

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 23-i munkaterv szerinti üléséről, mely 17.00 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácssterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Csabán Béla polgármester, Budai Attila alpolgármester, Csabán Tibor József, Fekete Bianka és Dr. Nagy Barbara képviselők.

Mészáros Dávid és Tury Szabolcs képviselők előre jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Meghívottak nevei:

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Kissné Török Erika a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének elnöke

Az ülésen megjelent meghívottak:

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 0 fő

Csabán Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Csabán Béla polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatait, mely szerint a meghívóban (a jegyzőkönyv 2. melléklete) szereplő egyebek napirendi pontjait javasolja kiegészíteni a következők szerint:

- d) KAP-RD57-096-3-25 kódszámú pályázati felhívás alapján benyújtott 4078228331 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem "Rólunk, velünk, nekünk" című pályázatról döntés
- e) Motil Zoltán és Nasser Vivien ingatlan adásvételi szerződésének felbontásáról döntés.
- f) Északdunántúli Vízmű Zrt. tájékoztatója a 2025. évi gazdálkodási adatokról
- g) Mészáros Zsolt kérelméről döntés

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete
55/2026.(IV.23.) határozata
a napirendről

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2026. április 24-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: polgármester

- 2./ Tájékoztatás a környezet állapotáról.

Előterjesztő: polgármester

- 3./ Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről beszámoló

Előterjesztő: polgármester

- 4./ Egyebek

- a) Putz Gábor és Friedrich Gerda ingatlan adásvételi szerződésének felbontásáról döntés.

Előterjesztő: polgármester

- b) Kárpáti Richárd kérelméről szóló 52/2026. (III.24.) határozat hatályon kívül helyezése.

Előterjesztő: polgármester

- c) Fák metszése a településen

Előterjesztő: polgármester

- d) KAP-RD57-096-3-25 kódszámú pályázati felhívás alapján benyújtott 4078228331 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem "Rólunk, velünk, nekünk" című pályázatról döntés

Előterjesztő: polgármester

- e) Motil Zoltán és Nasser Vivien ingatlan adásvételi szerződésének felbontásáról döntés.

Előterjesztő: polgármester

- f) Északdunántúli Vízmű Zrt. tájékoztatója a 2025. évi gazdálkodási adatokról

Előterjesztő: polgármester

- g) Mészáros Zsolt kérelméről döntés

Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást mindenki megkapta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2026.(II.25.) határozata

A területfoglalási engedély megküldésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2026.(II.25.) határozata

Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó tájékoztatása megtörtént.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2026.(II.25.) határozata

A határozat-kivonat megküldésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2026.(II.25.) határozata

A „Tardosi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” megnevezésű projekt vonatkozásában a Tardosi Polgármesteri Hivatal megvalósított állapotra vonatkozó auditori nyilatkozat elkészítésére Pánfi Szilárd Attila EV.-val a szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2026.(III.13.) határozata

A KAP-RD57-096-2-25 kódszám alatt meghirdetett, „Közösségi Vércse - Vértes-Gerecse a helyi közösségek támogatásáért” felhívásra a „Szóljon a zene!” című pályázat benyújtásra került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

43/2026.(III.24.) határozata

Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó tájékoztatása a döntésről megtörtént.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2026.(III.24.) határozata

Ilyés Tímea Viktóriával a bérleti szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2026.(III.24.) határozata

Rendek Béla Józseffel a haszonbérleti szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2026.(III.24.) határozata

Imeli Péter Ádámmal a Tardos belterület 434 hrsz.-ú ingatlan használatára a területhasználati megállapodás megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2026.(III.24.) határozata

Árendás Ottóval a Tardos belterület 920/1 helyrajzi számon nyilvántartott kivett tűzoltószertár és udvar hátsó műhely részére a bérleti szerződés megkötésére került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2026.(III.24.) határozata

Árendás Ottó tájékoztatása a döntésről megtörtént.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026.(III.24.) határozata

Kovács Zoltánnal a Tardos belterület 560 hrsz.-ú kivett lakóház és a Tardos belterület 561 hrsz.-ú kivett lakóház ingatlanok használatára a területhasználati megállapodás megkötésére került.

**Átruházott hatáskörben hozott döntések
2026.03.25. napjától – 2025.04.23. napjáig**

Polgármester:

Települési támogatás

- Rendkívüli települési támogatás	4 kérelem alapján	60.000.-Ft lett kifizetve
- Gyermekszületési támogatás	3 kérelem alapján	90.000.-Ft lett kifizetve

Elutasításra nem került sor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeivel kapcsolatban elmondja, hogy testvértelepülésükkel Tardoskoddal közös rendezvény a Barátság Napja jól sikerült.

