

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 26-i munkaterv szerinti üléséről, mely 17.00 órakor kezdődik.

Helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Csabán Béla polgármester, Csabán Tibor József, Mészáros Dávid, dr. Nagy Barbara és Tury Szabolcs képviselők.

Budai Attila alpolgármester és Fekete Bianka képviselő előre jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Meghívottak nevei:

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,
Kissné Török Erika a Tardosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének elnöke, valamint a Bánhidai Jókai Mór Általános Iskola Fekete Lajos Tardosi Tagintézményének vezetője
Ferge Zsanett védőnő
Dr. Pap-Köblös Ágnes szolgálatvezető
Nagyné Zhorela Mária gyermekvédelmi felelős (óvoda)
Árendásné Bélik Jolán Szociális bizottsági tag
Vitéz Józsefné Szociális bizottsági tag

Az ülésen megjelent meghívottak:

Katona Ágnes a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Hetzl Ferencné pénzügyi előadó
Druzsín Katalin pénzügyi előadó

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: 1 fő

Csabán Béla polgármester megállapítja, hogy 4 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Csabán Béla polgármester köszönti Nagy Gábort Tardos, Kiskert u. 15. szám alatti lakost, aki a zöldterületek megóvásának érdekében szólalt fel. Tájékoztatást adott az aszályos időszakban javasolt fűnyírás és zöldfelület-kezelési technikákról, valamint ezek önkormányzati és lakossági alkalmazásának lehetőségeiről.

Csabán Béla polgármester megköszöni a tájékoztatást.

Nagy Gábor 17 óra 30 perckor távozik az ülésteremből.

Csabán Béla polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatait, mely szerint a meghívóban (a jegyzőkönyv 2. melléklete) szereplő egyebek napirendi pontjait javasolja kiegészíteni a következők szerint:

- e) Csóka Titánia Veronika ingatlanvásárlási kérelméről döntés
- f) Gajdó Károlyné kérelme

Szavazásra bocsájtja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
66/2026.(V.26.) határozata
a napirendről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. május 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Belső ellenőrzési beszámoló
Előterjesztő: jegyző
- 3./ Vezetői nyilatkozatok elfogadása a belső kontrollrendszer működéséről
Előterjesztő: jegyző
- 4./ Tardos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány elszámolásáról rendeletalkotás.
Előterjesztő: polgármester
- 5./ Tardos Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
- 6./ A gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámoló.
Előterjesztő: polgármester
- 7./ Egyebek
 - a) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról felülvizsgálata
 - b) Filimon Rómeó kérelme
 - c) Filimon Noémi ingatlanvásárlási kérelme
 - d) Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó tulajdonát képező 1092/162 hrsz.-ú ingatlan adás-vételi szerződésének módosításáról
 - e) Csóka Titánia Veronika ingatlanvásárlási kérelméről döntés
 - f) Gajdó Károlyné kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Csabán Béla polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást mindenki megkapta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026.(III.24.) határozata

A Tardosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2026. évi működési költségeire a támogatási szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026.(III.24.) határozata

A Visszatérő Erő Sport Egyesülettel a támogatási szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2026.(IV.23.) határozata

Putz Gábor és Friedrich Gerda ingatlan adás-vételi szerződésének felbontásáról a szerződés megkötésre került.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2026.(IV.23.) határozata

A képviselő-testület helyszíni szemlét tartott a településen, a teendőkről a látottak alapján intézkedtek.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026.(IV.23.) határozata

Az "Okos Vércse - Vértés-Gerecse a jövőért" felhívásra a "Rólunk, velünk, nekünk" címmel pályázat benyújtásra került.

Átruházott hatáskörben hozott döntések 2026.04.24. napjától – 2026.05.26. napjáig

Polgármester:

Települési támogatás

- Rendkívüli települési támogatás	0 kérelem alapján	0.-Ft lett kifizetve
-----------------------------------	-------------------	----------------------

Gyermekszületési támogatás	0 kérelem alapján	0.-Ft lett kifizetve
-----------------------------------	-------------------	-----------------------------

Elutasításra nem került sor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester a képviselő-testület két ülése közötti időszak összefoglalójában elmondja, hogy május 22-én Tardoson a Malomvölgyben került megrendezésre a Vértes-Gerecse Piknik. 8 csapat főzött, kézműves árusok kínálták portékáikat. A résztvevők megtekinthették a Rádiómúzeumot és a bányát.

