

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 24-i munkaterv szerinti üléséről, mely 17.00 órakor kezdődik.

**Helye:** Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.  
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint:

Csabán Béla polgármester, Budai Attila alpolgármester, Csabán Tibor József, Mészáros Dávid és Dr. Nagy Barbara képviselők.

Fekete Bianka és Tury Szabolcs képviselők előre jelezték távolmaradásukat az ülésről.

### **Meghívottak nevei:**

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Kissné Török Erika a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének elnöke,

Sárközi Hajnalka a Tardosi Hétszínvirág Óvoda igazgatója,

Döme Éva Tardosi Vörösmárvány Alapítvány Kuratórium elnöke

Lipóczky Dániel Tardosi FC elnöke,

Zhorela Zsolt Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke,

Nagy Lajos Faluvédő Egyesület elnöke,

Nagy Imre Tamás Vörösmárvány Táncegyüttes Kulturális Egyesület elnöke,

Vízvári Árpádné Derűs Alkony Nyugdíjas Klub vezetője

Halmos Krisztián a Tardosi Horgász Sportegyesület elnöke

### **Az ülésen megjelent meghívottak:**

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Zhorela Zsolt Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke

### **Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 1 fő**

**Csabán Béla polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

**Csabán Béla polgármester** ismerteti az ülés napirendi javaslatát, mely szerint a meghívóban (a jegyzőkönyv 2. melléklete) szereplő 4. Tájékoztató a településen működő civil szervezetek, közösségek működéséről, támogatásokkal való elszámolás napirendi pontot javasolja kiegészíteni a következők szerint

- A Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

- A Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme tűzoltóautó vásárlásához

Szavazásra bocsájta a napirendi javaslatot.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete**  
**32/2026.(III.24.) határozata**  
**a napirendről**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2026. március 24-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: polgármester

2./ Tardos Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása.

Előterjesztő: polgármester

3./ Tardosi Vörösmárvány Alapítvány tájékoztatója a 2025. évi tevékenységéről, 2026. évi terveiről.

Előterjesztő: Döme Éva kuratórium elnöke

4./Tájékoztató a településen működő civil szervezetek, közösségek működéséről, támogatásokkal való elszámolás.

A Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme.

A Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme tűzoltóautó vásárlásához

Előterjesztő: Lipóczky Dániel Tardosi FC elnöke, Zhorela Zsolt Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke, Nagy Lajos Faluvédő Egyesület elnöke, Nagy Imre Tamás Vörösmárvány Táncegyüttes Kulturális Egyesület elnöke, Derús Alkony Nyugdíjas Klub vezetője, Tardosi Sport Horgász Egyesület elnöke Halmos Krisztián, valamint Csabán Béla polgármester.

5./ 2026. évi közbeszerzési terv

Előterjesztő: polgármester

6./ Egyebek

a) Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó kérelme

b) Ilyés Tímea Viktória kérelme bérleti szerződés meghosszabbításáról döntés.

c) Katona Antal kérelme

d) Rendek Béla József haszonbérleti kérelme

e) Mészáros Zsolt kérelme

f) Imeli Péter Ádám kérelme

g) Árendás Ottó kérelme önkormányzati ingatlan bérletére

h) Árendás Ottó kérelme önkormányzati ingatlan megvásárlására

i) Sztanek Sándor Ádám támogatási kérelme

j) Kárpáti Richárd kérelme

k) A Tardos, Alkotmány u. 560-561 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok területhasználati megállapodásáról döntés

l) Telekrendezés a Csalogány utcában

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. Napirend**

**Csabán Béla polgármester** elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást mindenki megkapta.

#### **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2026.(II.25.) határozata

Az óvodai beiratkozás időpontjáról szóló határozat-kivonat megküldésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2026.(II.25.) határozata

A Tardosi Hétszínvirág Óvoda nyári zárvatartásáról szóló határozat-kivonat megküldésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2026.(II.25.) határozata

Az igazgatási szünetről szóló határozat kihirdetésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2026.(II.25.) határozata

Király Hajnalka és Harsányi Viktor tájékoztatása a döntésről megtörtént.

