

JELENLÉTI ÍV

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének munkaterv szerinti ülésén megjelentekről			
Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme			
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.			
Az ülés kezdete: 2026. április 23. (csütörtök) 17.00 óra			
Sor- szám	K é p v i s e l ő t e s t ü l e t i t a g		
	Neve	Tisztsége	Aláírása
1.	Csabán Béla	polgármester	
2.	Budai Attila	alpolgármester	
3.	Csabán Tibor József	önkormányzati képviselő	
4.	Fekete Bianka	önkormányzati képviselő	
5.	Dr. Nagy Barbara	önkormányzati képviselő	
6.	Mészáros Dávid	önkormányzati képviselő	
7.	Tury Szabolcs	önkormányzati képviselő	

[illegible]

JELENLÉTI ÍV

**Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének munkaterv szerinti ülésén
megjelentekről**

Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácssterme

Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

Az ülés kezdete: 2026. április 23. (csütörtök) 17.00 óra

[illegible]

Tardos Község Polgármestere
2834. Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10.
Telefon/Fax: (34) 351-413.
e-mail: ph@tardos.hu



MEGHÍVÓ

Tardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének munkaterv szerinti ülését

2026. április 23. (csütörtök) 17.00. órára összehívom

Az ülés helye: Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) tanácsterme.
Tardos, Rákóczi Ferenc utca 10. szám.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Tájékoztató a környezet állapotáról.
Előterjesztő: polgármester
- 3./ Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működéséről beszámoló
Előterjesztő: polgármester
- 4./ Egyebek
 - a) Putz Gábor és Friedrich Gerda ingatlan adásvételi szerződésének felbontásáról döntés.
 - b) Kárpáti Richárd kérelméről szóló 52/2026. (III.24.) határozat hatályon kívül helyezése.
 - c) Fák metszése a településen

**A képviselő-testület ülése nyilvános, azon az érdeklődők részt vehetnek.
A meghívót hirdetőtáblákon kifüggesztéssel, a helyi televízió képűjság műsorában és a honlapon közzéteszem.**

Tardos, 2026. április 17.


Csabán Béla
polgármester





Elektronikusan hitelesítette
Krár Anna Aurélia

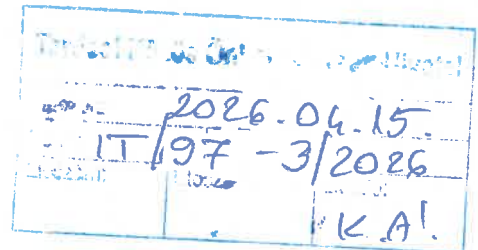
2026.04.15. 10:45

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Tájékoztatási Igazgatósága
Közép-dunántúli Tájékoztatási Osztály

Iktatószám: 1695714393

Ügyintéző: dr. Geller Máté
Ügyszám: 7487148922, 8102121094
Hivatkozási szám: IT/2266-1/2025,
IT/97-2/2026
Tárgy: tájékoztatás

Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Katona Ágnes jegyző
részére



Tisztelt Ügyfelünk!

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Komárom-Esztergom Vármegyei Adó- és Vámigazgatóságának küldött osztályunk részére 2025. december 16. napján továbbított, valamint hivatalunkhoz e-Papír szolgáltatáson küldött, 2026. március 20. napján érkezett megkereséseiben megfogalmazott kérdéseivel kapcsolatos egyeztetés lezárult. Az egyeztetés eredményeként kialakított álláspont alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésben leírtak szerint Tardos Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) adásvételi szerződés (továbbiakban: adásvételi szerződés) alapján építési telket (továbbiakban: telek ingatlan) értékesített két magánszemély vevő (továbbiakban együtt: vevők) részére olyan módon, hogy az adásvételi szerződésben a felek többek között kikötötték, hogy

- a vevők megadott határidőn belül kötelesek a telekingatlant beépíteni, illetve azon lakóház felépítményt létrehozni;
- a fenti beépítési kötelezettség teljesítéséig az önkormányzat javára a telek ingatlanra vonatkozóan elidegenítési és terhelési tilalom jogosultságot jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásban;
- a kérdéses beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult arra, hogy a vevőkhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal a szerződést felbontsa, azzal a feltétellel, hogy a teljes vételárat köteles visszafizetni a vevőknek.