Május 15-én Kondorosra szerveztek kirándulást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről a tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal. Felelős: Csabán Béla polgármester.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
67/2026. (V.26.) határozata
a polgármester tájékoztatásáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a képviselő testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

2. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49. §-a értelmében a belső ellenőrzési vezető éves ellenőrzési jelentést készít, melyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetője részére. Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentést megküldi a polgármesternek illetve a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig. Szintén fenti jogszabály 49. § (3a) bekezdése írja elő, hogy a jegyző az éves ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyás céljából. Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető Tardos Község

Önkormányzatát érintő, 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről készült Éves ellenőrzési jelentést a korábbiakban határidőben eljuttatta Tardos Község Önkormányzatához, azt a képviselő-testület tagjai előzetesen írásban megismerhették. (Az előterjesztés és az ellenőrzési jelentés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi). Javasolja, hogy az Éves ellenőrzési jelentést a képviselő-testület hagyja jóvá.

A képviselő-testület tagjai részéről a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési jelentést fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
68/2026. (V.26.) határozata
a 2025. évi belső ellenőrzésről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 39. §-a alapján elkészült 2025. évről szóló belső ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csabán Béla polgármester

3. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 11. § (1) és (2a) bekezdése értelmében a költségvetési szerv vezetője köteles a hivatkozott jogszabály 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét. A helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője a nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldi meg az irányító szerv vezetőjének. A vezetői nyilatkozatot a polgármester a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé. A jogszabály alapján Tardos Község polgármestere, a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, valamint a Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetője által tett nyilatkozatokat jelen jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület tagjai részéről a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardos Község polgármestere, a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, valamint a Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetője által a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti nyilatkozatait – a jelen jegyzőkönyv 4. mellékletében foglalt tartalommal - fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
69/2026.(V.26.) határozata
a belső kontrollrendszer működéséről szóló vezetői nyilatkozatok
elfogadásáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tardos Község polgármestere, a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, valamint a Tardosi Hétszínvirág Óvoda vezetője által a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti nyilatkozatait – a jelen jegyzőkönyv 4. mellékletében foglalt tartalommal - elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csabán Béla polgármester

4. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Tardos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és pénzmaradvány elszámolásáról készült előterjesztést és rendelet tervezetét előzetesen írásban megkapták, annak tartalmát megismerhették. (A jegyzőkönyv 5-6. mellékletét képezi).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tervezet szerint alkossák meg az önkormányzati rendeletet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (V.27.) rendelete
Tardos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének
végrehajtásáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 7. melléklete szerint – megalkotja Tardos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet.

5. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és rendelet tervezetet a képviselő-testület tagjai előzetesen írásban megkapták, megismerhették. (A jegyzőkönyv 8. melléklete).

Tájékoztatást ad az Alkotmány Park projekttel kapcsolatos szabálytalansági eljárásról.

Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Javasolja, hogy alkossák meg a rendeletet Tardos Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (V.27.) önkormányzati rendelete
Tardos Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló
1/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 9. melléklete szerint – megalkotja Tardos Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

6. Napirend

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolókat a képviselő-testület tagjai előzetesen írásban megkapták, megismerhették. (A beszámolók a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezik).

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településen 2025. évben végzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal, Felelős: Katona Ágnes jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
70/2026.(V.26.) határozata
a gyermekvédelmi beszámolóról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településen 2025. évben végzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Ágnes jegyző

7. Egyebek

a) Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról felülvizsgálata

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a közművelődésről szóló 6/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést mindenki megkapta, előzetesen megismerhette (a jegyzőkönyv 11. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (2) bekezdése értelmében felülvizsgálta a helyi közművelődési feladatokról szóló 6/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendeletét és azt módosítani nem kívánja.

Határidő: azonnal, Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
71/2026.(V.26.) határozata
a közművelődésről szóló 6/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendelet
felülvizsgálatáról**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (2) bekezdése értelmében felülvizsgálta a helyi közművelődési feladatokról szóló 6/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendeletét és azt módosítani nem kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Ágnes jegyző

b) Filimon Rómeó kérelme

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Filimon Rómeó kérelmét minden képviselő megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 12. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Filimon Rómeó Tardos, Gorba u. 15. szám alatti lakossal 2021. május 21. napján a Tardos, belterület 1092/24 hrsz. alatt lévő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben szereplő beépítési kötelezettséget, melynek határideje 2027. május 21. napján lejár, 2027. november 21. napjáig meghosszabbítja.

Hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2026. július 31., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
72/2026.(V.26.) határozata
Filimon Rómeó kérelméről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Filimon Rómeó Tardos, Gorba u. 15. szám alatti lakossal 2021. május 21. napján a Tardos, belterület 1092/24 hrsz. alatt lévő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben szereplő beépítési kötelezettséget, melynek határideje 2027. május 21. napján lejár, 2027. november 21. napjáig meghosszabbítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Csabán Béla polgármester

c) Filimon Noémi ingatlanvásárlási kérelme

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Filimon Noémi kérelmét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 13. melléklete).

Elmondja, hogy egy telek beépíthetősége 700 m²-nél kezdődik. Jelenleg az a terület amit szeretne megvásárolni, nem beépíthető, de ha egyesíti a már meglévővel, akkor már beépítheti.

Dr. Nagy Barbara képviselő: korábban szó volt arról, hogy egy parkot alakítanak ki ezen a területen.

Tury Szabolcs képviselő: nem javasolja az eladást, mert nem tudják, hogy mi a szándéka a továbbiakban. A szelektív hulladékgyűjtő is ezen a területen van. Kérdezzék meg Filimon Noémit arról, hogy mi a tervük az egyesítésen túl.

Dr. Nagy Barbara képviselő: egyébként sem tervezték a terület értékesítését.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete ne támogassa Filimon Noémi, mint a Tarnoron Kft. (2834 Tardos, Gorba u. 15., adószám: 27783117-2-11) képviselőjének kérelmét, ne értékesítse a Tardos 1151/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg a polgármestert, hogy a döntésről Filimon Noémit tájékoztassa.

Határidő: 2026. június 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete

73/2026.(V.26.) határozata

Filimon Noémi ingatlanvásárlási kérelméről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Filimon Noémi, mint a Tarnoron Kft. (2834 Tardos, Gorba u. 15., adószám: 27783117-2-11) képviselőjének kérelmét, nem értékesíti a Tardos 1151/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a döntésről Filimon Noémit tájékoztassa.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Csabán Béla polgármester

d) Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó tulajdonát képező 1092/162 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításáról

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó nyilatkozatát előzetesen megkapták, megismerhették (a jegyzőkönyv 16. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A 43/2026. (III.24.) számú határozatát vonja vissza.

2. Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó tulajdonát képező 1092/162 hrsz.-ú 1.180 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adásvételi szerződését módosítja.

A módosítás oka, hogy Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tudott építeni. Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó köteles 2028.12.31. napjáig a telken családi lakóházat építeni, a beépítési kötelezettség teljesítését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni. A beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel). Nem teljesítés esetén Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó 4 millió forint büntetést fizet.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a szerződés elkészíttetésére.

Határidő: 2026. június 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete

74/2026.(V.26.) határozata

Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó ingatlan adás-vételi szerződésének módosításáról

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A 43/2026. (III.24.) számú határozatát visszavonja.
2. Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó tulajdonát képező 1092/162 hrsz.-ú 1.180 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adás-vételi szerződését módosítja.
A módosítás oka, hogy Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat nem tudott építeni. Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó köteles 2028.12.31. napjáig a telken családi lakóházat építeni, a beépítési kötelezettség teljesítését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni. A beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel). Nem teljesítés esetén Lipóczky Dániel és Lipóczky Anikó 4 millió forint büntetést fizet.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés elkészíttetésére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Csabán Béla polgármester

e) Csóka Titánia Veronika ingatlanvásárlási kérelméről döntés

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Csóka Titánia Veronika kérelmét már 2025 decemberében tárgyalták (a jegyzőkönyv 17. melléklete).

A megvásárolni kívánt ingatlan visszakerült az önkormányzat tulajdonába, így most értékesítheti.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Csóka Titánia Veronika Tardos, Csalogány utca 13. szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vételárát bruttó 15.240.000.-Ft összegben, azaz bruttó tizenötmillió-kettőszáznegyvenezer Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés megkötésekor egy összegben történjen.

Csóka Titánia Veronika köteles a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat építeni. A beépítési kötelezettség teljesítését jogerős használatbavételi engedély/hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni. A beépítési kötelezettség teljesítéséig a telekre elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az ingatlan nyilvántartásba. A beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárát fizeti vissza.