#### **Átruházott hatáskörben hozott döntések 2026.02.26. napjától – 2026.03.24. napjáig**

**Polgármester:**

#### **Települési támogatás**

Rendkívüli települési támogatás 3 kérelem alapján **100.000.-Ft** lett kifizetve.

Gyermekszületési támogatás 1 kérelem alapján **30.000.- Ft** lett kifizetve.

Elutasításra nem került sor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** elmondja, hogy a képviselő-testület két ülése közötti időszakban fontosabb esemény nem történt. Felkéri Csabán Tibor képviselőt, hogy a rendezvényekről adjon tájékoztatást.

**Csabán Tibor képviselő** elmondja, hogy keddenként a gyöngyfüző szakkör és jóga, csütörtöki napokon a torna változatlan formában működik. A következő testületi időpontjáig rendszeresen lesz játék, torna, mozi (kivételesen a szavazás hete).

Megvalósult programok:

- Könyvklub (03.04.);
- Játékos péntek (03.06.; 03.20.);
- "Keresem az őseimet" Magyar Nemzeti Levéltár előadás (03.09.),
- Mozi (03.13.; 03.27.),
- Code Creator Digitális Alkotóműhely az iskolában (03.16. mi szerveztük);
- Sakkbajnokság (03.21.);
- "Sorscsapás, vagy tanítás" interaktív beszélgetés nehézségeinkről (03.21.)
- "Barátság Napja" (03.28.);

Áprilisi programok:

- Tojáskeresés (04.05.);
- "Kutasd a múltad!" MNL előadás (04.13.);
- Könyvklub (04.15.);
- Sárközy Klasszik 2.0 (04.18.);
- "A Viszki" film, majd beszélgetés Ambrus Attilával (04.24.);
- pontos időpont még nincs, de áprilisban lesz még egy "Magyar tekintet - Capa, Kertész és a többiek" fotóelőadás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről a tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**33/2026.(III.24.) határozata**  
**a polgármester tájékoztatásáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

## 2. Napirend

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és rendelet tervezetet a képviselő-testület tagjai előzetesen írásban megkapták, megismerhették. (A jegyzőkönyv 3. és 4. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** javasolja, hogy alkossák meg a rendeletet Tardos Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2026. (III. 25.) önkormányzati rendelete**  
**Tardos Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló**  
**1/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 5. melléklete szerint – megalkotja Tardos Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

### 3. Napirend

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Vörösmárvány Alapítvány beszámolóját előzetesen írásban megkapták, megismerhették (a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi). Döme Éva kuratóriumi elnök egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** elfogadásra javasolja a beszámolót.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Vörösmárvány Alapítvány 2025. évi tevékenységéről, valamint a 2026. évi terveiről szóló beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**34/2026.(III.24.) határozata**  
**a Tardosi Vörösmárvány Alapítvány beszámolójáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Vörösmárvány Alapítvány 2025. évi tevékenységéről, valamint a 2026. évi terveiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csabán Béla polgármester

### 4. Napirend

**Csabán Béla polgármester** köszönti a civil szervezetek közül egyetlen jelen lévő vezetőt Zhorela Zsoltot, a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét. A jelen ülésig az Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Derús Alkony Nyugdíjas Klub, a Faluvédő Egyesület és a Tardosi Horgász Sport Egyesület beszámolóját kapták meg előzetesen írásban (a jegyzőkönyv 7. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, **Csabán Béla polgármester** megköszöni az egész éves munkát.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről, és a 2026. évi terveiről szóló tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**35/2026. (III.24.) határozata**  
**a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tájékoztatójáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről, és a 2026. évi terveiről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 8. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi működési költségeire 1.375.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtson.

Hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződést megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.

- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**36/2026.(III.24.) határozata**  
**Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2026. évi működési költségeire 1.375.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződést megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.

- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

**o) A Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme tűzoltóautó vásárlásához**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmét tűzoltóautó vásárlásához minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 9. melléklete).

**Zhorela Zsolt a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke** tájékoztatást ad az autóról amire pályáztak.

**Budai Attila alpolgármester:** az új autó tartálykapacitása nagyobb?

**Zhorela Zsolt a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:** igen nagyobb. Azért kell új autót venni, mert a régihez már nincs alkatrész.