Az országgyűlési választás 80% fölötti részvétellel zajlott le.

Csabán Tibor képviselő a két ülés közötti programokkal kapcsolatban elmondja, hogy mint minden évben tojáskeresés volt húsvétkor. A Magyar Nemzeti Levéltár szervezésében Kutasd a múltat címmel volt előadást a Községi házban. A Sárközi Klassik 2.0. együttes adott koncertet, az ülést követő napon pedig a „Viszki” filmet vetítik le az érdeklődőknek és személyesen Ambrus Attila válaszol majd a kérdésekre.

Továbbra is minden héten Könyvklub várja az érdeklődőket.

Májusi programok:

- 1-én Majális
- 4-én „Kalandok két keréken” címmel Czunyi Viktória Ilona és Jäckel Ferdinánd előadása
- 8-án Kirándulás Kondorosra

- 9-én elsősegély tanfolyam
- 10-én faültetés a 2025-ben született gyermekeknek
- 11-én „Keresd a múltat 2.” Magyar Nemzeti Levéltár szervezésében
- 12-én Rózsa királyfi – Boldogságkeresők mesejáték
- 22-én Vértes-Gerecse Piknik a Malomvölgyben, este moziklub

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről a tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
56/2026.(IV.23.) határozata
a polgármester tájékoztatásáról**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

2. Napirend

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy a környezet állapotával kapcsolatos tájékoztatója szervesen kapcsolódik az április végi szemétszedő akcióhoz. Tardosról mint minden évben a Faluvédő Egyesület tagjai és néhány tardosi lakos gyűjtött szemetet.

Elmondja, hogy a településen sokkal kevesebb a közterületen eldobott szemét, mint régen. Környezetünk tisztántartása közös érdek, köszöni minden résztvevőnek a munkát. A Gorbátetőn lévő kerékpárpihenő hulladékgyűjtő edényeit is rendszeresen ürítik.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatását fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
57/2026.(IV.23.) határozata
a környezet állapotáról szóló tájékoztatóról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

3. Napirend

Csabán Béla polgármester a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működésével kapcsolatban elmondja, hogy tartalommal már alig bír. A váltás lehet, hogy változást hoz. A fenntartás költségeihez a tagönkormányzatok lakosságuk számának arányában járulnak hozzá, amely az önkormányzat folyó évi költségvetési tervezésében szereplő népességszám után számított hozzájárulás, évenkénti inflációval növelve.

Feladatai a Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona és a Szociális Alapellátó Intézmény működtetése. Az Időskorúak Otthona önfenntartó. További feladata a társulásnak a belső ellenőrzési feladatok ellátása a településeken.

Határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről szóló tájékoztatót fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
58/2026.(IV.23.) határozata
Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről szóló beszámolórol**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

4. Napirend

a) Putz Gábor és Friedrich Gerda ingatlan adásvételi szerződésének felbontásáról döntés.

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 133/2025.(XII.9.) határozatában döntött arról, hogy Putz Gábor és Friedrich Gerda ingatlan adás-vételi szerződés felbontásának adózási vonatkozásai illetően közvetlenül megkeresi a NAV-ot állásfoglalásért. Az állásfoglalás megérkezett, minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 3. melléklete).

Katona Ágnes jegyző ismerteti az állásfoglalást. Elmondja, hogy visszamenőleges hatállyal fel kell bontani a szerződést és sztornó számlát kell kiállítani.

Dr. Nagy Barbara képviselő elmondja, hogy figyelni kell arra, hogy ez csak abban az esetben működik, ha az ingatlant az eredeti állapotban adja vissza.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Friedrich Gerda és Putz Gábor $\frac{1}{2}$ -ed – $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adás-vételi szerződését felbontja, a kibocsátott számlát érvényteleníti.

A szerződésbontás oka, hogy Putz Gábor és Friedrich Gerda a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tud építeni.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 90/2023.(VII.4.) határozata szerint a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a bruttó vételárat fizeti vissza.

Az ingatlannak az önkormányzat tulajdonába történő visszahelyezése az adásvételi szerződés megkötésekor meglévő állapotban történik

Az ingatlan vételárát bruttó 10.000.000.-Ft összegben, azaz bruttó tízmillió forintban határozza meg, melynek megfizetése egy összegben történjen a szerződés felbontásakor.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés felbontásának elkészíttetésére.

Határidő: 2026. június 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
59/2026.(IV.23.) határozata
Putz Gábor és Friedrich Gerda ingatlan adás-vételi szerződésének
felbontásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Friedrich Gerda és Putz Gábor $\frac{1}{2}$ -ed – $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adás-vételi szerződését felbontja, a kibocsátott számlát érvényteleníti.