Amennyiben régészetiileg védett területen fekszik az ingatlan, abban az esetben a Kuny Domonkos Múzeumnak a régészeti megfigyelésre fizetendő díjat Csóka Titánia Veronika viseli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése és az azzal járó költségek a vevőt terhelik.

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. június 30., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
75/2026.(V.26.) határozata**

Csóka Titánia Veronika ingatlanvásárlási kérelméről

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csóka Titánia Veronika Tardos, Csalogány utca 13. szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 1092/127 hrsz.-ú 1.059 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vételárát bruttó 15.240.000.-Ft összegben, azaz bruttó tizenötmillió-kettőszáznegyvenezer Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés megkötésekor egy összegben történjen.

Csóka Titánia Veronika köteles a tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzését követő 5 éven belül a telken családi lakóházat építeni. A beépítési kötelezettség teljesítését jogerős használatbavételi engedély/hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni. A beépítési kötelezettség teljesítéséig a telekre elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az ingatlan nyilvántartásba. A beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az adásvételi szerződés felbomlik (bontó feltétel) ebben az esetben az önkormányzat a vételárát fizeti vissza.

Amennyiben régészetiileg védett területen fekszik az ingatlan, abban az esetben a Kuny Domonkos Múzeumnak a régészeti megfigyelésre fizetendő díjat Csóka Titánia Veronika viseli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése és az azzal járó költségek a vevőt terhelik.
Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Csabán Béla polgármester

f) Gajdó Károlyné kérelme

Csabán Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Gajdó Károlyné kérelmét minden képviselő megkapta megismerhette (a jegyzőkönyv 16. melléklete).

Elmondja, hogy Tardos község Önkormányzatának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezésről szóló 12/2012. (VI.7.) önkormányzati rendelet szerint hangsúlyozottan figyelni kell a tulajdonában lévő területekre és ingatlanokra, és a fennálló szabálysértéseket meg kell szüntetnie.

A Csalogány utca feletti területek is ilyenek. A Bányahegyi utca felől az 1234/1 hrsz-ú belterületi rész és ennek folytatása a Vadvirág utca felé a 056/4 hrsz-ú szántó (már teljesen növényzettel benőtt). A területet földmérő által megvizsgálták és sajnálatos módon tapasztalták, hogy sokan az önkormányzati részt is használják többen el is kerítették. A fent említett rendelet értelmében ezt az állapotot kell megszüntetni.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat a saját területét használni tudja, mindenképpen fontos, hogy a terület használatát, elkerítését megszüntesse. Az eddigi évtizedek használatáért nem számítanak fel semmilyen díjat, de a jövőben ezt már nem tudják biztosítani. Ezért Ezért, felszólította az érintetteket, hogy tegyék szabaddá a területet. Ennek határideje: 2026 szeptember 1. napja.

Az 1234/1 hrsz-ú belterületi rész különösen értékes, hiszen ezen a Rendezési terv szerint családi házak is építhetők. Ez komoly bevételt jelenthet a községnek.

A terület "feldarabolása" a jelenlegi használat szerint nem lehetséges, hiszen úgy jelentős értékcsökkenés történne. Természetesen ha mindenki, aki a területtel határos meg kívánja vásárolni, az is aki nem kerítette le, arról lehet egyeztetni a későbbiekben.

Fel kell becsülni a területet. Vagy mindenki megveszi, vagy senki, mert az önkormányzat nem tud egyébként a köztes területéhez hozzáférni.

Dr. Nagy Barbara képviselő: javasolja, hogy ha mindenki megveszi, akkor mindenképpen egy szerződésben történjen az eladás, mert így senki nem gondolhatja meg magát később.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Csabán Béla polgármester határozati javaslata: Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Gajdó Károlyné kérelmét elnapolja, a Csalogány utcában lakókkal való egyeztetés lezárása után ismét napirendre tűzi.

Határidő: azonnal., Felelős: Csabán Béla polgármester

Határidő: azonnal., Felelős: Csabán Béla polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
76/2026.(V.26.) határozata
Gajdó Károlyné kérelméről**

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gajdó Károlyné kérelmét elnapolja, a Csalogány utcában lakókkal való egyeztetés lezárása után tűzi ismét napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: Csabán Béla polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testületi tagok részéről kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 18 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.


Csabán Béla
polgármester




Katona Ágnes
jegyző