**Zhorela Zsolt a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:** igen, szeretnék eladni.

**Budai Attila alpolgármester:** nagyon jó autót választottak, beszerzésével fejlődik az egyesület. Támogatja, hogy kifizesse az önkormányzat a szükséges önrészt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által beadott tűzoltó gépjárműfecskenő pályázat önrészére 2.150.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtson.

Hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződést megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.

- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**37/2026.(III.24.) határozata**  
**Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről**  
**tűzoltóautó vásárlásához**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által beadott tűzoltó gépjárműfecskendő pályázat önrészére 2.150.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződést megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.  
- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.  
Felelős: Csabán Béla polgármester

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Faluvédő Egyesület beszámolóját mindenki megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 10. melléklete). Nagy Lajos az egyesület elnöke egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** megköszöni az egész éves munkát.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluvédő Egyesület 2025. évi tevékenységéről, és a 2026. évi terveiről szóló tájékoztatást fogadja el.  
Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**38/2026.(III.24.) határozata**  
**a Faluvédő Egyesület tájékoztatójáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluvédő Egyesület 2025. évi tevékenységéről, és a 2026. évi terveiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Csabán Béla polgármester

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Vörösmárvány Táncgyüttes Kulturális Egyesület beszámolóját mindenki megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 11. melléklete). Nagy Imre Tamás az egyesület elnöke egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Kérdés hozzászólás nem hangzik el, **Csabán Béla polgármester** további sok sikert és jó munkát kíván.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tardosi Vörösmárvány Táncgyüttes Kulturális Egyesület 2025. évi tevékenységéről, és a 2026. évi terveiről szóló tájékoztatóját fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete**  
**39/2026.(III.24.) határozata**  
**a Tardosi Vörösmárvány Táncgyüttes Kulturális Egyesület**  
**tájékoztatójáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vörösmárvány Táncgyüttes Kulturális Egyesület 2025. évi tevékenységéről, és a 2026. évi terveiről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Derús Alkony Nyugdíjas Klub vezetője Vízvári Árpádné egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen, de beszámolóját előzetesen mindenki megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 12. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** megköszöni példa értékű munkájukat, kíván nekik sok erőt és egészséget.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derús Alkony Nyugdíjas Klub 2025. évi tevékenységéről, és a 2026. évi terveiről szóló tájékoztatót fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**40/2026.(III.24.) határozata**  
**a Derús Alkony Nyugdijas Klub tájékoztatójáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derús Alkony Nyugdijas Klub 2025. évi tevékenységéről, és a 2026. évi terveiről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tardosi Horgász Sportegyesület vezetője Halmos Krisztián egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen, de beszámolóját előzetesen mindenki megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 13. melléklete).

Elmondja, hogy az egyesülettől bevételeiről és kiadásairól elszámolást fog kérni a jövőben, mert az önkormányzat lemond a bevételről, ingyen bérlik a tavat, ezért joga van tudni, hogy amennyiben nyereséget termelnek, azt mire költik el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Horgász Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**41/2026.(III.24.) határozata**  
**a Tardosi Horgász Sport Egyesület tájékoztatójáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardosi Horgász Sport Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

## 5. Napirend

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2026. évi közbeszerzési tervet a képviselő-testület tagjai előzetesen írásban megkapták, megismerhették. (A jegyzőkönyv 14. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. rendelkezéseinek megfelelően fogadja el Tardos Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
42/2026.(III.24.) határozata  
Tardos Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervéről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint határozza meg Tardos Község Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési tervét:

**Tardos Község Önkormányzatának  
2026. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>I. Árubeszerzés</b>						
<b>II. Építési beruházás</b>						

III. Szolgáltatás-megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Tardos Község Önkormányzata 2026. évre közbeszerzés alá eső árubeszerzést, építési beruházást, szolgáltatás megrendelést, építési koncessziót, szolgáltatási koncessziót nem tervez.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

**Zhorela Zsolt és Kailbach Gergely 17 óra 23 perckor távozik az ülésteremből.**

## 6. Napirend

### a) Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó kérelme

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó kérelmét a február 25-i ülésen tárgyalták és a 20/2026.(II.25.) határozat szerint a 2025. december 21. napján vásárolt 1092/162 hrsz.-ú 1.180 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlan beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítását 5 évvel, nem engedélyezték. Lipóczky Dániel és felesége a döntést követően igazolta, hogy a szóban forgó ingatlanon új családi ház építésére engedélye van (a jegyzőkönyv 15. melléklete).