A szerződésbontás oka, hogy Putz Gábor és Friedrich Gerda a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tud építeni.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 90/2023.(VII.4.) határozata szerint a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a bruttó vételárat fizeti vissza.

Az ingatlannak az önkormányzat tulajdonába történő visszahelyezése az adásvételi szerződés megkötésekor meglévő állapotban történik

Az ingatlan vételárát bruttó 10.000.000.-Ft összegben, azaz bruttó tízmillió forintban határozza meg, melynek megfizetése egy összegben történjen a szerződés felbontásakor.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés felbontásának elkészíttetésére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Csabán Béla polgármester

b) Kárpáti Richárd kérelméről szóló 52/2026. (III.24.) határozat hatályon kívül helyezése

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2026. március 24-i ülésén döntött Kárpáti Richárd támogatási kérelméről (a jegyzőkönyv 4. melléklete). A határozatban tévesen szerepel a támogatott egyesület neve, ezért kéri a támogatás megerősítését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy .

1. Visszavonja Kárpáti Richárd kérelméről szóló 52/2026.(III.24.) határozatát.
2. A Pump Hause Karbirkózó Sport Egyesület (2834 Tardos, Csalogány u. 13.) részére – a kérelemben foglalt célkitűzések megvalósítására - a 2026. évi költségvetéséből vissza nem térítendő támogatásként 75.000 Ft-ot biztosít.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.
- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
60/2026. (IV.23.) határozata
az 52/2026.(III.24.) határozat visszavonásáról és Kárpáti Richárd
kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Visszavonja Kárpáti Richárd kérelméről szóló 52/2026.(III.24.) határozatát.
2. A Pump Hause Karbirkózó Sport Egyesület (2834 Tardos, Csalogány u. 13.) részére – a kérelemben foglalt célkitűzések megvalósítására - a 2026. évi költségvetéséből vissza nem térítendő támogatásként 75.000 Ft-ot biztosít.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: - a szerződés megkötésére 2026. május 31.
- a támogatással elszámolásra 2026. december 20.

Felelős: Csabán Béla polgármester

c) Fák metszése a településen

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a településen található veszélyes fák állapotáról szóló előterjesztést mindenki előzetesen megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 5. melléklete).

Elmondja, hogy a házak előtt lévő útra benyúló és ezáltal a beláthatóságot korlátozó növényzet metszésére már korábban felszólították a tulajdonosokat, de nem történt semmi.

Budai Attila alpolgármester javasolja, hogy járják körbe a települést és térjenek vissza rá a későbbiekben.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy helyszíni szemlét tart a településen, megtekintik a bejelentett veszélyes fákat és a teendőkről a látottak alapján intézkednek.

Határidő: 2026. május 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 61/2026. (IV.23.) határozata veszélyes fák felméréséről a településen

Tardos Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyszíni szemlét tart a településen, megtekintik a bejelentett veszélyes fákat és a teendőkről a látottak alapján intézkednek.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

d) KAP-RD57-096-3-25 kódszámú pályázati felhívás alapján benyújtott 4078228331 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem "Rólunk, velünk, nekünk" című pályázatról döntés

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Községi Vércse - Vértess-Gerece (KAP-RD57-096-3-25 kódszám) felhívására lehetőség van pályázat benyújtására. A felhívás keretében "Rólunk, velünk, nekünk" címmel szeretnének pályázni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a KAP-RD57-096-3-25 kódszám alatt meghirdetett "Okos Vércse - Vértes-Gerecse a jövőért" felhívásra a "Rólunk, velünk, nekünk" címmel nyújt be pályázatot. Megvalósulási helyszínek: Tardos, Művelődési ház, 910 hrsz-ú ingatlan, illetve Tardos Községi ház, 941 hrsz-ú ingatlan.

Határidő: 2026. május 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
62/2026. (IV.23.) határozata
"Rólunk, velünk, nekünk" pályázat benyújtásáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KAP-RD57-096-3-25 kódszám alatt meghirdetett "Okos Vércse - Vértes-Gerecse a jövőért" felhívásra a "Rólunk, velünk, nekünk" címmel nyújt be pályázatot.

Megvalósulási helyszínek: Tardos, Művelődési ház, 910 hrsz-ú ingatlan, illetve Tardos Községi ház, 941 hrsz-ú ingatlan.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

e) Motil Zoltán és Nasser Vivien ingatlan adásvételi szerződésének felbontásáról döntés.

