: A 2026. évi belsőellenőrzési tervről szóló tájékoztatást minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi belsőellenőrzési tervet a jegyzőkönyv 6. melléklete szerint fogadja el.

Határidő: értelem szerint, Felelős: jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
125/2025. (XII.9.) határozata
a 2026. évi belsőellenőrzési tervről

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.évi belsőellenőrzési tervet a jegyzőkönyv 6. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Katona Ágnes jegyző

5. Napirend

Katona Ágnes jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló előterjesztést és beszámolót mindenki előzetesen megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 7. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolóját fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Katona Ágnes jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
126/2025. (XII.9.) határozata
a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójáról

Tardos Község Önkormányzat Képviselő Testülete a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Ágnes jegyző

6. Napirend

Budai Attila alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2026. évi munkaterv tervezetet és előterjesztést mindenki kézhez kapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 8. és 9. melléklete).

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő- testülete a 2026. évi munkatervét a jegyzőkönyv 9. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
127/2025. (XII.9.) határozata
a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét a jegyzőkönyv 9. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csabán Béla polgármester

7. Napirend

Budai Attila alpolgármester: a településen működő általános iskola kijelölt felvételi körzetének kialakításáról szóló tájékoztatást mindenki megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Tardos település vonatkozásában a 2026/2027. tanévre vonatkozóan kijelölt felvételi körzettel, valamint a kötelező felvételt biztosító általános iskolával – Bánhidai Jókai Mór Általános Iskola Fekete Lajos Tardosi Tagintézménye – egyetért, változtatást nem javasol.

Határidő: 2026. február 15., Felelős: Katona Ágnes jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
128/2025. (XII.9.) határozata
a 2026/2027. tanév felvételi körzet kijelöléséről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tardos település vonatkozásában a 2026/2027. tanévre vonatkozóan kijelölt felvételi körzettel, valamint a kötelező felvételt biztosító általános iskolával – Bánhidai Jókai Mór Általános Iskola Fekete Lajos Tardosi Tagintézménye – egyetért, változtatást nem javasol.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Katona Ágnes jegyző

8. Napirend

Budai Attila alpolgármester: megkéri Katona Ágnes jegyzőt, hogy a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról tájékoztatást adjon.

Katona Ágnes jegyző: A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80. §-a értelmében a települési önkormányzat hivatala, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, a helyi nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról.

Ezen kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot, valamint a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal.

A Nektv. 80. § (2) bekezdés értelmében a megállapodást általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül, illetve minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.

Az Együttműködési Megállapodás a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetés szempontjából felülvizsgálatra került.

Módosítani nem szükséges jogszabályváltozás miatt. (Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv 11. melléklete).

Budai Attila alpolgármester megköszöni a tájékoztatást.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti Közigazgatási Szerződést (Együttműködési megállapodást) 2026. évre vonatkozóan felülvizsgálta és változatlan formában tartsa fenn.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
129/2025. (XII.9.) határozata
a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község
Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás
felülvizsgálatáról 2026. évre

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Tardos Község Önkormányzata közötti

Közigazgatási Szerződést (Együttműködési megállapodást) 2026. évre vonatkozóan felülvizsgálta és változatlan formában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

10. Napirend

Egyebek

a) **Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) számú rendelet módosítása**

Budai Attila alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Tardos Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és rendelet tervezetet mindenki megkapta, előzetesen megismerhette (a jegyzőkönyv 12. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester javasolja, hogy alkossák meg a rendeletet a szervezeti és működési szabályzat módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XII.
10.) önkormányzati rendelete
Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 13. melléklete szerint – megalkotja Tardos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

b) Döntés jutalom megállapításáról a polgármester 2025. évi munkájának elismerésére

Budai Attila alpolgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság ülést tartott, melyen megtárgyalták a polgármester jutalmazását. Kéri Tury Szabolcsot az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a döntésükről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Tury Szabolcs képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság javaslattal élhet a képviselő-testületnek a polgármester jutalmazására.

Az Ügyrendi Bizottság Csabán Béla polgármester részére bruttó 1.000.000.-Ft összegű jutalom megállapítását javasolja a képviselő-testületnek az elvégzett munkája elismeréséül.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés jutalom megállapításáról a polgármester 2025. évi munkájának elismerésére” című napirendet és a következő döntést hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csabán Béla polgármester részére a 2025. évben végzett eredményes munkája elismeréseként bruttó 1.000.000.-Ft jutalmat állapítson meg.

Határidő: a kifizetésre 2025. december 30., Felelős: Budai Attila alpolgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
130/2025. (XII.9.) határozata
a polgármester jutalmáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés jutalom megállapításáról a polgármester 2025. évi munkájának elismerésére” című napirendet és a következő döntést hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csabán Béla polgármester részére a 2025. évben végzett eredményes munkája elismeréseként bruttó 1.000.000.-Ft jutalmat állapít meg.

Határidő: a kifizetésre 2025. december 30.

Felelős: Budai Attila alpolgármester

c) Szileszki József kérelme

Budai Attila alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Szileszki József kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 14. melléklete).

Úgy gondolja, hogy a kérés jogos, meg kell szervezni a fa kivágását. Az kérelemben szereplő árkot javasolja, hogy a Temető aljáiig takarítsák ki. Ez már tervben volt korábban is, csak nem került rá sor.

Katona Ágnes jegyző: elmondja, hogy 2024-ben kint jártak a katasztrófavédelem szakemberei, megnézték a fát és nem találták veszélyesnek.