A vevők a telek ingatlanra a szerződésben megállapított, áfával terhelt bruttó vételárat az önkormányzatnak maradéktalanul megtérítették, valamint az önkormányzat az adott ügyletről, mint adóköteles építési telek-értékesítésről áfa felszámításával számlát bocsátott ki a vevők részére és az áfát megfizette, továbbá a vevőknek a telek ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezték.

A vevők az adásvételi szerződésben kikötött beépítési határidő lejártát megelőzően kezdeményezték az önkormányzatnál a szerződés felbontását, arra való hivatkozással, hogy a telek ingatlan nem kívánják beépíteni. Az önkormányzat a vevők kérésének helyt adva hozzájárult szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, amelynek eredményeként a telek ingatlan visszakérül az önkormányzat tulajdonába, az önkormányzat pedig visszafizeti a vételárat a vevőknek és így gyakorlatilag a felek az eredeti állapotot állítják helyre.

Kérdései arra irányulnak, hogy a szerződés felbontására való tekintettel

- az önkormányzat jogosult-e a bruttó vételár visszafizetése érdekében visszaigényelni a korábban megfizetett áfát az állami adó- és vámhatóságtól; továbbá
- az önkormányzat a bruttó vételár visszafizetése esetén jogosult-e az adásvételről korábban kibocsátott számlát érvényteleníteni, valamint a nettó vételárat adóalapot csökkentő tételként figyelembe venni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:212. § (1)-(3) bekezdései a szerződések megszüntetéséről és felbontásáról az alábbiak szerint rendelkeznek:

„6:212. § [Megszüntetés a felek megállapodásával]

(1) A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.

(2) A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

(3) A szerződés felbontása esetén a már teljesített szolgáltatások visszajárnak. Ha az eredeti állapot természetben nem állítható helyre, a szerződés felbontásának nincs helye.”

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 9. § (1) bekezdése alapján termék értékesítésének minősül a birtokba vehető dolog olyan módon történő átengedése, amely az átvevőt tulajdonosként való rendelkezésre jogosítja, valamint bármely más, a birtokba vehető dolog szerzése szempontjából ilyen joghatást eredményező ügylet.

Az Áfa tv. 77. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása, termék Közösségen belüli beszerzése esetén az adó alapja utólag csökken a szerződés módosulása, valamint megszűnése – ideértve a szerződés érvénytelenségének és létre nem jöttének eseteit is – miatt egészben vagy részben visszatérített, visszatérítendő előleg vagy ellenérték összegével.

Az Áfa tv. 153/B. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy abban az esetben, ha az adóalany által korábban megállapított és bevallott adóalap vagy az adóalany által korábban fizetendő adóként megállapított és bevallott adó csökken, az adóalany a különbözetet – ha az a fizetendő adót érinti, a 153/A. § (1) bekezdése szerint megállapított fizetendő adót csökkentő tételként – legkorábban abban az adómegállapítási időszakban jogosult figyelembe venni, amelyben az eredeti számlát érvénytelenítő számla vagy az azt módosító számla a jogosult személyes rendelkezésére áll.

A kérdéses esetben az önkormányzat és a vevők között létrejött adásvételi szerződés a tartalmát tekintve egyrészt a telek ingatlan tulajdonjogának az átruházásáról, másrészt pedig a telek ingatlan beépítéséről rendelkezik, vagyis a fenti tárgykörökben fogalmaz meg jogosultságokat és kötelezettségeket. Az adásvételi szerződés polgári jogi értelemben véve a telek ingatlan beépítése útján teljesült volna maradéktalanul, vagyis a beépítés hiányában polgári jogi értelemben véve nem minősíthető teljesítettnek és így az adásvételi szerződés felbontásaként nevesített polgári jogi aktus tulajdonképpen az adásvételi szerződésnek, mint egy még maradéktalanul nem teljesített ügyletre vonatkozó, még fennálló polgári jogi szerződésnek a Ptk. 6:212. § (3) bekezdése szerinti olyan visszamenőleges hatállyal történő felbontásaként azonosítandó, amely az eredeti állapot helyreállítását eredményezi.