**Budai Attila alpolgármester:** mint tardosi származású fiatalnak, adjanak esélyt arra, hogy Tardoson telepedjen le a családjával együtt.

**Csabán Béla polgármester:** javasolja, hogy Lipóczky Dániel és felesége adja vissza az önkormányzatnak az ingatlant és egy új áron ismét vásárolja meg, mivel bizonyították, hogy komolyan gondolják a beépítést. Bevezették az áramot és érvényes építési engedéllyel rendelkeznek. A többiek közül, akik korábban a beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt visszaadták a megvásárolt építési telket, senki sem kezdte el az építkezést, nem fektettek bele semmit.

**Budai Attila alpolgármester:** javasolja, hogy ha Lipóczky Dániel ismét megvásárolja a telket, akkor 1,5 millió forinttal fizessen többet az ingatlanért és 3 év legyen a beépítési kötelezettség határideje.

**Dr. Nagy Barbara képviselő:** javasolja, hogy amennyiben nem teljesítik határidőre a beépítési kötelezettséget, akkor a 3 év letelte után fizessenek 4 millió forintot. Így az önkormányzat érdeke sem sérül, mert piaci áron értékesítette az ingatlant.

A javaslatokkal minden képviselő egyetért.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy

1. Visszavásárolja Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó tulajdonát képező 1092/162 hrsz.-ú 1.180 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. A visszavásárlás oka, hogy Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tud építeni. Tardos Község Polgármesterének az önkormányzat tulajdonát képező 1092/161 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 37/2020.(XI.18.) határozata szerint a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárat fizeti vissza.

Az ingatlan vételárát későbbiekben határozza meg a Nemzeti Adó- és Vámhivatal állásfoglalásának beérkezését követően.

2. Lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben szándékukban áll visszavásárolhassák az ingatlant a képviselő-testület által meghatározott kedvezményes áron. Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó köteles a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 3 éven belül a telken családi lakóházat építeni, a beépítési kötelezettség teljesítését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni. A beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárat fizeti vissza. Nem teljesítés esetén Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó 4 millió forint büntetést fizet.

Bízza meg a polgármestert, hogy Lipóczky Dánielt és Lipóczky Anikót a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2026. június 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**43/2026.(III.24.) határozata**  
**Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Visszavásárolja Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó tulajdonát képező 1092/162 hrsz.-ú 1.180 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. A visszavásárlás oka, hogy Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tud építeni. Tardos Község Polgármesterének az önkormányzat tulajdonát képező 1092/161 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 37/2020.(XI.18.) határozata szerint a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárat fizeti vissza.  
Az ingatlan vételárát későbbiekben határozza meg a Nemzeti Adó- és Vámhivatal állásfoglalásának beérkezését követően.
2. Lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben szándékukban áll visszavásárolhassák az ingatlant a képviselő-testület által meghatározott új áron. Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó köteles a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 3 éven belül a telken családi lakóházat építeni, a beépítési kötelezettség teljesítését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni. A beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárat fizeti vissza. Nem teljesítés esetén Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó 4 millió forint büntetést fizet.

Megbízta a polgármestert, hogy Lipóczky Dánielt és Lipóczky Anikót a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Csabán Béla polgármester

**b) Ilyés Tímea Viktória bérleti szerződés meghosszabbítás kérelme.**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Ilyés Tímea Viktória kérelmét minden képviselő megkapta megismerte (a jegyzőkönyv 16. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ilyés Tímea Viktória Tardos, Csalogány u. 40. szám alatti lakos részére adja bérbe az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő alábbi hrsz-ú 1092/91, 1092/97, 1092/101, 1092/129,

1092/130, 1092/131, 1092/132, 1092/133, 1092/134, 1092/135, 1092/136, 1092/138, 1092/139, 1092/140, 1092/141, 1092/142, 1092/143, 1092/144, 1092/145, 1092/146, 1092/147, 1092/148, 1092/149, 1092/150, 1092/151, 1092/152, 1092/153, 1092/154, 1092/155, 1092/156, 1092/157, 1092/158, 1092/159, 1092/160, 1092/163, 1092/164, 1092/166, 1092/167, 1092/168, 1092/169, 1092/170, 1092/171, 1092/172, 1092/173, 1092/174, 1092/175, 1092/176 Tardos belterületi beépítetlen ingatlanokat 1 évre.