Dr. Nagy Barbara képviselő elmondja, hogy a férje üzemelteti a Szileszki József épülete melletti kisboltot és nem egyszer tapasztalta, hogy nagyobb ágak törtek le a nyárfáról. Ha egy komolyabb viharban leszakadnak az ágai, vagy kidől a bolt épületében is óriási kárt tehet.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, **Budai Attila alpolgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szileszki József kérelmére az alábbi döntést hozza:

- Megszervezi a 2834 Tardos, Rákóczi Ferenc u. 1. szám alatt található épület melletti nyárfa kivágását.
- Amint lehetősége lesz kitakarítja az épület mellett folyó Bikol patak medrét.

Bízza meg a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa Szileszki Józsefet.

Határidő: 2026. március 15., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
131/2025. (XII.9.) határozata
Szileszki József kérelméről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szileszki József kérelmére az alábbi döntést hozza:

- Megszervezi a 2834 Tardos, Rákóczi Ferenc u. 1. szám alatt található épület melletti nyárfa kivágását.
- Amint lehetősége lesz kitakarítja az épület mellett folyó Bikol patak medrét.

Megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa Szileszki Józsefet.

Határidő: 2026. március 15.

Felelő: Csabán Béla polgármester

d) Imeli Péter Ádám ingatlanvásárlási kérelme

Budai Attila alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Imeli Péter Ádám kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 15. melléklete).

A képviselők rövid egyeztetés után úgy döntenek, hogy 12.000.-Ft/m² áron értékesítik az ingatlant.

Budai Attila alpolgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy értékesíti a Tardos Belterület 434 hrsz.-ú 557 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 12.000.-Ft/m² + ÁFA áron. Bízza meg a polgármestert, hogy tájékoztassa Imeli Péter Ádámot a döntésről. Határidő: 2025. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2025.(XII.9.) határozata Imeli Péter Ádám kérelméről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a Tardos Belterület 434 hrsz.-ú 557 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 12.000.-Ft/m² + ÁFA áron. Megbízza a polgármestert, hogy tájékoztassa Imeli Péter Ádámot a döntésről.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

e) Putz Gábor és Friedrich Gerda ingatlan adás-vételi szerződés felbontására irányuló kérelme

Budai Attila alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Putz Gábor és Friedrich Gerda ügyvédje dr Zakály Ottó által készített adásvételi szerződés felbontása tervezetet minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 16. melléklete). Putz Gábor és Friedrich Gerda 2023-ban vásárolták meg a Tardos belterület 1092/127 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant azzal a céllal, hogy családi házat építenek rajta. Időközben máshol építkeztek, ezért nem tudják teljesíteni az 5 éven belüli beépítési kötelezettséget, ami szerződésbontást és az ingatlan visszaadását jelenti. Azt szeretnék, ha az önkormányzat nem

nettó, hanem bruttó áron vásárolná vissza az ingatlant. Az ügyben konzultáltak az önkormányzat ügyvédjével is.

Putz Gábor lakossági érdeklődő elmondja, hogy az ő ügyvédje úgy gondolja, hogy az önkormányzat visszaadhatja az ÁfÁ-t a telek visszavételénél. Megkapták a NAV 2022. évi állásfoglalását szintén önkormányzati ingatlan visszavétellel kapcsolatban, de az egy 3 évvel ezelőtti állásfoglalás volt, lehet, hogy azóta változtak a törvények.

Budai Attila alpolgármester javasolja, hogy ismét kérjenek állásfoglalást a NAV-tól, hogy jogszerűen járjanak el.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy közvetlenül megkeresi a NAV-ot állásfoglalásért az adás-vételi szerződés felbontásának adózási vonatkozásait illetően.

Határidő: 2025. december 31. Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
133/2025.(XII.9.) határozata
Putz Gábor és Friedrich Gerda ingatlan adás-vételi szerződés
felbontásának adózási vonatkozásairól

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a döntsön úgy, hogy közvetlenül megkeresi a NAV-ot állásfoglalásért az adásvételi szerződés felbontásának adózási vonatkozásait illetően.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

f) Csóka Titánia Veronika ingatlanvásárlási kérelme

Budai Attila alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Csóka Titánia Veronika Tardos, Fekete Lajos utca 2. szám alatti lakos kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 17. melléklete). Elmondja, hogy a napirendi pont tárgyalását az teszi lehetővé, hogy Putz Gábor és Friedrich Gerda visszaadja a korábban vásárolt önkormányzati ingatlanját, mert egyébként nincs eladó önkormányzati ingatlan.

A képviselők rövid egyeztetés után megállapodnak abban, hogy értékesítik az építési telket.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Budai Attila alpolgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy értékesíti a 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Bízza meg a polgármestert, hogy tájékoztassa Csóka Titánia Veronikát a döntésről.

Határidő: 2025. december 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
134/2025.(XII.9.) határozata
Csóka Titánia Veronika kérelméről

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Megbízta a polgármestert, hogy tájékoztassa Csóka Titánia Veronikát a döntésről.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

Képviselői hozzászólások

Fekete Bianka képviselő elmondja, hogy a Jókai utcában az úttest széléről az eső lemosta a zúzott követ és árok van az úttest pereménél.

Budai Attila alpolgármester: az újtelepi utcákban az út mellett pótolni fogják a kimosott zúzott követ.

Elmondja, hogy a Kiskert utcában autóbaleset volt a közterületre ültetett fák ágai miatt. Javasolja, hogy ismételten szólítsák fel a tulajdonost a fák ágainak levágására. Ha ezt most sem teszi meg, akkor saját hatáskörben kivágatja az önkormányzat. Ebben az esetben kérjék meg a helyi tűzoltókat, hogy vágják ki a fákat.

A felújított utcákban tapasztalható garanciális problémákat jelezzék a kivitelező cégeknek.

Dr. Nagy Barbara képviselő: a focipályán lévő játszótér homokozóját fel kell újítani.

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, az alpolgármester a nyílt ülést 19 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.



Budai Attila
alpolgármester



Katona Ágnes
jegyző