Álláspontom szerint a Ptk. és az Áfa tv. hivatkozott rendelkezéseit az adásvételi szerződés felbontásával összefüggésben az alábbiak szerint kell együttesen alkalmazni.

Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a szóban forgó esetben a Ptk. 6:212. § (1)-(3) bekezdései szerint – és az azok által biztosított szerződéses szabadság alapján – a feleknek módjukban áll a közöttük polgári jogi értelemben véve még fennálló adásvételi szerződést visszamenőleges hatállyal felbontani és az eredeti állapotot helyreállítani, valamint az adásvételi szerződésnek a felbontása polgári jogi értelemben véve nem minősíthető az adásvételi szerződés alapján megvalósuló eredeti ügylettől elkülöníthető újabb polgári jogi ügylet teljesítésnek, ezért:

- az eredeti állapotnak az adásvételi szerződés felbontása eredményeként történő helyreállítása – azaz a telek ingatlannak az önkormányzat tulajdonába történő visszahelyezése és a vételárnak a vevők részére történő visszafizetése – az Áfa tv. alkalmazásában sem minősíthető a telek ingatlan újabb értékesítésére, illetve „visszaértékesítésére” irányuló ügyletnek;
- az önkormányzatnak az Áfa tv. 77. § (1) bekezdése és az Áfa tv. 153/B. § a) pontja alapján módjában áll az adásvételi szerződés felbontására való tekintettel a telek ingatlan értékesítéséről kibocsátott számlát érvényteleníteni, valamint az adó alapját utólagosan csökkenteni.

Tájékoztatom, hogy a válaszlevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Székesfehérvár, időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Krár Anna Aurélia
osztályvezető

Pump Hause Karbirkózó Sport Egyesület
2834 Tardos, Csalogány utca 13.
tel.: +36-30-121-9797
e-mail: karpatirihard2017@gmail.com

Tardos Község Önkormányzata
Tardos
Rákóczi Ferenc utca 10.
2834



Tárgy: Kérelem

Tisztelt Testület!

Szeretném megköszönni Önöknek a támogatásukat, amely hozzájárult, hogy sok helyre eljussak versenyezni. A tavalyi évben a leg rangosabb eredményeim:

Európa bajnokság Észtország (2 bronzérem)
Világ kupa győzelem Senec Szlovákia (2 arany 1 ezüstérem)
Világkupa győzelem Codlea Románia (1 arany 1 ezüstérem)
Hazai nemzetközi versenyek Budapest (4 aranyérem)

Megalapítottam saját egyesületemet is, mellyel csatlakoztam az IFA Magyar Karbirkózó Szövetséghez, így már saját egyesületem nevében kérem támogatásukat. Sikeres bírói vizsga letétele óta rendszeresen bíraskodom főleg a Magyarországon rendezett versenyeken. Ezen vizsgákat csak EB és VB bajnokságokon lehet letenni illetve fokozatot lépni.

Ha van rá lehetőségük és módjuk, kérem, idén is támogassanak abban, hogy eljuthassak a 2026.06.11-2026.06.15 között megrendezésre kerülő Karbirkózó Európa Bajnokságra Romániában illetve 2026.09.22-2026.09.27 között megrendezésre kerülő Világbajnokságra Japánba. Jelenleg a Bánki Donát-Pécs Antal Technikum nappali tagozatos tanulója vagyok, így nem tudok anyagilag hozzájárulni a versenyeim költségeihez.

A következő egyesületen keresztül tudnak támogatni:

Pump Hause Karbirkózó Sport Egyesület
2834 Tardos, Csalogány utca 13.
adószám: 19427087-1-11

Kapcsolat: Kárpáti Rihárd
Elnök
Tel.: +36-30-121-9797

Köszönöm szépen a segítségüket!