A bérleti díj összege: hektáronként 30.000.- Ft/év. A Bérlet kötelessége, hogy a bérlet időtartama alatt a fenti hrsz.-ú ingatlanokat tartsa rendben, a területeken a kaszálást, gyommentesítést biztosítsa.

Hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. április 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

#### **44/2026.(III.24.) határozata**

#### **Ilyés Tímea Viktória bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ilyés Tímea Viktória Tardos, Csalogány u. 40. szám alatti lakos részére adja bérbe 1092/91, 1092/97, 1092/101, 1092/129, 1092/130, 1092/131, 1092/132, 1092/133, 1092/134, 1092/135, 1092/136, 1092/138, 1092/139, 1092/140, 1092/141, 1092/142, 1092/143, 1092/144, 1092/145, 1092/146, 1092/147, 1092/148, 1092/149, 1092/150, 1092/151, 1092/152, 1092/153, 1092/154, 1092/155, 1092/156, 1092/157, 1092/158, 1092/159, 1092/160, 1092/163, 1092/164, 1092/166, 1092/167, 1092/168, 1092/169, 1092/170, 1092/171, 1092/172, 1092/173, 1092/174, 1092/175, 1092/176 Tardos belterületi beépítetlen ingatlanokat 1 évre. A bérleti díj összege: hektáronként 30.000.- Ft/év. A bérlet időtartama alatt a fenti hrsz.-ú ingatlanokat rendben tartja, a területeken a kaszálást, gyommentesítést biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **c) Katona Antal kérelme**

**Csabán Béla** polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Katona Antal kérelmét a képviselő-testület előzetesen írásban megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 17. mellékelt).

Ismerteti a problémát.

Javasolja, hogy szólítsák fel Árendás Sándort, hogy állítsa vissza a kerítést az eredeti állapot szerint.

**Budai Attila alpolgármester** javasolja, hogy Árendás Sándor fizesse ki a haszonbérlet összegét Katona Antalnak arra a területre, amit jogosulatlanul bekerített.

**Mészáros Dávid képviselő:** fel kell szólítani, hogy bontsa le a kerítést és amennyiben a megadott határidőig nem teszi, akkor az önkormányzat bontsa le és szabjon ki büntetést is.

**Budai Attila alpolgármester** nem csak az a probléma, hogy jogosulatlanul használja és kerítette le a területet, hanem hogy a vízelvezetést sem lehet megoldani.

**Csabán Béla polgármester:** korábban Árendás Sándor már kinyilvánította, hogy nem akarja visszaadni a lekerített területet, inkább elcserezné, de ez nem így működik.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Árendás Sándort (2834 Tardos, Bartók Béla u. 30. számú lakost) felszólítja a 02/31 hrsz.-ú legelő területén lévő kerítés elbontására 2026. június 1. határidőig.

Bízta meg a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon és az eljárás eredményéről a következő képviselő-testületi ülésen beszámoljon.

Határidő: 2026. június 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**45/2026.(III.24.) határozata**  
**Katona Antal kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Árendás Sándort (2834 Tardos, Bartók Béla u. 30. számú lakost) felszólítja a 02/31 hrsz.-ú legelő területén lévő kerítés elbontására 2026. június 1. határidőig. Megbízta a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon és az eljárás eredményéről a következő képviselő-testületi ülésen beszámoljon.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **d) Rendek Béla József haszonbérleti kérelme**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Rendek Béla József haszonbérleti szerződés iránti kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 18. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rendek Béla József, Tardos, Jánosik u. 14. szám alatti lakosnak adja haszonbérbe az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlant:

- Tardos külterület 049/517 helyrajzi számon nyilvántartott 6918 m<sup>2</sup> területű, rét művelési ágú 6,23 aranykorona értékű 1/1 tulajdonrészű termőföld