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 17/2026.(II.25.) határozatában döntött arról, hogy Motil Zoltán és Nasser Vivien ingatlan adás-vételi szerződés felbontásának adózási vonatkozásai illetően közvetlenül megkeresi a NAV-ot állásfoglalásért. Javasolja, hogy ugyanúgy járjanak el, mint Putz Gábor és Friedrich Gerda esetében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Motil Zoltán és Nasser Vivien tulajdonát képező 1092/161 hrsz.-ú 1.273 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adás-vételi szerződését felbontja, a kibocsátott számlát érvényteleníti.

A szerződésbontás oka, hogy Motil Zoltán és Nasser Vivien a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tud építeni.

Tardos Község Polgármesterének az önkormányzat tulajdonát képező 1092/161 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 38/2020.(XI.18.) határozata szerint a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a bruttó vételárat fizeti vissza.

Az ingatlannak az önkormányzat tulajdonába történő visszahelyezése az adásvételi szerződés megkötésekor meglévő állapotban történik.

Az ingatlan vételárát bruttó 4.850.130.-Ft.-Ft összegben, azaz bruttó négymillió-nyolcszázötvenezer-egyszázharminc forintban határozza meg, melynek megfizetése egy összegben történjen a szerződés felbontásakor.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés felbontásának elkészíttetésére.

Határidő: 2026. június 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
63/2026.(IV.23.) határozata
Motil Zoltán és Nasser Vivien ingatlan adás-vételi szerződésének
felbontásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Motil Zoltán és Nasser Vivien tulajdonát képező 1092/161 hrsz.-ú 1.273 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adás-vételi szerződését felbontja, a kibocsátott számlát érvényteleníti.

A szerződésbontás oka, hogy Motil Zoltán és Nasser Vivien a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tud építeni.

Tardos Község Polgármesterének az önkormányzat tulajdonát képező 1092/161 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 38/2020.(XI.18.) határozata szerint a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a bruttó vételárat fizeti vissza.

Az ingatlannak az önkormányzat tulajdonába történő visszahelyezése az adásvételi szerződés megkötésekor meglévő állapotban történik.

Az ingatlan vételárát bruttó 4.850.130.-Ft.-Ft összegben, azaz bruttó négymillió-nyolcszázötvenezer-egyszázharminc forintban határozza meg, melynek megfizetése egy összegben történjen a szerződés felbontásakor.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés felbontásának elkészíttetésére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Csabán Béla polgármester

f) Északdunántúli Vízmű Zrt. tájékoztatója a 2025. évi gazdálkodási adatokról

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. tájékoztatóját a 2025. évi gazdálkodási adatokról mindenki megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Északdunántúli Vízmű Zrt. tájékoztatóját a 2025. évi gazdálkodási adatokról Tardos település vonatkozásában fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
64/2026. (IV.23.) határozata
az Északdunántúli Vízmű Zrt. tájékoztatójáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Északdunántúli Vízmű Zrt. tájékoztatóját a 2025. évi gazdálkodási adatokról Tardos település vonatkozásában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

g) Mészáros Zsolt kérelméről döntés

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy Mészáros Zsolt kérelmét a megelőző ülésen már tárgyalták. Sorra vették azokat az önkormányzati ingatlanokat, melyek alkalmasak lehetnek a bérletre. Találtak a szennyvíztisztító telep mögött egy osztatlan közös területet, melyben az önkormányzat is tulajdonos. Javasolja, hogy ebből a területből adjanak bérbe egy hektárt.

A képviselők a térkép alapján egyeztetik, hogy melyik területről van szó és megvitatják, hogy mekkora területet adjanak bérbe, majd egyetértenek a javaslattal.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mészáros Zsolt Tardos, Gorba u. 3. szám alatti lakosnak haszonbérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlant:

- Tardos külterület 054/9 helyrajzi számú osztatlan közös rét művelési ágú ingatlanból 10.000 m² területű termőföldet

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre kösse, 2026. május 15. napjától 2031. május 14. napjáig.

A földhaszonbérleti díjat 60.000.-Ft/hektár/év összegben határozza meg Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 142/2022.(XII.13.) határozata alapján.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérletet terheli

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. június 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
65/2026. (IV.23.) határozata
Mészáros Zsolt kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mészáros Zsolt Tardos, Gorba u. 3. szám alatti lakosnak haszonbérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlant:

- Tardos külterület 054/9 helyrajzi számú osztatlan közös rét művelési ágú ingatlanból 10.000 m² területű termőföldet

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést 5 évre kösse, 2026. május 15. napjától 2031. május 14. napjáig.

A földhaszonbérleti díjat 60.000.-Ft/hektár/év összegben határozza meg Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 142/2022.(XII.13.) határozata alapján.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és annak költsége a haszonbérletet terheli

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Csabán Béla polgármester

A képviselő-testületi tagok részéről kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 18 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.


Csabán Béla
polgármester




Katona Agnes
jegyző