Tardos, 2025.03.20

Tisztelettel:

Kárpáti Rihárd

Figyelemfelhívás – fák balesetveszélyes állapota

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretném felhívni a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét a focipályán lévő játszótéren található fűzfák állapotára. A fűzfák miatt az elmúlt 6 hónapban több lakossági – szóbeli – bejelentés érkezett a hivatalba.

A fákon több esetben jelentős ágelhalás vagy visszagyengülés figyelhető meg, amely miatt az ágak rendszeresen letörnek vagy leszakadnak, illetve amiatt, hogy soha nem voltak visszametszve. Ez különösen veszélyes helyzetet teremt, mivel a játszótér közvetlen környezetében gyermekek és kísérőik tartózkodnak, valamint a közelben parkoló és áthaladó járművek is érintettek.

A jelenlegi állapot alapján a fák balesetveszélyt jelentenek mind a személyi sérülés, mind a vagyoni károk tekintetében.

Hasonló bejelentés érkezett a temető területéről is, ahol a lakosság a fűzfa állapota miatt elsősorban a síremlékek épségét féltik. A bejelentők aggálya szerint egy nagyobb ág leszakadása jelentős anyagi kárt okozhat a sírkövekben.

Továbbá hasonló bejelentés érkezett a bolt mellett a patak partján álló nyárfákról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges intézkedéseket – visszametszés, gallyazás – haladéktalanul tegye meg a balesetek megelőzése érdekében.

Bízom benne, hogy a probléma mielőbbi rendezése hozzájárul a játszótér biztonságos használatához.

Tisztelettel:


Katona Ágnes
jegyző

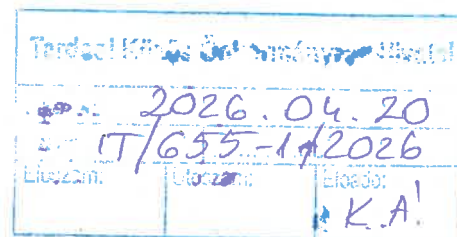


Tardos Község Önkormányzata

2834 Tardos
Rákóczi F. utca 10

Tatabánya, 2026.04.14
Iktatószám: EDV-TBT26/000633-6/2026
Ügyintéző: Kovácsné V. Rita

Tárgy: Tájékoztató a 2025. évi gazdálkodási adatokról



Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésére kötött szerződés – A Tulajdonos tájékoztatása, együttműködés című fejezete értelmében megküldjük a 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatónkat.

Ivóvíz ágazata:

A településen a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos volt. Tardos településen a 2025. évi ivóvíz értékesítés 55 648 m³ volt, melyből a lakossági értékesítés 49 562 m³, a közületi 6 086 m³ volt. Az értékesített víz minőségét folyamatosan ellenőriztük, az ellenőrzés kiterjedt a víztároló medencékre és különböző hálózati pontokra. A levett vízminták alapján megállapítható, hogy egész évben a szabványban megfelelő jó minőségű ivóvizet szolgáltatunk. Munkatársaink a település vízhálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

Tardos területén 2025. évben 4 db vízbekötés történt, melyből 3 db lakossági, 1 db közületi volt.

2025. évben felmerült karbantartási költségek:

Műszerek érzékelők beavatkozók	756 185 Ft
Védterületek	443 212 Ft
Ivóvíz bek. vez. szerelvények javítása	228 745 Ft
Energiaell. és vill. berend-ek	517 797 Ft
Regionális vezetéki aknák	223 003 Ft
Hálózatmosatás	433 929 Ft
Tűzcsapok	397 281 Ft
Nyomvonalak	1 864 308 Ft
Bekötési vízmérők	679 148 Ft
Főmű-és hálózat ellenőrzés	157 629 Ft



Hálózati meghibásodások

A vízhálózaton a beszámolási időszakban 80 db hálózati meghibásodás, valamint 23 db csőtörés történt.