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre kösse, 2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig. A földhaszonbérleti díjat 60.000.-Ft/hektár/év összegben határozza meg Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 142/2022.(XII.13.) határozata alapján.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérletet terhelje.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 46/2026. (III.24.) határozata Rendek Béla haszonbérleti kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rendek Béla József Tardos, Jánosik u. 14. szám alatti lakosnak haszonbérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlant:

- Tardos külterület 049/517 helyrajzi számon nyilvántartott 6918 m<sup>2</sup> területű, rét művelési ágú 6,23 aranykorona értékű 1/1 tulajdonrészű termőföld

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre köti, 2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig. A földhaszonbérleti díjat 60.000.-Ft/hektár/év összegben határozza meg Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 142/2022.(XII.13.)

határozata alapján.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérlet terhelé

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **e) Mészáros Zsolt kérelme**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Mészáros Zsolt kérelmét a február 25-i ülésen tárgyalták (a jegyzőkönyv 19. melléklete). Utánanéztek és a tardosi 049/517 hrsz.-ú rét művelési ágú mezőgazdasági területet Rendek Béla József tardosi lakos használja.

**Budai Attila alpolgármester:** úgy tudja, hogy a foci pályával szemben a vízmű telep mögötti területet bérlő Nagyné Szileszki Dóra már nem használja a teljes területet. Javasolja, hogy amennyiben így van, ajánlják fel Mészáros Zsoltnak a bérlést.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Mészáros Zsolt kérelmét további információk beszerzése és egyeztetés után a következő ülésen tűzi ismét napirendre.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
47/2026.(III.24.) határozata  
Mészáros Zsolt kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Zsolt kérelmét további információk beszerzése és egyeztetés után a következő ülésen tűzi ismét napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

## **f) Imeli Péter Ádám kérelme**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Imeli Péter Ádám kérelmét a február 25-i ülésen tárgyalták.

Az ingatlan megtekintette és további információk beszerzése után Imeli Péter 434 hrsz önkormányzati terület bérlése vagy vásárlása ügyében az alábbi a tényállás:

A terület jelenleg tisztán önkormányzati vagy közterületről nem közelíthető meg, ezzel jelen formájában semmit nem tudnak kezdeni. Egyetlen esély, ha megveszik a 426 hrsz-ú területet, melynek holland tulajdonosa van. Azt nem tudni, hogy el akarja-e adni, de felesleges is, mert még ha igen, akkor is a terület nem lesz építési telek, közműveket oda csak más telken keresztül lehet legegyszerűbben vinni, vagy a Szt. Flórián utcából, de az igen körülményes. A beépíthetősége is erősen kérdőjeles.

Imeli Péter azért akarja használni vagy megvenni, hogy a 406 hrsz. közterületről a saját telkét meg tudják közelíteni. Ez csak úgy lesz lehetséges számára, ha a holland tulajdonossal megegyezik és a 435 hrsz. több tulajdonosával is. Ezek között van, aki Szlovákiában él vagy már nem él, nem tudni. Ez tisztán az ő dolga, hogy intézi.

Az egész terület bokros, cserjés, ennek kitisztítása se lenne egyszerű. Összességében nem látja értelmét annak, hogy ezzel jelenleg komolyabban foglalkozni kelljen.

Ha van, aki megveszi adják el. Ha nincs ilyen ajánlat, akkor annak fejében, hogy valaki kitisztítja, adják nulla forintért bérletbe hosszabb időre. Ebből pénzt csinálni nem fognak tudni. A mellékelt térkép szerint (jegyzőkönyv 20. melléklete) bárki elsétálhat oda és megtekintheti. Közös bejárást nem támogat, túl sok idő, hogy egy forgalomképtelen gazos területet megmásszanak.

Javasolja, hogy területhasználati szerződést kössenek Imeli Péter Ádámmal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Imeli Péter Ádám 2834 Tardos, Csalogány u. 24. szám alatti lakossal a Tardos belterület 434 hrsz.-ú ingatlan használatára a jegyzőkönyv 21. melléklete szerinti tartalommal területhasználati megállapodást köt.