A települési hálózaton történő hibaelhárítások során jelentősebb szolgáltatás kiesés nem volt, szerelőink szakszerű, gyors munkavégzésének köszönhetően.

Villamosenergia-felhasználás

Tardos településen 2025. évi felhasznált technológiai villamos energia díja 46 528 Ft volt.

Szennyvíz ágazata:

2025. évben szennyvízelvezetés a településen 49 363 m³ volt, melyből a lakosság 46 758 m³, közület 2 605 m³.

Tardos szennyvízelvezető rendszerén a szolgáltatás 2025. évben zavartalan volt. Munkatársaink a település szennyvíztelepén és hálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

Tardos területén 2025. évben 4 lakossági csatornabekötés történt.

2025. évben felmerült karbantartási költségek:

Műszerek érzékelők beavatkozók	1 128 439 Ft
Szennyvíz gravitációs gerinchálózat javítása	760 238 Ft
Védterületek	1 322 165 Ft
Csatorna mosatás	358 263 Ft
Szennyvíz átemelők tisztítása	1 571 208 Ft
Szennyvíz átemelők gépészete	352 615 Ft
Átemelőszivattyúk karbantartása	218 213 Ft
Mechanikai tisztítás gépészet	42 795 Ft
Biológiai tisztítás gépészet	239 978 Ft
Szvt. energiaell. és vill. ber	124 520 Ft

Hálózati meghibásodások

A szennyvízelvezető rendszeren 2025. évben 9 alkalommal volt dugulás. Az átemelőkben 6 db. szivattyú dugulás történt, valamint 5 db átemelő szivattyú javításra volt szükség.

Szakembereink a biztonságos és zavartalan szolgáltatás érdekében az átemelőket és a hálózatot az előírásoknak megfelelően mosatják.

Villamosenergia-felhasználás

Tardos 2025. évi technológiai villamosenergia felhasználása 12 461 519 Ft volt.

Beruházás

A 2024. évről áthúzódó 2 391 863 Ft és a 2025. évre megállapított amortizációs keret 4 788 211 Ft Tardos településre és 1 790 426 Vértestolna településre, összesen 6 578 637 Ft forrást biztosított a fejlesztési munkák elvégzésére.

2025. évben az alábbi fejlesztéseket végeztük el:

Tardos, Templom tér 14 szennyvíz vezeték felújítása	2 600 000 Ft
Tardos, Dózsa Gy. u. 6 szennyvíz vezeték felújítása	1 170 000 Ft
Tardos, Krátka telep átemelő felújítása	1 494 436 Ft
Vértestolna, Kenderesi utca 13. szennyvíz vezeték felújítása	1 300 000 Ft
Összesen:	6 564 436 Ft

A fennmaradó összeg 2 406 064 Ft a 2026. évi munkák elvégzésére használható fel.

Fenti árak ÁFA nélkül értendők.

A 2026. évre tervezett fejlesztések

A 2026. évi Gördülő Fejlesztési Terv a jogszabályi háttér figyelembe vételével elkészült. Végrehajtására részvénytársaságunk és az önkormányzat között folyamatos egyeztetés mellett kerül sor.

Az előző évekhez hasonlóan nagy hangsúlyt fektetünk a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető Északdunántúli Vízmű Zrt. közötti harmonikus, szoros kapcsolatra, a hatékony, takarékos költséggazdálkodásra.

Célkitűzéseink között természetesen nagy szerepet kap a szolgáltatás minőségének fejlesztése, mely magában foglalja a vízbázisok védelmét, a szakszerű uniós követelményeknek is megfelelő szennyvíztisztítást, illetve a folyamatos, jó minőségű, a felhasználók elvárásainak és igényeinek megfelelő víziközmű szolgáltatás megvalósítását.

Egész éves együttműködésüket megköszönve kérjük tájékoztatónk szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Tatabánya-Tata Vízmű Üzem


Dávid Katalin
ágazatvezető


Boros Gyöngyi Veronika
ágazatvezető