Bízva meg a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. május 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**48/2026.(III.24.) határozata**  
**Imeli Péter Ádám kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Imeli Péter Ádám 2834 Tardos, Csalogány u. 24. szám alatti lakossal a Tardos belterület 434 hrsz.-ú ingatlan használatára a jegyzőkönyv 21. melléklete szerinti tartalommal területhasználati megállapodást köt.  
M megbízza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

**g) Árendás Ottó kérelme önkormányzati ingatlan bérletére**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Árendás Ottó kérelmét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 22. melléklete). Elmondja, hogy Árendás Ottónak ha szüksége van áramra, akkor annak kiépítéséről neki kell gondoskodni. Az önkormányzat továbbra is használná a helyiséget útszóró só tárolására.

A képviselők egyeztetnek a bérlet feltételeiről.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Árendás Ottó 2834 Tardos, Bányahégyi utca 31. szám alatti lakos részére bérbe adja a Tardos belterület 920/1 helyrajzi számon nyilvántartott kivett tűzoltószertár és udvar 2194 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan hátsó műhely részét. 20.000.- Ft/hó + rezszi bérleti díjat állapítson meg. A bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérlet 1 hónapos felmondási határidővel megszüntethető.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazattal nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**49/2026. (III.24.) határozata**  
**Árendás Ottó kérelméről önkormányzati ingatlan bérletére**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Árendás Ottó 2834 Tardos, Bányahégyi utca 31. szám alatti lakos részére bérbe adja

a Tardos belterület 920/1 helyrajzi számon nyilvántartott kivett tűzoltószertár és udvar 2194 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan hátsó műhely részét. 20.000.-Ft/hó + rezsi bérleti díjat állapítson meg. A bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérlet 1 hónapos felmondási határidővel megszüntethető.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **h) Árendás Ottó kérelme önkormányzati ingatlan megvásárlására**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Árendás Ottó kérelmét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 23. melléklete).

Elmondja, hogy a megvásárolni kívánt területtel az a probléma, hogy nem lehet megközelíteni, nincs hozzá út. Árendás Ottó vállalta az út megépítését, de egy út megépítése drága, mert rendes aszfaltos utat kell építeni. Ha értékesíti, az önkormányzat dolga lenne, hogy ide utat építsen, de így nem éri meg értékesíteni, mert annyiba kerül az út, mint amennyit az ingatlanért kap és az önkormányzatnak nincs szüksége erre az útra. Árendás Ottó hiába veszi meg, nem tud rá építeni, mert útkapcsolat nélkül nem kap építési engedélyt. Javasolja, hogy ne értékesítsék.

A képviselők egyetértenek a javaslattal.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Árendás Ottó 2834 Tardos, Bányahégyi utca 31. szám alatti lakos részére nem értékesíti a Tardos belterület 1092/97 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen megnevezésű 2212 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlant.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a döntésről Árendás Ottót tájékoztassa.

Határidő: 2026. április 15., Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazattal nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**50/2026. (III.24.) határozata**  
**Árendás Ottó kérelméről önkormányzati ingatlan megvásárlására**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Árendás Ottó 2834 Tardos, Bányahegyi utca 31. szám alatti lakos részére nem értékesíti a Tardos belterület 1092/97 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen megnevezésű 2212 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlant. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről Árendás Ottót tájékoztassa.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

**i) Sztanek Sándor Ádám támogatási kérelme**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Sztanek Sándor Ádámnak a Visszatérő Erő Sport Egyesület nevében benyújtott kérelmét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 24. melléklete). Javasolja, hogy ugyanazt az összeget kapja meg támogatásként, mint 2025-ben.

A javaslattal minden képviselő egyetért.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a tardosi székhelyű Visszatérő Erő Sport Egyesület részére – a kérelemben foglalt célkitűzések megvalósítására - a 2026. évi költségvetéséből vissza nem térítendő támogatásként 75.000 Ft-ot biztosít. Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.

- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazattal nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**51/2026. (III.24.) határozata**  
**Sztanek Sándor Ádám kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tardosi székhelyű Visszatérő Erő Sport Egyesület részére – a kérelemben foglalt célkitűzések megvalósítására – a 2026. évi költségvetéséből vissza nem térítendő támogatásként 75.000 Ft-ot biztosít. Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.  
- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.  
Felelős: Csabán Béla polgármester

**j) Kárpáti Richárd kérelme**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Kárpáti Richárd kérelmét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 25. mellélete). Javasolja, hogy ugyanazt az összeget kapja meg támogatásként, mint 2025-ben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Magyar Karbirkózó Egyesület (1035 Budapest, Miklós utca 3.) részére – a kérelemben foglalt célkitűzések megvalósítására - a 2026. évi költségvetéséből vissza nem térítendő támogatásként 75.000 Ft-ot biztosít. Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.  
- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**52/2026. (III.24.) határozata**  
**Kárpáti Richárd kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Karbirkózó Egyesület (1035 Budapest, Miklós utca 3.) – a kérelemben foglalt célkitűzések megvalósítására - a 2026. évi

költségvetéséből vissza nem térítendő támogatásként 75.000 Ft-ot biztosít. Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.  
- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **k) A Tardos, Alkotmány u. 560-561 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok területhasználati megállapodásáról döntés**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Kovács Zoltán és Broczky Katalin 2834 Tardos, Kiskert u. 10. szám alatti lakosok részére 2025. októberében vásárolták meg az önkormányzat tulajdonában lévő Tardos belterület 565 hrsz.-ú – természetben Tardos, Alkotmány u. 1/d. szám alatti ingatlant. Ez tulajdonképpen egy közös udvar, ahol Kovács Zoltánék a saját tulajdonuk mellett még az önkormányzat tulajdonában lévő 560 és 561 hrsz.-ú ingatlanokat is használják. Javasolja, hogy ezekre a területekre területhasználati megállapodást kössenek.

A javaslattal minden képviselő egyetért.

**Budai Attila alpolgármester:** szépen felújították és rendbe hozták a házat és a körülötte lévő területet.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Kovács Zoltán 2834 Tardos, Kiskert u. 10. szám alatti lakossal a jegyzőkönyv 26. melléklete szerinti tartalommal területhasználati megállapodást köt az alábbi ingatlanokra:

- Tardos belterület Tardos belterület 560 hrsz.-ú – természetben Tardos, Alkotmány u. 1/d. szám alatti – kivett lakóház 54 m<sup>2</sup> területű ingatlan
- Tardos belterület 561 hrsz.-ú kivett lakóház 80 m<sup>2</sup> területű ingatlan

Bízza meg a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. május 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**53/2026.(III.24.) határozata**  
**Tardos, Alkotmány u. 560-561 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra**  
**területhasználati megállapodásról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovács Zoltán 2834 Tardos, Kiskert u. 10. szám alatti lakossal a jegyzőkönyv 26. melléklete szerinti tartalommal területhasználati megállapodást köt az alábbi ingatlanokra:

- Tardos belterület Tardos belterület 560 hrsz.-ú – természetben Tardos, Alkotmány u. 1/d. szám alatti – kivett lakóház 54 m<sup>2</sup> területű ingatlan
- Tardos belterület 561 hrsz.-ú kivett lakóház 80 m<sup>2</sup> területű ingatlan

Megbízza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **I) Telekrendezés a Csalogány utcában**

**Csabán Béla polgármester** tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a Csalogány utcában erdő felőli részen lakók évtizedek óta használják az önkormányzat területét (térkép a jegyzőkönyv 27. melléklete).

Ezek értékes területek, mert az erdei környezethez örök panoráma társul. Már egyeztetett lakókkal, akik megvásárolnák az önkormányzattól a jogosulatlanul használt területet. Az a probléma, hogy vagy mindenki megvásárolja amit használ, vagy mindenki visszavonul az eredeti telekhatárra. Javasolja, hogy hívják össze az érintett ingatlantulajdonosokat és tisztázzák, hogy kinek mi a szándéka.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

**Csabán Béla polgármester** határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Csalogány utca telekrendezését a szükséges információk beszerzése és a lakókkal való egyeztetés után tűzi ismét napirendre.

Határidő: 2026. május 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

#### **A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**54/2026.(III.24.) határozata**  
**Csalogány utca telekrendezéséről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csalogány utca telekrendezését a szükséges információk beszerzése és a lakókkal való egyeztetés után tűzi ismét napirendre.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

A képviselő-testületi tagok részéről kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 18 óra 30 perckor bezárja.

*K.m.f.*

  
**Csabán Béla**  
polgármester



  
**Katona Ágnes**  
jegyző